

الياسمين

للأوراق المالية والاستثمار



F.S BROKER 92 - 19/3/2009

الرقم : 150/9/1

التاريخ : 2009/3/18

السادة / بورصة عمان المحترمين
عمان / المملكة الاردنية الهاشمية

للأوراق المالية والاستثمار
عمان
18/3/2009

الموضوع ميزانية 31 / 12 / 2008

تحية طيبة وبعد ،،،

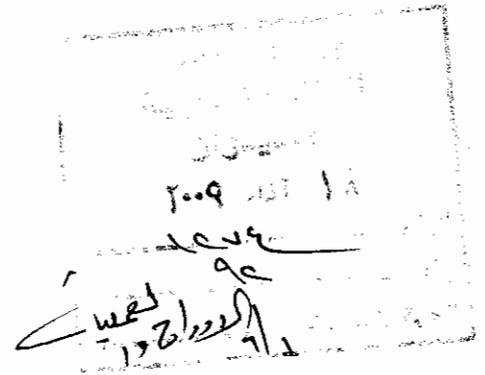
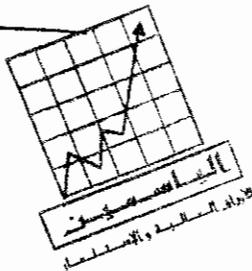
بالاشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم ميزانية شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار
كما هي في 31 / 12 / 2008 .

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام ،،،

(1)

المدير التنفيذي

هاني الخطيب



هاتف : ٥٦٥٦٦٤٥ - ٥٦٥٦٦٤٩ - فاكس : ٥٦٥٦٣٣٤ ص.ب ٩٣٠٤٤٧ عمان ١١١٩٣ الأردن

Tel : 5656645 - 5656649 - Fax : 5656334 - P.O.Box 930447 Amman 11193 Jordan

www.alyasmeen.net



الياسمين

للأوراق المالية والاستثمار

التاريخ : 12-03-2009

الرقم : 1 / 12 / 133

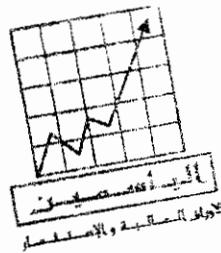
اقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير

رئيس هيئة المديرين : السيد / م. عوني الساكت

المدير التنفيذي : السيد / هاني الخطيب

المدير المالي : السيد / فيصل طرخان



هاتف : ٥٦٥٦٦٤٥ - ٥٦٥٦٦٤٩ - فاكس : ٥٦٥٦٣٣٤ ص.ب ٩٣٠٤٤٧ عمان ١١١٩٣ الأردن

Tel : 5656645 - 5656649 - Fax : 5656334 - P.O.Box 930447 Amman 11193 Jordan

www.alyasmeen.net



الياسمين

للأوراق المالية والاستثمار

التاريخ : 12-03-2009

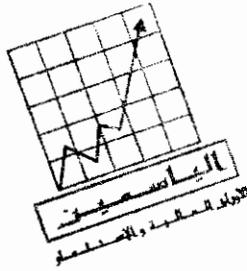
الرقم : 1 / 12 / 134

اقرار

تقر هيئة المديرين لشركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار بمسؤوليتها عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة .

رئيس هيئة المديرين

م. عوني السكاك



هاتف : ٥٦٥٦٦٤٥ - ٥٦٥٦٦٤٩ - فاكس : ٥٦٥٦٦٣٤ ص.ب ٩٣٠٤٤٧ عمان ١١١٩٣ الأردن

Tel : 5656645 - 5656649 - Fax : 5656334 - P.O.Box 930447 Amman 11193 Jordan

www.alyasmeen.net



الياسمين

للاوراق المالية والاستثمار

التاريخ : 12-03-2009

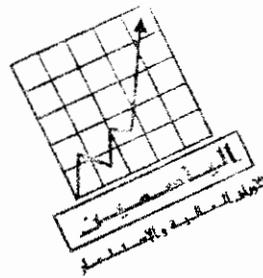
الرقم : 1 / 12 / 135

اقرار

تقر هيئة المديرين لشركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

رئيس هيئة المديرين

م. عوني الساكن



هاتف : ٥٦٥٦٦٤٥ - ٥٦٥٦٦٤٩ - فاكس : ٥٦٥٦٣٣٤ ص.ب. ٩٣٠٤٤٧ عمان ١١١٩٣ الاردن

Tel : 5656645 - 5656649 - Fax : 5656334 - P.O.Box 930447 Amman 11193 Jordan

www.alyasmeen.net

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة الهيئة العامة
لشركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الشركاء والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة إختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى تدقيقتنا، وقد قمنا بتدقيقتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني الملائم وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرتنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية تعبر بصورة عادلة عن جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي لشركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

المتطلبات القانونية:

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق مع البيانات المالية المرفقة، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المدققون المعتمدون

KPMG Correspondents



حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)
ص

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٠ آذار ٢٠٠٩

شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٠٧	٢٠٠٨		
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
-	١١,٥٨٠	٦	النقد وما في حكمه
-	١,٢٧٢,٦٥٤	٧	وديعة الإستثمار المشترك
-	٩٠,٢٠٠	٨	تأمينات كفالات
-	٥٢١,١٥٢		ذمم مدينة
-	١٠٣,٢٤٠	٩	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٢٢,٩٥٥	-		ذمم شركاء مدينة
-	٢٤,١٧٠	١٠	أرصدة مدينة أخرى
٢٢٢,٩٥٥	٢,٠٢٢,٩٩٦		مجموع الموجودات المتداولة
١٠,٠٠٠	-		دفعات لشراء موجودات ثابتة
-	٣٣٢,٠٠٠	١١	المساهمة في صندوق ضمان التسوية
١,٥٦٦	٢١٣,٥٤١	١٢	موجودات غير ملموسة بالصافي
٩٥,٢٣٤	١٣٢,٣٤٧	١٣	موجودات ثابتة بالصافي
٣٢٩,٧٥٥	٢,٧٠٠,٨٨٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
-	٤١,١٤٢		ذمم دائنة
-	١١,٠٥٩	٩	المطلوب لطرف ذو علاقة
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٤	دفعات على حساب زيادة رأسمال الشركة
	٤,٠٠٠		مصاريف مستحقة الدفع
-	٢,٠٥٦,٢٠١		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الشركاء
٣٧٥,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	١٥	رأس المال المدفوع
(٤٥,٢٤٥)	(١٠٥,٣١٧)		الخسائر المتراكمة
٣٢٩,٧٥٥	٦٤٤,٦٨٣		صافي حقوق الشركاء
٣٢٩,٧٥٥	٢,٧٠٠,٨٨٤		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية و تقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير العام

رئيس هيئة المدبرين

شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل

للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	إيضاح	
دينار	دينار		
-	٧٧,٥٦٨	١٦	الإيرادات
-	(١٠,٣٠٢)	١٧	المصاريف المباشرة
-	٦٧,٢٦٦		مجمل الربح
(٤٥,٢٤٥)	(١٣٠,٣٣٣)	١٨	المصاريف الإدارية والعمومية
-	(٢٧,٠٥٩)		الاستهلاكات والإطفاءات
-	(١٥٧,٣٩٢)		مجموع المصاريف
-	٣٠,٠٥٤	١٩	إيرادات أخرى
(٤٥,٢٤٥)	(٦٠,٠٧٢)		(الخسارة) للسنة / للفترة

٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية و تقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الشركاء

المجموع دينار	الخسائر المتراكمة دينار	رأس المال المدفوع دينار	
			<u>التغيرات للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧</u>
٣٧٥,٠٠٠	-	٣٧٥,٠٠٠	إيداع رأس المال
(٤٥,٢٤٥)	(٤٥,٢٤٥)	-	الخسارة للفترة
<u>٣٢٩,٧٥٥</u>	<u>(٤٥,٢٤٥)</u>	<u>٣٧٥,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
			<u>التغيرات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨</u>
٣٧٥,٠٠٠	-	٣٧٥,٠٠٠	زيادة رأس المال
(٦٠,٠٧٢)	(٦٠,٠٧٢)	-	الخسارة للسنة
<u>٦٤٤,٦٨٣</u>	<u>(١٠٥,٣١٧)</u>	<u>٧٥٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية و تقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية

للفترة منذ	للسنة المنتهية	
التأسيس بتاريخ	في ٣١ كانون	
٩ تشرين الثاني	الأول ٢٠٠٨	
٢٠٠٦ ولغاية	٢٠٠٧	
٣١ كانون الأول	دينار	دينار
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(٤٥,٢٤٥)	(٦٠,٠٧٢)	(الخسارة) / السنة / للفترة
-	٢٧,٠٥٩	إستهلاكات وإطفاءات
(٤٥,٢٤٥)	(٣٣,٠١٣)	صافي التدفقات النقدية قبل التغير في رأس المال العامل
-	(٩٠,٢٠٠)	تأمينات كفالات
-	(٥٢١,١٥٢)	ذمم مدينة
-	(١٠٣,٢٤٠)	المطلوب من أطراف ذات علاقة
(٢٢٢,٩٥٥)	٢٢٢,٩٥٥	ذمم الشركاء المدينة
-	(٢٤,١٧٠)	أرصدة مدينة أخرى
-	٤١,١٤٢	ذمم دائنة
-	١١,٠٥٩	المطلوب لطرف ذو علاقة
-	٤,٠٠٠	مصاريف مستحقة الدفع
(٢٦٨,٢٠٠)	(٤٩٢,٦١٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الإستثمارية:
-	(٣٢٢,٠٠٠)	المساهمة في صندوق ضمان التسوية
(١٠٥,٢٣٤)	(٥٠,٩٧٧)	شراء موجودات ثابتة
(١,٥٦٦)	(٢١٥,١٧٠)	شراء موجودات غير ملموسة
(١٠٦,٨٠٠)	(٥٩٨,١٤٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات الإستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية:
-	(١,٢٧٢,٦٥٤)	وديعة الإستثمار المشترك
٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	رأس المال المدفوع
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	دفعات على حساب زيادة رأسمال الشركة
٣٧٥,٠٠٠	١,١٠٢,٣٤٦	صافي التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
-	١١,٥٨٠	صافي الزيادة في النقد
-	-	النقد وما في حكمه في بداية السنة / الفترة
-	١١,٥٨٠	النقد وما في حكمه نهاية السنة / الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية و تقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.