

الرقم: ٦٦/٢٤/١/٣
التاريخ: ٢٠٠٦/٧/٣١

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان

SEMI ANNUAL- I N V H - 118/2006

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيه الميزانية العمومية لشهر حزيران ٢٠٠٦.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،



هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان ٢١ تموز ٢٠٠٦ الرقم التسلسل رقم الملف الجهة المختصة - 118/2006

J.S.O.
٢٢٩٨
١٥/٢٥

التوقيع
الشارع
٢

Head Office

Al Swaifah, Princess Taghreed Moh'd st. - Sky Plaza Buld. 1st Floor
Tel.: +962 6 581 69 52, 5817213 - Fax: +962 6 5816749 - 581 69 35
P.O.Box: 2520 Amman 11953 Jordan - E-mail: info@inveshouse.com

الإدارة العامة

الصوفية - شارع الاميرة تغريد محمد - عمارة سكايا بلازا الطابق الاول
هاتف: 5816952, 5817213, +962 6 5816749 - فاكس: 5816935 - 5816749 +962 6
ص.ب. 2520 عمان 11953 الاردن - البريد الالكتروني: info@inveshouse.com

تقرير مراجع الحسابات

604 06 03

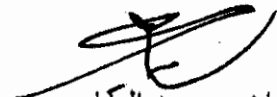
السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2006 ، وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة من 1 كانون الثاني 2006 حتى 30 حزيران 2006 . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة ، وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (2400) ويتطلب هذا المعيار القيام بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من الخطأ الجوهرى ، تنحصر المراجعة بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسارات من المسؤولين في الشركة عنها ، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات التدقيق ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق ، اننا لم نقم باجراءات تدقيق البيانات المالية وبالتالي لا نبدي رأي تدقيق حولها .

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها فانه لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه



د. ابراهيم محمد العباسي

اجازة رقم 116 فئة / أ

عمان في 25 تموز 2006

شركة بيت الاستثمار للمالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية

ايضاح	(مراجعة)	(مراجعة)
	30 حزيران 2006	31 كانون الاول 2005
	دينار اردني	دينار اردني
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	1,203,565	3,944,050
3 استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	823,512	747,534
ذمم مدينة بالصافي	2,287,475	1,294,430
4 حسابات مدينة متنوعة	147,509	168,524
مجموع الموجودات المتداولة	4,462,061	6,154,538
5 استثمارات متاحة للبيع	2,029,769	1,000,000
6 موجودات غير ملموسة - بالصافي	217,536	243,567
7 الممتلكات والمعدات بعد الاستهلاك	174,794	97,412
مجموع الموجودات	6,884,160	7,495,517
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة	580,109	1,353,653
8 الحسابات الدائنة المتنوعة والامانات	16,393	6,441
مجموع المطلوبات المتداولة	596,502	1,360,094
حقوق المساهمين		
رأس المال المدفوع	6,000,000	6,000,000
تعديلات القيمة العادلة	(269,808)	-
أرباح مدورة	135,423	135,423
ربح الفترة (بيان ب)	422,043	-
مجموع حقوق المساهمين	6,287,658	6,135,423
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	6,884,160	7,495,517

0



ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية

المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل

		(مراجعة)
		الفترة من 1
	ايضاح	كانون الثاني حتى
		30 حزيران
		2006
		دينار اردني
صافي العمولات المقبوضة	9	431,428
صافي اتعاب ادارة اصدارات	10	334,362
ارباح استثمار في اوراق مالية متحققة		(48,080)
توزيعات اسهم مقبوضة		11,375
فوائد بنكية دائنة		52,403
المجموع		781,488
نفقات الموظفين	11	(131,493)
استهلاكات واطفاءات		(39,110)
مصاريف ادارية	12	(108,152)
خسائر اعادة تقييم استثمارات للمتاجرة		(80,690)
ربح الفترة قبل الضريبة والمخصصات		422,043

لم يتم احتساب ضريبة الدخل ورسوم الجامعات الاردنية ورسوم البحث العلمي والتدريب المهني وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الادارة كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية.



ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من

شركة بيت الاستثمار للمالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

بيان ج

البيان	رأس المال	الأرباح المدورة	ربح الفترة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الفترة من 1 كانون الثاني حتى 30 حزيران 2006				
الرصيد في 31 كانون الأول 2005	6,000,000	135,423	-	6,135,423
ربح الفترة			422,043	422,043
الرصيد في 30 حزيران 2006	6,000,000	135,423	422,043	6,557,466



إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية

بيان د

	(مراجعة)
	الفترة من 1
	كانون الثاني حتى
	30 حزيران
	2006
	دينار أردني
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	
ربح الفترة	422,043
<u>يعدل بما يلي:</u>	
استهلاكات واطفاءات	39,110
خسائر اعادة تقييم الاستثمارات	80,690
فوائد بنكية دائنة	(52,403)
الربح المعدل قبل التخير في بنود رأس المال العامل	489,440
<u>التغير في الموجودات و المطلوبات المتداولة</u>	
ذمم مدينة بالصافي	(993,045)
حسابات مدينة متنوعة	21,015
الذمم الدائنة	(773,544)
الحسابات الدائنة المتنوعة	9,952
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية	(1,246,182)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>	
فوائد بنكية دائنة	52,403
شراء ممتلكات ومعدات	(90,461)
استثمارات في أوراق مالية للمناجزة	(156,668)
استثمارات متاحة للبيع	(1,299,577)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(1,494,303)
صافي التغير في رصيد النقد	(2,740,485)
النقد في الصندوق ولدى البنوك اول الفترة	3,944,050
النقد في الصندوق ولدى البنوك اخر الفترة	1,203,565

