



شركة الأردن الدولية للصناعات م.م  
Jordan International Industries Co.

الرقم: ٥٧١١١١.٩  
التاريخ: 2005-7-20

إلى: هيئة الأوراق المالية  
عمان - الأردن

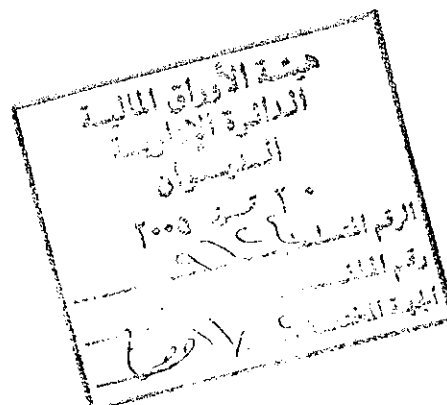
SEMI ANNUAL - UNLISTED 14/201- 4 - 7 - 2005

تحية طيبة وبعد،،،

استناداً الى المادة (8) بدأنا من تعاملات الاقصاد مرفق طايه التقرير النصف سنوي للمقارن  
متضمناً ما يلي :-

- 1- الميزانية العامة .
- 2- حساب الارباح والخسائر .
- 3- بيان التغيرات في حقوق المساهمين .
- 4- قائمة التدفق النقدي .
- 5- تقرير مدقق الحسابات .
- 6- ملخص موجز نتائج اعمال الشركة مقارنة مع الفترة المستقبلية التي تم وضعها .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



9/1/05  
(2)



شركة الأردن الدولية للصناعات م.ع.م  
Jordan International Industries Co.

### ملخص أعمال الشركة مقارنة مع الخطة المستقبلية التي تم وضعها:

1. تم البدء بتنفيذ مشاريع البنية التحتية للمنطقة الصناعية حيث تم الانتهاء من المرحلة الاولى لمد المارق الاسفلتية الداخلية تسهيلا لجذب المستثمرين
2. سيتم بناء هناجر معدودة بمساحة تتراوح 1500 م<sup>2</sup> لتأجيرها او بيعها للشركات الراغبة في العمل الفوري في المنطقة الصناعية المؤهلة علما بوجود مستثمر جاد للعمل في المنطقة الصناعية وهو بانتظار الانتهاء من بناء هذه الهناجر .
3. الجهود مستمرة لتسويق المنطقة الحرة وتشمل كافة الدول المهمة للاستثمار والاستفادة من المزايا والفوائد العديدة التي تؤمنها المناطق الصناعية المؤهلة في الاردن تلك المزايا والاعفاءات غير المتوفرة في دولهم لتمكنهم من الدخول للأسواق الاميركية وبأسعار تنافسية .
4. متابعة بيع مكائنات والآلات المصنوع القائم والمتوقف عن الانتاج بأفضل الشروط وتسهيل مكانها لتأجيرها الى الشركات الراغبة
5. متابعة تحضير المتطلبات اللازمة للمستثمرين في المنطقتين الصناعية المؤهلة والحرة لتقديم الخدمات اللازمة للعمال والمساكن والمرافق الصحية ... الخ

مدير عام  
م.ع.م

# خليفة وشركاه

مراسلو مجموعة KPMG الدولية

شركة الأردن الدولية للاستشارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
البيانات المالية  
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥  
مع تقرير مدقق الحسابات

محاسبون قانونيون ومستشارون



## المحتويات

### الصفحة

٣

تقرير مدققي الحسابات

٤

الميزانية العامة

٥

بيان الدخل

٦

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

٧

بيان التغيرات التكرية

٨ - ١٦

إحداثيات حول البيانات المالية

## خايف وشركاه

مراجعة مجموعة KPMG الدولية

محاسبون قانونيون ومدققون  
مراجعة

هاتف ٩٦٢٦ ٥٦٨٥٤٠٩  
فاكس ٩٦٢٦ ٥٦٨١٧٩٨  
البريد الإلكتروني [info@kpmg.net.jo](mailto:info@kpmg.net.jo)

مجمع عميد خان الزاوي - اري  
شارع المدينة - بداية رقم ٦٦  
عمان - الأردن

صندوق بريد ٨٣٠٤٣٠  
عمان ١١١٨٣  
المعاصرة الأردنية للشركة

### تقرير المراجعة

إلى المدة الزمنية العامة  
للمساهمين شركة الأردن الدولية للمصناعات  
عمان - الأردن

أقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة لشركة الأردن الدولية للمصناعات (شركة مساهمة عامة محدودة) للفترة المتبقية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ وبيانات الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية بذلك التاريخ.

إن إعداد هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة، إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد تمت مراجعتنا وفقا لقواعد التدقيق الدولية الخاصة بالمراجعة والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة بهدف الحصول على قناعة معقولة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهريّة. تقتصر أعمال المراجعة أساسا على استفسارات من المسؤولين وعلى تطبيق إجراءات المراجعة التحليلية على البيانات المالية وعليه فإن هذه الأعمال توفر تأكيدات بمستوى أقل مما توفره أعمال التدقيق. إننا لم نقم بأعمال تدقيق وعليه فإننا لا نبدئ رأيا حول تدقيق البيانات المالية المذكورة أعلاه.

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقا للقانون وقواعد المحاسبة الدولية.

خايف وشركاه  
صالح خايف  
إجازة رقم ٢٢٣٣٣٣٣٣  
مستشار  
مستشار

٧ تموز ٢٠٠٥  
عمان - الأردن

خايف وشركاه ، شركة تضامن مهنية محاسبة وفقا لقانون الشركات الأردنية ،  
مراجعة مجموعة KPMG الدولية ، تعاونية مصرية.

شركة الأردن الدولية للصناعات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٤<br>دولار | ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٥<br>دولار | إيضاح<br>رقم | الموجودات                                        |
|---------------------------------|----------------------------|--------------|--------------------------------------------------|
| ٤٠,٢٩٤                          | ١٢,٨٧٨                     | (٣)          | الموجودات المتداولة                              |
| ٩,٩٩٩                           | ١١,٠٣٨                     | (٤)          | تقدم وما في حكمه                                 |
| ١١,٤٦٦                          | ١١,١٠٦                     | (٥)          | ذمم مدونة                                        |
| ١,٨٧٦                           | ٤,٥٧٣                      |              | بضاعة                                            |
|                                 |                            |              | أرصدة مدونة أخرى                                 |
| ٦٣,٧٣٥                          | ٢٩,٥٩٥                     |              | مجموع الموجودات المتداولة                        |
| ١٠٧,٢٤٩                         | ١٣٥,٨٩٥                    | (٦)          | المستلزم لتوفيق للبيع                            |
| ١,٣١٨,٧٣٧                       | ١,٣٠٢,١٩٠                  | (٧)          | موجودات ثابتة                                    |
| ١,٤٨٩,٧٢١                       | ١,٥٧٧,٦٨٠                  |              | مجموع الموجودات                                  |
|                                 |                            |              | المطلوبات وحقوق المساهمين                        |
| ٢٦,٤٠٧                          | ١٣٤,١٨٠                    |              | المطلوبات المتداولة                              |
| ٧٦,٢٩٣                          | -                          |              | بنوك دائنة                                       |
|                                 |                            |              | أقساط قروض طويلة الأجل من أطراف ذات علاقة مستحقة |
|                                 |                            |              | المداد خلال العام                                |
| ٢,٤٩٧                           | ٣,٠٠٤                      | (٨)          | ذمم دائنة                                        |
| ٧,٧٨٧                           | ٦٧,٠٥٠                     | (٩)          | أطراف ذات علاقة                                  |
| ١٦١,٩٤٧                         | ١٨٨,٢٧٦                    | (١٠)         | أرصدة دائنة أخرى                                 |
| ٢٧٤,٩٣١                         | ٢٩٢,٥١٠                    |              | مجموع المطلوبات المتداولة                        |
| ٣٠٥,٤٨٣                         | ٢٨١,٧٧٦                    | (١١)         | قرض طويل الأجل من أطراف ذات علاقة                |
|                                 |                            |              | حقوق المساهمين                                   |
| ١,٠٢٥,٧٤٣                       | ١,٠٢٥,٧٤٣                  | (١٢)         | رأس المال                                        |
| (١١٦,٤٣٦)                       | (٢٢٢,٣٤٩)                  |              | الخصائر المتراكمة                                |
| ٩٠٩,٣٠٧                         | ٨٠٣,٣٩٤                    |              | مجموع حقوق المساهمين                             |
| ١,٤٨٩,٧٢١                       | ١,٥٧٧,٦٨٠                  |              | مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين                  |

• إن الإيجاعات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

رئيس مجلس الإدارة  
مدامى قنوه

شركة الأردن الدولية للمصناعات  
 شركة مساهمة عامة محدودة  
 عمان - الأردن  
 بيان الدخل  
 للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٤<br>دينار              | ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٥<br>دينار                  | إيضاح<br>رقم     |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| ٣,٧٩١<br>(١٣,١٤٢)                       | -<br>(٣٩,٩٥٦)                               | (١٣)             |
| (٢٩,٢٥١)                                | (٢٩,٩٥٦)                                    |                  |
| (٦,٣٨٧)<br>(١١,٤٨٨)<br>(٧,٧٠١)<br>(١٩٩) | (٢٤,٧٨٧)<br>(٢٢,٢٨١)<br>(١٠,٠٧١)<br>(٤,١٢٨) | (١٤)<br><br>(١٥) |
| (٢٥,١٢٦)                                | (١٠١,٣٢٢)                                   |                  |
| (٢,٦٢٨)<br>١٩,١٢٣<br>-                  | -<br>٣٣,٣١٥<br>(٢٩,٥٨١)                     | (١٦)             |
| (٤٨,٦٢١)                                | (٩٧,٥٨٩)                                    |                  |
| (٠,٠٢٥)                                 | (٠,١٠٨)                                     | (٢١)             |

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الأردن الدولية للصناعات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان التغيرات في حقوق المساهمين  
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

| المجموع<br>دينار        | حسابات<br>العام<br>دينار | التغير<br>المترجمة<br>دينار | التغير المتراكم في<br>القيمة المضافة<br>دينار | رأس المال<br>المدفوع<br>دينار |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>٢٠٠٤ كانون الأول</b> |                          |                             |                                               |                               |
| ١,٠٢٥,٧٤٣               | -                        | (٩٤١,٤٠٧)                   | -                                             | ١,٩٦٧,١٥٠                     |
| -                       | -                        | ٩٤١,٤٠٧                     | -                                             | (٩٤١,٤٠٧)                     |
| (١١٦,٤١٦)               | (١١٦,٤٣٦)                | -                           | -                                             | -                             |
| -                       | -                        | -                           | -                                             | -                             |
| -                       | ١١٦,٤٣٦                  | (١١٦,٤٣٦)                   | -                                             | -                             |
| ٩٠٩,٣٠٧                 | -                        | (١١٦,٤٣٦)                   | -                                             | ١,٠٢٥,٧٤٣                     |
| <b>٣٠ حزيران ٢٠٠٥</b>   |                          |                             |                                               |                               |
| (٩٧,٥٨٩)                | (٩٧,٥٨٩)                 | -                           | -                                             | -                             |
| (٨,٣٢٤)                 | -                        | -                           | (٨,٣٢٤)                                       | -                             |
| -                       | (٨,٣٢٤)                  | -                           | ٨,٣٢٤                                         | -                             |
| -                       | ١٠٥,٩١٣                  | (١٠٥,٩١٣)                   | -                                             | -                             |
| ٨٠٣,٢٩٤                 | -                        | (٢٢٢,٣٤٩)                   | -                                             | ١,٠٢٥,٧٤٣                     |

الرصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٤  
اقتال الحسابات المتراكمة في رأس المال  
حسابات العام  
اقتال التغير في القيمة المضافة  
تحويل حسابات العام الى الحسابات المتراكمة

حسابات الفترة  
التغير في القيمة المضافة  
اقتال التغير في القيمة المضافة  
اقتال حسابات الفترة بالحسابات المتراكمة

رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الأردن الدوائية للصناعات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٤ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٥ |                                                             |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| دينار             | دينار             |                                                             |
| (٤٨,١٢١)          | (٩٧,٥٨٩)          | التدفق النقدي من عمليات التشغيل :-                          |
| (٦,١٤٨)           | -                 | خسارة الفترة                                                |
| ١٢,٦٩١            | ٢١,٥٤٥            | أرباح بيع موجودات ثابتة                                     |
| ٢,٦٢٨             | -                 | إستلام الموجودات الثابتة                                    |
| -                 | (٨,٢٢٤)           | مخصص ديون مشتركين في تخصصاتها                               |
|                   |                   | التغير في القيمة العادلة                                    |
| (٢٩,٤٥٠)          | (٨٤,٢٦٨)          | التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل قبل التغير في      |
|                   |                   | بنوك وأرصدة المال المتداول                                  |
| ٦٤١               | (١,٠٢٩)           | النقص (الزيادة) في الموجودات المتداولة                      |
| ٣,٨١٧             | ٢٦٠               | الذمم المدينة                                               |
| (٩١٠)             | (٢,٦٩٧)           | الخصاصة                                                     |
|                   |                   | أرصدة مدينة أخرى                                            |
| ٤٥٠,٧٢٦           | ٥٠٧               | الزيادة (النقص) في المتطلبات المتداولة                      |
| ١١٠,٢٨٦           | ٥٩,٢٦٣            | الذمم الدائنة                                               |
| ٢٤,٣٣٤            | ٢٦,٢٢٩            | أطراف ذات علاقة                                             |
|                   |                   | أرصدة دائنة أخرى                                            |
| ٥٥٩,٤٤٤           | (١,٦٤٥)           | صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الناتج من عمليات التشغيل   |
| (١٢٨)             | (٥,٠٠٠)           | التدفق النقدي في عمليات الاستثمار :-                        |
| ٨,٥٠٠             | -                 | شراء موجودات ثابتة                                          |
|                   |                   | المحصل من بيع موجودات ثابتة                                 |
| ٨,٣٧٢             | (٥,٠٠٠)           | صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الناتج من عمليات الاستثمار |
| ٦٤٤               | ١٠٧,٧٧٣           | التدفق النقدي من عمليات التمويل :-                          |
| (٥٨٠,٢٩٧)         | (١٢٨,٦٤٤)         | بنوك دائنة                                                  |
|                   |                   | إستثمارات                                                   |
| (٥٧٩,٦٥٣)         | (٢٠,٨٧١)          | صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التمويل               |
| (١١,٨٣٧)          | (٢٧,٥١٦)          | صافي النقص في النقد                                         |
| ٢٦,٦٢١            | ٤٠,٢٩٤            | النقد في الم. بنوك ولدى البنوك بداية الفترة                 |
| ١٤,٧٨٤            | ١٢,٨٧٨            | النقد في الم. بنوك ولدى البنوك ، نهاية الفترة               |

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الأردن الدوائية للصناعات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول التدفقات المالية

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

(١) عسير

تأسست الشركة ومجلات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٣٢٤) بتاريخ ١٨ نيسان ١٩٩٧. إن رأسمال الشركة هو ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى مليون سهم قيمة السهم الواحد دينار.

إن مركز الشركة الرئيسي هو عمان ويحق لها فتح فروع داخل المملكة وخارجها.

إن شغل الشركة هي إنشاء وتأمين وتمالك وإدارة مصانع تختص بما يلي:

- تصنيع وإنتاج وتسويق الكيماويات الزراعية كالأسمدة العادية والمركبة العضوية الصلبة والسائلة.
- تصنيع وإنتاج وتسويق الأعلاف الحيوانية المخمّرة والحبابة العادية والمركزة.
- معالجة وتصنيع وإنتاج وتسويق المعادن الحامضية والرمال.
- تصنيع وإنتاج وتسويق الكيماويات المتخصصة في معالجة المياه والفضلات المائية.

والشركة في سبيل تحقيق غاياتها مباشرة القيام بجميع الأعمال الاستثمارية التي تستلزمها أعمالها ومصالحاتها من بيع وشراء وتملك ووساطة وإقراض واقتراض ورهن وإرثان والحصول على الوكالات والاختراعات والامتيازات وتمثيل الشركات الصناعية والتجارية المحلية والأجنبية. كما يجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات والمؤسسات التي تعاونها على تحقيق أغراضها في المساهمة الأردنية الهاشمية أو في الخارج.

الإعفاءات من الضرائب والرسوم -

قررت لجنة تشجيع الاستثمار بتاريخ ١٥ كانون الثاني ١٩٩٨ منح الشركة الإعفاءات التالية :

- إعفاء الآلات والأجهزة والمكينات وقطع الغيار بقيمة ٩٣٩,٨٥٤ دينار من كافة الرسوم والضرائب الجمركية.
- إعفاء ما نسبته ٧٥% من الأرباح الصافية للمشروع من الضرائب لمدة عشر سنوات ابتداء من تاريخ بدء الإنتاج الفعلي على أن لا تتجاوز مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ قرار موافقة لجنة تشجيع الاستثمار.

(٢) الأسس المحاسبية الواحدة

لقد جهزت البيانات المالية المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وفيما يلي ملخص لأهم المبادئ المحاسبية :

- أ - الذمم المدونة  
تظهر الذمم المدونة بسلفي قيمتها التكلفة تاريخية، وفيما يلي ملخص لأهم المبادئ المحاسبية :
- ب - التبعية  
تظهر التبعية الجاهزة بالكلية أو صافي القيمة التحويلية أيهما أقل ويتم تسعير المواد الأولية ومواد التبعية والتعاريف بالكلية على أساس المتوسط المرجح.
- ج - الاستثمارات المتوفرة للبيع  
تظهر الاستثمارات المتوفرة للبيع بالكلية عند الاقتضاء ومما تقيّمها بالقيمة العادلة في نهاية الفترة، وتقدر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة التقييم ببيان التغيرات في حقوق المساهمين وفي حال بيع هذه الاستثمارات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك بقيمة الدخل.

د- الموجودات الثابتة  
تظهر الموجودات الثابتة بالكافة وتستهلك ، باستثناء الأراضي بطريفة القسط الثابت ، بنسبة سنوية تتراوح بين ١% و ١٥% .

هـ- العملات الأجنبية  
يتم تحويل الموجودات الثابتة والمطاوليات بالعملات الأجنبية في نهاية الفترة إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار المسجلة في نهاية الفترة ، في حين يتم تحويل جزموع الحسابات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام الأسعار المسجلة بتاريخ حدوث تلك العملات ، ويؤخذ صافي فروقات العملة من ربح أو خسارة إلى بيان الدخل .

و- الفوائد المدينة والمدفوعة  
يتم أخذ الفوائد المدينة والمدفوعة إلى بيان الدخل على أساس الاستحقاق .

## (٣) نفقات وما في حكمه

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٤ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٥ |                    |
|------------------------|-------------------|--------------------|
| دينار                  | دينار             |                    |
| ٤٠,٣٠٨                 | ٥,١٠٠             | شركات برسم التحصيل |
| ٨٦                     | ٧,٧٧٧             | إشعار مقدم - دينار |
| -                      | ١                 | إشعار مقدم - دولار |
| ٤٠,٣٩٤                 | ١٢,٨٧٨            |                    |

## (٤) ذمم مالية

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٤ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٥ |                             |
|------------------------|-------------------|-----------------------------|
| دينار                  | دينار             |                             |
| ٤,٩٠٨                  | ٦,٠٣٠             | مدينون تجاريون              |
| ١,٣٩٣                  | ١,٣١٠             | ذمم موظفين                  |
| ٦,٣٢٦                  | ٦,٣٢٦             | ذمم مساهمين                 |
| ١٢,٦٢٧                 | ١٣,٦٦٦            | المجموع                     |
| (٢,٦٢٨)                | (٢,٦٢٨)           | مخصص ديون مشاكرك في تحصيلها |
| ٩,٩٩٩                  | ١١,٠٣٨            |                             |

## (٥) البضائيات

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٤ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٥ |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| دينار                  | دينار             |                   |
| ٩,٩٤٦                  | ٩,٩٤٦             | مواد أولية        |
| ٨                      | ٨                 | مواد تعبئة وتغليف |
| ٤٧                     | ٤٧                | بضاعة جاهزة       |
| ١,٤٦٥                  | ١,١٠٥             | كماليات           |
| ١١,٤٦٦                 | ١١,١٠٦            |                   |

(٦) المستثمرات والتوفير للبيع

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٤ | ٢٠ حزيران<br>٢٠٠٥ | ملاحظات                             |
|------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| دينار                  | دينار             |                                     |
| ٢٨,٠٠٠                 | ١١,١٠٠            | الشركة الدوائية لم تشارك في التوزيع |
| ٨,٩٠٩                  | -                 | شركة شاورين العقارات                |
| -                      | ٤٢,٣٠٠            | بنك الإنماء التجاري                 |
| ٧٠,٣٤٠                 | ١٨٢,٤٩٥           | الأردن الدولية للتأمين              |
| ١٠٧,٢٤٩                | ٢٣٥,٨٩٥           |                                     |

(٧) موزونات ثابتة

البنك

الرصيد كما في ٢٠٠٥/١/١

الرصيد كما في ٢٠٠٥/١/٣٠

مجموع الإهلاك

رصيد ٢٠٠٥/١/١

إهلاك الفترة

رصيد كما في ٢٠٠٥/١/٣٠

مشتى القيمة الدفترية ٣٠

حزيران ٢٠٠٥

مشتى القيمة الدفترية ٣١

كانون الأول ٢٠٠٤

نسبة الاستهلاك السنوية %

١. إن أراضي الشركة موزونة وفقاً لأصول من الدرجة الأولى لصالح بنك الإسماعيلية على قرض كما هو مبين في الإيجاح رقم (١١).

٢. تم تقييم أراضي الشركة من قبل خبراء عقاري معينين من قبل الشركة بقيمة ٢,٨١٠,٤٠٠ دينار أردني كما في ١٤ تشرين الثاني ٢٠٠٢ حيث تم تحويلها إلى منطقة صناعية موزونة (OZ) بموجب القرار المتخذ في الميمنة في الإيجاح رقم (١٧-١).

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٤ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٥ |
|------------------------|-------------------|
| دينار                  | دينار             |
| ٢,٢٦٨                  | ٢,٨٩٠             |
| ١٢٩                    | ١١٤               |
| ٢,٤٩٧                  | ٣,٠٠٤             |

(٨) ذمم دائنة  
دائنون تجاريون  
أمانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل

#### (٩) إطراف ذات علاقة

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٤ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٥ | حجم<br>التعامل<br>٢٠٠٥ | طبيعة<br>التعامل |
|------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| دينار                  | دينار             | دينار                  |                  |
| ٢٧٠                    | ٢٦,٢٨٥            | ٢٥,٩١٥                 | خدمة             |
| ٣,١٤٠                  | ٨,٤٥٥             | ٥,٣١٥                  | مشتريات          |
| ٤,٢٧٧                  | ٣٢,١٦٢            | ٢٧,٨٨٥                 | مصاريف           |
| -                      | ١٤٨               | ١٤٨                    | مصاريف           |
| ٧,٧٨٧                  | ٦٧,٠٥٠            |                        |                  |

شركة الأوسن الزراعية للتأمين  
شركة الأردن الدولية للاستشارات السراخية  
شركة المراجعة المتكاملة للإدارة والاستشارات  
الشركة الدولية للصناعة السراخية

#### (١٠) أرصدة دائنة أخرى

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٤ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٥ |
|------------------------|-------------------|
| دينار                  | دينار             |
| ٩١,٩٢٢                 | ١١٣,٩٢٢           |
| ٦٦,٠٧٦                 | ٦٦,٦٦٧            |
| -                      | ٤,٦٠٠             |
| ٢,٥٦٥                  | ١,٦٩٥             |
| ١,٢٢٣                  | ١,١٩٢             |
| ١٥١                    | ٢٠٠               |
| ١٦١,٩٤٧                | ١٨٨,٢٧٦           |

فوائد بنكية  
مياه  
إيرادات متبوعة مقدما  
أتعاب مهتزة  
هاتف  
كهرباء

#### (١١) قروض طويلة الأجل

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٥ |
|-------------------|
| دينار             |
| ٥٠٠,٠٠٠           |
| (١١٨,٢٢٤)         |
| -                 |
| ٣٨١,٧٧٦           |

أصل القرض  
أقساط مستددة حتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٤  
أقساط مستددة حتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٥  
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

يشمل هذا البند في القرض طويل الاجل الممنوح من بنك الإنماء الصناعي بفائدة ٩% وعمولة ١% ويسدد هذا القرض بموجب ٢٤ قسط متساوي ويعدل اربعة أقساط سنوية وقد تم هذا القرض المخصص لتمويل بناء المصنع مقابل رهن عقاري من الدرجة الأولى على أراضي الشركة.

لم تقم الشركة بتدعيمها بمتاح علىها من القرض خلال هذه الفترة، وقد تم الاتفاق مؤخرًا على إعادة جدولة الرصيد المتبقى من القرض.

## (١٢) رأس المال

اجتعت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي في ٢٢/٥/٢٠٠٤ وقررت الموافقة بالإجماع على تخفيض رأس المال بقيمة الأسهم غير المدددة ٢٢,٨٥٠ دينار والخسائر المتراكمة حتى ٢٠٠٣/١٢/٣١ بمبلغ ٩٤١,٤٠٧ دينار ليصبح رأس المال بقيمة ١,٠٢٥,٧٤٣ دينار.

## (١٣) تكلفة المبيعات

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٤<br>دينار | ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٥<br>دينار |                                   |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| ٤,٥٦٢                      | ٧,٠٢٢                      | مواد<br>أجور صناعية               |
|                            |                            | المصاريف : الصناعية :             |
| ٦٥٢                        | ٧٥٠                        | تأمين موجودات المصانع             |
| ٤٠                         | ٦٠                         | ضريبة                             |
| ٣٣٨                        | ٣٩٤                        | مساهمة الشركة بالخدمات الاجتماعية |
| ٤١٣                        | ٩١٣                        | صيانة ونظافة                      |
| ٧٢٣                        | ٥١٦                        | مصاريف مرارلات                    |
| -                          | ٥,٩٨٨                      | تجهيز مستودعات                    |
| -                          | ١,١١٠                      | رسوم لوحات ارشادية                |
| -                          | ١,١٤٢                      | مساكنة وتزيم                      |
| ١,٠٦٦                      | ١,٥٤١                      | كهرباء ومياه                      |
| ٢١,٥١٠                     | ٢٠,٤٤٠                     | استهلاك موجودات ثابتة             |
| ١٠٥                        | ٨٠                         | مصاريف أخرى                       |
| ٢٤,٨٤٧                     | ٣٢,٩٣٤                     |                                   |
| ٢٩,٤٠٩                     | ٣٩,٩٥٦                     | تكلفة البضاعة المباعة             |
| ٣,٧٨٠                      | ٤٧                         | بضائع بضاعة جاهزة بداية السنة     |
| (٤٧)                       | (٤٧)                       | ينزل: بضاعة جاهزة آخر الفترة      |
| ٣٣,١٤٢                     | ٣٩,٩٥٦                     |                                   |

(١٤) مصاريف إدارية وعمومية

| ٢٠٠٤ حزيران | ٢٠٠٥ حزيران |                                 |
|-------------|-------------|---------------------------------|
| دينار       | دينار       |                                 |
| ٤٠٠         | ٣,٦٢٧       | رواتب وأجور                     |
| ١,١٨١       | ١,١٠٥       | استهلاك الموجودات الثابتة       |
| ٨٠٠         | ١,٥٠٠       | أتعاب، مهارة وكذا               |
| ٢٨٧         | ٣٠١         | هاتف، ويزن ويزن                 |
| ٦           | ١٧٥         | صيانة عامة                      |
| -           | ١٣,٣٩٩      | مصاريف تأمين الممتلكات الصناعية |
| -           | ٣٠          | صيانة أجهزة وبرامج              |
| -           | ٦٥          | تبرعات                          |
| ١٠٥         | ٣٨          | قرطاسية ومطابع                  |
| ٣٦٥         | ٢٩٩         | حداثة                           |
| ١,٢٥٠       | ١,٢٨٦       | اقتراحيات                       |
| ١٢٧         | ١٢٢         | مواصلات ووقتلات وسفر            |
| ١,٢٠٠       | ١,٢٠٠       | إيجارات                         |
| -           | ١,٢٢٢       | دعاية وإعلان                    |
| ٢٢٧         | ٤٠٠         | رسوم مختلفة                     |
| ٦١٩         | ٨           | أخرى                            |
| ٦,٣٨٧       | ٢٤,٧٨٧      |                                 |

(١٥) صافي أعمال المزرعة

| ٢٠٠٤ حزيران | ٢٠٠٥ حزيران |                          |
|-------------|-------------|--------------------------|
| دينار       | دينار       |                          |
| -           | -           | إيرادات المزرعة          |
| -           | -           | ينزل المصاريف            |
| (٣,٥١٩)     | (٢,٧٠٠)     | رواتب وأجور كادر المزرعة |
| (٨)         | (٢,١٨٤)     | صيانة عامة               |
| (٢٢٣)       | (٢٤)        | مصاريف سيارات            |
| (٣,٩٥١)     | (٥,١٦٣)     | مياه                     |
| (٧,٧٠١)     | (١٠,٠٧١)    |                          |

(١٦) إيرادات أخرى

| ٢٠٠٤ حزيران | ٢٠٠٥ حزيران |                                     |
|-------------|-------------|-------------------------------------|
| دينار       | دينار       |                                     |
| -           | ٦,٨٠٠       | إيرادات المستودعات والمرافق الموزعة |
| -           | ١,٣٢٠       | أرباح استثمارات في أسهم الشركات     |
| ١٠,٩٥١      | ٢٤,٤٠٢      | أرباح بيع استثمارات                 |
| ٦,١٤٨       | -           | أرباح بيع موجودات ثابتة             |
| ٢,٠٣٤       | ٧٩٣         | أخرى                                |
| ١٩,١٣٣      | ٣٣,٣١٥      |                                     |

## (١٧) الإستراتيجية

بلغت الخسائر المتراكمة للشركة كما في تاريخ الميزانية ٢٠٠٢، ٢٤٩ دينار في حين بلغت خسائر الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ مبلغ ٩٧,٥٨٩ دينار والناجم عن توقف نشاط الشركة لفترة المنتهية في ذلك التاريخ. لا ترى الإدارة أن توقف النشاط هذا سوف يؤثر على استراتيجية الشركة إذ قامت بوضع خطة مستقبلية لتسويق أوضاعها كما يلي:

١٧-١ بدأت الشركة بتجهيز مشاريع البنية التحتية للمنطقة الصناعية والمنطقة الحرة حيث تم الانتهاء من المرحلة الأولى لمسار الطريق الاسفلتية الداخلية.

١٧-٢ تكاليف شركة استشارات بيع أرض الشركة أو تأجيرها بعد أن تم تحويلها إلى منطقة صناعية مؤهلة وحرة بموجب كتاب وزارة الشؤون البلدية والقروية رقم ق/١٧/٩/١٥٤٨٥ تاريخ ٢٤ حزيران ٢٠٠٢ ومن ثم تحويلها إلى منطقة صناعية مؤهلة بموجب كتاب رئاسة الوزراء رقم ١٣٠٥٦/٤٨٦/٢١ تاريخ ٤ تشرين الأول ٢٠٠٢ وكذلك موافقة مكتب التجارة الأمريكي على تحويل موقع الشركة إلى منطقة صناعية مؤهلة (QIZ) بموجب السجل الفيدرالي الجزء ٦٩ رقم ١٨ بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠٠٤ وذلك بعد فك الرهن عنها.

١٧-٣ محاولة بيع مصنع الأسمدة الطبيعية لجهات خارج المملكة، وذلك للاستفادة من قيمته في بناء إمكانيات الشركة وللاستخدام المستثمرين أو المشاركة مع الراغبين في الاستثمار في هذه المنطقة.

١٧-٤ الحصول على قرض بقيمة نصف مليون دينار بدفع الجزء الأكبر منه لسداد رصيد القرض القديم البالغ ٢٨١ ألف دينار واستعمال المبالغ المتبقية في استكمال خدمات البنية التحتية والإنفاق على تسويق المنطقة الصناعية المؤهلة والمنطقة الحرة.

## (١٨) ضريبة دخل الشركة

تم تسوية ضريبة دخل الشركة مع دائرة ضريبة الدخل لنهاية عام ٢٠٠٢، هذا ولم يتم تقدير ضريبة دخل الشركة عن عام ٢٠٠٣.

## (١٩) الأدوات المالية والأخطار الإدارية المتعلقة بها

إن الأدوات المالية للشركة تتكون من الأرصدة النقدية والذمم المدينة والدائنة.

- أ- مخاطر العملات: مخاطر العملات هي تلك المتعلقة باحتمال تقلب قوة الأداة المالية بسبب تغير أسعار صرف العملات الأجنبية كما في تاريخ الميزانية. لا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة وذلك لسددها بصرف الدينار مقابل الدولار الأمريكي.
- ب- مخاطر أسعار الفائدة: مخاطر أسعار الفائدة هي تلك المتعلقة باحتمال تقلب قوة الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. كما في تاريخ الميزانية، لا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة.
- ج- مخاطر الائتمان: مخاطر الائتمان هي تلك المتعلقة باحتمال عجز أحد طرفي الأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته مما يترتب عليه خسارة مالية للشركة. إن مخاطر الائتمان المعروفة لها الشركة كما في نهاية الفترة تتمثل في صفاء القسيمة الدفترية للأصول المالية بعد استبعاد أية مخصصات مكونة للخسارة. تقلل الشركة من تعرضها لمثل هذا النوع من المخاطر من خلال تعاملها مع مؤسسات مالية ذات سمعة جيدة ومنح عملاتها حدود ائتمانية مبنية على أسس مراجعة دورية.

جـ - مخاطر الائتمان  
مخاطر الائتمان هي تلك المتعلقة باحتمال عجز أحد طرفي الأداة المالية عن الرفاء بالتزاماته مما يترتب عليه خسارة مالية للثركة. إن مخاطر الائتمان المعروفة لها الشركة كما في نهاية الفترة تمثل في صافي القيمة الدفترية للأصول المالية بعد استبعاد أية خصصات مكنونة للأخذ. إن تقلل الشركة من تعرضها لمثل هذا النوع من المخاطر من خلال تعاملها مع مؤسسات مالية ذات سمعة جيدة ومنهج عملاتها حدود ائتمانية مبنية على أسس مراجعة دورية.

## (٢٠) القيمة العادلة

يتم إعداد البيانات المالية للشركة على أساس الأمانة التاريخية، وتكون القيمة العادلة هي القيمة التي يتم فيها تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف معاملة وراعية في التعامل وبفرض شروط التعامل مع الغير، لذلك يمكن أن تنتج فروقات بين سعر التكلفة والقيمة المتكسرة، إن القيمة العادلة للأصول والالتزامات تقارب قيمتها الدفترية كما في تاريخ الميزانية العامة.

## (٢١) إعادة تقييم الأصول

| ٢٠ حزيران<br>٢٠٠٤<br>دينار | ٣٠ حزيران<br>٢٠٠٥<br>دينار |                   |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| (٤٨,٦٢١)                   | (٨,٣٢٤)                    | خسارة العام       |
| ١,٩٦٧,١٥٠                  | ٧٦,٩٣٥                     | عدد الأسهم        |
| (٠,٠٢٥)                    | (٠,١٠٨)                    | خسارة السهم/دينار |

## (٢٢) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للتأديب وأرقام الفترة الحالية.