



Arabest Investment for Real Estate
الشركة العربية للاستثمارات العقارية

Q.R - REAL-30 - 4 - 2007

التاريخ : ٢٠٠٧/٠٤/٣٠

المرجع : عن.العقارية / ١ / ٢٠٠٧/٣٣٣

السادة / بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،

الموضوع / الميزانية العمومية الموحدة كما في ٢٠٠٧/٠٣/٣١

نرفق لكم بطيه نسخة عن الميزانية العمومية وبيان الدخل كما في ٢٠٠٧/٠٣/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

(3)

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية

المساهمة العامة

مدير الحسابات
مازن فديح

دار بالناكس

بورصة عمان
المشاورات الإدارية
السديوان
٢٠ نيسان ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ٤٤٤
رقم الملف ٣١٤١٨
الجهة المخاطبة : السيد / محمد / السيد

هاتف : ٥٥١١ ٣٣٧ (٩٦٢ ٦)

هاتف : ٥٥١١ ٣٢٨ (٩٦٢ ٦)

هاتف : ٥٥١١ ٣٣٧ (٩٦٢ ٦)

فاكس : ٥٥١١ ٩١٤ (٩٦٢ ٦)

ص.ب. ٨٥١٣٢٢ عمان ١١٨٨٥ ، الأردن

Tel: (962 6) 5511 227

(962 6) 5511 228

(962 6) 5511 272

Fax: (962 6) 5511 914

P.O.Box 851322 Amman 11185, Jordan

FROM : GRANT_THORNTON

FAX NO. : 5151124

Apr. 30 2007 03:04PM P1

Grant Thornton

المعلين العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرانث ثورنتون

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧ وكلا من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم للكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فبنا لا نبي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المهنيون العرب

أبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)

عمان في ٢٤ نيسان ٢٠٠٧



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣١ آذار ٢٠٠٧	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
١٧٢,٨١٤	٣٢٩,٣٢٤		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩,٦٠٩,٩٧٤	١٢,٩٧٠,٢٦٦		موجودات مالية للمتاجرة
٤,٦١٤,٧٥٦	٢,٨٦٣,٩٤٦		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٤,٣٩٧,٥٤٤	١٦,١٦٣,٥٣٦		مجموع الموجودات المتداولة
١٩,٦٥٥,٣٨١	٢٠,٢٤٠,٨٢٧	٣	استثمارات عقارية
١١,٢١٠,٦١٩	١٣,٠٩٤,٤١٥		موجودات مالية متوفرة للبيع
٣,١٠٦,٤٧٠	٣,١١٦,٤٧١		دفعات على حساب شراء أسهم شركات
٣٨٦,١٠٢	٣٨٠,٧٦٨		ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١٣,٠٠١	١٢,٠٠٢		استثمار في شركات حليفة
١٤٠,٤٢٦	١٣٦,١٣٢		موجودات ثابتة، بالصافي
٤٨,٩٠٨,٥٤٣	٥٣,١٤٤,١٤٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٢,٩٦٤,٤١٣	٢,١٣٩,١١٥		بنوك دائنة
١,١٤٧,٠٠٠	٦٦٧,٧٨٩		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤,١١١,٤١٣	٢,٨٠٦,٩٠٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٩٩٨,٠٠٠	٣,٠١٩,٣٢٤		قروض طويلة الأجل
٢,٩٢٦,٣٥٢	٨٨٩,٧٥٥		ذمة الشركة الأم
١٣٩,٣٦٩	١٩٦,٨٠٣		ذمم جهات ذات علاقة دائنة
١٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠		ذمم شركة حليفة
٧٤١,٢٧٠	٩٦٥,٠٧٦		أرباح موقعة تخص بيع أراضي
١١,٠٤١,٣٠٤	٨,٠٠٢,٨٦٢		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال المصرح به (١٠,١٠٠,٠٠٠ دينار/سهم)
٩,٩٩٦,٠٨٢	٩,٩٩٦,٠٨٢		رأس المال المنفوخ
١١,٢٤٤,١٢٣	١١,٢٤٤,١٢٣		علاوة إصدار
٢,٨٠٣,٠٦٦	٢,٨٠٣,٠٦٦		احتياطي إجباري
٥,٥٢٣,٢٩٤	٥,٥٢٣,٢٩٤		احتياطي اختياري
(٢٤٤,٣٣٠)	١,٦٠٢,١٠٢		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٨,٥٤٢,٥٠٥	١٣,٩٦٨,٦٦٣	٤	أرباح مرحلة
٣٧,٨٦٤,٧٤٠	٤٥,١٣٧,٣٣٠		مجموع حقوق مساهمي الشركة
٢,٤٩٩	٣,٩٤٨		حقوق الأقلية
٣٧,٨٦٧,٢٣٩	٤٥,١٤١,٢٧٨		مجموع حقوق الملكية
٤٨,٩٠٨,٥٤٣	٥٣,١٤٤,١٤٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

FAX NO. : 5151124

Apr. 30 2007 03:12PM P2

FROM : GRANT_THORNTON

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧
(باليمنار الأرميني)

٣١ آذار ٢٠٠٦	٣١ آذار ٢٠٠٧	
٢,٥٨٦,٦٥٣	٢,١٤٤,٧٤٤	أرباح بيع أراضي
(١١٧,٨٠٩)	١,٨١٦,٧١٥	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية لمتاجرة
(١,١٣٦,٢٢٣)	١,٦٠٧,٦١٤	أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية لمتاجرة
٤٥١,٤٢٩	٥٥,٥٧١	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢٢,٥٠٤)	(٩٥,٧١١)	مصاريف إدارية وعمومية
(٥٥,٧٠٣)	(١١٦,٢٩٤)	مصاريف تمويل
٢,٦٦٣	١٤,٩٦٨	إيرادات أخرى
<u>١,٦٩٨,٥٠٦</u>	<u>٥,٤٢٧,٦٠٧</u>	ربح الفترة ويهود إلى:
١,٦٩٨,٥٠٦	٥,٤٢٦,١٥٨	مساهمي الشركة
-	١,٤٤٩	حقوق الأقلية
<u>١,٦٩٨,٥٠٦</u>	<u>٥,٤٢٧,٦٠٧</u>	
<u>٠,١٧٠</u>	<u>٠,٥٤٣</u>	حصة السهم من ربح الفترة
<u>٩,٩٩٦,٠٨٢</u>	<u>٩,٩٩٦,٠٨٢</u>	المعدل المرجح لعدد الأسهم

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*