



زهرة الأردن
للاستثمارات العقارية والفنادق

التاريخ : ٢٠٠٨/٤/٢٧

الرقم : رم / ٥١ / ٢٠٠٨

السادة بورصة عمان المحترمين

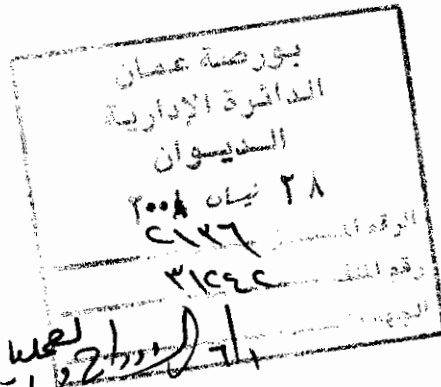
تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم البيانات المالية الخاصة بشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق كما في
٢٠٠٨/٣/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

توفيق فاخوري

رئيس مجلس الادارة



(3)



محاسبون قانونيون

OSAMA ZARQA OFFICE

أسامة عبد الله الزرقا
مكتب أسامة الزرقا للتدقيق
Public Accountants

جبل اللويبة / شارع كلية الشريعة / مقابل الأفغاني للتحف الشرقية/ت- ٤٦٤٠٥١٨ / ف- ٤٦٤٠٥١٩ / ص. ب ٩٢٦٤٦٥ / ١١٩٠ عمان / الاردن

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الرقم - ٣٨٩

عمان في ٢٠٠٨/٤/١٥

السادة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
عمان - الاردن

— لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية المرفقة لشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية المساهمة العامة كما هي في ٢٠٠٨/٣/٣١ وكل من بيانات الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للفترة من ٢٠٠٨/١/١ لغاية ٢٠٠٨/٣/٣١

— ان ادارة الشركة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

— لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، (مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل) وتتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية اجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية وتطبيق اجراءات تحليلية للمعلومات المالية.

— ان نطاق المراجعة اقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتبعاً لذلك فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحليلها من خلال التدقيق ولذلك لا نبدي رأي تدقيق حولها.

— ان هذه البيانات مجهزة من الشركة لاغراض مرحلية خاصة، وهي ليست بيانات ختامية سنوية، وانما بيانات فرعية خلال السنة، وأن أية بيانات مالية فرعية ليست ختامية سنوية لا ينطق عليها معايير سنوية البيانات.

— استناداً الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الموقف المالي للشركة كما هي في ٢٠٠٨/٣/٣١ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المذكورة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ والمتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

اسامة عبد الله الزرقا

مدقق حسابات مرخص ممارس - ١٨٠ - أ

مكتب اسامة الزرقا للتدقيق

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
بيان الدخل للفترة من ٢٠٠٨/١/١ لغاية ٢٠٠٨/٣/٣١ (بيانات فرعية)

سنة ٢٠٠٧	من ٢٠٠٨/١/١ الى ٢٠٠٨/٣/٣١	الاييرادات:-
دينار أردني	دينار أردني	
٧٥١٤	٢٢٨٩٢	ايرادات أرباح أسهم من بنك الاردن — ص ٧
—	٢٥٠٠	ايرادات أرباح أسهم من شركة الدخان — ص ٧
١٠٤٢	—	ايرادات من فوائد بنكية للشركة
٨٥٥٦	٢٥٣٩٢	مجموع الايرادات
(٢٠٥٠٢)	(٩٥٢٦)	المصروفات
		مصاريف عمومية وإدارية — ص ٧
—	١٥٨٦٦	ربح الفترة الحالية
(١١٩٤٦)	(١١٩٤٦)	خسارة سنة ٢٠٠٧
(٢٠٠٠٦)	(٢٠٠٠٦)	خسارة سنة ٢٠٠٦
(٣١٩٥٢)	(١٦٠٨٦)	رصيد الخسائر المتراكمة — ص ٤

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً أساسياً من هذه البيانات
جميع المبالغ في البيانات مقربة لاقرب دينار صحيح وهي بدون فلسات
إن المبالغ (بين قوسين) تكون مطروحة

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
بيان الميزانية العمومية كما هي في ٢٠٠٨/٣/٣١ مقارنة مع ٢٠٠٧/١٢/٣١

الموجودات العامة	٢٠٠٨/٣/٣١ دينار أردني	٢٠٠٧/١٢/٣١ دينار أردني
موجودات متداولة:		
نقد لدى البنك — ص ٨	٥٢٢٩	١٠
موجودات استثمارية		
إستثمارات في أسهم شركات بالقيمة العادلة — ص ٨	٤٢١٤٠٨	٤٦٦٩٦٤
موجودات أخرى:		
مدفوعات على مشاريع للشركة تحت التنفيذ — ص ٨	٦٥١٣٥	٦٥١٣٥
المجموع العام للموجودات العامة	٤٩١٧٧٢	٥٣٢١٠٩
المطلوبات العامة وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة:		
ذمم دائنة	—	١٠٥٦٤
مصاريف مستحقة	٢٠٠٠	٢٠٨٣
مجموع المطلوبات المتداولة	٢٠٠٠	١٢٦٤٧
حقوق المساهمين: — ص ٩		
رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠
تطرح رصيد الخسائر المتراكمة — ص ٣	(١٦٠٨٦)	(٣١٩٥٢)
التغير بالزيادة في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم	٥٨٥٨	٥١٤١٤
مجموع حقوق المساهمين — ص ٦	٤٨٩٧٧٢	٥١٩٤٦٢
المجموع العام للمطلوبات وحقوق المساهمين	٤٩١٧٧٢	٥٣٢١٠٩

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
بيان التغيرات في بنود الميزانية بين ٢٠٠٧/١٢/٣١ و ٢٠٠٨/٣/٣١

دينار أردني	التغيرات في موجودات الميزانية بالزيادة (والانخفاض)
٥٢١٩	في نقد لدى البنك
—	في تكلفة الاستثمارات
(٤٥٥٥٦)	في القيمة العادلة للاستثمارات
—	في المشاريع
(٤٠٣٣٧)	رصيد التغير بالانخفاض في الموجودات العامة
(١٠٥٦٤)	التغيرات في مطلوبات الميزانية بالزيادة (والانخفاض)
(٨٣)	في ذمم دائنة
—	في مصاريف مستحقة
١٥٨٦٦	في رأس المال
(٤٥٥٥٦)	في الخسائر المتراكمة/ ربح الفترة
٤٠٣٣٧	في القيمة العادلة للاستثمارات
	رصيد التغير بالانخفاض في المطلوبات العامة

بيان التدفقات النقدية

دينار أردني	تدفقات من أنشطة تشغيلية
١٥٨٦٦	ربح الفترة
(١٠٥٦٤)	ذمم دائنة
(٨٣)	مستحقات
٥٢١٩	رصيد مجموع التدفقات
١٠	نقد في أول السنة
٥٢٢٩	نقد في ٢٠٠٨/٣/٣١ — ص ٤