

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo



المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٧٤٥٥٨ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٢١٧٨٦
فاكس : ٥٦٩٦٧٢٠ - ٥٦٧٤٥٥٩ (٩٦٢ ٦)
ص.ب ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الاردن
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

التاريخ

٢٠٠٧/٧/٢٥

SEMI ANNUAL- BROKER ٤- 26/7/2007

السيد / جليل طريف المحترم
المدير التنفيذي
بورصة عمان
٧/٢٦

السيد / جليل طريف المحترم
المدير التنفيذي
بورصة عمان

تحية واحتراماً،،،

نرفق لكم صورة عن البيانات المالية لشركة المركز المالي الدولي كما هي في ٣٠

حزيران ٢٠٠٧

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

داود قشطه

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان

٢٦ تمز ٢٠٠٧

٢٦

١١/٧/٢٠٠٧

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

إلى هيئة مديري شركة المركز المالي الدولي
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المركز المالي الدولي محدودة المسؤولية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا. تم تدقيق القوائم المالية المرحلية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ ومراجعة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ من قبل مدققي حسابات آخرين وكانوا قد أصدروا تقريرهم غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠٠٧ و ٥ تموز ٢٠٠٦ على التوالي.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٥ تموز ٢٠٠٧

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠٠٧ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ دينار (مدققة)
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٣٣٤٨٠٥٥٦	٤٨٢٠٨٨٥
نعم مدينة، بالصادفي	٣	٢٧٦٤٠٥٤	١٨٩٥٠٢٢٤
شيكات مقبوضة		٩٥٩٠٠٣	١٣٧٥٠٩٤١
أرصدة مدينة أخرى	٤	٢٣٨١٥١	٢١٧٠٦٧
موجودات مالية للمتاجرة		٢٦٣٦٩٨	٨٢٨٦١
ممتلكات ومعدات، بالصادفي		١١١٩١٨	١٢٨٠٨٨
مجموع الموجودات		٧٦٨٥٣٨٠	٨٥٢٠٠٦٦
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
نعم دائنة		١٤٢٨٠٤٢٨	٨٧٧٢٤٠
مخصص ضريبة الدخل		٤٨١١٧٣	٦٤١٦٢٧
مخصص تعويض نهاية الخدمة		٣٥٤١٧	٣٥٤١٧
أرصدة دائنة أخرى	٥	٨٢٢٤١	١٧١٨٨٤
مجموع المطلوبات		٢٠٢٧٢٥٩	١٧٢٥٤٦٨
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع		٢٢٥٠٠٠٠	٢٢٥٠٠٠٠
إحتياطي اجباري		١٠٠١٣٢٩	١٠٠١٣٢٩
ارباح مدورة		٢٤٠٦٧٩٢	٣٥٤٣٢٦٩
مجموع حقوق الملكية		٥٦٥٨١٢١	٦٧٩٤٥٩٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٧٦٨٥٣٨٠	٨٥٢٠٠٦٦

ان الايضاحات المرفقة من ١ الى ٩ تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
قائمة الدخل المرحلية
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
دينار (معدلة)	دينار	
		الإيرادات -
٢٠١٤٧٤١٣	٨٥٢٧٨١	عمولة بيع وشراء الأسهم
-	٣٩٩٩	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
٧٤٠٩	٢٠١٦	إيرادات أخرى
٢٠١٥٤٨٢٢	٨٥٨٧٩٦	مجموع الإيرادات
		المصروفات -
(٢١٠٥٠٥)	(٢٥٤٠٤٨)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٤٢٦٤٦)	(٦٣٦٠٩)	عمولات مدفوعة
(١٧١٥٠)	(١٧١٠١)	استهلاكات
(١٢١٤٥)	(٥٧٨٦)	خسائر موجودات مالية للمتاجرة
(٥٩٥٩٧)	(٢٢٥٦١)	صندوق حماية المستثمرين
(١٤٥٤٤)	(١٠٩٩٤)	فوائد بنكية
١٦٩٨٢٣٥	٤٨٤٦٩٧	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٤٢٤٥٥٩)	(١٢١١٧٤)	ضريبة الدخل
١٢٧٣٦٧٦	٣٦٣٥٢٣	ربح الفترة

ان الايضاحات المرفقة من ١ الى ٩ تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	إحتياطي اجباري	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧	٢٢٥٠.٠٠٠	١.٠٠١.٣٢٩	٣.٥٤٣.٢٦٩
أرباح موزعة	-	(١.٥٠٠.٠٠٠)	(١.٥٠٠.٠٠٠)
ربح الفترة	-	٣٦٣.٥٢٣	٣٦٣.٥٢٣
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٢.٢٥٠.٠٠٠	١.٠٠١.٣٢٩	٢.٤٠٦.٧٩٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	١.٠٠٠.٠٠٠	٧٥٠.٢٢٤	٣.٢٠٥.٩٤٠
رسملة الأرباح المدورة	٢٥٠.٠٠٠	-	(٢٥٠.٠٠٠)
ربح الفترة المعدل	-	-	١.٢٧٣.٦٧٦
الرصيد المعدل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦	١.٢٥٠.٠٠٠	٧٥٠.٢٢٤	٢.٠٠٠.٢٢٩

ان الايضاحات المرفقة من ١ الى ٩ تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
دينار	دينار	الإشطة التشغيلية
١٦٩٨٢٣٥	٤٨٤٦٩٧	ربح الفترة
١٧١٥٠	١٧١٠١	التعديلات -
(١٤٥٤٤)	(١٠٩٩٤)	استهلاكات واطفاءات
-	٥٧٨٦	فوائد بنكية
١٧٠٠٨٤١	٤٩٦٥٩٠	خسائر موجودات مالية للمتاجرة
(٤٤٠٢٨٠٩)	(٨٦٨٨٣٠)	التغير في المطلوبات والموجودات -
٣٦٤٧٠	(٢١٠٨٤)	نم مدينة
١٩٩١١٠	٤١٦٩٣٨	أرصدة مدينة أخرى
(٧٤٢٨٦)	(١٨٦٦٢٣)	شيكات مقبوضة
(٢٦٣٣٩٨٥)	٥٥٣٥١٢	موجودات مالية للمتاجرة
(١٤٥٠١١)	(٩١٢٦٦)	نم دائنة
(٥٣١٩٦٧٠)	٢٩٩٢٣٧	أرصدة دائنة أخرى
(٤٢٩٢٥٤)	(٢٨١٦٢٨)	التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل
(٥٧٤٨٩٢٤)	١٧٦٠٩	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢١٩٨٤)	(٩٣٢)	الإشطة الاستثمارية
(٢١٩٨٤)	(٩٣٢)	شراء ممتلكات ومعدات
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٢٥٠٠٠٠	-	الإشطة التمويلية
(٢٥٠٠٠٠)	(١٥٠٠٠٠)	زيادة رأس المال
١٤٥٤٤	١٠٩٩٤	أرباح موزعة على الشركاء
١٤٥٤٤	١٠٩٩٤	فوائد بنكية مدفوعة
١٤٥٤٤	(١٤٨٩٠٠٦)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(٥٧٥٦٣٦٤)	(١٤٧٢٣٢٩)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٨٢٣٩٣٥٤	٤٨٢٠٨٨٥	لنقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٤٨٢٩٩٠	٣٣٤٨٥٥٦	لنقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة من ١ الى ٩ تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(١) عام

تأسست شركة المركز المالي الدولي كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢ شباط ١٩٧٨ بمقتضى احكام قانون الشركات لسنة ١٩٦٤. من غايات الشركة القيام باعمال بيع وشراء الاوراق المالية والتداول بها في المملكة الاردنية الهاشمية ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة وبيع وشراء الاوراق المالية لصالح محفظة الشركة داخل المملكة وخارجها.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة في القوائم المالية لبنك الإسكان للتجارة والتمويل.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(٣) ذمم مدينة، بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
دينار	دينار
١٩٦٢٣١٤	٢٨٣١١٤٤
(٦٧٠٩٠)	(٦٧٠٩٠)
<u>١٨٩٥٢٢٤</u>	<u>٢٧٦٤٠٥٤</u>

نمم مدينة
ينزل: مخصص نمم مشكوك في تحصيلها

(٤) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
دينار	دينار
٩٤ر٥٣٠	٩٤ر٦٣٠
٧٨ر٩١٦	٧٨ر٩١٦
٣ر١٨٤	١٠ر٣٨٦
٤٠ر٤٣٧	٤٦ر٨٩٣
-	٧ر٣٢٦
<u>٢١٧ر٠٦٧</u>	<u>٢٣٨ر١٥١</u>

تأمينات مستردة
أمانات صندوق ضمان الوسطاء
مصاريف مدفوعة مقدما
نعم موظفين
أخرى

(٥) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
دينار	دينار
٦١ر٢٧٦	١ر٠٠٠
٧٨ر٩١٦	٧٨ر٩١٦
٣٠ر٩٩٣	٢ر٣٢٥
<u>١٧١ر١٨٥</u>	<u>٨٢ر٢٤١</u>

مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
التزامات أمانات صندوق ضمان الوسطاء
عمولات مستحقة وغير مدفوعة

(٦) الاحتياطات القانونية والرسوم

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية والرسوم حسب احكام القانون والتعليمات سارية المفعول حيث ان هذه القوائم مرحلية.

(٧) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

(٨) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطراً تتمثل في كفالات بنكية صادرة بمبلغ ١٥٠ر٠٠٠ دينار لصالح هيئة الاوراق المالية ومبلغ ٧٩١ر٠٠٠ دينار لصالح مركز ايداع الاوراق المالية. بلغت تأميناتها النقدية ٩٤ر١٠٠ دينار.

(٩) ارقام المقارنة

تم تعديل القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦، حيث تم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن تلك الفترة بمبلغ ٤٢٤ر٥٥٩ دينار مما أدى إلى تخفيض الربح لتلك الفترة بنفس القيمة.