

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo

المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٧٤٥٥٩ - ٥٦٩٦٧٢٠ (٩٦٢ ٦)
ص.ب ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الاردن
E-mail: info@ifc.com.jo
٢٠٠٨/٧/٢٨
التاريخ

Date

SEMI ANNUAL - BROKER ٤ - ٢٠١٧ هـ - ٢٨

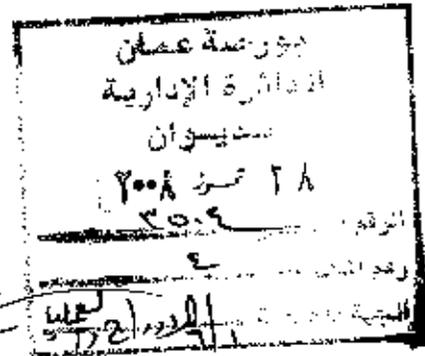
السيد / جليل طريف المحترم
المدير التنفيذي
بورصة عمان

تحية واحتراماً،،،

ترفق لكم صورة عن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
داود قشظة



شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٨

إرنست ويونغ

مكتب إرنست ويونغ
مخيم فاطميون
سوق برود ١٩٨٠
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٥٩٥٢٣٧٧٧ / ٥٩٥٢٣٧٧٧
فاكس: ٥٩٥٢٣٨٧٠
www.ey.com/jme

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى هيئة مدبري شركة المركز المالي الدولي
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المركز المالي الدولي محدودة المسؤولية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة'. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا لبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم نستطع انبهاها أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٧ تموز ٢٠٠٨

إرنست ويونغ / الأردن
عمان - الأردن

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار		نقد في الصندوق ولدى البنوك موجودات مالية للمتاجرة نعم مدينة، صافي شيكات برسم التحصيل أرصدة مدينة أخرى ممتلكات ومعدات، صافي
٥٧٥٨٧٨٤	٧٠١٤٦٦٢		
٧٦٤٣٧٤	١٦٩٦٣٦١	٣	
١٢٣٧٧٤٠	٤٧٦٣٧٨٦		
٣٣٧٧٢٤	٨٨٤٤٥٩		
٢٩٨٣٨٥	٣٣٦٣١٣		
٩٧٩٤٤	١١٠٤٩٦		
<u>٨٤٩٤٩٥١</u>	<u>١٤٨٠٦٠٣٧</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات -
			نعم دائنة
			مخصص تعويض نهاية الخدمة
			أرصدة دائنة أخرى
			قروض قصيرة الاجل
			مخصص ضريبة الدخل
			مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
			رأس المال المدفوع
			إحتياطي اجباري
			ارباح مدورة
			مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
٤٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠		
١٠٥٨٨٥١	١٠٥٨٨٥١		
١٣٩٤٢٨	١٢٦٢٠١٥		
٦٢٩٨٢٧٩	٦٤٢٠٨٦٦		
<u>٨٤٩٤٩٥١</u>	<u>١٤٨٠٦٠٣٧</u>		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
قائمة الدخل المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨
دينار	دينار

الإيرادات -

٨٥٢,٧٨١	١,٧٤٣,٩١٨
٣,٩٩٩	٩٥,٥٥٢
٢,٠١٦	٧٠,٠٧٨
(٥,٧٨٦)	٦٤,٨٧٤
-	٥٢,٤٤٩
٨٥٣,٠١٠	٢,٠٢٦,٨٧١

عمولة بيع وشراء الأسهم
أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
إيرادات أخرى
أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
إيرادات فوائد بنكية

مجموع الإيرادات

المصروفات -

(٢٥٤,٠٤٨)	(٣٩٠,٣٩٣)
(٦٣,٦٠٩)	(١٠٧,٣٥٠)
(١٧,١٠١)	(٢١,٣٠٨)
(٢٢,٥٦١)	(٥٤,٢٤٤)
(١٠,٩٩٤)	(٥,٥٢٠)
٤٨٤,٦٩٧	١,٤٤٨,٠٥٦
(١٢١,١٧٤)	(٢٢٥,٤٦٩)
٣٦٣,٥٢٣	١,١٢٢,٥٨٧

مصاريف إدارية وعمومية
عمولات مدفوعة
استهلاكات
صندوق حماية المستثمرين
فوائد بنكية

الربح للفترة قبل ضريبة الدخل

ضريبة الدخل

الربح للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	إحتياطي اجباري	أرباح مدورة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤,٠٠٠,٠٠٠	١,١٥٨,٨٥١	١,٢٣٩,٤٢٨	٦,٢٩٨,٢٧٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
-	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
-	-	١,١٢٢,٥٨٧	١,١٢٢,٥٨٧	الربح للفترة
٤,٠٠٠,٠٠٠	١,١٥٨,٨٥١	١,٢٦٢,٠١٥	٦,٤٢٠,٨٦٦	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٢,٢٥٠,٠٠٠	١,٠٠١,٣٢٩	٣,٥٤٣,٢٦٩	٦,٧٩٤,٥٩٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧
-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
-	-	٣٦٣,٥٢٣	٣٦٣,٥٢٣	الربح للفترة
٢,٢٥٠,٠٠٠	١,٠٠١,٣٢٩	٢,٤٠٦,٧٩٢	٥,٦٥٨,١٢١	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
ديونيات	ديونيات	الانشطة التشغيلية
٤٨٤,٦٩٧	١,٤٤٨,٠٥٦	الربح للفترة
		التعديلات -
١٧,٦٠١	٢١,٣٠٨	استهلاكات
١٠,٩٩٤	(٤٦,٩٢٩)	فوائد بنكية، صافي
٥,٧٨٦	(٦٤,٨٧٤)	(ارباح) خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
-	(٦٠,٠٠٠)	لوفر في مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	٣٠٠	خسائر بيع موجودات ثابتة
٥١٨,٥٧٨	١,٢٩٧,٨٦١	
(٨٦٨,٨٣٠)	(٣,٤٦٦,٠٤٦)	التغير في المطلوبات والموجودات -
٤١٦,٩٣٨	(٥٤٦,٧٣٥)	ذمم مدينة
(٢١,٠٨٤)	(٣٧,٩٢٨)	شيكات برسم التحصيل
(١٨٦,٦٢٣)	(٨٦٧,١١٣)	أرصدة مدينة اخرى
٥٥٣,٥١٢	٥٧٠,١٦٣	موجودات مالية للمتاجرة
(٩١,٢٦٦)	(٦٢,٩٣٣)	ذمم دائنة
٣٢٦,٢٢٥	٢,٠١٨,١٦٩	أرصدة دائنة أخرى
(٢٨١,٦٢٨)	(٥٢٥,١٠٠)	التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل
٣٩,٥٩٧	١,٤٩٣,٠٦٩	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		الانشطة الاستثمارية
(٩٣٢)	(٣٥,١١٠)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٩٥٠	بيع ممتلكات ومعدات
(٩٣٢)	(٣٤,١٦٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الانشطة الاستثمارية
		الانشطة التمويلية
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	ارباح موزعة على الشركاء
(١٠,٩٩٤)	٤٦,٩٢٩	فوائد بنكية مقبوضة (مدفوعة)
-	٧٥٠,٠٠٠	قروض قصيرة الاجل
(١,٥١٠,٩٩٤)	(٢٠٣,٠٧١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الانشطة التمويلية
(١,٤٧٢,٣٢٩)	١,٢٥٥,٨٣٨	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٤,٨٢٠,٨٨٥	٥,٧٥٨,٧٨٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣,٣٤٨,٥٥٦	٧,٠١٤,٦٢٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

(١) عمام

تأسست شركة المركز المالي الدولي كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢ شباط ١٩٧٨ بمقتضى احكام قانون الشركات لسنة ١٩٦٤. من غايات الشركة القيام باعمال بيع وشراء الاوراق المالية والتداول بها في المملكة الاردنية الهاشمية ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة وبيع وشراء الاوراق المالية لصالح محافظة الشركة داخل المملكة وخارجها.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة في القوائم المالية لبنك الإسكان للتجارة والتمويل.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع تلك التي تبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(٣) ذمم مدينة، صافي

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨
دينار	دينار
١٩٤٣.٠٢٩	٥٤٠٧.٦٩٩
(٧٠٥.٢٨٩)	(٦٤٣.٩١٣)
١.٢٣٧.٧٤٠	٤.٧٦٣.٧٨٦

ذمم مدينة
ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

(٤) فروض قصيرة الأجل

قامت الشركة بتاريخ ١٣ نيسان ٢٠٠٨ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الإسكان للتجارة والتمويل بمبلغ ٧٥٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٧.٧٥٪ وسيتم سداد الرصيد على دفعة واحدة بتاريخ ١ نيسان ٢٠٠٩. الهدف من القرض هو تمويل عمليات الشركة.

(٥) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسته أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

(٦) الإحتياطات القانونية والرسوم

لم تقم الشركة بإقتطاع الإحتياطات القانونية والرسوم حسب احكام القانون والتعليمات سارية المفعول حيث ان هذه القوائم مرحلية .

(٧) المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

٢٠٠٧		٢٠٠٨	
ودیعة	حسابات جاریة	ودیعة	حسابات جاریة
دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٠٠٠٠٠	٤١٦٠٩٠٦	٢٠٠٠٠٠٠	٤٦٣١٠٦٩

بنك الامكان للتجارة والتمويل

تتقاضى الوديعة فائدة بنسبة ٧٥٪ سنويا.

بلغت الفوائد الدائنة المقبوضة من جهات ذات علاقة ٥٢٤١٣ دينار كما بلغت العمولات المقبوضة من جهات ذات علاقة ما قيمته ٢٩١١٩٩ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ .

وبلغت الرواتب والمكافآت والمنافع المدفوعة لاعضاء هيئة المديرين والادارة التنفيذية العليا ما مجموعه ١١٧٩٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ .

(٨) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية صادرة بمبلغ ١٥٠٠٠٠٠ دينار لصالح هيئة الاوراق المالية ومبلغ ٢٦٦٠٠٠٠ دينار لصالح مركز ايداع الاوراق المالية ومبلغ ١١٠٠٠٠٠ لمحكمة بداية حقوق عمان. بلغت تأسيباتها النقدية ٥٢٦٠٠٠ دينار .

(٩) ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية للفترة السابقة لتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ .