

شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم: م.ب.ع ٢٤٤ / ١٠ / ٢٠٠٨

التاريخ: ٢٠٠٨ / ١٠ / ٢٤

السادة / بورصة عمان المحترمين

Q.F- ٢٠٤٥ - ٢٨ / ١٠ / ٢٠٠٨

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نرفق لكم طيه الميزانية العمومية والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٠٨ لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

د. محمد العمد

شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

بورصة عمان
الماترة الإدارية
السديسوان

٢٨ / ١٠ / ٢٠٠٨

٤٧٧٢

٢١٤٤١

د. محمد العمد

نسخة الاستلام

السادة / شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،،

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر الاولى المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناءا على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي ٢٤١٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهرى ، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الاستفسار من ادارة الشركة والقيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق اجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعاً لذلك لا نبدي مثل هذا الرأي حولها .

استنادا الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فانه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

شركة رياض الجبيني وشركاه

رياض الجبيني

مدقق مجاز رقم (١١٠)

عمان في ١١ تشرين اول ٢٠٠٨

البير	ايضاح	دينار أردني	دينار أردني
٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/٩/٣٠	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
١-٣	٧٥١٢٢٠	٣٠٩٣٧٣٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢-٣	٤٣٨٥٥٤	٢١١٧٩١٥	نعم مدينة مبيعات الشقق
٣-٣	١١٧٦٢	١٧٧٠٢	نعم مدينة اخرى
٤-٣	٢٩٧٤٦٠	٨٩٨٧٩	استثمارات مالية للمتاجرة
	١٩٤٥٩٨	١٠٥٥٨٢	دفعات على حساب شراء استثمارات مالية
٥-٣	٤٣٩٩٢٥٢	٣٦١١٥٩٩	دفعات على مشاريع قيد الانجاز
٦-٣	١٨٢٦٣	١٤٨٤٣	أرصدة مدينة اخرى
	٦١١١١٠٩	٩٠٥١٢٥٨	مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة			
٤-٣	١٠١٢٩٢	١١٤٦٤٦	استثمارات مالية متوافرة للبيع
٧-٣	٦٩٣٤٠	٦٥٠٦٨	الموجودات الثابتة بالصافي
	٢١٤٧٧٨٤	٠٠٠	أراضي معدة للتطوير
	٢٣١٨٤١٦	١٧٩٧١٤	مجموع الموجودات الغير متداولة
	٨٤٢٩٥٢٥	٩٢٣٠٩٧٢	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
٨-٣	١٦١٩٥٦	٤٦٦٣٠٤	نققات مقدرة
	٨٤٨٩٠	٧٧٤٤٤	شيكات مؤجلة
٩-٣	٧٠٣٤٤	٢٤٦١٥	دائنسون
	٣٠٣٤٩	٧٥٠٠٠٠	نعم أرباح مساهمين
١٠-٣	٤٤٤٠٩	١٦٢١٥٧	أرصدة دائنة اخرى
	٣٩١٩٤٨	١٤٨٠٥٢٠	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين			
	٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	رأس المال المسجل والمدفوع
	٢٠٠٠٦٤	٢٠٠٠٦٤	احتياطي أجنبي
	٢٠٠٠٦٤	٢٠٠٠٦٤	احتياطي اختياري
	٣٧٤١٥٠	٣٧٤١٥٠	احتياطي خاص
	٩٥٤٠٠٠	٩٥٤٠٠٠	علاوة اصدار
	(٥٠٥٨)	٨٢٩٦	التغير المتراكم في القيمة العادلة
	٣١٤٣٥٧	١٣٨٧٨	أرباح مرحلة بيان جـ
	٨٠٣٧٥٧٧	٧٧٥٠٤٥٢	صافي حقوق المساهمين
	٨٤٢٩٥٢٥	٩٢٣٠٩٧٢	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،

خريطة المعاصرون للمشاريع الاقتصادية

" خريطة معاصرة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ - بيان به

٢٠٠٧/٩/٣٠	٢٠٠٨/٩/٣٠	ايضاح	البيان
دينار أردني	دينار أردني		
٣٦٣٣.٠٠٠	١٣.٠٥١٢		مبيعات الشقق
(٢٦٢٥٩٢١)	(٩٩.٩٨٧)		تكلفة الشقق
١.٠٧.٧٩	٣.٩٥٢٥		اجمالي ربح الشقق
١٣٤٦٤٥	٣٧٣٩٣		ايرادات فوائد
٤٣٨	١١٣١٣		ايرادات أخرى
١٣.٠٠٥	٩٦٥٩٧		ايراد استثمارات اسهم
١١٥٥١٦٧	٤٥٤٨٢٨		مجموع اجمالي الدخل
			النفقات
١٥٢٦٦٢	١٤٥١٥٤	١١-٣	المصاريف الادارية والعمومية
٤٧٩١	٩١٩٥	٧-٣	الاستهلاكات
(١٥٧٤٥٣)	(١٥٤٣٤٩)		مجموع النفقات والاستهلاكات
٩٩٧٧١٤	٣.٠٤٧٩		صافي الربح
١٨٢٤٣	...		ارباح منورة
١.١٥٩٥٧	٣.٠٤٧٩		المجموع
١.١٥٩٥٧	٣.٠٤٧٩		ارباح مرحلة بيان جـ
١.١٥٩٥٧	٣.٠٤٧٩		المجموع

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ...

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ - بيان ج

من ٢٠٠٨ / ١ / ١ ولغاية ٢٠٠٨ / ٩ / ٣٠

بيان	رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي خاص	الربح (الخسارة) المدورة وأرباح الفترة	التغير المتراكم	علاوة الاصدار	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
في بداية الفترة	6000000	200064	200064	374150	13878	8296	954000	7750452
رة الصافي					300479			300479
تراكم						-13354		-13354
في نهاية الفترة	6000000	200064	200064	374150	314357	-5058	954000	8037577

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٠٨ بيان د

البيان	٢٠٠٨/٩/٣٠ دينار أردني	٢٠٠٧/١٢/٣١ دينار أردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي الربح بعد الاحتياطات والمخصصات والتوزيع استهلاكات	٣٠٠٤٧٩	(٤٣٦٥)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٩١٩٥	٧٢٩٩
قبل التغيير في بنود رأس المال العامل	٣٠٩٦٧٤	٢٩٣٤
التغيير في بنود رأس المال العامل		
(الزيادة) النقص في الذمم المدينة	١٦٨٥٣.١	(١٣٣٣٨٦٧)
(الزيادة) النقص في دفعات مشاريع تحت الانجاز	(٧٨٧٦٥٣)	(٢٣٢٧٤٦)
(الزيادة) النقص في الارصدة المدينة الاخرى	(١٦٧٨٠)	(٥٥٧٥)
(الزيادة) النقص في استثمارات الاسهم والسندات متوافرة للبيع	١٣٣٥٤	(٨٩٨٧٩)
(الزيادة) النقص في دفعات على حساب شراء استثمارات مالية	(٨٩٠١٦)	(١٠٥٥٨٢)
(الزيادة) النقص في استثمارات مالية للمتاجرة	(٢٠٧٥٨١)	(١١٤٦٤٦)
الزيادة (النقص) في نفقات مقرة	(٣٠٤٣٤٨)	٣٣٠٢٨٢
الزيادة (النقص) في شيكات مؤجلة	٧٤٤٦	٣٠٢٠٥
الزيادة (النقص) في الارصدة الدائنة الاخرى	(١١٧٧٤٨)	١٠٦٥٨١
الزيادة (النقص) في الارباح المقترح توزيعها	(٧١٩٦٥١)	٣١٦٢٠٠
الزيادة (النقص) في الدائنون	٤٥٧٢٩	(١٣٥٥٢)
(الزيادة) النقص في أراضي معدة للتطوير	(٢١٤٧٧٨٤)	...
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	(٢٣٢٩٠٥٧)	(١١٠٩٦٤٥)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
اضافات على الموجودات الثابتة	(١٣٤٦١)	(٤٩١٤٧)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(١٣٤٦١)	(٤٩١٤٧)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
الزيادة (النقص) في رأس المال	...	٢٣٨٥٠٠٠
الزيادة (النقص) في الاحتياطات	...	٢١٩٦٣٤
الزيادة (النقص) في علاوة الاصدار	...	٩٥٤٠٠٠
الزيادة (النقص) في التغير المتراكم في القيمة العادلة	(٠٠٠)	٨٢٩٦
صافي التدفقات من الأنشطة التمويلية	(٠٠٠)	٣٥٦٦٩٣٠
صافي التدفقات النقدية خلال العام	(٢٣٤٢٥١٨)	٢٤٠٨١٣٨
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام	٣٠٩٣٧٣٨	٦٨٥٦٠٠
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية العام	٧٥١٢٢٠	٣٠٩٣٧٣٨