



شركة سلوان للوساطة المالية ذ.م.م
SELWAN FINANCIAL BROKER'S

SEMI ANNUAL - BROKER 32 - 22/7/2008

الرقم : ش س ل م / ٨ / ٢٥٦
التاريخ : ١٦ / ٧ / ٢٠٠٨ م.

السادة / هيئة الأوراق المالية .
دائرة الترخيص والتفتيش المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،

مرفق لكم بطيه البيانات المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل للفترة منذ تحويل

الشركة إلى مساهمة عامة حتى ٣٠ / ٦ / ٢٠٠٨ م .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا .

المدير العام
محمد ابو قابلين



هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان ١٦ تموز ٢٠٠٨ الرقم المتسلسل ١١٤٤ رقم الملف الجهة المختصة
--



شركة سلوان للوساطة المالية ذ.م.م
SELWAN FINANCIAL BROKER'S

SEMI ANNUAL - BROKER 38 - 22/7/2008

الرقم : ش س ل م / ١٨ / ٢٠٠٨
التاريخ : ١٦ / ٧ / ٢٠٠٨ م.

السادة / هيئة الأوراق المالية .
دائرة الترخيص والتفتيش المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،

مرفق لكم بطيه البيانات المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل للفترة منذ تحويل

الشركة إلى مساهمة عامة حتى ٣٠ / ٦ / ٢٠٠٨ م.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

المدير العام
محمد أبو قلبيين



هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان ١٦ تمز ٢٠٠٨ الرقم التسلسل ١١٤٤ رقم الملف الجهة المختصة
--

شركة سلوان للوساطة المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
2	الميزانية العامة كما في 30 حزيران 2008 (بيان أ)
3	بيان الدخل للفترة منذ التحويل وحتى 30 حزيران 2008 (بيان ب)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة منذ التحويل وحتى 30 حزيران 2008 (بيان ج)
5	بيان التدفقات النقدية للفترة منذ التحويل وحتى 30 حزيران 2008 (بيان د)
6-13	ايضاحات حول البيانات المالية



شركة سلوان للوساطة المالية ذ.م.م
SELWAN FINANCIAL BROKER'S

SCMI ANNUAL - BROKER 38 - 22/7/2008

الرقم : ش س ل م / ١٨ / ٢٠٠٨
التاريخ : ١٦ / ٧ / ٢٠٠٨ م.

السادة / هيئة الأوراق المالية .
دائرة الترخيص والتفتيش المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،

مرفق لكم بطيه البيانات المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل للفترة منذ تحويل

الشركة إلى مساهمة عامة حتى ٢٠٠٨/٦/٣٠ م.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

(2)



المدير العام
محمد أبو قلين

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان ١٦ تموز ٢٠٠٨ الرقم المتسلسل لل رقم الملف الجهة المختصة
--

شركة سلوان للوساطة المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للفترة منذ التحويل حتى 30 حزيران 2008

شركة سلوان للوساطة المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
2	الميزانية العامة كما في 30 حزيران 2008 (بيان أ)
3	بيان الدخل للفترة منذ التحويل وحتى 30 حزيران 2008 (بيان ب)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة منذ التحويل وحتى 30 حزيران 2008 (بيان ج)
5	بيان التدفقات النقدية للفترة منذ التحويل وحتى 30 حزيران 2008 (بيان د)
6-13	ايضاحات حول البيانات المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

تقرير المحاسب القانوني المستقل

568 08 03

السادة رئيس وأعضاء هيئة المديرين المحترمين
شركة سلوان للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية المرفقة لشركة سلوان للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2008 وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المحاسب القانوني المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكنا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 . ولا تزال اجراءات الحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة لدى هيئة الاوراق المالية جارية.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض بورصة عمان .

عن ابراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

إجازة رقم 710

عمان في 6 تموز 2008

اعضاء في بولاريس انترناشيونال

البيانات المالية

شركة سلوان للوساطة المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العامة كما في 30 حزيران 2008

بيان أ

	ايضاح	30 حزيران 2008 دينار اردني
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
النقد وما في حكمه	2، ب، 3	7,120
ذمم مدينة	2، ج، 4	1,440,044
تسوية مركز ايداع الاوراق المالية		71,195
حسابات مدينة متنوعة	5	129,705
مجموع الموجودات المتداولة		1,648,064
الموجودات غير المتداولة		
المعدات والممتلكات بعد الاهتلاك المتراكم	2، د، 6	150,348
مجموع الموجودات غير المتداولة		150,348
مجموع الموجودات		1,798,412
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة		
بنك دائن	7	30,458
ذمم دائنة		375,365
حسابات دائنة متنوعة	8	38,130
مجموع المطلوبات المتداولة		443,953
حقوق الملكية		
راس المال المصرح به	9	1,500,000
راس المال المكتتب به والمدفوع مقابل حقوق مقومة	9	1,150,000
احتياطي اجباري		44,127
احتياطي اختياري		5,966
الارباح المدورة في نهاية الفترة		154,366
صافي حقوق الملكية (بيان ج)		1,354,459
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		1,798,412

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة سلوان للوساطة المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل للفترة منذ التحويل حتى 30 حزيران 2008

	ايضاح	30 حزيران 2008
<u>الايادات</u>		دينار اردني
عمولات الوساطة	2 ط	307,403
مجموع الايادات		<u>307,403</u>
<u>المصروفات</u>		
مصاريف ادارية وعمومية	10	(143,295)
فوائد وعمولات بنكية		<u>(9,742)</u>
مجموع المصاريف		<u>(153,037)</u>
ربح الفترة (بيان ج)		<u><u>154,366</u></u>

لم يتم احتساب ضريبة الدخل ورسوم الجامعات الاردنية ورسوم البحث العلمي والتدريب المهني وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة سلوان للوساطة المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة منذ التحويل حتى 30 حزيران 2008 بيان ج

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاختياري	احتياطي اختياري	الأرباح المؤجلة	المجموع
المحول من الشركة ذات المسؤولية المحدودة	1,000,000	44,127	44,127	111,839	1,200,093
رأس المال المدفوع مقابل حقوق مقومة	150,000				150,000
المحول الى رأس المال			(38,161)	(111,839)	(150,000)
ربح الفترة (بيان ب)				154,366	154,366
الرصيد في 30 حزيران 2008 (بيان أ)	1,150,000	44,127	5,966	154,366	1,354,459

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

شركة سلوان للوساطة المالية
المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للفترة منذ التحويل حتى 30 حزيران 2008

	30 حزيران 2008 دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>	
ربح الفترة	154,366
الاحتياطي الاجباري	44,127
الاحتياطي الاختياري	5,966
الربح التشغيلي قبل التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة (الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة	204,459
ذمم مدينة	(1,440,044)
تسوية مركز ايداع الاوراق المالية	(71,195)
حسابات مدينة متنوعة	(129,705)
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>	
ذمم دائنة	375,365
حسابات دائنة متنوعة	38,130
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	(1,022,990)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>	
موجودات ثابتة محولة	(150,348)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(150,348)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>	
بنوك دائنة	30,458
رأس المال	1,150,000
صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية	1,180,458
التغير في رصيد النقد	7,120
النقد وما في حكمه اول الفترة	-
النقد وما في حكمه اخر الفترة	7,120

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

إيضاحات حول البيانات المالية

شركة سلوان للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة سلوان للوساطة المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (6405) بتاريخ 2000/11/1 ، يتألف رأسمال الشركة من 1,000,000 دينار مقسم الى 1,000,000 حصة قيمة كل حصة دينار اردني واحد ، ومن غايات الشركة ممارسة أعمال الوساطة المالية بالعمولة لدى سوق عمان المالي .
وبتاريخ 2008/5/19 تحولت الشركة الى شركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات تحت الرقم 454 ولا تزال اجراءات الحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة لدى هيئة الاوراق المالية جارية .

2- السياسات المحاسبية الهامة

فيمايلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ. اساس اعداد البيانات المالية

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب. النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور او اقل .

ج. الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالقيمة القابلة للاسترداد وبعد اخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في حال توفر ادلة موضوعية كافية على ان الشركة لن تتمكن من تحصيل المبالغ المستحقة لها وفقا للاتفاق الاصلي مع المدينين

د. المعدات والممتلكات

تظهر جميع المعدات والممتلكات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاهتلاك المتراكم ، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصروفات المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الاصل .

يتم احتساب الاهتلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للاصل وفقا لنسب سنوية تتراوح بين 15 - 20 بالمائة

يتم تخفيض القيمة الدفترية للاصول الثابتة الى القيمة القابلة للاسترداد اذا كانت هذه القيمة تزيد على المبلغ المقدر استرداده من أي من تلك الاصول وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

شركة سلوان للوساطة المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية

و. المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية او التزامات متوقعة نتيجة احداث سابقة ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات ، ويتم بتاريخ البيانات المالية مراجعة المخصصات المقطعة وتعديل بناء على اخر المعلومات المتوفرة لدى الادارة .

ز. ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم 57 لسنة 1985 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك لها وفقا لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على اساس الربح المعدل .

ح. الاحتياطي الاجباري

تقوم الشركة وتمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي لها باقتطاع نسبة 10% من الربح الصافي لحساب الاحتياطي الاجباري وان تستمر بهذا الاقتطاع لكل سنة على ان لا يتجاوز مجموع ماتم اقتطاعه لهذا الاحتياطي راس مال الشركة .

ط. تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات الشركة (العمولات المقبوضة) من خلال شراء وبيع الاوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي لعملاء الشركة .

-3. نقد لدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران

2008

دينار اردني

البنك التجاري الاردني	6,512
البنك العربي	558
صندوق النثرية	50
المجموع	<u>7,120</u>

شركة سلوان للوساطة المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

الذمم المدينة

-4

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2008
	دينار اردني
ذمم عملاء	1,422,072
ذمم شركاء	17,972
المجموع	<u>1,440,044</u>

الحسابات المدينة المتنوعة

-5

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2008
	دينار اردني
تأمينات كفالات بنكية	63,000
صندوق ضمان التسوية	36,001
مصاريف مدفوعة مقدماً	30,704
المجموع	<u>129,705</u>

شركة سلوان للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

المعدات والممتلكات والهلاك المتركم

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2008

اضافات	التكلفة في	نسبة	الهلاك	القيمة
الفترة	نهاية الفترة	الهلاك	المتركم	الدفترية
دينار اردني	دينار اردني	%	دينار اردني	دينار اردني
اثاث	1,195	1,195	-	1,195
آلات و اجهزة مكتبية	28,140	28,140	-	28,140
سيارات	121,013	121,013	-	121,013
المجموع	150,348	150,348	-	150,348

شركة سلوان للوساطة المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

بنك دانن

-7

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية ممنوحة من بنك المؤسسة العربية المصرفية بكفالة الشركاء الشخصية .

الحسابات الدائنة المتنوعة

-8

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران

2008

دينار اردني

مصارييف مستحقة	870
مخصص ضريبة دخل	34,144
مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	1,870
امانات الضمان الاجتماعي	1,246
المجموع	38,130

رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع

-9

استناداً للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فان شركة سلوان للوساطة المالية مسجلة في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (454) بتاريخ 2008/5/19 برأس مال مصرح به قدره 1,500,000 دينار اردني ورأس مال مكتتب به ومدفوع مقابل حقوق مقومة 1,150,000 دينار (وقد كانت الشركة المذكورة شركة ذات مسؤولية محدودة وتحولت الى شركة مساهمة عامة ولا تزال اجراءات الحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة لدى هيئة الاوراق المالية جارية) .

شركة سلوان للوساطة المالية
المساهمة العامة المحدودة
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
 ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

-10

المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

	الفترة منذ التحويل حتى 30 حزيران 2008
	<u>دينار اردني</u>
رواتب واجور	23,965
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	2,492
مصاريف بدل اجازات	22,000
ايجارات	11,850
قرطاسية ومطبوعات وحبر	180
مصاريف رسوم عضوية ووساطة السوق	1,014
مصاريف السيارات	8,358
هاتف وبريد	1,968
تأمين صحي	4,803
مصاريف محروقات	3,127
ضيافة وبوفيه	3,636
رسوم عامة واشتراكات ورخص مهن	9,248
مواصلات داخلية	700
صيانة واصلاحات	2,436
أتعاب مهنية	2,420
رسوم وغرامات مدفوعة لمركز ايداع الاوراق وهينة الاوراق المالية	146
دعاية واعلان	1,138
مصاريف تسويق	19,200
عمولات مدفوعة	1,156
الكهرباء ومياه	1,820
المجموع ينقل لما بعده	<u><u>121,657</u></u>

شركة سلوان للوساطة المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

المصاريف الادارية والعمومية - تابع

-10

يتألف هذا البند مما يلي :

الفترة منذ التحويل حتى 30 حزيران 2008 دينار اردني	
منقول مما قبله	121,657
مصاريف قضائية	1,200
اشتراك صحف ومجلات	40
مصاريف تنظيفات	955
رسوم انتساب صندوق ضمان التسوية	73
مصاريف متنوعة	932
صندوق حماية المستثمر	11,522
أتعاب المستشار لتحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة	5,500
مصاريف التأمين	1,416
المجموع	143,295

شركة سلوان للوساطة المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

ادارة المخاطر

-11

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

مخاطر سعر السوق

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار السوق ، والاوراق المالية التي تعرض الشركة لخطر سعر السوق كما بتاريخ البيانات المالية وتمثل في الاستثمارات .

مخاطر اسعار الفوائد

ان الادوات المالية في الميزانية العامة غير معرضة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء الودائع وما تستغله الشركة من التسهيلات البنكية الممنوحة لها عند الحاجة .

مخاطر تقلبات العملة

وتعرف بانها الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الادوات المالية نتيجة للتغير في سعر صرف العملات التي تتعامل بها الشركة ، ومعاملات الشركة بالعملات الاجنبية محدودة جدا وجميعها بالدولار الامريكي وهو ذو سعر صرف ثابت مقابل الدينار الاردني .

الالتزامات الطارئة

-12

على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات طارئة لقاء كفالات بنكية صادرة قيمتها 252,000 دينار اردني وتأميناتها النقدية 63,000 دينار اردني .