



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السديسوان
٢١ تموز ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ١٤٦٤٩
رقم الملف
الجهة المختصة

SEMS ANNUAL-VASC-217h-8

الموضوع : البيانات المالية نصف السنوية لعام ٢٠٠٨

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، ونرفق لكم طيه البيانات المالية نصف السنوية للفترة المنتهية في ٢٠٠٨/٦/٣٠ المراجعة من قبل مدقق الحسابات والتي تظهر ربحاً صافياً بواقع (٨,٤٦٥,٦٥٥) دينار بالمقارنة مع (٧,٦٦٦,٦٣٢) دينار للفترة المنتهية في ٢٠٠٧/٦/٣٠ وبزيادة مقدارها (١٠,٤%) ، وفيما يلي أهم ملامح وتصورات وخطة العمل للفترة القادمة :

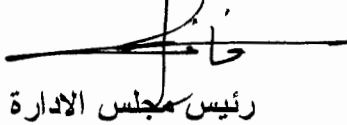
١. الانتهاء من استكمال المساهمة برأس مال مشروع أبراج مارينا / دبي والتي يبلغ إجمالي مساهمة الشركة فيها بحدود (٥٨) مليون دينار والذي سينتهي إنجازه وبناءه مع حلول عام ٢٠١١ حيث سيتم البيع في مراحل مشروع الأبراج المختلفة على مراحل جزئية ودون الحاجة إلى الانتظار حتى نهاية البناء ، ومن المتوقع حسب أقل التقديرات أن تكون حصة شركة المستثمرون العرب المتحدون من صافي أرباح بيع الأبراج بحدود (٣٠) مليون دينار .

دکتر غلام
۲۶/۱

٢. استكمال تسويق وبيع وتطوير أراضي المدينة الصناعية (المشتى) من خلال الشركة التابعة (شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية) ، حيث يتم فعلياً بيع بعض الأراضي لمستثمرين من القطاعات الصناعية والخدمات المختلفة .
٣. الاستمرار في عملية إعادة هيكلة رأسمال شركة الواحة للتأمين من خلال زيادة رأسمالها واستقطاب شريك استراتيجي يقوم بعمليات الادارة الفنية لإعادة الشركة إلى مصاف الشركات الربحية .
٤. استمرار المساهمة في مشروع خصخصة مشروع الكهرباء من خلال شركة توزيع الكهرباء وشركة توزيع كهرباء إربد (EDCO/IDECO) بالمشاركة الاستراتيجية مع دبي كابيتال .
٥. الاستمرار في عملية إعادة هيكلة نشاطات الشركة المختلفة للوصول إلى الممارسة المهنية حسب المعايير العالمية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

د. فيحز الطراونة



رئيس مجلس الادارة



UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C
شركة المستثمرين العرب المتحدون

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المتحدون عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة توكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٣ و ٤) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع والاستثمارات العقارية أراضي بلغت كلفتها ٣٧٥٣١٥ر٢٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ غير مسجلة باسم الشركة.

إرنست ويونغ الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تموز ٢٠٠٨

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
الميزانية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠٠٨ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ دينار (مدققة)
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		٦٣٣,٧٧١	٩٨٧,٥٠٧
نم وأرصدة مدينة أخرى		٩٩٨,١٢٧	١,٥٩٤,٣٣٤
موجودات مالية للمتاجرة		٢٥٤,١٦٧	٤٣٥,٣٥٦
موجودات مالية متوفرة للبيع		٢٧,٣٥٥	٣٨٩,٠٧١
أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع	٣	٧٥٣,٧٨٧	٧٥٥,٥٢٨
استثمارات عقارية	٤	٢١٢,٦٦٤	٢٣٦,٤٥٥
استثمارات في رأسمال شركات حليفة	٥	١٥٥,٩٩٠	١٠٣,٣٧٠
نم جهات ذات علاقة	٦	٦٣٢,٠٠٣	١,٠٩٩,٠٢٢
دفعات على حساب شراء استثمارات		٢١٥,٣٥٢	٩٨١,٨٧٢
ممتلكات ومعدات		٩٥٥,٥٦٠	٣١٧,٢١٢
الشهرة	٧	١٢٣,٣٥٨	١٠٦,٦٨٣
مجموع الموجودات		٣,٥١٤,٨١٠	٣,١١٨,٥٢٠
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
بنوك دائنة		٦٧٦,٣٣٩	٢٩٤,٩٤٦
نم وأرصدة دائنة أخرى		٢١٠,٦٣٢	٩٣٦,٩١٤
نم جهات ذات علاقة	٦	٩٤٩,٧٣٨	٢٧٧,٣٧٠
شيكات مؤجلة الدفع		٤٩٨,٨٨٩	٦٤١,٠٩٦
قروض		٦٨٠,٧١٩	٦١٦,٤٣٤
مجموع المطلوبات		١١٠,٣٨٥	٨٣,١٤٦
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الاسهم -			
رأس المال المدفوع		١٤٧,٥٠٠	١٤٧,٥٠٠
أسهم خزينة		(٧٤١,٣٩٢)	(٧٤١,٣٩٢)
علاوة إصدار		٦٨٤,٣٨٧	٦٨٤,٣٨٧
احتياطي إجباري		٨٦٧,٥٧٤	٨٦٧,٥٧٤
حصة الشركة من القيمة العادلة لإستثمارات الشركات الحليفة		٥٩٥,٣٩٧	(٣١٣,١٧٧)
التغير المتراكم في القيمة العادلة		٤٠٤,٠٧١	-
أرباح مدورة		١٢٦,٨٤٥	٤٠٧,٧٨٤
مجموع حقوق الملكية - مساهمي الشركة		٢٣٤,٥٢١	٢٢٠,٩٦٢
حقوق الأقلية		٦٥٧,٤٨٧	٧٧٤,٣٧٧
مجموع حقوق الملكية		٢٤١,٩٦٦	٢٢٨,٧٠٥
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٣,٥١٤,٨١٠	٣,١١٨,٥٢٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
الإيرادات -				
إيرادات بيع أراضي				
٥٦٠٢٠١١٤	٨٥٥٧١١٩	١٨٠٣١٤٢	٥١٦٠٤٠٠	كلفة بيع أراضي
(٤٣٩٦٦١٣)	(٣٥٤٠١٩٥)	(١٨٦٥٩٩)	(١٤٧٦٣٧)	
١٢٠٥٥٠١	٥٠١٦٩٢٤	٦١٦٥٤٣	٤٠١٢٧٦٣	صافي أرباح بيع أراضي
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة				
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية				
٣٣٣٨٦٤٠	١٦٢٩٣٠٦	١٠١٥٣٦٠	٦٨٢٨٢٤	صافي أرباح بيع استثمارات
٧٥٠٠٠٠٠	-	٧٥٠٠٠٠٠	-	أرباح توزيعات الاستثمارات
٢٢٢٠٢	٢١٧٤٩٣٩	(٦٢٢١٦٢٤)	٧٦٢٨٨٠	حصة الشركة من صافي أرباح شركات حليفة
٨٣١٢٤١	٥٦٣٥٥٤	١٢٥٥٣٦	٤٨٤٣٣٣	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٣٨٣٦٥٢٠	-	٣٨٣٦٥٢٠	إيرادات أخرى
-	١٠١١٤٥٢	-	-	
-	١٣٧٥٩	-	١٣٧٥٩	
١٢٨٩٧٥٨٤	١٤٢٤٦٤٥٤	٣٠٣٥٨١٥	٩٧٩٣٠٧٩	مجموع الإيرادات
المصروفات -				
بذل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة				
٤٥١٨٩	٥٥٥٠٠	٤٥١٨٩	٢٧٣٠٠	عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة
٦٧٠٥٠٩	٥١٦١٥٥	٢٣٣١٩٨	٢٨٧٥٦٣	مصاريف إدارية وعمومية
٥٧٢٦١٩	١٥٣٢٣٢٣	٢٢٧٨٠٣	٩٥٨٥١٦	مصاريف ورسوم حكومية
١٥٣٨٦٠٥	٢١١٤٤	١٥١٠٩٠٥	١١٠٨٩	استهلاكات وإطفاءات
٢٠٠٠٠	٦١٧٧٥	١٠٠٠٠	٣٠٦٨٤	فوائد بنكية
٢٣٨٤٩٠٣	٣٥٨٨٦٠٢	٩٠٦٥٩٢	١٩٨٥٣٨٧	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
-	-	-	(١٣٥٨٤٩)	رسوم مختلفة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	٥٣٠٠	-	٣١٠٠	
٥٢٣٠٩٥٢	٥٧٨٠٧٩٩	٢٩٠٧٦٨٧	٣١٦٧٧٩٠	مجموع المصروفات
٧٦٦٦٦٣٢	٨٤٦٥٦٥٥	١٢٨١٢٨	٦٦٢٥٢٨٩	ربح الفترة
ويعود إلى:				
مساهمي الشركة				
٨٤٢٢٧٨٢	٨٦٠٩٧٧٠	٨٨٤٢٧٨	٦٧١٦١٥٣	حقوق الأقلية
(٧٥٦١٥٠)	(١٤٤١١٥)	(٧٥٦١٥٠)	(٩٠٨٦٤)	
٧٦٦٦٦٣٢	٨٤٦٥٦٥٥	١٢٨١٢٨	٦٦٢٥٢٨٩	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٥٧	٠/٠٥٨	٠/٠٠٦	٠/٠٤٦	حصة السهم الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة ٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

المجموع	حقوق الأقلية	المجموع	أرباح متدورة	حساب زيادة رأس المال	التغير المتراكم والقيمة العادلة	حصة الشركة من القيمة العادلة للتبرعات الخيرية	إحتياطي إيجار	علاوة إصدار	أسهم خزينة	رأس المال المدعو	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٢٨.٧٠.٥٩٢٥	٧.٧٤٣.٧٩٧	٢٢٠.٩٦٢.٧٨	٤.٧٨٤.٧٨٤	-	-	(٣١٣.١٧٧)	٨.٦٧٥.٧٤٥	٦٨.٤٣٨.٧٠٠	(٧.٤١٣.٩٢٤)	١٤٧.٥٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
٤.٩٤٩.٧٨٩	-	٤.٩٤٩.٧٨٩	-	-	٤.٧١٥	٩.٠٨.٥٧٤	-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
٤.٩٤٩.٧٨٩	-	٤.٩٤٩.٧٨٩	-	-	٤.٧١٥	٩.٠٨.٥٧٤	-	-	-	-	مجموع المصاريف المثبتة في حقوق الملكية ربح الفترة
٤.٩٤٩.٧٨٩	(١٤٤.١١٥)	٤.٨٠٥.٦٧٠	-	-	٤.٧١٥	٩.٠٨.٥٧٤	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
١٣.٩٤٩.٧٨٩	(١٤٤.١١٥)	١٣.٨٠٥.٦٧٠	-	-	٤.٧١٥	٩.٠٨.٥٧٤	-	-	-	-	مجموع المصاريف المثبتة في حقوق الملكية ربح الفترة
(٣٢.١٤٢)	(٣٢.١٤٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حصة حقوق الأقلية من التغير في قيمة أسهم خزينة التغير في حقوق الأقلية
(٩٩٢.٦٦٦)	(٩٩٢.٦٦٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٢٤١.٦٦.٩٦٦	٦.٥٧٤.٨٧٤	٢٣٤.٢٤١.٨٨٧	١٢.٢٨٤.٢٥٤	-	٤.٧١٥	٥٩٥.٣٩٧	٨.٦٧٥.٧٤٥	٦٨.٤٣٨.٧٠٠	(٧.٤١٣.٩٢٤)	١٤٧.٥٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧
٢٦.٠.٦٥٧.١٦٦	-	٢٦.٠.٦٥٧.١٦٦	٢٨.٥٣٦.٣٢٧	٨٧.١٧٥.٠٠٠	-	(٣.٧٤٣.٩٠٣)	٩.٩٣١.٣٢٢	٨.٧٦٣.٧٠٠	-	١٢.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧
(٣٥٦.٠٠٠)	-	(٣٥٦.٠٠٠)	(٣٥٦.٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	رسوم زيادة رأس المال
(٢٦.٥٥٥.٨٤٩)	-	(٢٦.٥٥٥.٨٤٩)	-	-	-	-	-	(٢٦.٥٥٥.٨٤٩)	-	-	تخفيض كلفة الاستثمار في شركات تابعة
٧.٦٦٦.٦٣٢	(٧٥٦.١٥٠)	(٦.٩١١.٨٤٩)	(٣٥٦.٠٠٠)	-	-	-	-	(٢٦.٥٥٥.٨٤٩)	-	-	مجموع المصاريف المثبتة في حقوق الملكية ربح الفترة
١٩.٢٤٥.٢١٧	(٧٥٦.١٥٠)	(١٨.٤٨٩.٠٦٧)	٨.٠٦٦.٧٨٢	-	-	-	-	(٢٦.٥٥٥.٨٤٩)	-	-	مجموع المصاريف المثبتة في حقوق الملكية ربح الفترة
(١٧.٨١٥.٥٢٤)	-	(١٧.٨١٥.٥٢٤)	(٨٧.١٧٥.٠٠٠)	-	-	-	-	٥٩.٦٧٥.٠٠٠	-	٢٧.٥٠٠.٠٠٠	زيادة رأس المال
(١٠.٢٤٥.٤٥٩)	-	(١٠.٢٤٥.٤٥٩)	-	-	-	-	-	-	(١٧.٨١٥.٥٢٤)	-	أسهم خزينة
(١٧.٧٠٠.٠٠٠)	-	(١٧.٧٠٠.٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	حقوق الأقلية
١٦٦.٠٩١.٨٨٤	٩.٤٨٩.٣٠٩	٢٠٦.٦.٠٧٥	٢٨.٨٩٨.١١٩	-	-	(٣.٧٤٣.٩٠٣)	٩.٩٣١.٣٢٢	٤١.٨٨٢.٥٥١	(١٧.٨١٥.٥٢٤)	١٤٧.٥٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

تتضمن الأرباح الموزعة مبلغ ٢٣٦.١٦٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ و ٤٣٨.٣٣٨ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ تمثل أرباح غير متحققة وغير قابلة للتوزيع على المساهمين.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في			
٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	دينار	دينار
٧٦٦٦٦٣٢	٨٤٦٥٦٥٥		
الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة			
تعديلات -			
٢٠.٠٠٠	٦١٧٧٥		
-	(٢١٧٤٩٣٩)		
-	(١٠١١٤٥٢)		
(٣٣٣٨٦٤٠)	(١٦٢٩٣٠٦)		
(٧٥٠٠.٠٠٠)	-		
٢٣٨٤٠٣٠	٣٥٨٨٦٠٢		
-	(٣٨٣٦٥٢٠)		
حصة الشركة من صافي ارباح الاستثمار في شركات حليفة			
تغيرات رأس المال العامل -			
٢٦٢٠٣٠٦٠	١٩٧٤٨٢١٧		
(٨٥٥٦٩٦٨)	١٧٤٠٢٥		
٢١٥٩٣٣٧٩	(٨٣٨٦٩٣٧)		
٢٤٠٧٧٩٣	١٠٢٧١٣٦١		
٤٠٨٧٩٢٨٦	٢٥٢٧٠٤٨٠		
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية			
الأنشطة الاستثمارية			
دفعات على حساب استثمارات			
استثمارات عقارية			
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات			
شراء ممتلكات ومعدات			
موجودات مالية متوفرة للبيع			
استثمارات في شركات حليفة			
استثمار في شركة تابعة			
(٢٠٠١٠٨٤)	(١١٧١٦٧٩٥)		
-	٢٣٧٩١٤٥		
-	٥٠٥٧٢٥٩		
(٣٦٠٧٨١)	(١٨٩١٠١٤)		
-	(٢٠٧٢٥٠٣٦)		
(٨٥٦٣٥٤٧)	(٩٣٨١٣١١)		
(٢٣٣٥٤٨٦٥)	-		
(٣٤٢٨٠٢٧٧)	(٣٦٢٧٧٧٥٢)		
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية			
الأنشطة التمويلية			
ذمم جهات ذات علاقة			
أرباح مدفوعة للمساهمين			
أسهم خزينة			
حقوق الأقلية			
رسوم زيادة رأس المال			
فوائد مدفوعة			
قروض			
-	٧١٩٢٠٣١		
(٥٣١٧٠١٢)	-		
(١٧٨٦٥٥٢٤)	-		
١١٠٠١٦٠٩	(٣١٩٢٢٦٣)		
(٣٥٦٠٠٠)	-		
(٢٣٨٤٠٣٠)	(٣٥٨٨٦٠٢)		
(١٦٣٨١٩٥٩)	٦٤٢٨٥٤٠		
(٣١٣٠٢٩١٦)	٦٨٣٩٦٠٦		
(٢٤٧٠٣٩٠٧)	(٤١٦٧٦٦٦)		
٢٣٤٠٩٨٥٠	(١٩٦١٩٥٧)		
(١٢٩٤٠٥٧)	(٦١٢٩٦٢٣)		
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية			
صافي النقص في النقد وما في حكمه			
النقد وما في حكمه في بداية الفترة			
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق