

التاريخ: 5/7/2006

الرقم: ١١/٤ / ٣٤

السادة / بورصة عمان المحترمين

عمان - الاردن

الموضوع: البيانات المالية النصف

سنوية كما في 2006/6/30.

تحية طيبة وبعد .

SEM I ANNUAL- SRCD - 5 / 7 / 2006

اشارة لتعليمات الافصاح المعمول بها نرفق لكم طيه المزانة النصف
سنوية الخاصة بالشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة وتقرير
مدقق الحسابات كما في 2006/6/30

شاكرين لكم حسن تعاونكم

واقبلوا فائق الاحترام

المدير العام

بشير طاهر الجغبير

١٤٢٨

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٠٠٦
الرقم المتسلسل ٢١٤٤٩
رقم الملف ٢١٤٤٩
الجهة المختصة

١٤٢٨

٢

تقرير مدققي الحسابات

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة للشركة العقارية الأردنية للتنمية (شركة مساهمة عامة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ.

إن هذه البيانات المالية المرحلية هي مسؤولية إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) من معايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة. إن إجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية، حيث أن مدى هذه الإجراءات اقل بكثير من إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف إلى إبداء الرأي في البيانات المالية، لذا فإننا لا نبدي رأياً في البيانات المالية المرحلية.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة الموقف المالي للشركة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

عن شركة المجموعة المهنية العربية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

(أعضاء في مجموعة RSM الدولية)

في ٢٠٠٦/٧/٤

عادل ايوب
إحدى (٤٩٩) فقرة (أ)
Arabian Audit Group

الشركة العقارية الأردنية للتقنية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية العامة كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ و ٣١ كانون الاول ٢٠٠٥ - بيان (i)

الموجودات المتداولة	إيضاح رقم	٢٠٠٦/٦/٣٠ بالدينار	١١/١٢/٣١ بالدينار
نقد في الصندوق	(٣)	٥٠٠	٢٨٦
نقد لدى البنوك		٨٢٠ ٢٤٧	٤ ٨٥٢ ٤٥٩
شيكات برسم التحصيل		٢ ٦٦٧ ٧٨٥	٤٨٤ ٠٠٠
صافي الذمم المدينة		٢ ١٣٦ ٩٣١	١ ٠٤٩ ٠٤١
أرصدة مدينة أخرى		٩ ٩٩٩	٩ ٠٤١
مجموع الموجودات المتداولة		٥ ٦٣٥ ٤٦٢	٦ ٣٩٤ ٨٢٧
أوراق مالية متوفرة للبيع	(٤)	١٦٢ ٥٣١	٦٥٤ ٨٠٢
استثمارات في أراضي	(٥)	١٩ ١٧٢ ٩٦٠	١١ ٨٢١ ١٠١
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة		٥١ ٧٩٢	٥٣ ٠٠٣
مجموع الموجودات		٢٥ ٠٢٢ ٧٤٥	١٨ ٩٢٣ ٧٣٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
البنك العربي الإسلامي		٩٤ ٣٥٠	٣ ١٣١ ٤٩٩
الذمم الدائنة		٣ ٦٠١ ١٤١	٤٨٨ ٧٢٧
أرصدة دائنة		٧٧ ٧٢١	١٣٩ ٥٢١
قروض قصيرة الأجل		٥ ٤٤٥ ٧٥٠	٠٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة		٩ ٢١٨ ٩٦٢	٣ ٧٥٩ ٧٤٧
رأس المال وحقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٥ ٠٠٠ ٠٠٠
الاحتياطي الإجمالي		١٢ ١٩٥	١٢ ١٩٥
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات		(٣٤ ٩٥٨)	٤٥ ٥٤٥
الأرباح المتراكمة		٨٢٦ ٥٤٦	١٠٦ ٢٤٦
صافي حقوق المساهمين		١٥ ٨٠٣ ٧٨٣	١٥ ١٦٣ ٩٨٦
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٢٥ ٠٢٢ ٧٤٥	١٨ ٩٢٣ ٧٣٣

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة المقاربية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ بيان (ب)

إيضاح	رقم	البـ
٢٠٠٦/٦/٣٠		أرباح بيع أراضي
بالدينار		إيرادات مرابحة
٨١٥ ٤٢٨		أرباح بيع أوراق مالية متوفرة للبيع
٨ ٤٢١		إجمالي الإيرادات
٣١ ٢٤٤		تنزل : مصاريف إدارية و عمومية
٨٥٥ .٩٣	(٦)	صافي ربح الفترة قبل المخصصات
(١٣٤ ٧٩٣)		
٧٢٠ ٣٠٠		
٠,٠٤٨		حصة السهم من صافي الربح - دينار
١٥ ٠٠٠ ٠٠٠		المتوسط الرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

كون أن هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية ، لم يتم احتساب المخصصات التالية (ضريبة الدخل ورسوم الجامعات ورسوم البحث العلمي وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة) .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ - بيان (ج)

البيان	رأس المال بالدينار	الإحتياطي الإجمالي بالدينار	المتغير المتراكم لإعادة تقييم الإستثمارات بالدينار	الأرباح المدورة بالدينار	المجموع بالدينار
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٥٠٠٠٠٠٠٠				١٥٠٠٠٠٠٠٠
المحول للإحتياطي الإجمالي		١٢١٩٥		(١٢١٩٥)	
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الإستثمارات			٤٥٥٤٥		٤٥٥٤٥
صافي أرباح العام				١١٨٤٤١	١١٨٤٤١
الرصيد كما هو في ٢٠٠٥/١٢/٣١	١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٢١٩٥	٤٥٥٤٥	١٠٦٢٤٦	١٥١٦٣٩٨٦
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الإستثمارات			(٨٠٥٠٣)		(٨٠٥٠٣)
صافي أرباح الفترة				٧٢٠٣٠٠	٧٢٠٣٠٠
الرصيد كما هو في ٢٠٠٦/٦/٣٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٢١٩٥	(٣٤٩٥٨)	٨٢٦٥٤٦	١٥٨٠٣٧٨٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ - بيان (د)

٢٠٠٦/٦/٣٠ بالدينار	البيان
	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
٧٢٠ ٣٠٠	صافي أرباح الفترة
	<u>تعديلات</u>
(٨٠ ٥٠٣)	المتغير المتراكم لإعادة تقييم الإستثمارات
٤ ٧٧٦	صافي الاستهلاكات والإطفاء والمخصصات
٦٤٤ ٥٧٣	النقد من التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
	<u>الموجودات المتداولة :-</u>
(١ ٠٨٧ ٨٩٠)	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
(٢ ١٨٣ ٧٨٥)	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل
(٩٥٨)	(الزيادة) النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
	<u>المطلوبات المتداولة :-</u>
٣ ١١٢ ٤١٤	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
(٦١ ٨٠٠)	الزيادة (النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى
٤٢٢ ٥٥٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(٣ ٥٦٥)	صافي (الزيادة) النقص في الموجودات الثابتة
٤٩٢ ٢٧١	صافي (الزيادة) النقص في الأوراق المالية المتوفرة للبيع
(٧ ٣٥١ ٨٥٩)	صافي (الزيادة) النقص في الإستثمارات في الأراضي
(٦ ٨٦٣ ١٥٣)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(٣ ١٣١ ٤٩٩)	الزيادة (النقص) في شيكات مؤجلة الدفع
٩٤ ٣٥٠	الزيادة (النقص) في التسهيلات البنكية
٥ ٤٤٥ ٧٥٠	الزيادة (النقص) في قروض قصيرة الأجل
٢ ٤٠٨ ٦٠١	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤ ٠٣١ ٩٩٨)	صافي الزيادة في النقد
٤ ٨٥٢ ٧٤٥	النقد في بداية العام
٨٢٠ ٧٤٧	النقد في نهاية العام

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها