



شركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة

هاتف: ٥٥٤٠٩٢٦ / ٥٥٤٠٩٢٧ - فاكس: ٥٥٢٤٩٦٢ - ص.ب ٣٥٦٨ عمان ١١٩٥٣ الأردن

التاريخ : 2008/04/03

الرقم : ٩٥ / ١ / ١

DISCLOSURE - JRCD - 3142008

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ...

إشارة لتعليمات الإفصاح المعمول بها نرفق لكم كتاب عطوفة مدير مراقب عام الشركات رقم م ش / 10321/361/1 بتاريخ 2008/4/3 ، وكتابنا رقم 89/11/1 بتاريخ 2008/4/3 الموجه الى عطوفة مدير مراقب عام الشركات جوابا على كتابه المشار اليه و مرفقا بطيه كتاب مدقق الحسابات السادة المجموعة المهنية العربية حول نفس الموضوع .

شاكرين لكم حسن تعاونكم

واقبلوا فائق الإحترام

المدير العام

م. بشير طاهر الجغبير

وارد بالأس

٣١٤٤٤
٢٠٠٨
١٦٣٤
١٦٣٤
١٦٣٤

١٥



شركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة

هاتف: ٥٥٤٠٩٢٦ / ٥٥٤٠٩٢٧ - فاكس: ٥٥٢٤٩٦٢ - ص.ب ٣٥٦٨ عمان ١١٩٥٣ الأردن

التاريخ : 2008/04 /03

الرقم : ٨٩ / ١ / 1

عطوفة مدير مراقب عام الشركات الاكرم

تحية طيبة وبعد ...

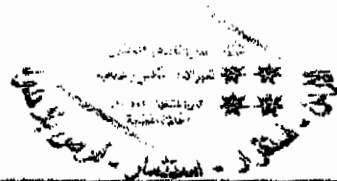
اشارة لكتاب عطوفتكم رقم م ش / 10321/361/1 بتاريخ 2008/4/3 ، حول
الاثر المادي لتحفظ مدقق الحسابات رقم (6/ب) الواردة في تقريره ، ارفق لكم طيا
كتاب السادة المجموعة المهنية العربية حول اثر هذا التحفظ والبالغ مقدارة
1.082.929 دينار بحيث تكون الارباح القابلة للتوزيع 6.412.066 دينار .

شاكرين لكم حسن تعاونكم

واقبلوا فائق الاحترام

المدير العام

م. بشير طاهر الجبير



الرقم: ٣٩١/١

التاريخ: ٢٠٠٨/٤/٣

السادة/الفرقة العقارية الارمنية للتعمية م.ج.م

م.ب. (٣٥٦٨) عمان (١١٩٥٣) الاردن

فاكس: ٥٥٢٤٩٦٢

تحية وتقدير،،،

لدى الاطلاع على البيانات المالية للشركة عن السنة المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١ وإجراء التحليل المالي، تبين لي ان مدقق الحسابات قد أشار في تقريره إلى التحفظ رقم (٦/ب) التالي ذكره:-

" تم معالجة كامل ايرادات بيع اراضي السلط وجرش والزهور، والمباعة في عام ٢٠٠٧ في بند الارباح. علما بأن مدة السداد تصل إلى ٣-١ سنوات حيث أنه لم يتم انتقال الملكية القانونية إلى المشتري وهناك إستمرارية في ارتباط الشركة مع المشتري من حيث إستكمال أعمال هامة".

و بناء على ذلك وحيث ان لهذا التحفظ الاثر المادي والجوهري على نتائج أعمال الشركة وصافي ارباحها المتحققة لعام ٢٠٠٧ وعلى مقدار الارباح الموزعة على المساهمين.

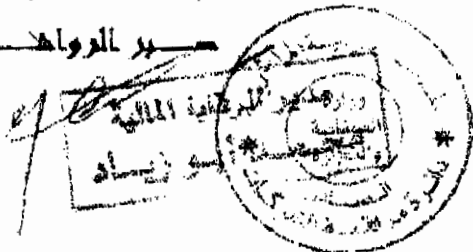
لذا أرجو تزويدي وإعلامي بمقدار هذا الاثر المادي على صافي نتائج أعمال الشركة، وعلى رصيد الارباح المدورة وعلى الارباح الموزعة على المساهمين. علما بأنه لا يجوز توزيع أية ارباح غير متحققة على المساهمين وفقا لاحكام المادة (١٨٩).

وعلى أن يتم معالجة ذلك ضمن قرار الهيئة العامة بخصوص نسبة التوزيع المقترحة على المساهمين وذلك وفقا لما ذكر أعلاه.

وقد خطرتا بقبول نتائج الاختراء

مراقب عام الشركات

مدير الروايدة



بمقتضى حسابات الفرقة السادة

المجموعة المعنية العربية

فاكس: (٥٦٧٧٧٦)



المجموعة المهنية العربية (محاسبون قانونيون)

Arabian Professional Group

Certified Public Accountants

RSM!

الرقم : ٧٩١ / م م ع / ٢٠٠٨

التاريخ : ٢٠٠٨ / ٤ / ٣

السادة الشركة العقارية الأردنية للتنمية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية وإحترام ...

لشارة الى كتابكم رقم ٨٨/١١/١ والى كتاب السادة دائرة مراقبة الشركات رقم م ش/١/٣٦١ بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٣ ، نود اعلامكم بأن تحفظنا الولود في تقريرنا حول البيانات المالية لعام ٢٠٠٧ له الاثر المادي على صافي الأرباح المدورة القابلة للتوزيع بمبلغ (١٠٨٢٩٢٩) دينار أردني ليبلغ الأرباح المدورة القابلة للتوزيع (٦٤١٢٠٦٦) دينار أردني .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ...

المجموعة المهنية العربية

(محاسبون قانونيون)

(أعضاء في مجموعة RSM الدولية)