



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.ع.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

التاريخ : ٢٠٠٨/١١/٥

الرقم : م.س / ٢٨/٦٤٣

Q.R - UAIc - 6-11 - 2008

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

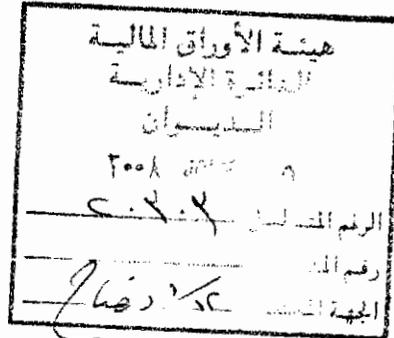
الموضوع : البيانات المالية للربع الثالث كما في ٢٠٠٨/٩

تحية واحتراماً،

بالاشارة الى الموضوع أعلاه ، نرفق لكم طياً البيانات المالية الموحدة لشركة المستثمرون العرب المتحدون والمراجعة من قبل مدقق الحسابات كما في ٢٠٠٨/٩/٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير المالي
محمد نياب



البولصة رقم ١٠١٠٠٠٠٠٠
١٠/١١

3

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٨

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

للتسعة اشهر المنتهية في		للتلاثة اشهر المنتهية في		ايضاحات
٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(معدلة)				
٧٨٥٦٢٨٦	٩٩٢٠٥٩١	٢٢٥٤١٧٢	١٣٦٣٤٧٢	الإيرادات -
(٥٦١١٦٣٤)	(٣٩٧١٩٥٥)	(١٢١٥٠٢١)	(٤٣١٧٦٠)	إيرادات بيع أراضي
٢٢٤٤٦٥٢	٥٩٤٨٦٣٦	١٠٣٩١٥١	٩٣١٧١٢	كلفة بيع أراضي
(١٠٣٦٣٩٢)	(٨٧٠٤٥٧)	(٤٣٧٥٠٣٢)	(٢٤٩٩٧٦٣)	صافي أرباح بيع أراضي
١٤٨٥٨٩٣٤	٣٠٨٤٣٧٩	١٤٨٣٦٧٣٢	٩٠٩٤٤٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
٨٣٠٦٥٦	٥٦٣٥٥٤	(٥٨٥)	-	صافي أرباح بيع استثمارات
-	٢٧٣٣٧٢٢	-	(١٠٢٧٩٨)	أرباح توزيعات الاستثمارات
-	١٠١١٤٥٢	-	-	حصة الشركة من (خسائر) ارباح شركات حليفة
٥٥٤٣٧	-	٥٥٤٣٧	(١٣٧٥٩)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
				إيرادات أخرى
١٦٩٥٣٢٨٧	١٢٤٧١٢٨٦	١١٥٥٥٧٠٣	(١٧٧٥١٦٨)	مجموع الإيرادات
٦٧٦٩١	٥٦٥٠٠	٢٢٥٠٢	١٠٠٠	المصروفات -
٩٤٩٧٨٨	٦١٥٨٩١	٢٧٩٢٧٩	٩٩٧٣٦	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٧٣٢٧٩٣	٢٦٩١٢٩٦	١٦٢١٥٦٩	١١٣٢٥٢٩	عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة
٣٠٠٠٠	٩١٧٣٣	١٠٠٠٠	٢٩٩٥٨	مصاريف إدارية
٣١٥٨١٨٧	٥٤٨٧٠٢١	٧٧٤١٥٧	١٨٩٨٤١٩	إستهلاكات
-	٢٢٢١١	-	٢٢٢١١	تكاليف تمويل
٧٩٣٨٤٥٩	٨٩٦٤٦٥٢	٢٧٠٧٥٠٧	٣١٨٣١٥٣	مصاريف أخرى
٩٠١٤٨٢٨	٣٥٠٦٦٣٤	٨٨٤٨١٩٦	(٤٩٥٩٠٢١)	مجموع المصروفات
				ربح (خسارة) الفترة
٩٠٧٨٦٠٤	٣٤٨٨٦٤٨	٨٩١١٩٧٢	(٥١٢١١٢٢)	ويعود إلى:
(٦٣٧٧٦)	١٧٩٨٦	(٦٣٧٧٦)	١٦٢٠١	مساهمي الشركة
٩٠١٤٨٢٨	٣٥٠٦٦٣٤	٨٨٤٨١٩٦	(٤٩٥٩٠٢١)	حقوق الأقلية
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٦٢	٠/٠٢٤	٠/٠٦٠	(٠/٠٣٥)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة الإسهام		حصة الشركة		من التغير المتراكم في القيمة العادلة		التغير المتراكم في القيمة العادلة		حساب زيادة رأسمال المال		حقوق الأقلية		المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٢٨,٧٠٥,٩٢٥	٧,٧٤٣,٧٩٧	٢٢,٠٩٢,١٢٨	٤,٠٧٤,٧٨٤	-	-	٢٢,٠٩٢,١٢٨	٤,٠٧٤,٧٨٤	-	-	٢٢,٠٩٢,١٢٨	٧,٧٤٣,٧٩٧	٢٢٨,٧٠٥,٩٢٥	٧,٧٤٣,٧٩٧
-	-	١,٦٠٢,٧٢٨	-	-	-	١,٦٠٢,٧٢٨	-	-	-	-	-	١,٦٠٢,٧٢٨	-
٣,٥٠٦,١٣٤	١٧,٩٨٦	٣,٤٨٨,١٤٨	٣,٤٨٨,١٤٨	-	-	٣,٤٨٨,١٤٨	٣,٤٨٨,١٤٨	-	-	٣,٤٨٨,١٤٨	١٧,٩٨٦	٣,٥٠٦,١٣٤	١٧,٩٨٦
٥,١٠٩,٣٦٢	١٧,٩٨٦	٥,٠٩١,٣٧٦	٣,٤٨٨,١٤٨	-	-	٥,٠٩١,٣٧٦	٣,٤٨٨,١٤٨	-	-	٥,٠٩١,٣٧٦	١٧,٩٨٦	٥,١٠٩,٣٦٢	١٧,٩٨٦
(٢٢٩,٨٩٩) (٧٤٥,٤٤٣)	(٢٢٩,٨٩٩) (٧٤٥,٤٤٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٢٩,٨٩٩) (٧٤٥,٤٤٣)	-
٢٢٢,٨٢٩,٩٤٥	١,٧٧٦,٤٤١	٢٢٦,٥٥٣,٥٠٤	٧,٥٦٣,٤٣٢	-	-	٢٢٦,٥٥٣,٥٠٤	٧,٥٦٣,٤٣٢	-	-	٢٢٦,٥٥٣,٥٠٤	١,٧٧٦,٤٤١	٢٢٢,٨٢٩,٩٤٥	١,٧٧٦,٤٤١
٢٤٤,١٩٩,٥٧٤	-	٢٤٤,١٩٩,٥٧٤	٢٢,٣٢٩,٠٢٢	٨٧,١٧٥,٠٠٠	-	٢٢,٣٢٩,٠٢٢	٨٧,١٧٥,٠٠٠	-	-	٢٢,٣٢٩,٠٢٢	-	٢٤٤,١٩٩,٥٧٤	-
(٢٥٦,٠٠٠)	-	(٢٥٦,٠٠٠)	(٢٥٦,٠٠٠)	-	-	(٢٥٦,٠٠٠)	(٢٥٦,٠٠٠)	-	-	(٢٥٦,٠٠٠)	-	(٢٥٦,٠٠٠)	-
(٢٧,٧١٨,٣٨٤)	-	(٢٧,٧١٨,٣٨٤)	-	-	-	(٢٧,٧١٨,٣٨٤)	-	-	-	(٢٧,٧١٨,٣٨٤)	-	(٢٧,٧١٨,٣٨٤)	-
(٢٨,٠٧٤,٣٨٤)	-	(٢٨,٠٧٤,٣٨٤)	(٢٥٦,٠٠٠)	-	-	(٢٨,٠٧٤,٣٨٤)	(٢٥٦,٠٠٠)	-	-	(٢٨,٠٧٤,٣٨٤)	(٢٥٦,٠٠٠)	(٢٨,٠٧٤,٣٨٤)	(٢٥٦,٠٠٠)
٩,٠٧٨,١٠٤	(١٢,٣٧٦)	٩,٠٧٨,١٠٤	-	-	-	٩,٠٧٨,١٠٤	-	-	-	٩,٠٧٨,١٠٤	(١٢,٣٧٦)	٩,٠٧٨,١٠٤	(١٢,٣٧٦)
(١٩,٠٥٩,٥٦٤)	(٦٣,٧٧٦)	(١٨,٩٩٥,٧٨٠)	٨,٧٢٢,٦٠٤	-	-	(١٨,٩٩٥,٧٨٠)	٨,٧٢٢,٦٠٤	-	-	(١٨,٩٩٥,٧٨٠)	٨,٧٢٢,٦٠٤	(١٩,٠٥٩,٥٦٤)	(٦٣,٧٧٦)
(١٤,٧٢٣,١٧٥)	-	(١٤,٧٢٣,١٧٥)	-	(٨٧,١٧٥,٠٠٠)	-	(١٤,٧٢٣,١٧٥)	-	(٨٧,١٧٥,٠٠٠)	-	(١٤,٧٢٣,١٧٥)	-	(١٤,٧٢٣,١٧٥)	-
٩,٤٩٤,١٩٣	٩,٤٩٤,١٩٣	٩,٤٩٤,١٩٣	-	-	-	٩,٤٩٤,١٩٣	-	-	-	٩,٤٩٤,١٩٣	-	٩,٤٩٤,١٩٣	-
(١٧,٧٠٠,٠٠٠)	-	(١٧,٧٠٠,٠٠٠)	(١٧,٧٠٠,٠٠٠)	-	-	(١٧,٧٠٠,٠٠٠)	(١٧,٧٠٠,٠٠٠)	-	-	(١٧,٧٠٠,٠٠٠)	-	(١٧,٧٠٠,٠٠٠)	-
٢,٢٠٢,١١٣	٩,٤٣٠,٩١٧	١١,٦٣٢,٠٣٠	١٤,٣٥١,٦٣٦	-	-	١١,٦٣٢,٠٣٠	١٤,٣٥١,٦٣٦	-	-	١١,٦٣٢,٠٣٠	١٤,٣٥١,٦٣٦	٢,٢٠٢,١١٣	٩,٤٣٠,٩١٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
(معدلة)		
٩٠١٤٨٢٨	٣٥٠٦٦٣٤	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		تعديلات -
٣٠٠٠٠	٩١٧٣٣	استهلاكات
-	(١٠١١٤٥٢)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(٣٠٨٤٣٧٩)	أرباح بيع استثمارات
١٠٣٦٣٩٢	٨٧٠٤٥٧	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
٣١٥٨١٨٧	٥٤٨٧٠٢١	تكاليف تمويل
-	(٢٧٣٣٧٢٢)	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٩٨٧٥١٢٦	٢٨٠٨٢٩١٥	تغيرات رأس المال العامل
(٦٣٥٣٣٩٨)	٨٦٨١٥٣	موجودات مالية للمتاجرة
٢٣٣٣٠٠٦٠	(٧٨٤٦٢٤٨)	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
٢٧٦٤٩٠٤	١٠٦٩٢٠٩٧	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
		ذمم وأرصدة دائنة أخرى وشيكات مؤجلة الدفع
٤٢٨٥٦٠٩٩	٣٤٩٢٣٢٠٩	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٩٨٦٢٨٢٧)	(٢٠٢٠٧٠٧٩)	دفعات على حساب استثمارات
(٩٢٨٢٥١)	(٢٦٢٥٣٦٨)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٥٠٥٧٢٥٩	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٣٧٧٧٤٥	استثمارات عقارية
-	١٤٦٢٣٨٢١	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٩٢٤٦٦٢٥)	-	استثمار في شركة تابعة
٩٨٨١٠٥٣	(٥٤٠٩٧٨٣٢)	استثمارات في شركة حليفة
(١٠١٥٦٦٥٠)	(٥٤٨٧١٤٥٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(١٦٦٧٥٤٣٩)	-	أرباح مدفوعة للمساهمين
(١٤٧٢٣١٧٥)	-	أسهم خزينة
(٣١٥٨١٨٧)	(٥٤٨٧٠٢١)	فوائد مدفوعة
(١٢٧١٠٨٣٣)	١٩٧٧٢١٠٦	قروض
٩٦٨٦٠٢١	(٢٣٧٥٢٣٠)	حقوق الأقلية
-	٥٣٨٤٩٤٢	ذمم جهات ذات علاقة
(٣٧٥٨١٦١٣)	١٧٢٩٤٧٩٧	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(٤٨٨٢١٦٤)	(٢٦٥٣٤٤٨)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٢٣٤٠٩١٥٠	(١٩٦١٩٥٧)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٨٥٢٧٦٨٦	(٤٦١٥٤٠٥)	النقد وما في حكمه نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٠٨

(١) عام

تأسست شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ١٩٩٤ برأسمال قدره ٢٠٠٠ر٠٠٠٠ر٠٠٠٠ دينار مقسم الى ٢٠ر٠٠٠٠ر٠٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادته خلال السنوات السابقة ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٤٧٥٠٠ر٠٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨.

من غايات الشركة القيام بالإستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية او صناعية او عقارية او سياحية او تجارية او خدمية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والإستثمار في تطوير الأراضي وتحسينها وكذلك القيام بأعمال الوساطة في بورصة عمان.

تم اقرار القوائم المالية المرحلية المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠٠٨.

(٢-١) اساس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(٢-٢) اساس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة، شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية والمملوكة بنسبة ٧٥٪، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

(٨) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات والتعليمات سارية المفعول حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مرحلية موحدة.

(٩) التصنيف القطاعي

من أهداف الشركة الرئيسية المتاجرة بالاسهم والعقارات • فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

الإيرادات	الاسهم دينار	العقارات دينار	أخرى دينار	الإجمالي دينار
٣٠ أيلول ٢٠٠٨ -				
الإيرادات	٥١١١٩٨	٦٩٦٠٠٨٨	-	١٢٢٨٦٩٧١
نتائج الأعمال ربح الفترة	٣٢٥٨٢٩٢	٢٤٨٣٤٢	-	٣٥٠٦٦٣٤
الموجودات والمطلوبات				
الموجودات	٢٤٥٥٢١٦٨	١٠٨١٦٨٣٧٦	-	٣٥٣٦٨٩٥٤٤
المطلوبات	١٢٠٨٥٩٥٩٩	-	-	١٢٠٨٥٩٥٩٩
استثمار في رأسمال شركات حليفة	١٦٠٨١٩٣٥٦	-	-	١٦٠٨١٩٣٥٦
معلومات القطاعات الأخرى				
الإستهلاكات	-	-	٩١٧٣٣	٩١٧٣٣
المصاريف الرأسمالية	-	-	٢٦٢٥٣٦٨	٢٦٢٥٣٦٨
٣٠ أيلول ٢٠٠٧ -				
الإيرادات	١٤٧٠٨٦٥٣	٢٢٤٤٦٣٤	-	١٦٩٥٣٢٨٧
نتائج الأعمال ربح الفترة	٧٨٢١٢٥٥	١١٩٣٥٧٣	-	٩٠١٤٨٢٨
الموجودات والمطلوبات				
الموجودات	٣٢٧٣٠٥٠٦	٧٢٤٣٢٣٨٨	١٦٨٩٥٢٩٥٢	٢٧٤١١٥٨٤٦
المطلوبات	٤٧٨٨٢٩٩٢	-	-	٤٧٨٨٢٩٩٢
استثمار في استثمار شركات حليفة	١٢٠٧٠٢٨٢٧	-	-	١٢٠٧٠٢٨٢٧
معلومات القطاعات الأخرى				
المصاريف الرأسمالية	-	-	٩٢٨٢٥١	٩٢٨٢٥١
الإستهلاكات	-	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠

(٥) استثمارات في شركات حليفة

يشمل هذا البند صافي حقوق الشركة من صافي حقوق الملكية للشركات الحليفة المستثمر بها التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٠٨ دينار	نسبة الملكية %	طبيعة النشاط	الدولة	
١٠٠٤٥١٣٨	١٧٤٠٤٨٥١	٤٧٢٩	وساطة	الأردن	شركة أمان للأوراق المالية
٢٩٨١٩٧٨	-	-	صناعية	الأردن	الشركة العربية للصناعات الكهربائية*
-	٣٧٧١٠٣١٣	١٠٧٢	بنوك	الأردن	بنك الاتحاد**
-	٣٥٦٥٥٥٢	٤٠٠٠	الاستثمار	الأردن	شركة بولاريس
٨٦٦٩٨٧١٠	٩٩٣٨٣٢٩٨	٢٧٨٠	عقارية	الأردن	الشركة الأردنية للتعمير
٣٢٣٨٦٢٩	٢٧٥٥٣٤٢	٣٤٠٠	عقارية	الأردن	شركة تأمين الفروض السكنية (داركم)
<u>١٠٣٣٧٠٨٥٦</u>	<u>١٦٠٨١٩٣٥٦</u>				

* قامت الشركة خلال الفترة ببيع ٢٤٦٥٨٦٤ر دينار سهم من أسهم الشركة العربية للصناعات الكهربائية بمبلغ ٣٢٩٢ر دينار، محققة بذلك ربح مقداره ٣٥٨١٢٨ر دينار، وبالتالي فقدت الشركة التأثير الفعال على الشركة العربية للصناعات الكهربائية.

** تم تصنيف الاستثمار في بنك الاتحاد كاستثمار في شركة حليفة حيث أن هناك استثمار غير مباشر في البنك عن طريق شركة بولاريس والتي تمتلك ٢٥٧٩ر ٢٥٪ من رأسمال بنك الاتحاد وبذلك تصبح مساهمة الشركة في البنك المباشرة وغير المباشرة ٢٠ر ٩٥٪.

(٦) الشهرة

قامت الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ بزيادة استثمارها في شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية لتصبح ٧٥ر ٧٧٪ من رأسمال الشركة البالغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ر دينار. تم احتساب شهرة امتلاك شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية والتي تمثل الزيادة في كلفة شراء الاستثمار عن حصة الشركة من القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة المشتراه بتاريخ الشراء. وقد بلغت الشهرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ مبلغ ٢٠٤ر ٥٥٨ر ١١ دينار.

(٧) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام من ٢٠٠١ ولغاية ٢٠٠٧.

(٣-٢) تعديل أرقام المقارنة

قامت الشركة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧ بتطبيق تعليمات هيئة الأوراق المالية والتي تقتضي اعتماد مبدأ الكلفة عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ والمتعلق بالاستثمارات العقارية. وبالتالي قامت الشركة بتعديل القوائم المالية المرحلية الموحدة للتمعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في
٣٠ أيلول
٢٠٠٧
دينار

(٧٥٠٠,٠٠٠)

قائمة الدخل -
تخفيض ربح الفترة

(١٥٢٠٢٣٠٥)
(١٢٥٥٢٨٧)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية -
تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة
تعديل الرصيد الافتتاحي للاحتياطي الاجباري

(٣) أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع

تتضمن الاراضي تحت التطوير والمعدة للبيع ما يلي:

- أراضي مسجلة بإسم بنك الإسكان للتجارة والتمويل كأمانات استثمار عقاري بلغت كلفتها ١٥٥٧٤٢٨ر ١٥٥٧٤٢٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ و ١٥٩٥٧٩٣ر ١٥٩٥٧٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.
- أراضي بلغت كلفتها ٥١٨٤٥٩ر ٥١٨٤٥٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ و ٤٤٥٨٦٢٢ر ٤٤٥٨٦٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ لم يتم نقل ملكيتها للشركة وتحتفظ الشركة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الاراضي.

(٤) استثمارات عقارية

يتضمن بند استثمارات عقارية أراضي بلغت كلفتها ٢١٢٦٧٨٠٢ر ٢١٢٦٧٨٠٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ و ٢١٢٦٤٦٠٤ر ٢١٢٦٤٦٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، لم يتم نقل ملكيتها للشركة وتحتفظ الشركة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الأراضي.