



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.ع.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

التاريخ : ٢٠٠٣/٩/١٨

الرقم : م.س/٦٤٩/٢٣

١٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : الإفصاح

تحية واحتراماً ،

DISCLOSURE - UAI - 18/9/2003

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى ارتفاع معدلات أسعار الأسهم في بورصة عمان والتي من ضمنها أسهم شركة المستثمرين العرب المتحدون وشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية ، ولغايات ربط ارتفاع أسعار هذه الأسهم بأداء هذه الشركات بما يحقق العدالة والشفافية للمستثمرين وللجهات المتعاملة في بورصة عمان ويضمن تحديث وتعزيز معلومات هذه الشركات للمساهمين القائمين والمستثمرين المحتملين ، أرجو أن أوضح أدناه ما يلي :-

أولاً - بلغ صافي أرباح شركة المستثمرين العرب المتحدون كما هو الوضع بتاريخ ٢٠٠٣/٩/١٥ مبلغ (٢٦٠٧.٠٠٠) دينار مقارنة بمبلغ (٨٧٨.٠٠٠) دينار بتاريخ ٢٠٠٢/٩/١٥ وبزيادة مقدارها (١٧٢٩.٠٠٠) دينار وما نسبته ١٩٧ % .

ثانياً - تمتلك الشركة كما هو الوضع بتاريخ ٢٠٠٣/٩/١٥ مساهمات استراتيجية برؤوس أموال مجموعة من الشركات الصناعية ، العقارية ، السياحية والمالية ، وبلغ فرق قيمتها السوقية عن الكلفة مبلغ (١٣,٥٤٤,٢٢٣) دينار .

ص

ثالثاً - من ضمن الاستثمارات الاستراتيجية المملوكة للشركة والمذكورة في بند ثانياً أعلاه استثمار الشركة برأسمال شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية والتي من غاياتها إقامة وإدارة وتملك مدن صناعية خاصة حيث تمتلك مدينة المشتى الصناعية المؤهلة QIZ والتي تلاصق مطار الملكة علياء الدولي من الجهة الجنوبية وتبلغ مساحتها الإجمالية بحدود (٤٠٠٠) دونم .

إن استراتيجية الشركة بالتعامل مع المستثمرين المحتملين بمدينة المشتى الصناعية تختلف في منهجيتها عن المتبع في المدن الصناعية الأخرى من حيث نوعية الصناعة ، استمراريتهما والقيمة المضافة للاقتصاد الوطني حيث أن جل اهتمامنا يتمثل في جلب صناعات من أمريكا الشمالية وأوروبا تتميز بالتقنية العالية ، والاستمرارية والرغبة في التواجد في المنطقة للاستفادة من مزايا الأردن الاقتصادية والتنافسية ، واعتمادها على معايير دولية بما يتعلق بالمحافظة على البيئة والاهتمام بالنواحي الاجتماعية ، وجذبها لأطراف أردنية و/أو عربية من خلال إما المشاركة في إنشاء صناعة جديدة في المنطقة أو تطوير صناعة قائمة .

ولتحقيق هذه الاستراتيجية تم القيام بما يلي :-

١. الارتباط بوكالة الإنماء الكندية (CIDA) واعتبار المشروع أردني كندي مشترك وستقوم وكالة الإنماء الكندية بتقديم الدعم المادي والفني للمشروع بالإضافة إلى تسويق المشروع في أمريكا الشمالية وأوروبا .

إن دعم وكالة الإنماء الكندية للمشروع يتمثل بما يلي :-

أ - المرحلة الأولى : وتشمل إعداد كافة الدراسات المالية ، الإدارية ، الفنية ، التسويقية للمشروع ، ومن المتوقع الانتهاء من هذه المرحلة في بداية شهر ٢٠٠٣/١١ .

re

4

٣

ب - المرحلة الثانية : وتشمل البدء بتنفيذ المشروع ويتمثل دعم وكالة الإنماء الكندية بتقديم تمويل بواقع ٨٥% من كلفة البنية التحتية على شكل قروض ميسرة بالإضافة إلى تقديم منحة مجانية بسقف (٥) مليون دولار أمريكي .

ج - بالإضافة إلى مسؤولية الجهات الكندية عن عملية التسويق لمشروع المدينة الصناعية في أمريكا الشمالية وأوروبا فإنهم سيقومون بتمويل أي مستثمر كندي يرغب في الاستثمار بمدينة المشتى الصناعية بواقع ٨٥% من كلفة إنشاء المصنع كقروض ميسرة إضافة إلى تقديم منح مجانية لهذا المستثمر .

د - بدأت الجهات الكندية فعلاً بعملية التسويق وتم الاتفاق مع ثلاثة شركات للاستثمار في المدينة الصناعية ، وقاموا بتقديم طلبات لوكالة الإنماء الكندية ، وهذه الشركات تعمل في المجالات التالية :

١. تصنيع الطائرات .
٢. تصنيع المياه وتنقية الهواء باستخدام تكنولوجيا متقدمة .
٣. مصنع للسجاد والموكيت .

٢. لتسريع عملية تنفيذ البنية التحتية تم طرح العطاء الأول لتنفيذ الأعمال الترابية وفتح الشوارع الداخلية ، وقد تم تنفيذ ما يقارب ٨٠% من العطاء .

٣. بالإضافة إلى عمليات التسويق الجارية من الطرف الكندي فإن شركة المستثمرون العرب المتحدون قد قامت بعمليات اتصال بكافة الملحقيات التجارية في السفارات العربية والأجنبية وتم تسجيل مدينة المشتى الصناعية مع الغرف التجارية لهذه الدول ، وهناك مفاوضات جادة مع جهة تايوانية للاستثمار في المدينة الصناعية .



شركة المستثمرون العرب المتحدون م.ع.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

سج

رابعاً - تمّلك الشركة محفظة عقارية بلغت كلفتها بتاريخ ٢٠٠٣/٩/١٥ (٩,١١٤,٠٠٠) دينار .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة المستثمرون العرب المتحدون