



زهرة الأردن
للاستثمارات العقارية والفنادق

Q.R - Z A H I - 26/10/2007

التاريخ : ٢٠٠٧/١٠/١٦

الرقم : ر م / ٢٣ / ٢٠٠٧

السادة بورصة عمان المحترمين

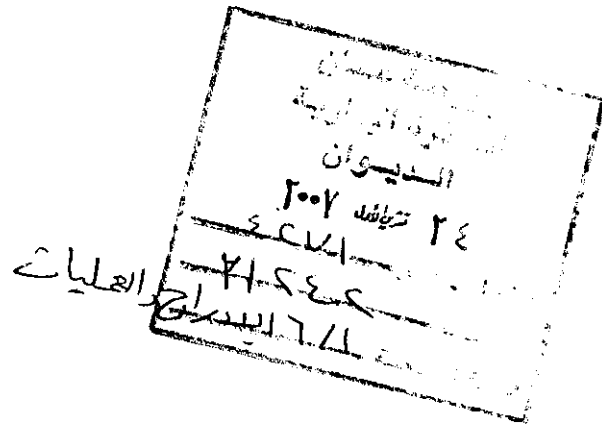
تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم البيانات المالية الخاصة بشركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق كما هي
في ٢٠٠٧/٩/٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

توفيق شاكرا فاخوري

رئيس مجلس الإدارة



③



محاسبون قانونيون
Public Accountants

أسامة عبد الله الزرقا
مكتب أسامة الزرقا للتدقيق
OSAMA ZARQA OFFICE

جبل اللويبة / شارع كلية الشريعة / مقابل الافغاني للتحف الشرقية/ت- ٤٦٤٠٥١٨ / ف- ٤٦٤٠٥١٩ / ص. ب ٩٢٦٤٦٥ / عمان ١١١٩٠ / الاردن

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الرقم - ٣٨٩

عمان ف ٢٠٠٧/١٠/٢ (٢٠ رمضان ١٤٢٨)

السادة رئيس وإعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
عمان - الاردن

— لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية المرفقة
لشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية المساهمة العامة كما هي في ٢٠٠٧/٩/٣٠
وكل من بيانات الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين
للفترة من ٢٠٠٧/١/١ لغاية ٢٠٠٧/٩/٣٠

— ان ادارة الشركة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقا
للمعايير الدولية للتقارير المالية وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها اعتمادا
على المراجعة التي نقوم بها .

— لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ،
(مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل)
وتتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية اجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من المسؤولين
عن الامور المالية والمحاسبية وتطبيق اجراءات تحليلية للمعلومات المالية .

— ان نطاق المراجعة اقل جوهريا من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ،
وتبعاً لذلك فإنها لاتمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة
التي يمكن تحليلها من خلال التدقيق ولذلك لا نبدي رأي تدقيق حولها .

— ان هذه البيانات مجهزه من الشركة لاغراض مرحلية خاصة ، وهي ليست بيانات
ختامية سنوية ، وانما بيانات فرعية خلال السنة ،
وان اية بيانات مالية فرعية ليست ختامية سنوية لا ينطق عليها معايير سنوية البيانات .

— استنادا الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية
المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الموقف المالي للشركة
كما هي في ٢٠٠٧/٩/٣٠ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المذكورة
وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ والمتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

أسامة عبد الله الزرقا

مدقق حسابات مرخص ممارس - ١٨٠

مكتب أسامة الزرقا للتدقيق

— ٢ —

أسامة عبد الله الزرقا
مكتب أسامة الزرقا للتدقيق

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان الميزانية العمومية الدفترية كما هي في ٢٠٠٧/٩/٣٠

	٢٠٠٧/٩/٣٠ دينار اردني	٢٠٠٦/١٢/٣١ دينار اردني
الموجودات العامة		
موجودات متداولة		
نقد لدى البنك	٢٥١	١٣٥٩٦٤
موجودات استثمارية		
استثمارات في اسهم شركات بالتكلفة الدفترية	٤١٥٥٥٠	٢٨٢٤٢٥
الهبط في سعر السوق عن سعر التكلفة	(٣٩٥٠)	١٢١١
موجودات اخرى:		
مدفوعات على مشاريع تحت التنفيذ	٦٥١٣٥	٦٥١٣٥
المجموع العام للموجودات العامة	٤٧٦٩٨٦	٤٨٤٧٣٥
حقوق المساهمين والمطلوبات العامة		
حقوق المساهمين		
رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ٥٠٠٠٠٠ سهم	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠
(يطرح خسارة سنة ٢٠٠٦)	(٢٠٠٠٦)	(٢٠٠٠٦)
(يطرح خسارة الفترة الحالية الدفترية)	(٣٩١٠)	—
يطرح التغير في قيمة اسهم الشركات	(٣٩٥٠)	١٢١١
مجموع حقوق المساهمين	٤٧٢١٣٤	٤٨١٢٠٥
مطلوبات متداولة :		
ارصدة دائنة للغير	٤٦١٤	١١٥٠
ارصدة امانات للمساهمين	٢٣٨	٢٣٨٠
مجموع المطلوبات المتداولة	٤٨٥٢	٣٥٣٠
المجموع العام لحقوق المساهمين والمطلوبات	٤٧٦٩٨٦	٤٨٤٧٣٥

بيان التغيرات في بنود الميزانية بين ٢٠٠٦/١٢/٣١ و ٢٠٠٧/٩/٣٠

	دينار اردني
الانخفاض في نقد لدى البنك	(١٣٥٧١٣)
الزيادة في الاستثمارات بالتكلفة	١٣٣١٢٥
التغير بالهبط في اسعار الاسهم	(٥١٦١)
رصيد التغير بالانخفاض في الموجودات العامة / له مقابل	(٧٧٤٩)
خسارة الفترة الحالية	(٣٩١٠)
التغير بالهبط في اسعار الاسهم	(٥١٦١)
في ارصدة دائنة	٣٤٦٤
في امانات	(٢١٤٢)
رصيد التغير بالانخفاض في حقوق المساهمين والمطلوبات / له مقابل	(٧٧٤٩)

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان قائمة الدخل للفترة من ٢٠٠٧/١/١ - ٢٠٠٧/٩/٣٠

	٢٠٠٧/٩/٣٠	٢٠٠٦/١٢/٣١
الايــــــــــــــرادات	دينار اردني	دينار اردني
ايرادات ارباح اسهم من بنك الاردن	٧٥١٣	—
ايرادات من فوائد بنكية للشركة	١٠٤٣	١٣٥٢٤
مجموع الايرادات	٨٥٥٦	١٣٥٢٤
المصروفات		
رواتب	٤٩٢٥	٣٨٥
سفریات	١٧٢٠	—
اشترآك هيئة الاوراق	١٥٥٠	—
رسوم ورخص	١١٤٣	١٦٧٠
دعاية ونشر واعلان	١٣٣٨	٢٣٨٢
اتصالات	٤٠٨	—
مصاريؑ كمبيوتر	٣٠٠	—
مطبوعات وقرطاسية	١٢٨	—
ضيافة	١٠٦	٣٠٤
خصميآت فوائء	٥١	٦٧٨
نشريات	٤٠	٣٢٩
بنكية	٧	١٠٢٣
تءقيق	٧٥٠	١٠٠٠
مجموع المصروفات	١٢٤٦٦	٧٧٧١
مصاريؑ تأسيس	—	٢٥٧٥٩
خسارة الفترة الدفترية	(٣٩١٠)	(٢٠٠٠٦)

ايضاحات

- تأسست الشركة وسجلت في ٢٠٠٦/٣/٢
- انعقدت الهيئة التأسيسية في ٢٠٠٦/٨/٢٢
- لا يوجد ارقام مقارنة ل ٢٠٠٧/٩/٣٠
- صدرت اول بيانات مالية سنوية للشركة للفترة / للسنة المنتهية في ٢٠٠٦/١٢/٣١
- جميع المبالغ في البيانات مقربة لاقرب دينار صحيح .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان التدفقات النقدية من ٢٠٠٧/١/١ - ٢٠٠٧/٩/٣٠

دينار اردني	مصادر الاموال :-
٥٠٠٠٠٠	من رأس المال المسدد
(٣٩٥٠)	(التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم)
٢٣٨	من امانات المساهمين
٤٦١٤	من ارصدة دائنة
(٣٩١٠)	خسارة الفترة
(٢٠٠٠٦)	خسارة سنة ٢٠٠٦
٤٧٦٩٨٦	مجموع مصادر الاموال
	وتتمثل هذه الاموال في :-
٢٥١	نقد لدى البنك
٤١١٦٠٠	استثمارات اسهم ٤١٥٥٥٠ - ٣٩٥٠
٦٥١٣٥	مدفوعات على مشاريع تحت التنفيذ
٤٧٦٩٨٦	مجموع الموجودات العامة/ الميزانية
دينار اردني	التدفقات النقدية
	من الانشطة التشغيلية :
(٣٩١٠)	خسارة الفترة الحالية
(٢٠٠٠٦)	خسارة سنة ٢٠٠٦
٤٦١٤	ارصدة دائنة
٢٣٨	امانات للمساهمين
	تدفقات نقدية من أنشطة استثمارية:
(٤١٥٥٥٠)	استثمارات اسهم بالتكلفة
(٦٥١٣٥)	مشاريع تحت التنفيذ
	تدفقات نقدية من أنشطة تمويلية :-
٥٠٠٠٠٠	من راس المال
٢٥١	المجموع الرصيد / نقد لدى البنك في ٢٠٠٧/٩/٣٠

بيان التغيرات في حقوق المساهمين :

المجموع	التغير في القيمة العادلة	ربح (خسارة) الفترة	ارباح (خسارة) سابقة	احتياطات	راسمال	
٤٧٦٩٩٤			(٢٠٠٠٦)	—	٥٠٠٠٠٠	رصيد ٢٠٠٧/١/١
						ربح الفترة
						خسارة الفترة
(٣٩١٠)		(٣٩١٠)				التغير في القيمة العادلة
(٣٩٥٠)	(٣٩٥٠)					رصيد ٢٠٠٧/٩/٣٠
٤٧٢١٣٤	(٣٩٥٠)	(٣٩١٠)	(٢٠٠٠٦)	—	٥٠٠٠٠٠	