

عمان في : 2007/07/26

المرجع : 2007/07/127

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

SEMI ANNUAL - BIND - 26/7/2007

الموضوع: الميزانية العامة والبيانات المالية

كما في 2007/6/30

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع المبين أعلاه، يسرنا أن نرفق لكم الميزانية العامة والبيانات المالية  
المرحلية للشركة كما في 30/حزيران/2007 ومراجعة حسب الأصول من مدققي حسابات الشركة  
السادة / المهنيون العرب.

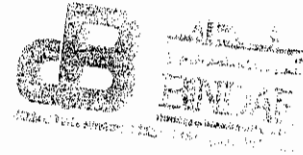
وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام

شركة بندار للتجارة والاستثمار

ش.م.ع.

عضو مجلس الإدارة/المدير العام

بسام أحمد حماد



هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان
٢٦ تموز ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ع ٤٤٤٤
رقم الملف
الجهة المختصة

نسخة / للاف هيئة الأوراق المالية

نسخة / للموظف العام

# شركة بندار للتجارة والاستثمار

شركة مساهمة عامة

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)  
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

**المهنيون العرب**  
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

شركة بندار للتجارة والإستثمار  
شركة مساهمة عامة

---

الفهرس

<u>صفحة</u>	
٢	- تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣	- الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
٤	- بيان الدخل الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
٦	- بيان التدفقات النقدية الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
٧ - ١٠	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة نصف السنوية

**المهنيون العرب**  
مستشارون ومحاسبون قانونيون  
أعضاء في جرانث ثورنتون

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة**

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة بندار للتجارة والاستثمار  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وكلا من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية الموحدة هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

**نطاق المراجعة**

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة.

**النتيجة**

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة غير معده وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية الموحدة.



**المهنيون العرب**

أحمد دبدوب

(إجازة رقم ٨٣٢)



المهنيون العرب  
مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١٧ تموز ٢٠٠٧

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
شركة مساهمة عامة  
بيان الدخل الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
٤٥٨,٠٩١	١,٠٧١,٥٢٥	إيرادات مبيعات الأقساط
١,٠٥٠	٢٦,٨٧٠	إيرادات أخرى
٤٥٩,١٤١	١,٠٩٨,٣٩٥	مجموع الإيرادات
١١٣,٩٧٠	( ٨,٩٦٢)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
( ٩٨,٨٨٧)	( ٢٠٤,٣٧١)	مصاريف إدارية وعمومية
٧٨,٥٦١	( ٢١٤,٨٢٢)	(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية للمتاجرة
( ١٨,٦٤٥)	( ٤٧,٤٠٠)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
( ١٨,١١٠)	( ٢١٠,٠٦٠)	مصاريف التمويل
٥١٦,٠٣٠	٤١٢,٧٨٠	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
( ٩٢,٤٦٣)	( ١٦٧,٩٨٦)	مخصص ضريبة الدخل
٤٢٣,٥٦٧	٢٤٤,٧٩٤	ربح الفترة
٠,٠٧١	٠,٠٣٨	حصة السهم من ربح الفترة
٥,٩٢٧,٤٥٩	٦,٥٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة بنادر للتجارة والاستثمار  
شركة مساهمة عامة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧  
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مدوّرة	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
٧,٦٣٧,٩٣٤	٩٦٢,٢٥٤	١٧٤,٠٧٨	١,٦٠٢	٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٠٧/١/١
٦,٥٠٠,٠٠٠	—	—	—	٦,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في
٢٤٤,٧٩٤	٢٤٤,٧٩٤	—	—	—	زيادة رأس المال
( ٧١٥,٠٠٠ )	( ٧١٥,٠٠٠ )	—	—	—	ربح الفترة
١٣,٦٦٧,٧٢٨	٤٩٢,٠٤٨	١٧٤,٠٧٨	١,٦٠٢	١٣,٠٠٠,٠٠٠	أرباح موزعة
					الرصيد كما في
٢,١١٢,١٧٣	٦٦,٩٥٤	٤٥,٢١٩	—	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٦/١/١
٤,٥٠١,٦٠٢	—	—	١,٦٠٢	٤,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في
٤٢٢,٥١٧	٤٢٢,٥١٧	—	—	—	زيادة رأس المال
٧,٠٣٧,٣٤٢	٤٩٠,٥٢١	٤٥,٢١٩	١,٦٠٢	٦,٥٠٠,٠٠٠	ربح الفترة
					الرصيد كما في
					٢٠٠٦/٦/٣٠

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق\*

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
شركة مساهمة عامة  
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
٤٢٣,٥٦٧	٢٤٤,٧٩٤	ريح الفترة
٥,٧٣٥	٩,١٦٢	استهلاكات وإطفاءات
١٨,٦٤٥	٤٧,٤٠٠	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
( ٧٨,٥٦١)	٢١٤,٨٢٢	خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
( ٢,٣٦٥,٢١٦)	( ٤,٢٩٨,٩١٩)	ذمم مبيعات الأقساط
( ٢,٧٣٢,٦٥١)	( ٦٥٣,٨٩٧)	موجودات مالية للمتاجرة
—	( ١٦١,٦٤٥)	دفعات على حساب شراء سيارات
( ١٢,١٥١)	( ١٠١,١٥٤)	أرصدة مدينة أخرى
٨٩٤,١٢٢	١١٣,١٨٧	ذمم دائنة
٣٦٦,٢٦٣	٧٨٤,٥١٢	إيرادات غير متحققة
١٢٤,٤٤١	( ٢٤٢,٠٥١)	أرصدة دائنة أخرى
( ٣,٣٥٥,٨٠٦)	( ٤,٠٤٣,٧٨٩)	<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>
( ٢,٤٦٤,٨٧٤)	( ٣٠٠)	إستثمارات عقارية
( ٧٩,٨٣٦)	( ٦,٢٦٦)	موجودات ثابتة
( ٢,٥٤٤,٧١٠)	( ٦,٥٦٦)	<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
٢,١٢٤,٧٥٠	( ٣,٢٦٠,٩٨١)	تسهيلات إئتمانية
٣,٨٦٢,٢٦٣	٦,٥٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
—	( ٧١٥,٠٠٠)	أرباح موزعة
٥,٩٨٧,٠١٣	٢,٥٢٤,٠١٩	<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
		<b>التغير في النقد</b>
٨٦,٤٩٧	( ١,٥٢٦,٣٣٦)	النقد في بداية الفترة
٩٠٢,١٣٣	١,٦١٨,٣٣٦	النقد في نهاية الفترة
٩٨٨,٦٣٠	٩٢,٠٠٠	

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
شركة مساهمة عامة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المرحلية نصف السنوية  
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت رقم (٦٠٩٩) بتاريخ ١٧/٤/٢٠٠٠. وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥١) بتاريخ ٩/٨/٢٠٠٤ ومن أهم غايات الشركة الاتجار بالمواد الخام والمنتجات الأولية والنهائية وبيعها نقداً و/ أو بالتقسيط والمساهمة العامة في الشركات وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية المرحلية للشركة الأم والبيانات المالية المرحلية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية المرحلية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية المرحلية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.



يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

#### استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية المرحلية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

#### الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

#### الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية المرحلية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

#### التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية المرحلية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل.

#### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

### تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

### الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات	٩ - ١٥%
أجهزة كمبيوتر	٢٠%
تجهيزات مكتبية	١٥%
تمديدات وتجهيزات	١٥%
سيارات	٢٠ - ٢٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

### إيرادات عمليات البيع بالأقساط

- تتضمن العقود الموقعة مع العملاء الإيرادات الناتجة عن عملية البيع بالتقسيط، ويتم تسديد كامل المبلغ المستحق على أقساط شهرية متساوية وعلى فترة لا تتجاوز ٦٠ شهراً لتقسيط السيارات و ٩٦ شهراً لتقسيط العقارات ويتم توزيع الإيرادات على فترة التعاقد باتباع طريقة الاحتساب التنازلي.
- تعتبر الإيرادات المتعلقة بالأقساط التي تستحق بعد نهاية السنة إيرادات غير متحققة وتظهر في الميزانية العامة في جانب المطلوبات.
- يتم شهرياً أخذ نسبة من إجمالي إيرادات الأقساط كمخصص للديون المشكوك في تحصيلها، ويظهر مخصص السنوات السابقة والسنة الحالية في الميزانية مطروحاً من إجمالي ذمم مبيعات الأقساط.
- يتم الاعتراف بإيراد العمولات والخصم التجاري بالكامل عند قبضها.
- يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### ٣ . رأس المال

قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠/٧/٢٠٠٦ زيادة رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (٦,٥) مليون دينار / سهم إلى (١٣) مليون دينار / سهم عن طريق الإكتتاب الخاص وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار، وقد استكملت إجراءات تسجيل (٦,٥) مليون دينار / سهم لدى مركز الإيداع بتاريخ ٤/٧/٢٠٠٧ بحيث أصبح رأسمال الشركة المدفوع والمتداول (١٣) مليون دينار / سهم.

### ٤ . الوضع الضريبي

- لقد تم تسوية الوضع الضريبي للشركة عن نتائج اعمالها حتى نهاية عام ٢٠٠٤.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للنصف الأول من عام ٢٠٠٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته.

### ٥ . الأدوات المالية

#### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة تقارب قيمتها الدفترية. نظراً لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

#### مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الودائع لدى البنوك والتسهيلات الإئتمانية الممنوحة للشركة. فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

#### مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

#### مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.