

عمان في 2008/7/28
الرقم 590/3/4/4

رئيس هيئة الأوراق المالية الاكرم
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

SEMI ANNUAL - JOMA - 31/7/2008

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية

تحية طيبة وبعد،،،

إستنادا الى احكام الماده (43/أ) من قانون الأوراق المالية نرفق لكم طيه نسخة من البيانات المالية وإيضاحاتها للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2008 مراجعه من قبل مدققي الحسابات السادة/ غوشه وشركاه وذلك حسب الاصول والقوانين المرعية لايداعها لديكم.

②

مؤكدين لكم حرصنا التام على التعاون المستمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،



شركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢١ تموز ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ٣٦٠٤
رقم الملف
لجنة المختصة

نسخة السادة بورصة عمان المحترمين

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

صفحة	فهرس
١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية
٢	الميزانية العمومية
٣	قائمة الدخل
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٥	قائمة التدفقات النقدية
٦ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الموارد للتنمية والاستثمار

مقدمة

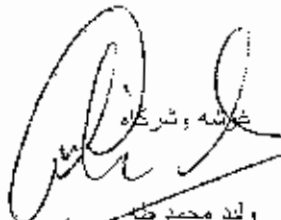
لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية المرفقة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والبيانات المرحلية للدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة أتمير المنتهية في ذلك التاريخ، إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل إلى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة، تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.


غوشه وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٤ تموز ٢٠٠٨

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية (نور مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

ريالدينار الأردني

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيجاز	
			الموجودات
			موجودات متداولة
٤٨,٤٢١	٦,٠٦٠,٩٩٨		نقد وما في حكمه
٢٣٨,٥٣١	-		مدينون
١,٣٠٠	١,٣٠٠		مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مديونة أخرى
٢٨٨,٢٥٧	٦,٠٦٢,٢٩٨		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٥,٦٩٤,٣٨٦	٥,٨٥٦,٥٧١		استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٥,١١١,٢٠٠	-	٣	استثمارات في أراضي
١٥,٥٥٠	١٣,٣٠٣		ممتلكات ومعدات
١٠,٧٢١,١٣٦	٥,٨٦٩,٨٧٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
١١,٠٠٩,٣٨٨	١١,٩٣٢,١٧٢		مجموع الموجودات
			-
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
-	٢٣٧		دائنون
٢٩,٨٣٠	٦٤,٨٢٣		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢٩,٨٣٠	٦٥,٠٦٠		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢٥١,٩٦٢	٢٥١,٩٦٢		احتياطي إحتياطي
(٥٧,٥٨٧)	(٤٩٦,٦١٨)		التغير المزاكم في القيمة المعادلة
(٢١٤,٨١٧)	١,١١١,٧٦٨		أرباح مدورة / (خسائر) مزاكمة
١٠,٩٧٩,٥٥٨	١١,٨٦٧,١١٢		مجموع حقوق المساهمين
١١,٠٠٩,٣٨٨	١١,٩٣٢,١٧٢		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الأيضامات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل (غير مدققة)

للسنة اشهر ايلولتهيه في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الاردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	ايضاح	
			الاييرادات
-	١,٢٣٥,٧٣٨		اييرادات بيع اسهم متفرقة للبيع
-	١٧٣,٩٥٠	٣	اييرادات بيع أراضي
-	١,٤٠٩,٦٨٨		مجموع الاييرادات
٤٤,٨٥٥	-		صافي مبيعات مياه
(١٩,٥٣٨)	-		مصاريف التشغيل
٢٥,٣١٧	-		مجموع الربح
(٤٩,٤١٨)	(٤٢,٣٥٧)		مصاريف عمومية وإدارية
(٢١,٢٨٢)	-		مصاريف مالية
٣,٥١١	-		اييرادات أخرى
(٤١,٨٧٢)	١,٣٦٧,٣٣١		صافي ربح / (خسارة) الفترة قبل المخصصات
-	(١٣,٦٧٣)		رسوم الجامعات الأردنية
-	(١٣,٦٧٣)		صندوق دعم البحث العلمي
-	(١٣,٤٠٠)		صندوق دعم للتعليم والتدريب المهني والتفني
(٤١,٨٧٣)	١,٣٢٩,٥٨٥		صافي ربح / (خسارة) الفترة
(٠,٠٠٣)	٠,١٢		ربح / (خسارة) السهم دينار / سهم
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠		المعدل المرجح لرأس المال - سهم

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (غير منققة)

لنسبة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

رأس المال	إحتياطي إختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مذكورة / (خسائر) مترجمة	المجموع	
١١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥١,٩٦٢	(٥٧,٥٨٧)	(٢١٤,٨١٧)	١٠,٩٧٩,٥٥٨	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
-	-	(٤٣٩,٠٣١)	-	(٤٣٩,٠٣١)	التغير في القيمة العادلة
-	-	-	١,٣٢٦,٥٨٥	١,٣٢٦,٥٨٥	صافي ربح الفترة
١١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥١,٩٦٢	(٤٩٦,٦١٨)	١,١١١,٧٦٨	١١,٨٦٧,١١٢	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
١١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥١,٩٦٢	-	(١٩١,٣٥٥)	١١,٠٦٠,٦٠٧	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧
-	-	-	(٤١,٨٧٢)	(٤١,٨٧٢)	صافي خسارة الفترة
١١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥١,٩٦٢	-	(٢٣٣,٢٢٧)	١١,٠١٨,٧٣٥	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية (غير منققة)

نسبة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
		الأنشطة التشغيلية
(٤١,٨٧٢)	١,٣٦٧,٣٣١	صافي ربح / (خسارة) الفترة قبل المخصصات والرسوم :
		تعديلات على صافي ربح / (خسارة) الفترة :
٢,٩٨٢	٢,٢٤٧	الإستهلاكات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العامة:
(٤٤,٨١٩)	٢٣٨,٥٣١	المدينون
(٢,٩٠٣)	-	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(١١,١١٥)	(٥,٥١٩)	الدائرون وخطوط أخرى
(٩٧,٧٢٧)	١,٦٠٢,٥٩٣	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٩٨,٣٠٦)	٥,٠١١,٢٠٠	الإستثمارات في الأراضي
-	(٦٠١,٢١٦)	شراء إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
(٨,٦٠٦)	-	شراء مستلكات ومعدات
(١٠٦,٩١٢)	٤,٤٠٩,٩٨٤	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التموينية
١,٢٦٤	-	تمويل من قروض
١,٢٦٤	-	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التموينية
(٢٠٣,٣٧٥)	٦,٠١٢,٥٧٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٩٣,٦١٠	٤٨,٤٢١	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١٩٠,٢٣٥	٦,٠٦٠,٩٩٨	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

نسبة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بدينار أردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة الموارد للتنمية والإستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي مسجلة بتاريخ ٦ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. إن رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والسدقوع ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ أيار ٢٠٠٨ على زيادة رأسمال الشركة من ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم ليصبح ١١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم وبسعر اصدار قدره دينار أردني واحد وذلك عن طريق الإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة، إلا أنه لم يتم استكمال إجراءات هذه الزيادة من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ القوائم المالية.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير، و شراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للإستثمار من جميع أرجح الإستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال الممسرة.

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية طبقاً للسياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية السنوية، وفيما يلي ملخص لهذه السياسات:

المبيعات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

التقيد وما في حكمه

يتضمن التقيد وما في حكمه، التقيد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسويقها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

شركة الموارد للتجارة والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

لنسبة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالتدينار الأردني)

الاستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

تقيم الأوراق المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن قائمة التغيرات في حقوق المساهمين وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتاحة للبيع بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يتم قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالكلفة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترتبة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك تلبث الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
١٠%	أثاث ومفروشات
٢٠%	أجهزة حاسوب
١٥%	سيارات
٢٠%	دبورات
١٥%	أجهزة مكتبية وكهربائية
١٠%	معدات و آلات البناء

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتم)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته والالتزامات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق . يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل .

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي .

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ، إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل .

٣- إيرادات بيع الأراضي

بلغت أرباح بيع الأراضي مبلغ ١٧٣,٩٥٠ دينار أردني وذلك نتيجة بيع ثلاثة قطع أراضي بمساحة ٣,١٣٢ م^٢ في منطقة الشمساني بمبلغ ٥,١٨٥,١٥٠ دينار، والتي بلغت تكلفتها ٥,٠١١,٢٠٠ دينار أردني .

٤- التسويات المتعلقة بالفترة

لقد تم إعداد جميع التسويات التي رأت إدارة الشركة أهميتها لكي تظهر القوائم المالية للشركة بعدل مركزها المالي ونتائج أعمالها . إن نتائج الأعمال عن الفترة الأولية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية للسنة كاملة .