

شركة بيت المال للإدخال والاستثمار للإسكان
المساهمة العامة المحدودة (بيتنا)
بيان التدفقات النقدية المجمع
للفترة المنتهية في 30 حزيران 2003 والسنة المنتهية 31 كانون الأول 2002

بيان ج

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	دينار أردني	دينار أردني
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>		
إيرادات للتمويل الممنوح والمشاريع والاستثمارات	262,321	564,562
العوائد وكلفة المشاريع	(379,968)	(660,105)
خسائر استرجاع مخازن	-	(281,349)
صافي إيرادات أخرى ومصاريف إدارية وبيعية	(1,277,390)	(1,649,150)
صافي التدفق النقدي من (إلى) النشاط	<u>(1,395,037)</u>	<u>(2,026,042)</u>
<u>(الزيادة) (النقص) في الموجودات</u>		
التمويل الممنوح	58,944	183,019
الاستثمار بالمشاركة المتناقصة	100,791	871,379
استثمارات في عقارات مؤجرة ومعدة للتأجير	(194,523)	(769,795)
الموجودات الأخرى	223,103	(610,867)
(الزيادة) (النقص) في الموجودات	<u>188,315</u>	<u>(326,264)</u>
<u>(النقص) (الزيادة) في المطلوبات</u>		
ودائع التوفير والتعاقد	(1,003,033)	337,546
شهادات مشاركة في محفظة استثمار منفعة عقار	2,121,226	2,851,200
الأمانات المختلفة	65,841	7,282
المخصصات المختلفة	(58,209)	96,982
المطلوبات الأخرى	75,120	(460,262)
(النقص) (الزيادة) في المطلوبات	<u>1,200,945</u>	<u>2,832,748</u>
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	<u>(5,777)</u>	<u>480,442</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
شراء موجودات ثابتة	(9,015)	2,572
استثمارات في أسهم شركات محلية وشركات تابعة	93	43,450
استثمارات في عقارات	154,339	(377,828)
صافي التدفقات النقدية من (إلى) الأنشطة الاستثمارية	<u>145,417</u>	<u>(331,806)</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
أرباح معدة للتوزيع على المساهمين	(200,000)	-
صافي التدفقات النقدية من (إلى) الأنشطة التمويلية	<u>(200,000)</u>	<u>-</u>
صافي (النقص) (الزيادة) في النقد	<u>(60,360)</u>	<u>148,636</u>
رصيد النقد في بداية السنة	320,261	163,915
رصيد النقد في نهاية السنة / الفترة	<u>259,901</u>	<u>312,551</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة بيت المال للأدخار والاستثمار للإسكان
المساهمة العامة المحدودة (بيتنا)
بيان الأرباح والخسائر المجموع
للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2003 و 2002

بيان

		<u>2003</u>	<u>2002</u>
	ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
ايرادات مشاريع الابنية	2	4,351	69,652
ايرادات التمويل الممنوح للابنية والمراحة		91,811	128,041
عوائد الاستثمار في العقارات المؤجرة	2	166,159	236,144
ايرادات فرق تقييم العقارات	2	2,699,894	1,561,340
ينزل :			
تكلفة مشاريع الابنية		(1,374)	(49,954)
عوائد المخربين	2	(205,543)	(83,965)
عوائد حملة شهادات مشاركة في محفظة استثمار منفعة عقار		(173,051)	(145,116)
خسائر استرجاع مشاريع الابنية		-	(277,459)
صافي ارباح التشغيل		<u>2,582,247</u>	<u>1,438,683</u>
نتيجة أعمال الشركة في المشاريع السياحية والتجارية والشركات التابعة	15	(45,388)	(47,584)
ايرادات (مصاريف) أخرى		(368,178)	(53,386)
مخصص رسوم مشكوك في تحصيلها		(75,069)	(8,348)
مصاريف بيعية وتسويقية	16	(103,837)	(61,779)
مصاريف ادارية وعمومية	17	(729,361)	(410,969)
صافي الربح قبل المخصصات		<u>1,260,414</u>	<u>856,617</u>
مخصص رسوم الجامعات الأردنية		(12,604)	(9,801)
مخصص البحث العلمي		(12,604)	(9,801)
صندوق دعم البحث العلمي والتطوير المهني		(12,352)	-
صافي الربح بعد المخصصات		<u>1,222,854</u>	<u>837,015</u>
ارباح منورة من السنة سابقة	14	2,810	629,198
المجموع		<u><u>1,225,664</u></u>	<u><u>1,466,213</u></u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

المساهمة العامة المحدودة (بيتنا)
شركة بيت المال للاذخار والاستثمار للأسكان

المساهمة العامة المحدودة (بيتنا)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المجمع

للفترة المنتهية في 30 حزيران 2003 والسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2002

三

الأرباح (الخسائر)		احتياطي	احتياطي	احتياطي	أسهم	رأس المال
المجموع	المصدرة	فرق إعادة التقدير	احتياطي خاص	اختياري	الاحتياطي	المدفوع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
6,195,003	(1,288,985)	4,563,092	284,685	344,464	-	2,000,000
(4,563,092)	-	(4,563,092)	-	-	-	-
(85,601)	-	-	-	-	(85,601)	-
1,918,015	1,918,015	-	-	-	-	-
5,164,016	5,164,016	-	-	-	-	-
(200,000)	(200,000)	-	-	-	-	-
-	(1,590,236)	-	310,315	1,071,668	-	-
8,428,341	4,002,810	-	595,000	1,416,132	(85,601)	2,000,000
-	(4,000,000)	-	-	-	-	4,000,000
(68,880)	-	-	-	-	(68,880)	-
1,222,854	1,222,854	-	-	-	-	-
9,582,315	1,225,664	-	595,000	1,416,132	(154,481)	6,000,000

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء من هذا البيان