

شركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية

PETRA HOLDING COMPANY PLC.

١٥٢٠ ٠٥ ٠٣ ٠٩ ١٣ ٢٢
J.S.C.

التاريخ : الخميس، 03 آذار، 2005

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الأردن

PR - UNLISTED - 131210 - 10/3/2005

تحية واحترام وبعد ،،

نرفق لكم النتائج الأولية لشركة البتراء للتطوير والاستثمارات المالية
(قابضة) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

رئيس مجلس الإدارة

محمد عبد الخالق أبو الحاج

شركة البتراء للتطوير والاستثمار
Petra Holding Co. Plc.

هيئة الأوراق المالية
٢٠٠٥ ١٣ ٩
الرقم التسلسلي
رقم الملف
الجهة المختصة

(13)

بسم الله الرحمن الرحيم



* يرجى ادخال بيانات وفقرته للبيانات
الموضحة أدناه عدداً لصحات

هيئة الأوراق المالية

دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الميسرانية للمقاولات والمباني
- القطاع :- خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل :- (٣٤٢) تاريخ ١٤/٦/٢٠١١
- رأس المال المدفوع :- ٥٨٦ دينار أردني / راجع للإفصاح رقم ٥٨٦
- رأس المال المكتتب به :- ٥٨٦ دينار أردني / راجع للإفصاح رقم ٥٨٦
- رأس المال المصرح به :- ٥٨٦ دينار أردني / راجع للإفصاح رقم ٥٨٦
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- محمد عبد الحميد محمد أبو الحجاج
- اسم المدير العام :- محمد عبد الحميد محمد أبو الحجاج
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- شركة المحاسبة الوطنية / شركة نوادي وشركه
- العنوان البريدي للشركة :- ج.د.ب ١١٤٤ عمان البرمز ١١٩٤١ الأردن
- تلفون :- ٥١٥٠٠٠٨٤
- فاكس :- ٥١٥٠٠٠٨٤
- بريد الكتروني :-

* نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

نتيماً : النتائج الأولية المقارنة (بالآلف دينار)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
صافي الإيرادات	٧٤٩.٩٨١	١ -
(٣,٤٠٤)	(٣٧,٢٣٣)	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة (حسارة)
صافي	صافي	٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
صافي	صافي	٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
		٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
(٣,٤٠٤)	(٣٧,٢٣٣)	$٥ = ٢ - (٤ + ٣)$
.....	٤.٥.٤	٦ - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

قامت الشركة بالاستثمار في عدة مشروعات
 مشروعة عاينها العالميه - الاراضي
 مشروعة الحميوة المنتمه للشعب
 مشروعة الرضايات الكماريه والقرينيه
 مشروعة آسيا للوسا للماليه

التاريخ: ٢٠٠٥ / ٣ / ٨

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- * يقصد بالنشر، نشر المعلومات والبيانات المعنية في صحيفة يومية محلية أو بواسطة وسائل البريد الخطي أو الإلكتروني لعنوان كل من حملة الأوراق المالية ، وتكون مسؤولية الإعلان و التصريح ومضمونها على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- * حقوق الأقلية هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تملكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- * في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الاتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦

ملحق معلومات إفصاحية للنتائج الأولية لشركة
البتراء للتطوير والاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة
(شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

شركة البتراء للتطوير والاستثمار
Petra Holding Co. Plc.

استثمارات في موجودات مالية المتاجرة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

اسم الشركة	الكيان القانوني	عدد الأسهم	نسبة الاستثمار	٢٠٠٤	٢٠٠٣
شركة الصناعات الكيماوية و التعدينية	ذ.م.م	١٦٠,٠٠٠	%١٦	دينار أردني	دينار أردني
شركة آسيا للوساطة المالية	ذ.م.م	٢٤٥,٠٠٠	%٤٩	٢٣٤,٣١٥	-
المجموع				٢٤٣,٦٦٦	-
				٤٧٧,٩٨١	-

ب. قامت شركة التزاء للتطوير و الاستثمارات المالية بدفع ٢٤٥,٠٠٠ دينار أردني إلى شركة آسيا للوساطة المالية بحيث يمثل هذا المبلغ كامل حصة شركة التزاء في رأس مال شركة آسيا و البالغة ٢٤٥,٠٠٠ دينار أردني بنسبة ٤٩% من رأس المال و البالغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

ج. بلغ صافي حقوق الشركاء في شركة الصناعات الكيماوية و التعدينية ذ.م.م ١,٤٦٤,٤٦٩ دينار أردني حسب ما ورد في البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ ، وتبلغ حصة شركة التزاء للتطوير و الاستثمارات المالية في صافي حقوق شركة الصناعات الكيماوية و التعدينية ٢٣٤,٣١٥ دينار أردني و قد تم قيد الفرق في بيان الدخل.

د. بلغت صافي خسارة شركة آسيا للوساطة المالية ذ.م.م ٢,٧٢٢ دينار أردني حسب ما ورد في البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ ، وتبلغ حصة شركة التزاء للتطوير و الاستثمارات المالية في صافي خسارة شركة آسيا للوساطة المالية ١,٣٣٤ دينار أردني و قد تم قيد الفرق في بيان الدخل.

استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

الكيان القانوني	عدد الأسهم	نسبة الاستثمار	٢٠٠٤	٢٠٠٣
شركة المجموعة المتحدة للنسيج	مساهمة عامة		دينار أردني	دينار أردني
شركة عاقية العالمية - الأردن	مساهمة عامة	٪١٠	١,٣٧٨,٠٠٠	-
المجموع		٪٢٣,٥	١,٩٩٥,٢٩٤	-
			٣,٣٧٣,٢٩٤	-

ب. قامت الشركة بتاريخ ٤ تموز ١٠٠٤ بسراء ١,٠٠٠,٠٠٠ حصه في سرجه عاقية العالمية - الأردن م.م. و ذلك مقابل ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني. و بتاريخ ١٨ بيون ٢٠٠٤ تم تحويل شركة عاقية العالمية - الأردن إلى شركة مساهمة عامة محدودة و تم إعادة تقييم الأسهم لتصبح حصه شركة التبراء للتطوير و الاستثمارات المالية في رأس مال شركة عاقية العالمية - الأردن ١,٨٨٢,٣٥٣ سهم. إن أسهم شركة عاقية العالمية غير مدرجة و غير متداولة في سوق عمان المالي، و يتعذر عمليا قياس القيمة العادلة لها بشكل يعتمد على أسعار السوق، لذا تم تقييم أسهم الشركة المستثمر بها بالاعتماد على البيانات المالية المنققة لشركة عاقية العالمية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤، حيث بلغت صافي حقوق الملكية لشركة عاقية العالمية ٨,٤٧٩,٥٠٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ و بلغ عدد أسهم الشركة ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم لتصبح قيمة السهم ١/٦٠ دينار/سهم، و بناء على ذلك تم الاعتراف بمبلغ ١,٠٠٤,٧٠٦ دينار أردني كتغير في القيمة العادلة لأسهم شركة عاقية العالمية المستثمر بها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤.

ج.

قامت الشركة بتاريخ ٦ تموز ٢٠٠٤ بشراء ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي في شركة المجموعة المتحدة للنسيج المساهمة العامة المحدودة بقيمة دينار أردني واحد للسهم و بقيمة إجمالية ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني. علما أن أسهم شركة المجموعة المتحدة للنسيج مدرجة في سوق عمان المالي و لكنها غير متداولة، و يتعذر عمليا قياس القيمة العادلة لها بشكل يعتمد على أسعار السوق، لذا تم تقييم أسهم الشركة المستثمر بها بالاعتماد على أقرب بيانات مالية لشركة المجموعة المتحدة للنسيج و الصادرة في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤، حيث بلغت صافي حقوق ملكية شركة المجموعة المتحدة للنسيج ١٣,٧٧٢,٣٢٤ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤ و بلغ عدد أسهم الشركة ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم و بلغت قيمة السهم ٠/٦٨٩ دينار/سهم، و بناء على ذلك تم الاعتراف بمبلغ ٦٢٢,٠٠٠ دينار أردني كتغير في القيمة العادلة لأسهم شركة المجموعة المتحدة للنسيج المستثمر بها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤. إن إدارة الشركة مقتنعة بعدم حدوث تغير على قيمة سهم شركة المجموعة المتحدة للنسيج كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤.

رأس المال المكتتب به و المدفوع

تم في محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ٤ / ٢٠٠٤ بتاريخ ٢٠ حزيران ٢٠٠٤ اتخاذ قرار بتغطية المبلغ المتبقي من رأس مال الشركة المصرح به و البالغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني و ذلك من قبل مساهمي الشركة ليصبح رأس مال الشركة المدفوع مساويا لرأس المال المصرح و المكتتب به و البالغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني. هذا و قد تم إيداع مبلغ الزيادة في رأس المال المدفوع في حساب الشركة بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠٠٤ و استكملت إجراءات الزيادة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٤. و قد تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية رقم ٢٥١ / ٢٠٠٤ بتاريخ ١٩ تموز ٢٠٠٤ لطرح ٤٠٠,٠٠٠ سهم للاكتتاب الخاص.

و قد تم في محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ٦ / ٢٠٠٤ بتاريخ ٨ تموز ٢٠٠٤ اتخاذ قرار بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصرح و المكتتب به و المدفوع من ٥٠٠,٠٠٠ دينار / سهم ليصبح ٥,٨٦٠,٠٠٠ دينار / سهم و ذلك عن طريق رسملة الديون المترتبة على الشركة و البالغة ٥,١٦٠,٠٠٠ دينار أردني من قبل جميع دائني الشركة بحيث توزع الأسهم على كل دائن مساهم في الشركة حسب حصته في رأس المال و بقيمة دينار للسهم، بالإضافة إلى طرح ٢٠٠,٠٠٠ سهم للاكتتاب الخاص على أن يكون حق الاكتتاب خاص بأحد المستثمرين و بقيمة دينار واحد لكل سهم. و قد وافق معالي وزير الصناعة و التجارة على هذه الزيادة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ و استكملت الإجراءات لدى وزارة الصناعة و التجارة - دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٦ آب ٢٠٠٤.

و عندما طلبت الشركة من هيئة الأوراق المالية الموافقة على تسجيل ٥,٣٦٠,٠٠٠ سهم لزيادة رأس المال كما هو مذكور أعلاه ليصبح ٥,٨٦٠,٠٠٠ سهم ، تم إعلام الشركة بكتاب هيئة الأوراق المالية رقم ٢ / ١ / ٨٥٥١ تاريخ ٢٦ كانون الأول ٢٠٠٤ أن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية قد قرر في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٤ و بالاستناد إلى أحكام المادة (١٢/د) من قانون الأوراق المالية رقم ٨٦ لسنة ٢٠٠٢ عدم الموافقة على تسجيل أسهم الزيادة في رأس مال الشركة و البالغة ٥,٣٦٠,٠٠٠ سهم لوجود مفاهيم متناقضة و مختلفة لأسس إعادة تقييم الديون المراد رسملتها مما يتوجب على الشركة (من وجهة نظر الهيئة) القيام بإعداد دراسة مالية دقيقة و جديدة لتحقيق المطلوب.

التغير المتراكم في القيمة العادلة

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٣	٢٠٠٤
دينار أردني	دينار أردني
-	-
-	(١,٠٠٤,٧٠٦)
-	(٦٢٢,٠٠٠)
-	(١,٦٢٦,٧٠٦)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣

خسائر إعادة تقييم استثمارات في أسهم شركة عافية

العالمية - الأردن م.ع.م

خسائر إعادة تقييم استثمارات في أسهم شركة المجموعة

المتحدة للنسيج م.ع.م

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ - بيان أ

شركة البترول للتطوير والاستثمار
Petra Holding Co. Plc.