



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.ع.م
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

التاريخ : ٢٠٠٦/٧/٢١

الرقم : م.س/٨٥٦/٢٦

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

SEMI ANNUAL - UAIC - 1/2/2006
٢٠٠٦

الموضوع : البيانات المالية الموحدة نصف السنوية

تحية واحتراماً ،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، ونرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة نصف
السنوية للفترة المنتهية في ٢٠٠٦/٦/٣٠ والتي تظهر صافي أرباح بعد المخصصات
بواقع (١٠,٠٤٥,٨٣٩) دينار كما يلي :-

الإيرادات	
٩,٤٥٤,٣١٦ دينار	صافي أرباح بيع أراضي محققة
١٥,٤٥٧,١٥٢ دينار	صافي أرباح متاجرة بالأسهم محققة
١,٨٠٧,٣٥٨ دينار	أرباح مقبوضة (توزيعات) من الأسهم
(٩,١٧١,٢٣٣) دينار	خسائر غير محققة من المتاجرة بالأسهم (فرق تقييم)
(٤,٢٧٥,٣٤٣) دينار	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة غير محققة
١٣,٢٧٢,٢٥٠ دينار	مجموع الإيرادات

المصروفات	
(١,٧١٦,٩٦٢) دينار	عمولات شراء وبيع أسهم للمتاجرة
(٧٠٥,٢٠٥) دينار	مصاريف إدارية وعمومية
(٤٠٦,٤٧٤) دينار	فوائد بنكية
(٢٧٠,٣٢١) دينار	رسوم الجامعات الأردنية / مخصص البحث العلمي والتدريب المهني والتقني
(٦٥,٠٠٠) دينار	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٦٢,٤٤٩) دينار	أخرى
(٣,٢٢٦,٤١١) دينار	مجموع المصروفات
١٠,٠٤٥,٨٣٩ دينار	صافي الأرباح بعد المخصصات



الإيضاحات :-

أولاً : الإيرادات :-

إيرادات الشركة كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠ لا تتضمن ما يلي :-

١. فرق القيمة العادلة من تقييم أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع والبالغة بحدود (٣٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار (خمسة وثلاثون مليون دينار) .
٢. فرق القيمة العادلة من تقييم المساهمة برأسمال للشركة الأردنية للتعمير والبالغة بحدود (٥٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار (ثلاثة وخمسون مليون دينار) .
٣. فرق القيمة للعادلة من تقييم المساهمة برأسمال شركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية والبالغة (١٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار .

الإجمالي (١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار (مائة مليون دينار) أرباح لم يتم الاعتراف بها كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠ .

ثانياً : موجودات الشركة كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠ :-

- أراضي تحت التطوير :-

لا يتضمن هذا البند أراضي المدينة الصناعية (شركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية) والبالغة قيمتها التاريخية بالكلفة بحدود (١٧٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار فيما تبلغ قيمتها السوقية بحدود (٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار (مائتي مليون دينار) .

ثالثاً : توحيد البيانات المالية :

لم يتم توحيد بيانات شركة المستثمرين العرب المتحدون المالية كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠ مع البيانات المالية لشركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية لأن نسبة ملكية شركة المستثمرين العرب المتحدون قد انخفضت عن (٥٠%) في ذلك التاريخ ، فيما تم توحيد هذه البيانات المالية مع بيانات شركة سوق العقارات الأردني المملوكة بنسبة ١٠٠% .

رابعاً : المساهم الاستراتيجي :

استناداً لقرار الهيئة العامة غير تعادية بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١٢ برفع رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (١٢٠) مليون دينار / سهم إلى (١٥٠) مليون دينار / سهم من خلال تخصيص (٣٠) مليون سهم لمساهم استراتيجي أو مجموعة من المساهمين الاستراتيجيين ، فإن مجلس إدارة شركة المستثمرين العرب المتحدون يقوم حالياً بدراسة عدة عروض من شركات ومجموعات اقتصادية ومؤسسات مالية خليجية للدخول كمساهمين استراتيجيين ، حيث تقوم إدارة شركة المستثمرين العرب المتحدون بالمفاضلة بين هذه العروض على أساس القيمة المضافة الحالية والمستقبلية لكل مساهم على حدى ، ومدى التوافق في الرؤى والاستراتيجيات المالية مع شركة المستثمرين العرب المتحدون ، وستنتهي إدارة الشركة من تسمية المساهم الاستراتيجي خلال الفترة القريبة القادمة .

خامساً : مشاريع ومساهمات استراتيجية قيد الإنجاز :

استكمالاً وتنفيذاً للخطة الاستراتيجية المعلنة من قبل شركة المستثمرين العرب المتحدون وتعزيزاً للأدوات الاستثمارية للشركة فإن إدارة الشركة في مراحل تأسيس :-

١. شركة تأمين الرهن العقاري النهائية بالتعاون مع شركة الرهن العقاري الكندية (في مراحلها النهائية) .
٢. شركة تسنيد القروض (Securitization) .
٣. شركة إدارة الموجودات العقارية (Property Management) مع نهاية العام المالي ٢٠٠٦ .
٤. كما وأن إدارة شركة المستثمرين العرب المتحدون في مراحل المساهمة برأسمال وتأسيس إحدى شركات النقل والشحن البري .



شركة المستثمرين العرب المتحدة م.ع.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

٥. كما وإن إدارة الشركة تعمل ضمن ائتلاف مالي واقتصادي وإداري على المساهمة في إدارة وتطوير مشاريع للبنية التحتية في الأردن وإدارة مرافق ومنافذ جوية حيوية لقطاع النقل الجوي ، وسيتم الإعلان عن بدء العمل في هذه المشاريع أولاً بأول حسب التسلسل الزمني لها .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الدكتور فايز الطرلونة
رئيس مجلس الإدارة

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

بسم الله الرحمن الرحيم

المحاسبون المتحدون

هاتف : ٥٥٢٦١١١
٥٥٢٧٦٦٦ :
فاكس : ٥٥٣٨٣٠٠

محاسبون قانونيون
صندوق بريد: ٥٥٥٢ عمان ١١١٨٣
المملكة الأردنية الهاشمية

الى رئيس واعضاء مجلس الادارة
شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة المستثمرون العرب المتحدون (شركة مساهمة عامة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وبيان الدخل لفترة الثلاثة اشهر والستة اشهر المنتهية بذلك التاريخ وكذلك بيانات التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة وان مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقرير حولها استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤٠٠. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية المختصرة خالية من الخطأ الجوهرى. اقتصرت مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقوم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فأنا لا نبدي رأياً حولها.

لم نقوم الشركة بالحصول على قيمة تقديرية للاستثمارات العقارية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ ولم يتم تسجيل التغير في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في البيانات المالية المرفقة.

لم نقوم الشركة بتسجيل حصتها من نتائج أعمال شركة القدس للصناعات الخرسانية (شركة حليفة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، وباستثناء ما ورد في الفقرتين أعلاه لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

المحاسبون المتحدون
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٨ تموز ٢٠٠٦

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار		
١٢٠٥١٨٠٥٧٦	١٢٠٤٦٠٠٧٤٨		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩٢٣٥٠٩١٠	٩٤٥٥٠١٨٠		نم وأرصدة مدينة أخرى
٥٧٠٠٠٠٠٠	-		دفعات على حساب استثمارات
٤٤٠٦٩١٠٣٧٠	٤١٠٩٨٧٠٦٣٩		موجودات مالية للمتاجرة
٢٥٠٧٠٤٠٣١٥	٦٠٦٧١٠٧٢٥	٣	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
٧٠١٦٢٠٦٨٠	٧٠١٦٢٠٦٨٠		استثمارات عقارية
٢٨٠٩٧٥٠٠٧٧	١٢٥٠٣٢٠٣٥٢	٤	استثمارات في شركات حليفة
١٨٠٩٠٧٤٦	١٨٠٩٢٠٧٧٧		ممتلكات ومعدات
<u>١٨٧٠٩٧٠٦٧٤</u>	<u>٢٠٤٠٦٦٣٠١٠١</u>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			- <u>المطلوبات</u>
٩٤٣٠٦٥٦	٧٠٠٢٦		بنك دائن
٢٨٠٣٨٠٣١٢	١٨٠٨٧٢٠٦٩٩		نم وأرصدة دائنة أخرى
١٠٠٢٣٩٠٢٢٠	٣٤٠٢٢٨٠٠٧٦		قروض
<u>١٤٠٢١٠١٨٨</u>	<u>٥٣٠٧٠٨٠١</u>		مجموع المطلوبات
			- <u>حقوق الملكية</u>
			- <u>حقوق ملكية حملة الاسهم</u>
١١٩٠٧٥٠٠٢٤١	١١٩٠٨٢٠٠١٨٥		رأس المال المدفوع
(١٠٦٩٤٠٧٤٧)	-		أسهم خزينة
٧١٩٠٣٢٣	٨٠٠٧٣٠١٩٤		علاوة إصدار
٦٠٢٨٧٠١٢٢	٦٠٢٨٧٠١٢٢		احتياطي إجباري
٢٦٠٣٤٥٠٠٥٣	-		أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
٧٠٣٢٨٠٩٦٠	٧٠٣٢٨٠٩٦٠		أرباح منورة
-	١٠٠٤٥٠٨٣٩		أرباح الفترة
<u>١٥٨٠٧٣٥٠٩٥٢</u>	<u>١٥١٠٥٥٥٠٣٠٠</u>		حقوق الأقلية
١٤٠٣٤٠٠٣٣٤	-		مجموع حقوق الملكية
<u>١٧٣٠٧٦٠٤٨٦</u>	<u>١٥١٠٥٥٥٠٣٠٠</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
<u>١٨٧٠٩٧٠٦٧٤</u>	<u>٢٠٤٠٦٦٣٠١٠١</u>		

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ (غير مدقق)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ حزيران ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
الإيرادات -				
١٠١٧٩٠٥٧٠	١٢٢٧٩٧١٧٢	١٠١٧٩٠٥٧٠	٥٦٠٧٠١٤	إيرادات بيع أراضي
(٧٤٩٠٥٩٤)	(٣٢٤٢٨٥٦)	(٧٤٩٠٥٩٤)	(١٧٩٦٩٧٧)	كلفة بيع أراضي
٤٢٩٠٩٧٦	٩٤٥٤٣١٦	٤٢٩٠٩٧٦	٣٨١٠٠٣٧	صافي أرباح بيع أراضي
١٣٧٤٥٠٤٩٩	(٩١٧١٢٣٣)	١٠٢٨٣٧٧٣	(٣٣٤٦٦٢٢٨)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة
٢١١٩٩٠١٥٨	١٥٤٥٧١٥٢	١٤١٦٧٠٩	٥١٣٥٨٧٥	صافي أرباح بيع استثمارات
٤١٣٠١٣٣	١٨٠٧٣٥٨	٣١٧٨٦٤	١٨٣٠٧٦	أرباح توزيعات الاستثمارات
١٣١٤٠٩٩٢	-	٢٤٠٠٥٦	-	أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة
١٩٨٢٣٩٩	(٤٢٧٥٣٤٣)	١٣٧٧٨٧١	(٦٦٧٩٩٧)	حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركات حليفة
٣٩٠٨٥١٥٧	١٣٢٧٢٢٥٠	٢٦٨١٧٤٩	٥١١٤٣٦٣	مجموع الإيرادات
المصروفات -				
٢٤٠٠٠	٢٧٠٧٥٠	١١٨٥٠	١٦٥٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٢٤٢٢٨٩	١٧١٦٩٦٢	٥٢٩٨٠	٦٣٥٤٨٨	عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة
٥٢٩٤١٨	٧٠٥٢٠٥	٣٨٧٠٥٤	٣٩٢٩٧٥	مصاريف إدارية وعمومية
١٢٥٨١٢	١٤٦٩٩	١١٠٩٣٢	-	مصاريف ورسوم حكومية
٨١٥٩٦	٢٠٠٠٠	٧٣٧٥٧	١٠٠٠٠	استهلاكات وإطفاءات
٢٣٢٠٩٥٧	٤٠٦٤٧٤	١٧١٣١٥	٢١٥٨٢٣	فوائد بنكية
١٠١٣١٤	٣٣٥٣٢١	٧٧٣٢٥٥	١٣٠٧٨٩	رسوم مختلفة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٣٣٧٣٨٦	٣٢٢٦٤١١	١٥٨١٤٣	١٤٠١٥٧٥	مجموع المصروفات
٣٥٧٤٧٧٧١	١٠٠٤٥٨٣٩	٢٥٢٣٦٤٠٦	٣٧١٢٧٨٨	ربح الفترة
٣٥٧٥٣٨١٨	١٠٠٤٥٨٣٩	٢٥٢٣٩٩٣٠	٣٧١٢٧٨٨	ويعود إلى:
(٦٠٤٧)	-	(٣٥٢٤)	-	مساهمي الشركة
٣٥٧٤٧٧٧١	١٠٠٤٥٨٣٩	٢٥٢٣٦٤٠٦	٣٧١٢٧٨٨	حقوق الأقلية
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠٣٤٦	٠٠٨٣	٠٢٣٧	٠٠٣١	حصة السهم من ربح الفترة

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ (غير مدقق)

٣٠ حزيران ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	دينار	دينار
٣٥٧٤٧٧٧١	١٠٠٤٥٨٣٩		
٨١٥٩٦	٢٠٠٠٠		
(١٣١٤٩٩٢)	-		
(١٣٠٦٤٣٧٦)	٩١٧١٢٣٣		
٢٣٢٩٥٧	٤٠٦٤٧٤		
(١٩٨٢٣٩٩)	٤٢٢٧٥٣٤٣		
١٩٧٠٠٥٥٧	٢٣٩١٨٨٨٩		
(١٢٥١٥٧٨٦)	(٦٠١٢٤٩٤)		
(١٦٠٣٢٦٧)	٢٨٢٦٢٨٥		
(٣٦٦٦١٧٢)	٤٩٧٢١٩٤		
١٠٣٢٣٧٧	٢١٢٧١٢١٨		
٢٩٤٧٢٠٩	٤٦٩٧٦٠٩٢		
(٩٠٠٠٠)	-		
(١٦٦٠٥٧٠)	(١٠٣٠٣١)		
٤٤١٤٧٤	(٤٣٣٣٢٦١٨)		
(٢١١٩٠٩٦)	(٤٣٤٣٥٦٤٩)		
-	(٢٦٣٤٥٠٥٣)		
(٢٣٢٩٥٧)	(٣٧٥٠٥٨)		
(١٩٧٦١٢)	٢٣٩٨٨٥٢٦		
-	٦٩٩٤٤		
(٩٣١٣٣٣)	(٣٥٩٨٢٧١)		
٣٩٧٥٤٤	٨٧٨٠٢		
١٠٤٤٣٧	١١٥٧٤٩٢٠		
٥٠١٩٨١	١٢٤٥٣٧٢٢		

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

ربح الفترة

يضاف: بنود غير نقدية -

استهلاكات واطفاءات

أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة

التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة

فوائد مدينة

حصة الشركة من خسائر (أرباح) الاستثمار في شركات حليفة

استثمارات محتفظ بها للمتاجرة

أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع

النقص (الزيادة) في ذمم وأرصدة مدينة أخرى

الزيادة في أرصدة دائنة أخرى

صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

دفعات على حساب استثمارات

شراء ممتلكات ومعدات

استثمارات في شركات حليفة

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

أرباح موزعة للمساهمين

فوائد مدفوعة

قروض

زيادة رأس المال

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التمويل

صافي (النقص) الزيادة في النقد

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه لدى البنوك في نهاية الفترة

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للمنتهة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ (غير مدقق)

المجموع دينار	أرباح الفترة دينار	أرباح مدورة دينار	احتياطي إعادة تقييم دينار	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين دينار	إحتياطي إجباري دينار	(خصم) علاوة إصدار دينار	أسهم خزينة دينار	رأس المال	
								المندفوع	دينار
١٥٨,٧٣٥,٩٥٣	-	٧,٣٢٨,٩٦٠	-	٢٦,٣٤٥,٠٥٣	٦,٢٨٧,١٢٢	٧١٩,٣٢٣	(١,٦٩٤,٧٤٧)	١١٩,٧٥٠,٧٤١	٣١ كتون الأول ٢٠٠٥
٦٩,٩٤٤	-	-	-	-	-	-	-	٦٩,٩٤٤	زيادة رأس المال
٩٠,٤٨١,١١٨	-	-	-	-	-	٧,٣٥٣,٨٧١	١,٦٩٤,٧٤٧	-	أسهم خزينة
(٢٦,٣٤٥,٠٥٣)	-	-	-	(٢٦,٣٤٥,٠٥٣)	-	-	-	-	أرباح موزعة
١٠,٤٥٨,٨٢٩	١٠,٤٥٨,٨٢٩	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
١٥١,٥٥٥,٠٠٠	١٠,٤٥٨,٨٢٩	٧,٣٢٨,٩٦٠	-	-	٦,٢٨٧,١٢٢	٨,٠٧٣,١٩٤	-	١١٩,٨٢٠,١٨٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦
٤١,٧٤٣,٥٠١	-	١١,٣٢٦,١٩١	٤,٢٢٩,٤٧٨	-	٢,٥٤٧,١٣٢	٣,٦٤٥,٧٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١ كتون الأول ٢٠٠٤
(٣٨٤,٠٠٠)	-	(١٠,٣٥٤,٣٠٠)	-	-	-	(٣,٦٤٥,٧٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	١٤,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
(١,٣١٤,٩٩٤)	-	-	(١,٣١٤,٩٩٤)	-	-	(٣٥٤,٠٠٠)	-	-	بيع استثمارات
٣٥,٧٥٣,٨١٨	٣٥,٧٥٣,٨١٨	-	-	-	-	-	-	-	في شركة تابعة
٧٥,٧٩٨,٣٢٥	٣٥,٧٥٣,٨١٨	٩,٧١٨,٩٦١	٢,٩١٤,٤٨٤	-	٢,٥٤٧,١٣٢	(٣٥٤,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	٣٤,٠٠٠,٠٠٠	ربح الفترة
									٣٠ حزيران ٢٠٠٥

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(١) عام

تأسست شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ١٩٩٤ برأسمال قدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ر. ٢٠,٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأسمال الشركة بحيث أصبح رأس المال المكتتب به ١٨٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦.

من غايات الشركة القيام بالإستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية او صناعية او عقارية او سياحية او تجارية او خدمية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والإستثمار في تطوير الأراضي وتحسينها وكذلك القيام بأعمال الوساطة في بورصة عمان.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

(٣) أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع

تتضمن الاراضي تحت التطوير والمعدة للبيع ما يلي:

- عقارات بلغت كلفتها ١,٠٦٧,٨٧٧ دينار كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥ وكما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وهي مسجلة باسم بنك الإسكان للتجارة والتمويل كأمانات إستثمار عقاري.
- عقارات بلغت كلفتها ١,٧٠٩,٧٥٥ دينار كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥ وكما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ دينار ولم يتم نقل ملكيتها للشركة وتحتفظ الشركة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الاراضي.

(٤) استثمارات في شركات حليفة

يشمل هذا البند صافي حقوق الشركة من صافي حقوق الملكية للشركات الحليفة المستثمر بها التالية:

الدولة	النشاط	نسبة الملكية	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
الأردن	وساطة	٥٤,٢٩%	١٣,٦٣٦,٣٥٤	١١,٥٦٠,٣٦٧
الأردن	عقارية	٤٧,٦٩%	٢٩,٨٧٧,٣٦٢	-
الأردن	تأمين	٤٥,٦٥%	٧,٤٣٠,٣٩٢	٦,٩٩٣,٨٩٥
الأردن	صناعية	٤٤,٣٧%	٣,٢٣٨,٨٣٠	٣,٠٤٦,٤١٦
الأردن	عقارية	٢٧,٤٧%	٦٠,٥٦٠,٩٩	-
الأردن	صناعية	٢٧,٤١%	١٠,٧٩٣,٣١٥	٧,٣٧٤,٣٩٩
			<u>١٢٥,٠٣٢,٣٥٢</u>	<u>٢٨,٩٧٥,٠٧٧</u>

* لم يتم توحيد البيانات المالية لشركة أمان للأوراق المالية وذلك بسبب دخول شريك استراتيجي بحيث يمتلك ما نسبته ٢٠% من رأسمال الشركة وبالتالي تخفيض نسبة الملكية.

** قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٦ ببيع جزء من استثمارها في شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية مما أدى إلى انخفاض نسبة الملكية وبالتالي تم تصنيفها كشركة حليفة بدلا من شركة تابعة كان يتم توحيد بياناتها المالية.

(٥) شركات تابعة

يمثل هذا البند الشركات التابعة ونسبة الملكية فيها وهي كما يلي:

نسبة الملكية
%

١٠٠

شركة سوق العقارات الاردني محدودة المسؤولية

(٦) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

(٧) الإحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الإحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه البيانات بيانات مرحلية.

(٨) حصة السهم من ربح الفترة.

يمثل هذا البند حصة السهم من ربح الفترة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وكما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في		للتلاثة اشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٦٨٥٥١٣٢	١٠.٠٤٥٨٣٩	٢٥٢٣٩٩٣٠	٣٧١٢٧٨٨	ربح الفترة (دينار)
١٠٦٥٦٤٣٠٨	١١٩٧٨٥٢١٣	١٠٦٥٦٤٣٠٨	١١٩٨٢٠١٨٥	المعدل المرجح لعدد الاسهم (سهم)
<u>٠/٣٤٦</u>	<u>٠.٨٣</u>	<u>٠.٢٣٧</u>	<u>٠.٣١</u>	حصة السهم من صافي الربح (دينار)

(٩) التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية المتاجرة بالاسهم والعقارات . فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

الاجمالي	العقارات	الاسهم	
دينار	دينار	دينار	
٣٠.٠٦١٦٨٢	١٢٧٩٧١٧٢	١٧٢٦٤٥١٠	٣٠ حزيران ٢٠٠٦ - الايادات

نتائج الاعمال

١٧٥٤٧٥٩٣	٩٤٥٤٣١٦	٨.٠٩٣٢٧٧	ربح الفترة
(٤٢٧٥٣٤٣)	-	(٤٢٧٥٣٤٣)	حصة الشركة من خسائر شركة حليفة
٧٩٦٣٠٧٤٩	١٣٨٣٤٩٠٥	٦٥٧٩٦٣٤٤	الموجودات
٥٣١٠٧٨٠١	-	٥٣١٠٧٨٠١	المطلوبات
١٢٥٠.٣٢٣٥٢	-	١٢٥٠.٣٢٣٥٢	استثمار في شركة حليفة

معلومات القطاعات الأخرى

١.٣.٣١	-	١.٣.٣١	المصاريف الرأسمالية
٢٠.٠٠٠	-	٢٠.٠٠٠	الإستهلاكات
			٣٠ حزيران ٢٠٠٥ -

من اهداف الشركة الرئيسية المتاجرة بالاسهم والعقارات . فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

الاسهم	العقارات	مابين القطاعات	تسوية المعاملات	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

٣٠ حزيران ٢٠٠٥ -

الإيرادات	٣٨٤١٢٨٩٢	١٠١٧٩٥٧٠	-	٣٩٥٩٢٤٦٢
-----------	----------	----------	---	----------

نتائج الاعمال

ربح الفترة	٣٦٤٢٥١٥٦	٤٢٩٠٩٧٦	-	٣٦٨٥٥١٣٢
حصة الشركة من ارباح شركة حليفة	١٩٨٢٣٩٩	-	-	١٩٨٢٣٩٩

الموجودات والمطلوبات

الموجودات	٨٢٢٩٤١٣٤	٢٨٠٨٢٠٨٠	(١٥٨١٧٧٢٧)	٩٤٥٥٨٤٨٧
المطلوبات	٨٨٨٠٣٩٨	٦١٢٧٤٠	(٣١١١)	٩٤٩٠٠٢٧
استثمار في شركة حليفة	٥١٦٧٥٣٥	-	-	٥١٦٧٥٣٥

معلومات القطاعات الأخرى

المصاريف الرأسمالية	١٦٦٠٥٧٠	-	-	١٦٦٠٥٧٠
الإستهلاكات	٨١٥٩٦	-	-	٨١٥٩٦

(١١) معاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية الخاصة بمحفظتها من خلال شركة أمان للأوراق المالية (شركة حليفة) وكما يلي:

- بلغت قيمة العمولات المدفوعة لشركة أمان مبلغ ١٧١٦٩٦٢ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦.
- بلغت أتعاب الإدارة التنفيذية مبلغ ١٢١٠٠٠ للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٦.

(١٢) إعادة تبويب أرقام البيانات المالية

تم إعادة تبويب أرقام البيانات المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ لتتماشى مع تبويب البيانات المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦.