



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

هاتف ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢ ٦)
فاكس ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢ ٦)
صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣
عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم: ٥١ / ٣١ / ٢٧ / ٢٠٠٥
التاريخ: ٢٧ / ٤ / ٢٠٠٥

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،
QUARTERLY REPORT - JMRC - 28/4/2005
أرفق طياً نسخة عن البيانات المالية المرحلية للشركة كما في ٢٠٠٥/٣/٣١ مع تقرير مراجعة
مدققي حسابات الشركة لاطلاعمكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

إبراهيم الظاهر

المدير العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٨ نيسان ٢٠٠٥
١٤٥٦
الرقم المتسلسل
٣١١١
رقم الملف
الجهة المختصة

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائت ثورنتون

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٥، وكلا من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة، إن إجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية، وحيث أن مدى هذه الإجراءات أقل بكثير من إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف إلى إبداء الرأي في البيانات المالية، لذا فإننا لا نبدي رأياً في هذه البيانات المالية المرحلية.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

المهنيون العرب
المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون



عمان في ٢٦ نيسان ٢٠٠٥

ص.ب ٩٢١٨٧٩ - عمان ١١١٩٢
لمملكة الأردنية الهاشمية

تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢ ٦)
فاكس : ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢ ٦)

E-mail: arabprof@nets.jo

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٤	٣١ آذار ٢٠٠٥	الموجودات
		موجودات متداولة
١٦,٤٨٥,٩١٩	١٣,٠٥٨,٧٤٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢١,٨١٠,٩٧١	٣٣,٤٣٥,٦٤٣	قروض إعادة التمويل التي تستحق خلال عام
١,٢٦١,٢٧٨	٨٨٥,١٩٣	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥١,١٦٠	٤٣,٧٨٢	أرصدة مدينة أخرى
٣٩,٦٠٩,٣٢٨	٤٧,٤٢٣,٣٦٧	مجموع الموجودات المتداولة
١٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	أوراق مالية متوفرة للبيع
٩٦,٠٩٠	٩٥,٢٣٦	قروض إسكان موظفين
٥٢,٠٢٤,٨٤٤	٤٥,٤٠٥,٠٦٠	قروض إعادة التمويل طويلة الأجل
٥٧٨,٨١٤	٥٦٨,٣١١	موجودات ثابتة، بالصافي
٩٢,٤٣٤,٠٧٦	٩٣,٧١٦,٩٧٤	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
٢٦,١٣٠,٠٠٠	٣٣,٦٨٠,٠٠٠	اسناد قرض تستحق الدفع خلال عام
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	أوراق مالية قصيرة الأجل
٨٢٧,٦٨٤	٩٤٣,٩٩٢	فوائد مستحقة الدفع
٦٩٥,٩٩٢	٧١٦,١٩٢	الجزء الجاري من قرض الحكومة
٢١١,٤٠٤	١٣١,٩٠٤	أرصدة دائنة أخرى
٤٢,٨٦٥,٠٨٠	٥٠,٤٧٢,٠٨٨	مجموع المطلوبات المتداولة
٣٢,٤٨٠,٠٠٠	٢٦,٥٦٠,٠٠٠	اسناد قرض طويلة الأجل
١٠,٨٩٥,٩٥٩	١٠,٥٣٢,٨١٢	قرض الحكومة
٨٦,٢٤١,٠٣٩	٨٧,٥٦٤,٩٠٠	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم
٢٩٩,٤٥١	٢٩٩,٤٥١	احتياطي إجباري
٥٩٨,٩٠٢	٥٩٨,٩٠٢	احتياطي اختياري
٢٥٠,٠٠٠	—	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
—	١٠٠,٠٠٠	التغير في القيمة العادلة
٤٤,٦٨٤	١٥٣,٧٢١	أرباح مرحلة
٦,١٩٣,٠٣٧	٦,١٥٢,٠٧٤	مجموع حقوق المساهمين
٩٢,٤٣٤,٠٧٦	٩٣,٧١٦,٩٧٤	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق*

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٥	
١,٢٠١,٠٠٢	فوائد مقبوضة
(٩٤٠,٧٠٦)	فوائد مدفوعة
٢٦٠,٢٩٦	مجموع ربح العمليات
(١٠٢,١٧٩)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٠,٥٠٣)	استهلاكات وإطفاءات
١٤٧,٦١٤	صافي ربح الفترة قبل الضريبة والمخصصات
(٣٨,٥٧٧)	مخصص ضريبة دخل الفترة
١٠٩,٠٣٧	صافي ربح الفترة
٠,٠٢٢	حصة السهم من صافي الربح
٥,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق*

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	التغير في القيمة العادلة	أرباح مقترح توزيعها	احتياطيات		رأس المال المدفوع
				اختياري	إجباري	
٦,١٩٣,٠٣٧	٤٤,٦٨٤	-	٢٥٠,٠٠٠	٥٩٨,٩٠٢	٢٩٩,٤٥١	٥,٠٠٠,٠٠٠
١٠٩,٠٣٧	١٠٩,٠٣٧	-	-	-	-	-
١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
(٢٥٠,٠٠٠)	-	-	(٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-
٦,١٥٢,٠٧٤	١٥٣,٧٢١	١٠٠,٠٠٠	-	٥٩٨,٩٠٢	٢٩٩,٤٥١	٥,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١
صافي ربح الفترة
التغير في القيمة العادلة
أرباح موزعة
الرصيد كما في ٢٠٠٥/٣/٣١

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٥	
	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٠٩,٠٣٧	صافي الربح
١٠,٥٠٣	استهلاكات وإطفاءات
	(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
٣٨٣,٤٦٣	فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى
٨٥٣	قرض اسكان المدير العام
(٥,٠٠٤,٨٨٨)	قرض إعادة التمويل
	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
٣٦,٨٠٩	فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
١,٦٣٠,٠٠٠	اسناد قرض
(٣٤٢,٩٤٨)	قرض الحكومة
(٣,١٧٧,١٧١)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢٥٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح أسهم
(٣,٤٢٧,١٧١)	التغير في النقد
١٦,٤٨٥,٩١٩	النقد في بداية الفترة
١٣,٠٥٨,٧٤٨	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق*