



زهرة الأردن  
للاستثمارات العقارية والفنادق

Q. R - ZAH I - 28/4/2009

التاريخ : ٢٠٠٩/٤/٢٨

الرقم : رم/٢١/٢٠٠٩

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم البيانات المالية الخاصة بشركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق كما هي  
في ٢٠٠٩/٣/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

توفيق فاخوري

رئيس مجلس الادارة

|                          |
|--------------------------|
| بورصة عمان               |
| الدائرة الإدارية         |
| المدى                    |
| ٢٨ نيسان ٢٠٠٩            |
| الرقم المتسلسل ٤٤٤       |
| رقم الملف ٣٤٤            |
| الحظ المختمة دار الادارة |

لعمري

(3)

صندوق بريد  
هاتف  
فاكس  
بريد إلكتروني  
موقع إلكتروني



محاسبون قانونيون

OSAMA ZARQA OFFICE

أسامة عبدالله الزرقا  
مكتب أسامة الزرقا للتدقيق  
Public Accountants

جبل النوبية / شارع كلية الشريعة / مقابل الافغاني للتحف الشرقية / ت- ٤٦٤٠٥١٨ / ف- ٤٦٤٠٥١٩ / ص. ب ٩٢٦٤٦٥ / ١١٩٠ عمان / الاردن

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الرقم - ٣٨٩

عمان في ٢٠٠٩/٤/٨

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

عمان - الاردن

— لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية المرفقة كما هي في ٢٠٠٩/٣/٣١ لشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة وكل من بيانات الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للفترة من ٢٠٠٩/١/١ لغاية ٢٠٠٩/٣/٣١ ( ثلاثة شهور )

— ان ادارة الشركة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

— لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، ( مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل ) وتتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية اجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية وتطبيق اجراءات تحليلية للمعلومات المالية.

— ان نطاق المراجعة اقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتبعاً لذلك فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحليلها من خلال التدقيق ولذلك لا نبدي رأي تدقيق حولها.

— ان هذه البيانات مجهزة من الشركة لاغراض مرحلية خاصة، وهي ليست بيانات ختامية سنوية، وانما بيانات فرعية خلال السنة، وان أية بيانات مالية فرعية ليست ختامية سنوية لا ينطق عليها معايير سنوية البيانات.

— استناداً الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الموقف المالي للشركة كما هي في ٢٠٠٩/٣/٣١ وتدفقاتها النقدية للفترة المذكورة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ والمتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

أسامة عبد الله الزرقا

مدقق حسابات مرخص ممارس - ١٨٠ -

مكتب أسامة الزرقا للتدقيق

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان الدخل / الارباح والخسائر / للفترة من ٢٠٠٩/١/١ الى ٢٠٠٩/٣/٣١ مقارن مع ٢٠٠٨/١/١ الى ٢٠٠٨/٣/٣١

|                                             | ٢٠٠٩/٣/٣١ | ٢٠٠٨/٣/٣١ |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| الاييرادات :-                               | دينار     | دينار     |
| ارباح من توزيع ارباح اسهم بنك الاردن        | ٢٢٨٩٢     | ٢٢٨٩٢     |
| ارباح من توزيع ارباح اسهم الاقبال للاستثمار | ١٥٠٠      | —         |
| ارباح من توزيع ارباح اسهم شركة الدخان       | —         | ٢٥٠٠      |
| مجموع الايرادات                             | ٢٤٣٩٢     | ٢٥٣٩٢     |
| المصروفات :-                                |           |           |
| اشترك هيئة الاوراق المالية                  | ١٥٥٠      | ١٥٥٠      |
| رسوم ورخص حكومية                            | ١١٧٢      | ٧٢٨       |
| نشر واعلانات                                | ٤٨٢       | —         |
| اتصالات                                     | ٢٢٦       | —         |
| ضيافة                                       | ١٩٧       | —         |
| نثرات                                       | ١٠٠       | ٤٠        |
| رواتب                                       | —         | ٢٢٥٠      |
| محاماة واستشارات                            | —         | ٢٦٦٧      |
| صيانة اجهزة                                 | —         | ١٠٦٧      |
| صيانة مكاتب                                 | —         | ٦٤٢       |
| تدفئة                                       | —         | ٣٢٠       |
| قرطاسية ومطبوعات                            | —         | ٢٦٢       |
| ( مجموع المصروفات )                         | (٣٧٢٧)    | (٩٥٢٦)    |
| ربح الفترة الدفترية                         | ٢٠٦٦٥     | ١٥٨٦٦     |
| خسارة سنة ٢٠٠٨                              | (١٨٠)     | —         |
| خسارة سنة ٢٠٠٧                              | (١١٩٤٦)   | (١١٩٤٦)   |
| خسارة سنة ٢٠٠٦                              | (٢٠٠٠٦)   | (٢٠٠٠٦)   |
| (رصيد الخسائر المتراكمة)                    | (١١٤٦٧)   | (١٦٠٨٦)   |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً أساسياً من هذه البيانات المرحلية الفرعية  
جميع المبالغ في البيانات مقربة لأقرب دينار صحيح وهي بدون فلسات  
ان المبالغ (بين قوسين) تكون مطروحة

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان الميزانية العمومية كما هي في ٢٠٠٩/٣/٣١ مقارنة مع ٢٠٠٨/١٢/٣١

| الموجودات العامة                                                                                                                                    | ٢٠٠٩/٣/٣١<br>دينار أردني     | ٢٠٠٨/١٢/٣١<br>دينار أردني    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| موجودات متداولة:<br>رصيد نقد لدى البنك                                                                                                              | ١١٨٤٨                        | ٥٤٨                          |
| موجودات استثمارية:<br>إستثمارات في أسهم شركات بالتكلفة<br>الانخفاض في قيمة الاسهم                                                                   | ٤١٥٥٥٠<br>(٩٥٦٦٨)            | ٤١٥٥٥٠<br>(٦٨٥٩٧)            |
| القيمة الحالية للاستثمارات                                                                                                                          | ٣١٩٨٨٢                       | ٣٤٦٩٥٣                       |
| موجودات استثمارية اخرى :<br>مدفوعات على مشاريع للشركة تحت التنفيذ                                                                                   | ٦٥١٣٥                        | ٦٥١٣٥                        |
| <b>المجموع العام للموجودات العامة</b>                                                                                                               | <b>٣٩٦٨٦٥</b>                | <b>٤١٢٦٣٦</b>                |
| المطلوبات العامة وحقوق المساهمين<br>مطلوبات متداولة:<br>ارصدة دائنة ومخصصات<br>ذمم دائنة على الشركة                                                 | ٤٠٠٠<br>—                    | ٤٠٠٠<br>٩٣٦٥                 |
| مجموع المطلوبات المتداولة                                                                                                                           | ٤٠٠٠                         | ١٣٣٦٥                        |
| حقوق المساهمين:<br>رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع<br>( يطرح الخسائر المتراكمة )<br>( يطرح التغير بالانخفاض في تكلفة الاسهم الاستثمارية ) | ٥٠٠٠٠٠<br>(١١٤٦٧)<br>(٩٥٦٦٨) | ٥٠٠٠٠٠<br>(٣٢١٣٢)<br>(٦٨٥٩٧) |
| رصيد حقوق المساهمين                                                                                                                                 | ٣٩٢٨٦٥                       | ٣٩٩٢٧١                       |
| <b>المجموع العام للمطلوبات وحقوق المساهمين</b>                                                                                                      | <b>٣٩٦٨٦٥</b>                | <b>٤١٢٦٣٦</b>                |

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان التغيرات والتدفقات من ٢٠٠٩/١/١ - ٢٠٠٩/٣/٣١

التغيرات في بنود الميزانية بين ٢٠٠٩/١/١ - ٢٠٠٩/٣/٣١

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| دينار أردني | التغيرات في موجودات الميزانية بالزيادة (والانخفاض) |
| ١١٣٠٠       | في نقد لدى البنك                                   |
| —           | في تكلفة الاستثمارات بالقيمة الدفترية              |
| (٢٧٠٧١)     | في التغير بالفرق في القيمة العادلة للاستثمارات     |
| —           | في المشاريع تحت التنفيذ                            |
| (١٥٧٧١)     | رصيد التغير بالانخفاض في الموجودات العامة          |
|             | التغيرات في المطلوبات العامة وحقوق المساهمين       |
|             | بالزيادة ( الانخفاض )                              |
| —           | في مخصصات                                          |
| (٩٣٦٥)      | في ذمم دائنة                                       |
| —           | في راس المال                                       |
| ٢٠٦٦٥       | في الخسائر المتراكمة / ربح الفترة الدفترية         |
| (٢٧٠٧١)     | في التغير بالفرق في القيمة العادلة للاستثمارات     |
| (١٥٧٧١)     | رصيد التغير بالانخفاض في المطلوبات وحقوق المساهمين |

التدفقات النقدية

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| دينار أردني | تدفقات من أنشطة تشغيلية:— |
| ٢٠٦٦٥       | ربح الفترة الدفترية       |
| < ٩٣٦٥ >    | ذمم دائنة                 |
| ١١٣٠٠       | رصيد فرعي                 |
| ٥٣٨         | يضاف نقدية اول السنة      |
| ١١٨٣٨       | نقدية آخر ٢٠٠٩/٣/٣١       |

شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين بين ٢٠٠٩/١/١ و ٢٠٠٩/٣/٣١

| رأس المال | التغير في القيمة العادلة | (خسائر) أرباح متراكمة | المجموع الكلي |                                   |
|-----------|--------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------|
| دينار     | دينار                    | دينار                 | دينار         |                                   |
| ٥٠٠٠٠٠    | (٦٨٥٩٧)                  | (٣٢١٣٢)               | ٣٩٩٢٧١        | رصيد ٢٠٠٩/١/١                     |
| ٥٠٠٠٠٠    | —                        | —                     | ٥٠٠٠٠٠        | رصيد ٢٠٠٩/١/١                     |
| —         | —                        | ٢٠٦٦٥                 | ٢٠٦٦٥         | التغيرات :-<br>ربح الفترة الحالية |
| —         | —                        | (١٨٠)                 | (١٨٠)         | خسارة السنة ٢٠٠٨                  |
| —         | —                        | (١١٩٤٦)               | (١١٩٤٦)       | خسارة السنة ٢٠٠٧                  |
| —         | —                        | (٢٠٠٠٦)               | (٢٠٠٠٦)       | خسارة السنة ٢٠٠٦                  |
| —         | (٩٥٦٦٨)                  | —                     | (٩٥٦٦٨)       | التغير في القيمة العادلة للاسهم   |
| —         | —                        | —                     | —             | احتياطات                          |
| ٥٠٠٠٠٠    | (٩٥٦٦٨)                  | (١١٤٦٧)               | ٣٩٢٨٦٥        | ارصدة ٢٠٠٩/٣/٣١ — صفحة ٤          |