

التاريخ : 2008/7/29

المرجع : س / 25 / 2008

SEMI ANNUAL-DMAC - 29/7/2008

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين ...

انتباه دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ...

أرفق طيه البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2008 مع تقرير المراجعة المعد من السادة ديلويت اند توش الشرق الأوسط - الأردن .

②

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٩ تموز ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ٣٥٣٣
رقم الملف ٣١٩٦٣
الجهة المختصة <i>إدارة المحاسبة</i>

المدير المالي
وانل عبد الرحمن صالح

شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية
المساهمة العامة المحدودة

نسخة : مركز ايداع الأوراق المالية

بورصة عمان

شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر
المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
مع تقرير المراجعة

شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن
البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر
المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

جدول المحتويات

بيان

٢ - ١

تقرير المراجعة

أ

الميزانية العامة المرحلية الموجزة

ب

بيان الدخل المرحلي الموجز

ج

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز

د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز

صفحة

٢ - ١

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع م/٣٠٦٢٦

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة داماك للتطوير العقاري الأردنية شركة مساهمة عامة محدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى، إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية)، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم "٢٤١٠" مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام باجراء استفسارات بشكل أساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، واتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتبعاً لذلك فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول جميع الأمور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا أعلاه ، فإنه لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة داماك للتطوير العقاري الأردنية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرة إيضاحية

كما يرد في الإيضاح (٧) حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة ، لم يتم إظهار أرقام المقارنة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ لبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة وباعتبار أن هذه البيانات المالية هي أول بيانات مالية مرحلية موجزة مراجعة تصدر عن الشركة للسنة أشهر الأولى من السنة المالية . هذا وتنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة بموجب تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة .

ديلويت أند توش الشرق الأوسط - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ تموز ٢٠٠٨

شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الأردن

الميزانية العامة المرحلية الموجزة

[illegible]

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المحلية الموجزة وتقرأ معها تقرير المراجعة المرفق.

بيان (ب)

شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان الدخل المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية

في ٣٠ حزيران

٢٠٠٨

دينار

(٤٧٥٠)

(١٧٦٨)

(١٦٠٣٦)

(٦٣٥٢)

(٢٩٨٩)

(١٦٢٠٩)

(٤٨١٠٤)

١٢٠٠٨٧

٧١٩٨٣

(١٨٤٨٦)

٥٣٤٩٧

مصاريف استشارات مالية

رسوم تسجيل وترخيص

أتعاب مهنية

دعاية وإعلان

قرطاسية ومطبوعات

مصاريف أخرى

مجموع مصاريف

يضاف : إيراد فوائد بنكية

الربح للفترة قبل الضريبة

ينزل : ضريبة الدخل

الربح للفترة - بيان (ج)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

ومع تقرير المراجعة المرفق .

بيان (ج)

شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

رأس المال	إحتياطي	الأرباح	الربح	مجموع
المدفوع	إجباري	المسدورة	للفترة	حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
المستة أشهر المنتهية في				
٣٠ حزيران ٢٠٠٨				
الرصيد في بداية الفترة	٥٠٠.٠٠٠ر	٢٦.٣٥٩ر	١٦٤.٤٠١ر	-
٥١٩.٠٧٦ر				
الربح للفترة - بيان (ب)	-	-	-	٥٣.٤٩٧ر
٥٣.٤٩٧ر				
رصيد نهاية الفترة	٥٠٠.٠٠٠ر	٢٦.٣٥٩ر	١٦٤.٤٠١ر	٥٣.٤٩٧ر
٥٢٤.٤٠٧ر				

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

بيان (د)

شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية

في ٣٠ حزيران

٢٠٠٨

دينار

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

الربح للفترة قبل الضريبة - بيان (ب)

يضاف : استهلاك موجودات ثابتة

الفوائد البنكية (دائنة)

٧١٩٨٣

٣٨٠

(١٢٠.٠٨٧)

(٤٧٧٢٤)

(١٢.٠٩٣)

(٢٧٥٨)

١٤٥٣٥

١١٣٣٣

٧٩٣٣

(٢٨٧٧٤)

(٦٢.٠١٦)

١٢٠.٠٨٧

٢٩٢٩٧

الاستخدامات النقدية في عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل

(الزيادة) في الفوائد المستحقة

(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى

النقص في امانات ضريبة الدخل

الزيادة في المطلوب لاطراف ذات علاقة

الزيادة في مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل الفوائد الدائنة والضرائب المدفوعة

الضرائب المدفوعة

الفوائد الدائنة

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

شراء موجودات ثابتة

صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار

صافي الزيادة في النقد

نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة

نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

(٤٥٢٨)

(٤٥٢٨)

٢٤٧٦٩

٥٣٥٦١٤٦

٥٣٨٠٩١٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة .

شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن
البيانات المالية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

١ - عام
- تأسست شركة داماك للتطوير العقاري الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته تحت رقم (٤٢٣) بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٠٦ برأسمال مصرح به مقداره ٥ مليون دينار مقسم إلى خمسة ملايين سهم بقيمة دينار للسهم الواحد ، هذا وباشرت الشركة أعمالها بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٠٨ .

- إن غايات الشركة الرئيسية تتمثل بالقيام بأعمال ونشاطات شراء العقارات لاجل بيعها أو تأجيرها واستأجارها لاجل تأجيرها بما في ذلك تطوير الأراضي وبيعها وبناء المشاريع والمجمعات السكنية والتجارية وإدارة العقارات ، بالإضافة الى جميع الأنشطة والأعمال التي تساعد على تحقيق غاياتها الرئيسية .

- تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٠٨ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية
أ - أسس إعداد البيانات المالية الموجزة
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة

ان البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كما ان نتائج الاعمال للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ، هذا ولم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية .

ب - إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ .

٣ - استخدام التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرفقة إجراء تقديرات واجتهادات لبعض البنود في البيانات المالية من خلال تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمخصصات الأخرى ، وتقوم الإدارة أيضاً بإجراء تقديرات مستقبلية للأمور غير المؤكدة في تاريخ البيانات المالية والتي قد ينتج عنها مخاطر هامة ومن الممكن أن تؤدي إلى تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في البيانات المالية خلال الفترة المالية القادمة ومن أمثلة ذلك قيمة مخصص القضايا والالتزامات التي من المحتمل أن تطرأ على الشركة في حال وجودها . هذا وتعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية معقولة.

٤ - نقد لدى البنوك

بلغ رصيد الودائع ٥٣٨٠٥٦٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ مقابل ٥٢٢٤٩٦٧ دينار ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ، وتجدد هذه الودائع بشكل شهري وتتراوح أسعار الفائدة عليها من ٤/٧٠ % الى ٥ % .

٥ - المطلوب لأطراف ذات علاقة يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨
دينار	دينار
١٠٠.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠
٨.٠٠٠	١٩.٣٣٣
١٠٨.٠٠٠	١١٩.٣٣٣

شركة داماك العقارية (دبي) - شركة شقيقة
شركة داماك الاستثمارية العقارية (الأردن) -
شركة شقيقة

٦ - مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨
دينار	دينار
١٢.٠٠٠	١٣.٨٢٢
٢.٦٣٦	٧٣٩
٢.٦٣٦	٣.٣٧٥
١.٦٦٢	٤٨١
-	٨.٤٥٠
١٨.٩٣٤	٢٦.٨٦٧

أتعاب مهنية مستحقة
رسوم الجامعات الأردنية
رسوم البحث العلمي
مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
مصاريف مستحقة

٧ - أرقام المقارنة

لم يتم إظهار أرقام المقارنة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ لبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة وباعتبار أن هذه البيانات المالية هي أول بيانات مالية مرحلية موجزة مراجعة تصدر عن الشركة للسنة الأولى من السنة المالية .