

F.S - FUTR - 5/4/2009

عمان في: ٢٠٠٩/٣/٣١

كتاب رقم: ٢٠٠٩/٣/٩٦

٢٠٠٩/٣/٩٦

٢٠٠٩/٣/٩٦

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه التقرير السنوي لشركة المستقبل العربية للاستثمار و CD عدد (١) متضمناً نفس التقرير للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ و الذي سيتم طرحه على جدول أعمال الهيئة العامة للشركة المنوي عقده بتاريخ ٢٠٠٩/٤/١٩ في مبنى الإدارة العامة لبنك الاتحاد الواقع في الشميساني مقابل غرفة تجارة عمان و في تمام الساعة العاشرة صباحاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة المستقبل العربية للاستثمار

رئيس مجلس الإدارة

مدير أحمد القوقا

أحمد القوقا

أحمد القوقا

أحمد القوقا

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السديسوان
٢٠٠٩/٤/٢١
الرقم المتسلسل ٦١٤٥
رقم الملف
الجهة المختصة *أحمد القوقا*

(١)

البورصة + رقابة التداول

٢/٢١

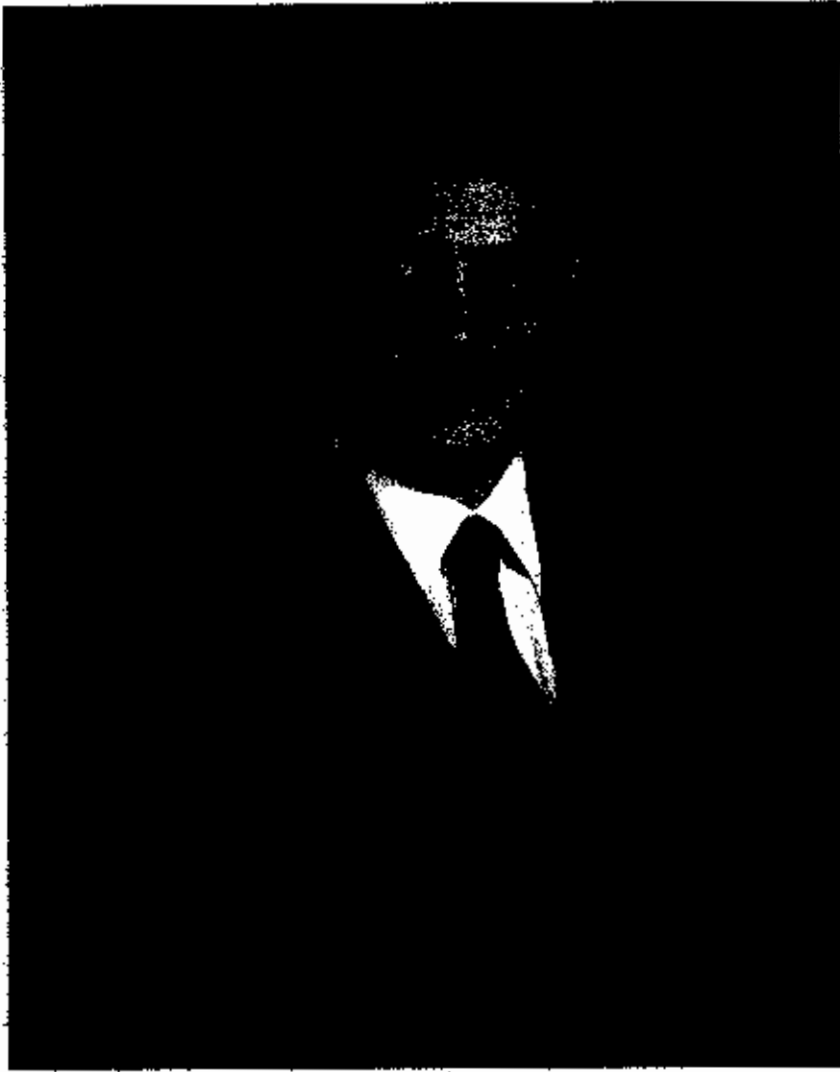
أحمد القوقا

تلفون: +٩٦٢ ٦ ٥٦٧٧٥٨٨ - فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦١٠٢١٣

ص.ب. ٢٠٠٨٢ عمان ١١١١٨ - الاردن - البريد الإلكتروني: info@fainvest.com

الموقع الإلكتروني: www.fainvest.com

التقرير السنوي الثاني 2008
شركة المستقبل العربية للاستثمار



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

- رأس مال الشركة التابعة : (250,000 دينار) .
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : 100 % .
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها : سحاب / الرقيم - شارع الستين .
- عدد الموظفين: 14 موظف

ب) اسم الشركة التابعة: شركة اثمار للصناعة والتوزيع

- نوع الشركة التابعة: شركة مساهمة خاصة
- النشاط الرئيسي: تصنيع و انتاج الاعلاف و الزيوت النباتية
- لم يتم استكمال تعيين موظفين للشركة لأنها حديثة التأسيس والمشروع لا يزال تحت الدراسة.

3. أ. أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- الاسم : منير أحمد محمد القوقا ،
- المنصب : رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب .
- تاريخ العضوية : 18 / 12 / 2006 .
- تاريخ الميلاد : 15 / 10 / 1958 .
- الشهادات العلمية : بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري عام (1980) .
- الخبرات العملية ،
- مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة .
- رئيس مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها .
- رجل أعمال وعضو مجلس ادارة في عدة شركات .



الاسم : عوني موسى عبد الرحيم الساكت ،
المنصب : نائب رئيس مجلس الادارة .
تاريخ العضوية : من 2006/12/18 وحتى 2008/10/27 يصفته ممثلاً لشركة
عوني الساكت ومشاركوه ومن 2008/10/28 بصفته الشخصية.
تاريخ الميلاد : 1938/ 1/ 1 .

- الشهادات العلمية :

• ماجستير هندسة مدنية .

- الخبرات العملية :

• مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية .

• نقيب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب .

• مشارك ورئيس وعضو مجلس ادارة شركات استثمارية وصناعية وعقارية
ومالية وتأمين عامة وخاصة .

- الاسم : محسن أحمد محمد القوقا ،

تاريخ العضوية : 2006/ 12/ 18

تاريخ الميلاد : 1952/ 5/ 2 .

- الخبرات العملية :

• رجل أعمال ورئيس هيئة مديرين في عدة شركات .

- الاسم : ابراهيم عيد ابراهيم الناعوري :

تاريخ العضوية : 2006 /12/ 18 .

تاريخ الميلاد : 1954/ 12/ 2 .

- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة / ادارة أعمال (1978) .



- **الخبرات العملية :**

- رئيس مجلس إدارة ومدير عام للعديد من شركات خدمات النقل والملاحة والتخليص والسياحة والسفر .
- عضو مجلس إدارة جمعية المصدرين الاردنيين وعضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة .
- رئيس نقابة وكلاء الشحن اللوجستية الاردنية .

- **الاسم : سامي بهاء ممدوح اثنابلسي :**

تاريخ العضوية : 2007/ 7/ 4.

تاريخ الميلاد : 1977/ 3/ 20.

- **الشهادات العلمية :**

- بكالوريوس تجارة (1999) .
- ماجستير في ادارة الاعمال (2004) .
- حاصل على شهادة CFA (2003).

- **الخبرات العملية :**

- رئيس مجلس ادارة شركة البحار العربية للتأمين .
- عضو مجلس ادارة شركة الاردن الاولى للاستثمار.
- مدير دائرة الاستثمارات البنكية في شركة بيت الاستثمار العالمي - الاردن .



7 . الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان

تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز :

- لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها .
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

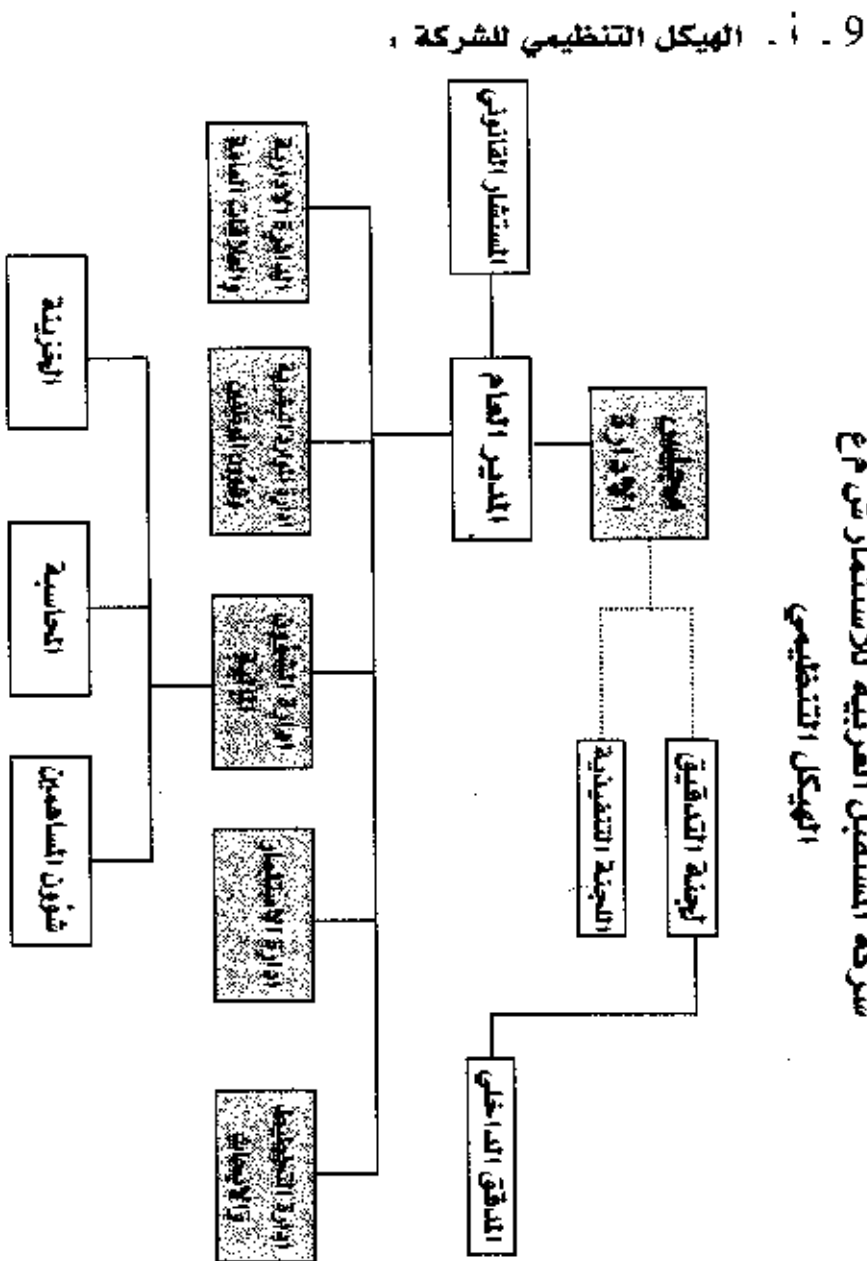
8 . القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي

لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية :

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .



شركة المستقبل العربية للاستثمار ش.م.ع الهيكل التنظيمي



ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة (الأم)	اسم الشركة التابعة اثمار للمواد الغذائية
دكتوراه	0	0
ماجستير	0	1
دبلوم عالي	0	0
بكالوريوس	7	4
دبلوم	0	2
ثانوية عامة فما دون	2	7
اجمالي عدد الموظفين	9	14

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقم الشركة بأجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

قامت الشركة باستكمال خططها الرامية لتأسيس والدخول في شركات استراتيجية، حيث قامت بتفعيل عمليات شركة اثمار للمواد الغذائية عن طريق القيام باستيراد المواد الغذائية ذات العلامات التجارية المشهورة، من دول عديدة و بيعها في السوق المحلي . كما قامت الشركة بتأسيس شركة اثمار للصناعة و التوزيع للقيام بالنشاط الصناعي المتمثل بانتاج الزيوت النباتية و الاعلاف. اضافة للاستثمار بنسبه 20 % من شركة خدمات المنطقة الحرة الاردنية السورية و هي شركة تخزين لوجستي. بالاضافه للدخول في تأسيس شركة السهم للاستثمارات والوساطة المالية في سوريا.



12. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة

المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي ،

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13 . السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة ،

السنوات	2006/12/31 - 2007/12/31	2008/1/1 - 2008/12/31
الأرباح أو الخسائر المحققة	637,853	471,749
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	16,268,798	14,732,505
أسعار الأوراق المالية	1,370	,63

14 . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ،

الرقم	النسبة المئوية	2008/1/1 - 2008/12/31 %
1	الإيرادات الى مجموع الموجودات	7,7 %
2	المطلوبات الى حقوق المساهمين	4, %
3	المطلوبات الى اجمالي الموجودات	4, %

15 . التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة

قادمة على الاقل ،

التطوير العقاري وانشاء صناعات انتاجية والاستحواذ على شركات صناعية وخدمية ناجحة والدخول في شراكات استراتيجية معها وبما يعزز ويضيف الى أعمالها ونتائجها .



18. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المكتب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	مكافآت التقاعد السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	منير أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	1,800 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	نائب رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	1,800 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	محسن أحمد محمد القوقا	عضو	لا يوجد	1,800 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	سامي يهيا معدوح اثاباسي	عضو	لا يوجد	1,800 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	أبراهيم عبد إبراهيم الناعوري	عضو	لا يوجد	1,800 دينار	لا يوجد	2,641 دينار	لا يوجد

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المكتب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	مكافآت التقاعد السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	عماد محمد محمود أبو حاتم	مدير الشؤون المالية	48,000 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	وائل حسن سعيد لصوي	مدير الشؤون القانونية وأمين سر مجلس الإدارة	17,500 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

19 . التبرعات والمنتج التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ،

- لا يوجد تبرعات ومنتج دفعتها الشركة خلال السنة المالية وذلك لحدثة عمر الشركة .

20 . العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات

التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو أقاربهم :

- عقد ايجار سنوي بقيمة (64,200 دينار + 15 % بدل خدمات) بين شركة المستقبل العربية للاستثمار وشركة اعمار وبين السادة / ماهر القوقا وشركاه والتي يملك حصص فيها كل من أعضاء مجلس الادارة السادة منير ومحسن القوقا .

21 . أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة :

- تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها .
- ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :
- تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها



اقرارات مجلس الادارة :

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2009 .
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظم رقابية فعّال في الشركة .

عضو	عضو	عضو	الطلب رئيس المجلس	رئيس مجلس الادارة
سامي بهاء منوح التليسي	ابراهيم عبد الرحيم الشاموري	محمّد احمد محمد التوقا	عوني موسى عبد الرحيم العسك	منير احمد محمد التوقا

3. نقر نحن الموقعين لانه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

العضو المالي	العضو المنتدب	رئيس مجلس الادارة
عماد محمد محمود ابو حاتم	منير احمد محمد التوقا	منير احمد محمد التوقا



Certified Auditors, a registered partnership under Jordanian law;
A correspondent Firm of KPMG International, a Swiss Corporation.

Jahad Al-Husseini-Tayseer
Thubayn Street-Building 8
Tel. +962 - 6 - 568 8570
581 7090
Fax. +962 - 6 - 568 8586
P. O. Box 930071
Amman 11193 Jordan
email: ca@accgroup.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الجهة المراجعة

الشركة المستقلة العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقلة العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل الموحدة والقوائم في حقوق المساهمين الموحدة والممتلكات الموحدة للموحد لسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للمعلومات المحاسبية الهامة والإيضاحات التصورية المرفقة.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برعاية دلالية لغرض إمداد وعرض القوائم المالية للموحد بصورة عادلة، جالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت لثقة عن إهمال أو عن خطأ وتشمل مسؤولية الإدارة التحضير وإبلاغ سوكست محاسبية مناسبة وإتخاذ التدابير المناسبة مطابقة لمطابقة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتأكد من مطابقة قواعد السلوك المهني المتبعة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق المعمول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة عادية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات المعمول على نهج تدقيق تدقيق نوعية للمبلغ والإفصاحات في القوائم المالية الموحدة، تستند الإجراءات المستندة إلى تدقيقنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت لثقة عن إهمال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض المعادل للقوائم المالية الموحدة، وننظر لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة المصنفات المحاسبية المتبعة، ومطابقة التقارير المحاسبية المبنية من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد أن نتائج التدقيق القوائم التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

فراي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تدور بصورة صحيحة من جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي للموحد لشركة المستقلة العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ولأنها المالي الموحدة ومعاييرها المتبعة للموحد لسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول الامتثال للقانونية الأخرى:

تحتفظ الشركة بقرود ومجلات محاسبية مطابقة بصورة مساوية، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة، ونوصي الجهة العامة المسندة على هذه القوائم المالية.

المدققون المعتمدون
KPMG Correspondents



حاتم قنومسي
(إجازة رقم ١٥٦)

عالي - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الثاني ٢٠٠٩

**شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**

(1) عام

شركة المستقبل العربية للاستثمار:

1. تأسست شركة المستقبل العربية للاستثمار وفقاً لقانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (413). بتاريخ 16 آب 2006 برأسمال مصرح به 15.500.000 دينار أردني. ويتكون رأس مال الشركة من 15.500.000 دينار / سهم وتمثل في 11.625.000 حصة المؤسسين، 3.875.000 حصة المكتتبين.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- المساهمة بشركات أخرى.
- إستيراد وتصدير.
- أن تفتش وتبني وتبيع وتستأجر وتؤثث وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة.
- إعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية.
- خدمات تطوير الأعمال وإدارة المشاريع.
- تملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.



2. عقدت الهيئة العامة اجتماعها الأول في تاريخ 14 كانون الأول 2006 وتم فيه المصادقة على حسابات الشركة للفترة منذ التأسيس ولغاية 30 تشرين الثاني 2006 والتي تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر.

* قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي بتاريخ 16 كانون الأول 2008 زيادة رأس مال الشركة بـ 22.000.000 دينار أردني (إثنان وعشرون مليون دينار أردني) ليصبح رأس مال الشركة 37.500.000 دينار أردني عن طريق الإكتتاب الخاص لشريك إستراتيجي.

شركة إثمار للمواد الغذائية (شركة تابعة)،

تأسست شركة إثمار للمواد الغذائية بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (373) بتاريخ 20 أيلول 2007 برأس مال مصرح به 50.000 دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار - مساهمة عامة - ولقد قامت الشركة بزيادة رأسمالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في 18 كانون الأول 2008 بقيمة 200.000 دينار أردني ليصبح رأس مالها 250.000 دينار أردني.

ومن أهم غايات الشركة :-

- تسويق وتوزيع المواد الغذائية.
- استيراد وتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والإستهلاكية.



شركة إثمار للصناعة والتوزيع (شركة تابعة) :

تأسست شركة إثمار للصناعة والتوزيع بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (505) بتاريخ 5 حزيران 2008 برأس مال مصرح به ومدفوع 50.000 دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - .

ومن أهم غايات الشركة :-

- تكرير الزيوت النباتية.
- الإستيراد والتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة وعدم الاتجار بها.
- انتاج وتكرير الزيوت النباتية (النخيل، الذرة، الصويا وعباد الشمس) وتسويقها.
- ولم تبدأ الشركة بممارسة أعمالها حتى تاريخ البيانات المالية.

شركة خدمات المنطقة الحرة (شركة حليفة) :

سجلت شركة خدمات المنطقة الحرة السورية الأردنية كشركة محدودة المسؤولية لدى إدارة المنطقة الحرة السورية الأردنية بتاريخ 13 تشرين الأول 2004 وإن مدة الشركة القانونية 25 عاماً من تاريخ التسجيل. بلغ رأسمال الشركة 1.500.000 دينار أردني وبقيمة إسمية 1 دينار / حصة وبلغت حصة شركة المستقبل العربية للاستثمار 20 % من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية.

ومن أهم غايات الشركة :-

- التجارة العامة للحديد والخشب والتحميل والتخزين والتوزيع.
- صناعة وتعبئة الحبوب بكافة أنواعها ضمن أراضي المنطقة الحرة السورية الأردنية.



(2) أسس إعداد البيانات المالية

1 - بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 28 كانون الثاني 2009 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 - أسس توحيد البيانات المالية

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها. تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف عند توحيد الحسابات.

3 - أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الأدوات المالية.

4 - العملة الرئيسية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

5 - استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.



يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

(3) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية بصورة متماثلة.

1 - الأدوات المالية

- تشمل الأدوات المالية النقد وما في حكمه.
- يتم تسجيل الأدوات المالية عند إقتنائها ونشؤها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:
- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع الطلب ويتم إدراج الطلب المكشوف ضمن النقد وما في حكمه لأغراض بيان التدفقات النقدية.

2 - أراضي معدة للبيع

يتم محاسبة الأراضي المعدة للبيع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (2) " المخزون " حيث يتم الاعتراف الأولي بالكلفة مضافاً إليها كافة التكاليف التي تم تكبدها حتى تصبح جاهزة للبيع وفي تاريخ البيانات المالية يتم تسجيلها بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.

3 - البضاعة

- تظهر البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم الاعتراف بتكلفة البضاعة وفقاً لطريقة الوارد أولاً صادر أولاً، والتي تتضمن المصاريف التي تتكبدها الشركة حتى وصول تلك البضاعة للشركة وضمن الشروط المرتبطة بها.



- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع في سياق النشاط الاعتيادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة لإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

4 - الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي - إن وجدت) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الممتلكات والمعدات	نسبة الاستهلاك %
أثاث	10 %
تجهيزات مكتبية	15 %
سيارات	15 %
ديكورات	15 %
عدد وأدوات	20 %

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل. ويتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.



5 - الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي.

6 - الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى مقابل السلع والخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير بها أو لم يتم تسديد الذمم الدائنة.

7 - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تدفقا صادرا للموارد المجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا لتسديد الالتزام.

8 - الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقتناه بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل.



9 - الموجودات المالية المتوفرة للبيع

ان الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي الموجودات المالية - غير المشتقات المالية - التي حددت على انها متوفرة للبيع دون وجود فترة زمنية محددة للإحتفاظ بها او التي لم يتم تصنيفها في أي من الفئات الاخرى للموجودات المالية .

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في بيان الدخل لأدوات الدين اذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة لتلك الأدوات قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني. ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال بيان الدخل بل تسترجع من خلال حقوق الملكية.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.



10 - التدني في قيمة الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك ادلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية افرادياً او على شكل مجموعة، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي.

ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة : تمثل خسارة التدني الفرق بين قيمة الموجودات المالية في الدفاتر والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومةً بسعر الفائدة الفعلي الاصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية .
- للموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة : يمثل الفرق بين القيمة في السجلات والقيمة العادلة لها .
- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة بسبب عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة بشكل يعتمد عليه : تقاس قيمة التدني بالفرق بين القيمة في الدفاتر والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومةً بسعر الفائدة السوقي الحالي لموجودات مشابهة.



11 - إستثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين 20 % - 50 % من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة في البيانات المالية المنفصلة للشركة. ويتم استخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة.

12 - المعاملات بالعملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بما يعادلها بالدينار الاردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار في نهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في 31 كانون الأول، وتظهر ارباح او خسائر التحويل ضمن بيان الدخل .

13 - ضريبة الدخل

- يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل باستثناء الضريبة المتعلقة بيتود تم الإعتراف بها مباشرة ضمن حقوق المساهمين حيث يتم الإعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الشركاء.
- تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.



- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة الميزانية العامة وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
- تحسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية.
- يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة .
- يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.
- تحسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل 25 % وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.



14 - النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه بالنقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لدى البنوك (تحت الطلب).

15 - بيان التدفقات النقدية

يتم إعداد بيان التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

16 - المعايير والتفسيرات المعدلة والجديدة غير المطبقة بعد-

فيما يلي المعايير الجديدة والتعديلات التي جرت على المعايير والتفسيرات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد ولم تطبق في إعداد البيانات المالية منذ التأسيس ولغاية 31 كانون الأول 2008 للشركة :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (8) "القطاعات التشغيلية"

يمهد هذا المعيار حول منهج الإدارة في التقرير القطاعي، إن هذا المعيار سيصبح واجب التطبيق في البيانات المالية للشركة للسنة 2009 مما سيتطلب الإفصاح عن معلومات القطاعات اعتماداً على التقارير الداخلية والتي يتم مراجعتها دورياً من مسؤول اتخاذ القرارات التشغيلية في الشركة وذلك من أجل تقييم أداء كل قطاع وتقسيم الموارد بين القطاعات.

- المعيار المحاسبي الدولي رقم (23) المعدل "تكاليف الإقتراض"

يلغي هذا المعيار المعدل خيار الاعتراف بتكاليف الإقتراض كمصاريف ويتطلب رسمة تكاليف الإقتراض المرتبطة بشكل مباشر بإقتناء، إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. سيصبح هذا المعيار المعدل واجب التطبيق في البيانات المالية للشركة للسنة 2009 وسيضمن تعديل في السياسة المحاسبية للشركة.

خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة ، ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة.

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد .

- مخاطر العملات

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملات غير الدينار الأردني ولأن الشركة ليس لديها معاملات بعملات غير الدينار الأردني فإنها لا تتعرض لمخاطر العملات .

- مخاطر نسبية الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي تلك المتعلقة باحتمال تقلب قيمة الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق كما في تاريخ البيانات المالية. ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة.



إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على الشركاء، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الإقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

(5) التقدير وما في حكمه

31 كانون الأول 2007	31 كانون الأول 2008	
دينار	دينار	
476	929	تقدير الصندوق
90.579	69.676	حسابات جارية لدى بنوك محلية
7.634.195	5.367.397	ودائع لأجل لدى بنوك محلية *
7.725.250	5.438.002	* تتراوح نسبة الفائدة على الودائع لأجل 4.5-7 %

(6) موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة

31 كانون الأول 2007	31 كانون الأول 2008	
دينار	دينار	
1.719.414 (82.492)	3.317.920 (1.415.964)	استثمارات في أسهم محتفظ بها للمتاجرة (خسائر) غير متحققة من تقييم أسهم محتفظ بها للمتاجرة
1.636.922	1.901.956	

7) استثمارات في صناديق استثمارية للمتاجرة

يمثل هذا البند وحدات استثمارية لدى Global Jordan Fund، حيث بلغ عددها (9,999,683) وحدة بسعر كلفة (75,494) دينار / وحدة ، وقد بلغت القيمة العادلة للوحدة الاستثمارية بتاريخ 31 كانون الأول 2008 مبلغ (78,88) دولار أمريكي بما يعادل (55,926) دينار أردني.

8) بضاعة

31 كانون الأول 2007	31 كانون الأول 2008	
دينار	دينار	
-	18.546	بضاعة آخر المدة
-	46.047	بضاعة في الطريق
-	64.593	

9) أراضي معدة للبيع

يمثل هذا البند الكلفة الفعلية لقطعة أرض رقم (69) حوض رقم (1) من أراضي منطقة القويرة - جنوب عمان - والبالغ 1.240.711 دينار أردني كما في تاريخ البيانات المالية، حيث قامت الشركة بإفراز وتطوير هذه القطعة وعرض القطع الناتجة من عملية الفرز للبيع.

* يمثل هذا البند أراضي معدة للبيع كما في 31 كانون الأول 2008، علماً بأن الأراضي مسجلة بدائرة الأراضي والمساحة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ البيانات المالية، وقد تم إصدار اقرارات وتمهيدات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بملكية الأراضي وعائدها لصالح الشركة، وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الاجراءات القانونية.



* بلغت القيمة العادلة للأراضي المعدة للبيع 2.967.674 دينار كما في 31 كانون الأول 2008، وتم تقدير القيمة العادلة عن طريق احتساب متوسط حسابي موزون للقيم العادلة المقدرة من قبل أكثر من مقدر عقاري مستقل.

(10) ذمم مدينة

31 كانون الأول 2007	31 كانون الأول 2008	
دينار	دينار	
-	23.134	ذمم مدينة تجارية
-	83.136	دفعات مقدمة لموردين
-	106.270	

(11) أرصدة مدينة أخرى

31 كانون الأول 2007	31 كانون الأول 2008	
دينار	دينار	
27.904	17.360	إيرادات قوائد بنكية مستحقة
1.640	6.255	مصاريف مدفوعة مقدماً
1.165	854	ذمم موظفين
-	500	تأمينات مستردة
-	1.233	أخرى
30.709	26.202	

(12) موجودات مالية متوفرة للبيع

31 كانون الأول 2007	31 كانون الأول 2008	
دينار	دينار	
1.000.000	1.000.000	كلفة أسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية *
-	26.000	كلفة أسهم شركة الجنوب للإلكترونيات **
150.000	(246.400)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
1.150.000	779.600	

* يمثل هذا البند الاستثمار في الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان - مساهمة عامة - كما في 31 كانون الأول 2008، وقد بلغت مساهمة الشركة 1.000.000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد / سهم وقد بلغت القيمة العادلة للأصول المالية المتوفرة للبيع 770.000 دينار أردني حيث بلغت القيمة السوقية لسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان حسب سعر الإغلاق بتاريخ 31 كانون الأول 2008 سعر 0.77 دينار / سهم.

** يمثل هذا البند الاستثمار في شركة الجنوب للإلكترونيات - مساهمة عامة - كما في 31 كانون الأول 2008 بلغ عدد الأسهم المحتجزة لدى مركز إيداع الأوراق المالية مقابل عضوية مجلس الإدارة 20.000 سهم، وبلغت القيمة العادلة للسهم 0.48 دينار / سهم كما في 31 كانون الأول 2008.



(13) دفعات الإستثمار في شركات

يمثل هذا اليند دفعة لشركة شيركو- الأردن للإستثمار في شركة السهم للاستثمارات والوساطة المالية (شيركو / سوريا) وهي شركة مساهمة عامة - تحت التأسيس- ومقرها الجمهورية العربية السورية وهذا المبلغ يمثل 5 % من مساهمة الشركة في رأس المال المقرر تسجيله. وقد قرر مجلس الادارة عدم المضي في الإستثمار في شركة الشرق الاوسط للصناعات الحديدية والذي كان يمثل رصيد دفعات الإستثمار في شركات كما في 31 كانون الاول 2007 وذلك لعدم استكمال الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة.

(14) استثمارات في شركات حليفة

يمثل هذا اليند الإستثمار في شركة خدمات المنطقة الحرة - شركة محدودة المسؤولية - وهي شركة مسجلة في المنطقة الحرة السورية الاردنية وتعمل في النشاط الصناعي والتجاري حيث بلغت قيمة الإستثمار 300.000 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2008 وكانت نسبة المساهمة إلى رأس مال الشركة 20 % .

وبناءً على البيانات المالية المدققة من مدقق حسابات آخر والتي تم إعدادها من قبل إدارة شركة خدمات المنطقة الحرة فقد بلغت أرباح الشركة (212,546) دينار أردني ومجموع الموجودات (2.115,516) دينار أردني ومجموع المطلوبات (402,970) دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2008.

(21) مصاريف إدارية وعمومية وتشغيلية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008 دينار	للفترة من 1 كانون الأول 2006 ولغاية 31 كانون الأول 2007 دينار	
164,085	75,662	رواتب وأجور
15,805	5,095	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
2,580	759	تأمين صحي
15,769	17,249	عمولة شراء أسهم
81,780	5,960	دراسات وتقييم
76,502	27,305	إيجارات
10,036	2,430	مكافآت وأكراميات
746	2,000	مصاريف قضائية واستشارية
8,380	2,740	أتعاب مهنية
11,641	14,234	سفر وتنقلات وإقامة أعضاء مجلس الإدارة
5,385	5,814	قرطاسية ومطبوعات
3,536	2,917	دعاية وإعلان
17,261	11,306	رسوم ورخص وإشتراكات
729	10,885	مصاريف بنكية
7,187	3,481	برق وبريد وهاتف
16,852	2,016	مصاريف سيارات
19,199	6,829	إستهلاكات
4,989	1,796	مصاريف أراضي
1,057	1,079	صيانة
6,732	-	سفر وتنقلات وإقامة
3,063	1,018	أخرى
473,314	200,575	

(22) أرباح (خسائر) غير متحققة

تتضمن نتائج أعمال السنة خسائر غير متحققة بمبلغ 1.415.964 دينار أردني ناتجة عن تقييم الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة، وخسائر غير متحققة بمبلغ 195.678 دينار أردني ناتجة عن تقييم صناديق استثمارية وبذلك، يبلغ صافي الخسائر غير المتحققة 1.611.642 دينار أردني.

علماً بأن أرباح الفترة السابقة تتضمن خسائر غير متحققة بمبلغ 82.492 دينار أردني، ناتجة عن تقييم الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة وأرباح غير متحققة بمبلغ 45.721 دينار أردني، ناتجة عن تقييم صناديق استثمارية، وبذلك يبلغ صافي الخسائر غير المتحققة 36.771 دينار أردني.

ووفقاً لتعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة 2007 الصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (8) و (12) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 المادة (2) "يحظر التصرف بأرباح فروقات إعادة التقدير للموجودات المالية للمتاجرة ويتم الإفصاح عنها وإظهارها كأرباح غير متحققة ضمن بند الأرباح المدورة". وحسب تعليمات وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات - لا يجوز رسملة أو توزيع الأرباح غير المتحققة أو إطفاء الخسائر بها.

(23) مخصص دعم البحث العلمي

بموجب أحكام قانون التعليم العالي والبحث العلمي وتعديلاته رقم (4) لسنة 2005 نصت المادة رقم (13) على أن يخصص لصندوق دعم البحث العلمي ما نسبته 1 % من صافي الأرباح السنوية - قبل ضريبة الدخل والاحتياطات - للشركات المساهمة العامة.



24) مخصص الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية الرسمية

بموجب أحكام المادة (3) من تعليمات الرسوم الإضافية للجامعات الرسمية لسنة 2006 والتي نصت على أن تحصل الرسوم الإضافية للجامعات الرسمية بنسبة 1% من صافي الأرباح السنوية - قبل ضريبة الدخل والاحتياطيات - من الشركات المساهمة العامة وتفيد أمانات لدى وزارة المالية لحساب الجامعات الأردنية الرسمية.

25) مخصص دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

وفقاً لقانون مجلس التعليم والتدريب المهني والتقني رقم (58) لسنة 2001 "على الشركة أن تقتطع 1% من الربح القابل للتوزيع - الربح بعد ضريبة الدخل والإحتياطيات - لحساب صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني".

26) حصة السهم من (خسارة) ربح السنة / الفترة

الفترة من 1 كانون الأول 2006 ونهاية 31 كانون الأول 2007 دينار	السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008 دينار	
601.082	(1.139.893)	(خسارة) ربح السنة / الفترة
15.500.000	15.500.000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0.039	(0.074)	معدل (خسارة) ربح السهم

(27) التقارير المالية

وتمثل هذه البيانات المالية، البيانات المالية الموحدة لشركة المستقبل العربية للإستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة والحليفة والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات هيئة الأوراق المالية.

(28) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية.

(29) أرقام المقارنة

لقد تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة منذ 1 كانون الأول 2006 ولغاية 31 كانون الأول 2007 لتناسب مع تبويب أرقام السنة الحالية.

• ملخص الشركات التابعة

شركة إثمار للمواد الغذائية - شركة مساهمة خاصة -
تأسست شركة إثمار للمواد الغذائية بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (373) بتاريخ 20 أيلول 2007 برأس مال مصرح به 50.000 دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للإستثمار - مساهمة عامة - ولقد قامت الشركة بزيادة رأسمالها في



اجتماعها غير العادي المنعقد في 18 كانون الاول 2008 بقيمة 200.000
دينار أردني ليصبح رأس مالها 250.000 دينار أردني.

ومن أهم غايات الشركة :-

- تسويق وتوزيع المواد الغذائية.
- استيراد وتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والإستهلاكية.

بيان المركز المالي

31 كانون الأول 2007	31 كانون الأول 2008	
دينار	دينار	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
49.999	143.665	النقد وما في حكمه
-	58.039	شيكات برسم التحصيل
-	106.270	ذمم مدينة تجارية
-	64.593	بضاعة
-	9.375	أرصدة مدينة أخرى
49.999	381.942	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
2.004	72.441	ممتلكات ومعدات
2.004	72.441	مجموع الموجودات غير المتداولة
52.003	454.383	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات
-	3.980	ذمم دائنة
9.899	258.160	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
-	1.349	أرصدة دائنة أخرى
9.899	263.489	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
50.000	250.000	رأس المال المدفوع
(7.896)	(59.106)	خسائر متراكمة
42.104	190.894	مجموع حقوق المساهمين
52.003	454.383	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

• تابع ملخص الشركات التابعة

بيان الدخل

الفترة منذ التأسيس وحتى 31 كانون الأول 2007	السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008	
دينار	دينار	
-	249.846	المبيعات
-	(192.257)	تكلفة المبيعات
-	57.589	مجموع الربح
(7.896)	(111.269)	مصاريف إدارية وعمومية
(7.896)	(53.680)	خسارة تشغيلية
-	2.390	إيرادات فوائد بنكية
-	80	إيرادات أخرى
(7.896)	(51.210)	خسارة السنة / للفترة

شركة إعمار للصناعة والتوزيع - شركة مساهمة خاصة -

تأسست شركة إعمار للصناعة والتوزيع بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (505) بتاريخ 5 حزيران 2008 برأس مال مصرح به ومدفوع 50.000 دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - .

ومن أهم غايات الشركة :-

- تكرير الزيوت النباتية.
 - الإستيراد والتصدير.
 - تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة وعدم الاتجار بها.
 - انتاج وتكرير الزيوت النباتية (النخيل، الذرة، الصويا وعباد الشمس) وتسويقها.
- * ولم تبدأ الشركة بممارسة أعمالها حتى تاريخ البيانات المالية.



بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2008

الموجودات	
الموجودات المتداولة	
نقد لدى البنوك	50.000
مجموع الموجودات	<u>50.000</u>
المطلوبات وحقوق المساهمين	
المطلوبات	
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	406
مجموع المطلوبات	<u>406</u>
حقوق المساهمين	
رأس المال المدفوع	50.000
خسارة الفترة	(406)
مجموع حقوق المساهمين	<u>49.594</u>
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	<u>50.000</u>

بيان الدخل للفترة منذ التأسيس ولغاية 31 كانون الأول 2008

مصاريف إدارية وعمومية	(406)
(خسارة) للفترة	<u>(406)</u>

FS- FUTR- 27136009

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

٢

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٣
بيان المركز المالي الموحد	٤
بيان الدخل الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد	٦
بيان التدفقات النقدية الموحد	٧
ليضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٨-٢١
ملخص الشركات التابعة	٢٢ - ٢٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

المبادئ العامة

لشركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للمؤسسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع مبادئ محاسبية مناسبة وإعداد وتقدير ات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيتنا ، وقد قمنا بتدقيتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد الملوك المهني المنهية وأن نقوم بتخطيط وإجراء للتدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تحقيق منهجية حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة الميادانات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

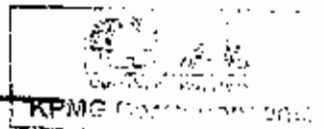
في رأينا ، إن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة عن جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ولذاها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى :

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية الموحدة المرفقة، ونوصي الهيئة العامة للمصادقة على هذه البيانات المالية.

المدققون المعتمدون
KPMG Correspondents

حاتم النواصي
إجازة رقم (٦٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ كانون الثاني ٢٠٠٩

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	إيضاح	
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٧,٧٢٥,٢٥٠	٥,٤٣٨,١٠٢	(٥)	النقد وما في حكمه
١٠٠,٠٠٠	١٣٨,٠٣٩		شيكات برسم التحصيل
١,٦٣٦,٩٢٢	١,٩٠١,٩٥٦	(٦)	موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة
٧٥٤,٩١٩	٥٥٩,٢٤١	(٧)	استثمارات في صناديق استثمارية للمتاجرة
-	٦٤,٥٩٣	(٨)	بضاعة
-	١,٢٤٠,٧١١	(٩)	أراضي معدة للبيع
-	١٠٦,٢٧٠	(١٠)	ذمم مدينة
٣٠,٧٠٩	٢٦,٢٠٢	(١١)	أرصدة مدينة أخرى
<u>١٠,٢٤٧,٨٠٠</u>	<u>٩,٤٧٥,٠١٤</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١,١٥٠,٠٠٠	٧٧٩,٦٠٠	(١٢)	موجودات مالية متوفرة للبيع
١١٢,٥٠٠	٧٦,٥١٨	(١٣)	نفقات للاستثمار في شركات
-	٣٤٢,٥٠٩	(١٤)	استثمارات في شركات حليقة
٤,٨٥٠,٩٢٤	٣,٩٦٩,٧٣٥	(١٥)	استثمارات عقارية
٦٥,٢٧٢	١٤٥,٥١٦	(١٦)	ممتلكات ومعدات
<u>٩,١٧٨,٦٩٦</u>	<u>٥,٣١٣,٨٧٨</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>١٩,٤٢٦,٤٩٦</u>	<u>١٤,٧٨٨,٨٩٢</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٤١,٠٢٥	٣٣,٣٨٥	(١٧)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١١٦,٦٧٣	٢٣,٠٠٢	(١٨)	ضريبة دخل دائنة
<u>١٥٧,٦٩٨</u>	<u>٥٦,٣٨٧</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
١٥,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المنفوع
٧٩,٨١٩	٧٩,٨١٩	(١٩)	إحتياطي قانوني
١٥٠,٠٠٠	(٢٤٦,٤٠٠)		للتغير المتراكم في القيمة العادلة
٥٣٨,٩٧٩	(٦٠٠,٩١٤)		(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
<u>١٦,٢٦٨,٧٩٨</u>	<u>١٤,٧٣٢,٥٠٥</u>		مجموع حقوق المساهمين
<u>١٦,٤٢٦,٤٩٦</u>	<u>١٤,٧٨٨,٨٩٢</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

المدير المالي

مجلس الإدارة

المدير العام

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الموحد

للفترة من ١ كانون الأول ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	إيضاح
دينار	دينار	
١٨٧,١٨٣	٢٠٧,٧٩٨	أرباح بيع أسهم للمتاجرة
٣٠,٥٩٩	٣٦,٧٠٥	إيرادات توزيع أرباح
-	١٩٢,٠٤٠	أرباح بيع أراضي
٧٩٩,٠٤٢	٤٣٥,٧٠٢	إيرادات فوائد بنكية
-	٢٤٩,٨٤٦	مبيعات
١٠,٨٢١	١٣,٧١١	إيرادات أخرى
<u>١,٠٢٧,٦٤٥</u>	<u>١,١٣٥,٨٠٢</u>	لجمالي الإيرادات
-	(١٩٢,٢٥٧)	(٢٠) كلفة المبيعات
(٢٠٠,٥٧٥)	(٤٧٣,٣١٤)	(٢١) مصاريف إدارية وعمومية وتشغيلية
<u>٨٢٧,٠٧٠</u>	<u>٤٧٠,٢٣١</u>	الربح التشغيلي للسنة/ للفترة
(٨٢,٤٩٢)	(١,٤١٥,٩٦٤)	(٢٢) خسائر تقييم أسهم المتاجرة
٤٥,٧٢١	(١٩٥,٦٧٨)	(٢٢) (خسائر) أرباح غير متحققة من تقييم صناديق استثمارية للمتاجرة
-	٤٢,٥٠٩	(١٤) حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
<u>٧٩٠,٢٩٩</u>	<u>(١,٠٩٨,٩٠٢)</u>	(خسارة) ربح للسنة / للفترة قبل ضريبة الدخل والمخصصات
(١٦٧,٩٠٨)	(٤٠,٩٩١)	ضريبة دخل
(٧,٩٨٢)	-	(٢٣) دعم البحث العلمي
(٧,٩٨٢)	-	(٢٤) الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية الرسمية
(٥,٣٤٥)	-	(٢٥) رسوم دعم التعليم والتدريب المهني والتفكي
<u>٦٠١,٠٨٢</u>	<u>(١,١٣٩,٨٩٣)</u>	(خسارة) ربح للسنة/ للفترة
<u>٠,٠٣٩</u>	<u>(٠,٠٧٤)</u>	(٢٦) حصة السهم من (خسارة) ربح للسنة/ للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة علنية محدودة)
صالح - المساهمة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

المجموع دينار	ربح محورة (خسائر متراكمة) دينار	التغير للمتراكم		احتياطي قانوني دينار	رأس المال المدفوع دينار	
		في القيمة المعالة	دينار			
١٥,٥١٧,٧١٦	١٧,٧١٦	-	-	-	١٥,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في الأول من كانون الأول ٢٠٠٦
٥٥٥,٣٩١	٥٥٥,٣٩١	-	-	-	-	ربح الفترة
-	(٧٩,٨١٩)	-	-	٧٩,٨١٩	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
٤٥,٧٢١	٤٥,٧٢١	-	-	-	-	لربح غير متحققة - راجع لإصباح (٢٢)-
١٥٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠	-	-	-	للتغير في القيمة المعالة - راجع لإصباح (١٢)-
١٦,٢٦٨,٧٩٨	٥٣٨,٩٧٩	١٥٠,٠٠٠	٧٩,٨١٩	١٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٠٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٦,٢٦٨,٧٩٨	٥٣٨,٩٧٩	١٥٠,٠٠٠	٧٩,٨١٩	١٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨	للمسئمة المنتهية في ٣١ كانون الأول
(١,١٣٩,٨٩٣)	(١,١٣٩,٨٩٣)	-	-	-	-	لرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨
(٢٩٦,٤٠٠)	-	(٢٩٦,٤٠٠)	-	-	-	(خسارة) للسنة
						التغير في القيمة المعالة - راجع لإصباح (١٢)-
١٤,٧٣٢,٥٠٥	(٦٠٠,٩١٤)	(٢٩٦,٤٠٠)	٧٩,٨١٩	١٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

لن الإيضاحات للفرقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحدة

للفترة من ١ كانون الأول ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٧٩٠,٢٩٩	(١,٠٩٨,٩٠٢)	التدفق النقدي من العمليات التشغيلية:
٦,٨٢٩	١٩,١٩٩	(خسارة) ربح للسنة/لفترة قبل ضريبة الدخل والمخصصات
٨٢,٤٩٢	١,٤١٥,٩٦٤	تهديلات:
(٤٥,٧٢١)	١٩٥,٦٧٨	استهلاكات
-	(١٩٧,٦٧٣)	خسائر غير متحققة من تقييم أسهم المتاجرة
(٧٩٩,٠٤٢)	(٤٣٥,٧٠٢)	خسائر (أرباح) غير متحققة من تقييم صناديق استثمارية للمتاجرة
-	(٤٢,٥٠٩)	أرباح بيع أراضي
		فوائد بنكية مستلمة
		حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٣٤,٨٥٧	(١٤٣,٩٤٥)	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
(١٠٠,٠٠٠)	(٣٨,٠٣٩)	(الزيادة) في شبكات برسم التحصيل
(١,٧١٩,٤١٤)	(١,٦٨٠,٩٩٨)	(الزيادة) في موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة
(٢٧,٦٦٣)	٤,٥٠٧	النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
(٤٨,٣٥١)	(٧,٦٤٠)	(النقص) في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٧٠٩,١٩٨)	-	(الزيادة) في استثمارات في صناديق استثمارية للمتاجرة
-	(٦٤,٥٩٣)	(الزيادة) في بضاعة
-	(١٠٦,٢٧٠)	(الزيادة) في ذمم مدينة
(٥١,٢٣٥)	(١٣٤,٦٦٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٢,٦٢١,٠٠٤)	(٢,٦٧١,٦٤٠)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) العمليات التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية:
(٦٧,١٠١)	(٩٩,٤٤٣)	شراء ممتلكات ومعدات
٧٩٩,٠٤٢	٤٣٥,٧٠٢	فوائد بنكية مستلمة
(٤,٨٥٠,٩٢٤)	(٥٨٤,٨٣٢)	شراء في استثمارات عقارية وأراضي معدة للبيع
-	٤٢٢,٩٨٣	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٦,١٠٠)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(٣٠٠,٠٠٠)	شراء استثمارات في شركات حليفة
(١١٢,٥٠٠)	٣٥,٩٨٢	مقبوضات (دفعات) لشراء استثمارات في شركات
(٥,٠٠٠)	-	مشاريع تحت التنفيذ
(٥,٢٣٦,٤٨٣)	(١١٥,٦٠٨)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) العمليات الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية:
(١٩,٧٤٥,٢٨٦)	-	(تمديدات) أمانات للمساهمين
(١٩,٧٤٥,٢٨٦)	-	التدفقات النقدية (المستخدمة في) العمليات التمويلية
(٢٧,٦٠٢,٧٧٣)	(٢,٢٨٧,٢٤٨)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣٥,٢٢٨,٠٢٣	٧,٧٢٥,٢٥٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة/الفترة
٧,٧٢٥,٢٥٠	٥,٤٣٨,٠٠٢	النقد وما في حكمه في نهاية السنة/الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) عام

شركة المستقبل العربية للاستثمار:

أ. تأسست شركة المستقبل العربية للاستثمار وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٤١٣) بتاريخ ١٦ آب ٢٠٠٦ برأسمال مصرح به ١٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني. ويتكون رأس مال الشركة من ١٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار / سهم وتتمثل في ١١,٦٢٥,٠٠٠ حصة للمؤسسين، ٣,٨٧٥,٠٠٠ حصة للمكتسبين.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- المساهمة بشركات أخرى.
- استيراد وتصدير.
- أن تنشئ وتبني وتبيع وتستأجر وتؤثث وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة.
- إعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية.
- خدمات تطوير الأعمال وإدارة المشاريع.
- تملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

ب. عيّنت الهيئة العامة اجتماعها الأول في تاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٦ وتم فيه المصادقة على حسابات الشركة للفترة منذ التأسيس ولغاية ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦ والتي تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر.

* قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٦ كانون الأول ٢٠٠٨ زيادة رأس مال الشركة بـ ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني (إثنان وعشرون مليون دينار أردني) ليصبح رأس مال الشركة ٣٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق الإكتتاب الخاص لشريك إستراتيجي.

شركة إثمار للمواد الغذائية (شركة تابعة):

تأسست شركة إثمار للمواد الغذائية بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (٣٧٣) بتاريخ ٢٠ أيلول ٢٠٠٧ برأس مال مصرح به ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار - مساهمة عامة - ولقد قامت الشركة بزيادة رأسمالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في ١٨ كانون الأول ٢٠٠٨ بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مالها ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

ومن أهم غايات الشركة:-

- تسويق وتوزيع المواد الغذائية.
- استيراد وتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الإتجار بالمواد الغذائية والتأمينية والإستهلاكية.

شركة إثمار للصناعة والتوزيع (شركة تابعة):

تأسست شركة إثمار للصناعة والتوزيع بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (٥٠٥) بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٠٨ برأس مال مصرح به ومدفوع ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة -.

- ومن أهم غايات الشركة:-
- تكرير الزيوت النباتية.
- الإستيراد والتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة وعدم الاتجار بها.
- انتاج وتكرير الزيوت النباتية (النخيل، الذرة، الصويا وعباد الشمس) وتسويقها.
- * ولم تبدأ الشركة بممارسة أعمالها حتى تاريخ البيانات المالية.

شركة خدمات المنطقة الحرة (شركة حليفة):

سجلت شركة خدمات المنطقة الحرة السورية الأردنية كشركة محدودة المسؤولية لدى إدارة المنطقة الحرة السورية الأردنية بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٠٤ وإن مدة الشركة القانونية ٢٥ عاماً من تاريخ التسجيل. بلغ رأسمال الشركة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبقيمة إسمية ١ دينار / حصة وبلغت حصة شركة المستقبل العربية للإستثمار ٢٠% من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية.

- ومن أهم غايات الشركة:-
- التجارة العامة للحديد والخشب والتحميل والتخزين والتوزيع.
- صناعة وتعبئة الحبوب بكافة أنواعها ضمن أراضي المنطقة الحرة السورية الأردنية.

٢) أسس إعداد البيانات المالية

- أ- بيان الالتزام
 - تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠٠٩ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.
- ب- أسس توحيد البيانات المالية
 - تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من انشطتها. تم استبعاد المعاملات والارصدة والإيرادات والمصاريف توحيد الحسابات.
- ج- أساس القياس
 - تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الأدوات المالية.
- د- العملة الرئيسية وعملة العرض
 - تظهر البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- هـ- استخدام التقديرات
 - إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجراءات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
 - يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية بصورة متماثلة.

أ. الأدوات المالية

- تشمل الأدوات المالية النقد وما في حكمه.
- يتم تسجيل الأدوات المالية عند إقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:
- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع الطلب ويتم إدراج الطلب المكشوف ضمن النقد وما في حكمه لأغراض بيان التدفقات النقدية.

ب. أراضي معدة للبيع

يتم محاسبة الأراضي المعدة للبيع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٢) " المخزون " حيث يتم الاعتراف الأولي بالكلفة مضافاً إليها كافة التكاليف التي تم تكيدها حتى تصبح جاهزة للبيع وفي تاريخ البيانات المالية يتم تسجيلها بالكلفة لو صافي القيمة القابلة للتحقق ليهما أقل.

ج. البضاعة

- تظهر البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم الاعتراف بتكلفة البضاعة وفقاً لطريقة الوارد أولاً صادر أولاً، والتي تتضمن المصاريف التي تتكبدها الشركة حتى وصول تلك البضاعة للشركة وضمن الشروط المرتبطة بها.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق المعر المقدّر للبيع في سياق النشاط الاعتيادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

د. الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (بامتناء الأراضي - إن وجدت) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الممتلكات والمعدات	نسبة الاستهلاك %
أثاث	١٠%
تجهيزات مكتبية	١٥%
سيارات	١٥%
ديكورات	١٥%
عدد وأدوات	٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل. ويتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

هـ. الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدي.

و. الذمم الدافئة و الأرصدة الدافئة الأخرى
يتم الاعتراف بالذمم الدافئة و الأرصدة الدافئة الأخرى مقابل السلع والخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير بها أو لم يتم تسديد الذمم الدافئة.

ز. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تدفقاً صافياً للموارد المجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسديد الالتزام.

ح. الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المكتسبة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد.

تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - وبعد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل.

ط. الموجودات المالية المتوفرة للبيع

إن الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي الموجودات المالية - غير المشتقات المالية - التي حددت على أنها متوفرة للبيع دون وجود فترة زمنية محددة للاحتفاظ بها أو التي لم يتم تصنيفها في أي من الفئات الأخرى للموجودات المالية.

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في بيان الدخل لأدوات الدين إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة لتلك الأدوات قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال بيان الدخل بل تسترجع من خلال حقوق الملكية.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

ي. التدني في قيمة الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية لفراديا أو على شكل مجموعة، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي.

ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- للموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطلقة: تمثل خسارة التدني الفرق بين قيمة الموجودات المالية في الدفاتر والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية.
- للموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة في السجلات والقيمة العادلة لها.
- للموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة بسبب عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة بشكل يعتمد عليه: تقاس قيمة التدني بالفرق بين القيمة في الدفاتر والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة السوقي الحالي لموجودات مشابهة.

ك. استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠% - ٥٠% من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة في البيانات المالية المنفصلة للشركة. ويتم استخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة.

ل. المعاملات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار في نهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل.

م. ضريبة الدخل

- يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل باستثناء الضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق المساهمين حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الشركاء.
- تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل للضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.
- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة الميزانية العامة وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
- تحسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية.
- يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتعلق بالضريبة على الدخل والتي تمتد من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

- يتم مراجعة الموجودات الضريبية الموجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

- تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٥% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

ن. النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه بالنقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لدى البنوك (تحت الطلب).

س. بيان التدفقات النقدية

يتم إعداد بيان التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

ع. المعايير والتفسيرات المحلة والجديدة غير المطبقة بعد-

فيما يلي المعايير الجديدة والتعديلات التي جرت على المعايير والتفسيرات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد ولم تطبق في إعداد البيانات المالية منذ التأسيس ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ للشركة :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) "القطاعات التشغيلية":

يمهد هذا المعيار حول منهج الإدارة في التقرير القطاعي. إن هذا المعيار سيصبح واجب التطبيق في البيانات المالية للشركة للسنة ٢٠٠٩ مما سيتطلب الإفصاح عن معلومات القطاعات اعتماداً على التقارير الداخلية والتي يتم مراجعتها دورياً من مسؤول اتخاذ القرارات التشغيلية في الشركة وذلك من أجل تقييم أداء كل قطاع وتقسيم الموارد بين القطاعات.

- المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٣) المعدل "تكاليف الإقراض":

يلغي هذا المعيار المعدل خيار الاعتراف بتكاليف الإقراض كمصاريف ويتطلب رسملة تكاليف الإقراض المرتبطة بشكل مباشر باقتناء، إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. سيصبح هذا المعيار المعدل واجب التطبيق في البيانات المالية للشركة للسنة ٢٠٠٩ وسيضمن تعديل في السياسة المحاسبية للشركة.

- التفسير رقم (١٣) "برامج ولاء العميل":

يحدد هذا للتفسير محاسبة المنشأة التي تعمل أو تشارك في برامج ولاء العميل حيث يمكن للعميل أن يسترد أمواله كمنح على شكل بضاعة أو خدمات يحصل عليها بخصم أو مجاناً. إن التفسير رقم (١٣) سيصبح واجب التطبيق على البيانات المالية للشركة للسنة ٢٠٠٩ ولا يتوقع أن يكون لذلك أثر على هذه البيانات المالية.

(٤) إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر أسعار الفائدة
- مخاطر العملات
- إدرة رأس المال

يبين هذا الإفصاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءً ومنظمة بحيث يتكفّل كل موظف بدوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالترميزات التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والذمم الأخرى. ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة.

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة.

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

- مخاطر العملات

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي يتم بعملة غير الدينار الأردني ولأن الشركة ليس لديها معاملات بعملة غير الدينار الأردني فإنها لا تتعرض لمخاطر العملات.

- مخاطر نسبة الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي تلك المتعلقة باحتمال تقلب قيمة الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق كما في تاريخ البيانات المالية. ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على الشركاء والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

(٥) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
٤٧٦	٩٢٩
٩٠,٥٧٩	٦٩,٦٧٦
٧,٦٣٤,١٩٥	٥,٣٦٧,٣٩٧
٧,٧٢٥,٢٥٠	٥,٤٣٨,٠٠٢

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى بنوك محلية
ودائع لأجل لدى بنوك محلية *

* تتراوح نسبة الفائدة على الودائع لأجل ٤,٥-٧,٥%.

(٦) موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
١,٧١٩,٤١٤	٣,٣١٧,٩٢٠
(٨٢,٤٩٢)	(١,٤١٥,٩٦٤)
١,٦٣٦,٩٢٢	١,٩٠١,٩٥٦

استثمارات في أسهم محتفظ بها للمتاجرة
(خسائر) غير متحققة من تقييم أسهم محتفظ بها للمتاجرة

(٧) استثمارات في صناديق استثمارية للمتاجرة

يمثل هذا البند وحدات استثمارية لدى Global Jordan Fund، حيث بلغ عددها (٩,٩٩٩,٦٨٣) وحدة بسعر
كلفة (٧٥,٤٩٤) دينار / وحدة ، وقد بلغت القيمة العادلة للوحدة الاستثمارية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
مبلغ (٧٨,٨٨٠) دولار أمريكي بما يعادل (٥٥,٩٢٦) دينار أردني.

(٨) بضاعة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
-	١٨,٥٤٦
-	٤٦,٠٤٧
-	٦٤,٥٩٣

بضاعة آخر المدة
بضاعة في الطريق

(٩) أراضي معدة للبيع

يمثل هذا البند الكلفة الفعلية لقطعة أرض رقم (٦٩) حوض رقم (١) من أراضي منطقة القويرة - جنوب عمان -
والبالغة ١,٢٤٠,٧١١ دينار أردني كما في تاريخ البيانات المالية، حيث قامت الشركة بإفراز وتطوير هذه
القطعة وعرض القطع الناتجة من عملية الفرز للبيع.

* يمثل هذا البند أراضي معدة للبيع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، علماً بأن الأراضي مسجلة بدائرة الأراضي
والمساحة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ البيانات المالية، وقد تم إصدار القرارات وتعهيدات خطية من
أعضاء مجلس الإدارة تعهد بملكية الأراضي وعائدها لصالح الشركة، وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم
الشركة لحين استكمال الاجراءات القانونية.

* بلغت القيمة العادلة للأراضي المعدة للبيع ٢,٩٦٧,٦٧٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، وتم تقدير القيمة
العادلة عن طريق احتساب متوسط حسابي موزون لتقييم العادلة المقدرة من قبل أكثر من مقرر عقاري مستقل.

١٠) ذمم مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
-	٢٣,١٣٤
-	٨٣,١٣٦
-	١٠٦,٢٧٠

ذمم مدينة تجارية
دفعات مقدمة لموردين

١١) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
٢٧,٩٠٤	١٧,٣٦٠
١,٦٤٠	٦,٢٥٥
١,١٦٥	٨٥٤
-	٥٠٠
-	١,٢٣٣
٣٠,٧٠٩	٢٦,٢٠٢

إيرادات فولاند بنكية مستحقة
مصاريف مدفوعة مقدماً
ذمم موظفين
تأمينات مستردة
أخرى

١٢) موجودات مالية متوفرة للبيع

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
-	٢٦,٠٠٠
١٥٠,٠٠٠	(٢٤٦,٤٠٠)
١,١٥٠,٠٠٠	٧٧٩,٦٠٠

كلفة أسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية *
كلفة أسهم شركة الجنوب للإلكترونيات **
التغير المتراكم في القيمة العادلة

* يمثل هذا البند الاستثمار في الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان - مساهمة عامة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، وقد بلغت مساهمة الشركة ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد / سهم وقد بلغت القيمة العادلة للأصول المالية المتوفرة للبيع ٧٧٠,٠٠٠ دينار أردني حيث بلغت القيمة السوقية لسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان حسب سعر الإغلاق بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ سعر ٠,٧٧ دينار / سهم.

** يمثل هذا البند الاستثمار في شركة الجنوب للإلكترونيات - مساهمة عامة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، بلغ عدد الأسهم المحتجزة لدى مركز إيداع الأوراق المالية مقابل عضوية مجلس الإدارة ٢٠,٠٠٠ سهم، وبلغت القيمة العادلة للسهم ٠,٤٨ دينار / سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(١٣) دفعات للاستثمار في شركات

يمثل هذا البند دفعة لشركة شيركو- الأردن للاستثمار في شركة السهم للاستثمارات والوساطة المالية (شيركو / سوريا) وهي شركة مساهمة عامة - تحت التأسيس- ومقرها الجمهورية العربية السورية وهذا المبلغ يمثل ٥% من مساهمة الشركة في رأس المال المقرر تسجيله.

وقد قرر مجلس الإدارة عن المضي في الاستثمار في شركة الشرق الاوسط للصناعات الحديدية والذي كان يمثل رصيد دفعات للاستثمار في شركات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧ وذلك لعدم استكمال الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة.

(١٤) استثمارات في شركات حليفة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة خدمات المنطقة الحرة - شركة محدودة المسؤولية - وهي شركة مسجلة في المنطقة الحرة السورية الاردنية وتعمل في النشاط الصناعي والتجاري حيث بلغت قيمة الاستثمار ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكانت نسبة المساهمة إلى رأس مال الشركة ٢٠%. وبناءً على البيانات المالية المدققة من مدقق حسابات آخر والتي تم إعدادها من قبل إدارة شركة خدمات المنطقة الحرة فقد بلغت أرباح الشركة (٢١٢,٥٤٦) دينار أردني ومجموع الموجودات (٢,١١٥,٥١٦) دينار أردني ومجموع المطلوبات (٤٠٢,٩٧٠) دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(١٥) استثمارات عقارية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
أراضي	أراضي	
-	٤,٨٥٠,٩٢٤	رصيد بداية السنة / الفترة
٤,٨٥٠,٩٢٤	٥٨٤,٨٣٢	إضافات
-	(٢٢٥,٣١٠)	استبعادات
-	(١,٢٤٠,٧١١)	تحويلات إلى أراضي معدة للبيع
٤,٨٥٠,٩٢٤	٣,٩٦٩,٧٣٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

* يمثل هذا البند استثمارات في أراضي بالكلفة المذكورة أعلاه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، علماً بأن الأراضي مسجلة بدائرة الأراضي والمباحة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ البيانات المالية، وقد تم إصدار قرارات وتعهدات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بملكية الأراضي وعائدها لصالح الشركة، وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الاجراءات القانونية.

* تقوم الشركة بتطبيق نموذج التكلفة لقياس الاستثمارات العقارية.

* بلغت للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية ٧,٣٢٦,٩٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، وتم تقدير القيمة العادلة عن طريق احتساب متوسط حسابي موزون للقيم العادلة المقدرة من قبل أكثر من مقدر عقاري مستقل.

(١٦) ممتلكات ومعدات

الإثبات والمفروشات	الديكورات	سيارات	الأجهزة المكتبية	عدد ولوازم	مشاريع تحت الإنشاء	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٠٢٦	٥,٧١١	٤٠,٦٣٩	١٧,٧٢٥	-	٥,٠٠٠	٧٢,١٠١
٣,٠٢٦	٥,٧١١	٤٠,٦٣٩	١٧,٧٢٥	-	٥,٠٠٠	٧٢,١٠١
٢٤٥	٢١٧	٥,٠٤٣	١,٣٢٤	-	-	٦,٨٢٩
٢٤٥	٢١٧	٥,٠٤٣	١,٣٢٤	-	-	٦,٨٢٩
٢,٧٨١	٥,٤٩٤	٣٥,٥٩٦	١٦,٤٠١	-	٥,٠٠٠	٦٥,٢٧٢
٣,٠٢٦	٥,٧١١	٤٠,٦٣٩	١٧,٧٢٥	-	٥,٠٠٠	٧٢,١٠١
١,٣٦٣	١,٠٢٠	٨٤,٩٩٨	١١,٦٩١	٣٧١	-	٩٩,٤٤٣
٤,٣٨٩	٦,٧٣١	١٢٥,٦٣٧	٢٩,٤١٦	٣٧١	٥,٠٠٠	١٧١,٥٤٤
٢٤٥	٢١٧	٥,٠٤٣	١,٣٢٤	-	-	٦,٨٢٩
٣٤٩	٩٢١	١٤,٥٣٩	٣,٢٨٥	١٠٥	-	١٩,١٩٩
٥٩٤	١,١٢٨	١٩,٥٨٢	٤,٦٠٩	١٠٥	-	٢٦,٠٢٨
٣,٧٩٥	٥,٥٩٣	١٠٦,٠٥٥	٢٤,٨٠٧	٢٦٦	٥,٠٠٠	١٤٥,٥١٦

إضافة

إضافات خلال الفترة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

الاستهلاك المتركم

استهلاكات الفترة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

إضافة

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨

إضافات خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الاستهلاك المتركم

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨

إستهلاكات السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(١٧) ذمم دائنة والرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
٣,٣١٢	٩,٨٨٣
٢,٣٦١	١٧,٥١٣
٣,٥٠٢	-
٧,٦٦١	-
٧,٩٨٢	-
٧,٩٨٢	-
٥,٣٤٥	-
٢,٨٨٠	٥,٦٤٠
-	٣٤٩
٤١,٠٢٥	٣٣,٣٨٥

ذمم دائنة

مصاريف مستحقة الدفع

لمانات ضريبة دخل موظفين

إيرادات مقبوضة مقدماً

مخصص دعم البحث العلمي

مخصص الرسوم الإضافية للجامعات الرسمية

مخصص دعم التعليم والتدريب المهني والفني

لمانات المكتتبين

أخرى

(١٨) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة / الفترة كانت كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
-	١١٦,٦٧٣	رصيد بداية السنة / الفترة
(٥١,٢٣٥)	(٢٤,٥٨٧)	امانات ضريبة دخل مدينة مدفوعة
-	(١١٠,٠٧٥)	ضريبة دخل مدفوعة
١٦٧,٩٠٨	٤٧,٥٨٩	مخصص ضريبة الدخل *
-	(٦,٥٩٨)	ضريبة دخل سنوات سابقة
١١٦,٦٧٣	٢٣,٠٠٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

* تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته.

(١٩) احتياطي قانوني

حسب متطلبات قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ووفقاً للمادة (٧٠) على الشركة أن تقطع نسبة ١٠% من صافي الأرباح السنوية - قبل ضريبة الدخل والمخصصات - وتحولها إلى الاحتياطي القانوني ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ حساب الإحتياطي الإجباري المتجمع ما يعادل ربع رأس مال الشركة المصرح به إلا أنه يجوز موافقة الهيئة العامة للشركة بإقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. علماً بأن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على الشركاء.

(٢٠) كلفة المبيعات

للفترة من ١ كانون الأول ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
-	٢١٠,٨٠٣	مشتريات
-	(١٨,٥٤٦)	بضاعة آخر المدة
-	١٩٢,٢٥٧	

(٢١) مصاريف إدارية وعمومية وتشغيلية

للفترة من ١ كانون الأول ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٧٥,٦٦٢	١٦٤,٠٨٥	رواتب واجور
٥,٠٩٥	١٥,٨٠٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٧٥٩	٢,٥٨٠	تأمين صحي
١٧,٢٤٩	١٥,٧٦٩	عمولة شراء أسهم
٥,٩٦٠	٨١,٧٨٠	دراسات وتقييم
٢٧,٣٠٥	٧٦,٥٠٢	إيجارات
٢,٤٣٠	١٠,٠٣٦	مكافآت وكراميات
٢,١٠٠	٧٤٦	مصاريف قضائية وإستثمارية
٢,٧٤٠	٨,٣٨٠	أتعاب مهنية
١٤,٢٣٤	١١,٦٤١	سفر وتنقلات ولقاة أعضاء مجلس الإدارة
٥,٨١٤	٥,٣٨٥	قرطاسية ومطبوعات
٢,٩١٧	٣,٥٣٦	دعاية وإعلان
١١,٣٠٦	١٧,٢٦١	رسوم ورخص وإشتراكات
١٠,٨٨٥	٧٢٩	مصاريف بنكية
٣,٤٨١	٧,١٨٧	برق وبريد وهاتف
٢,٠١٦	١٦,٨٥٢	مصاريف سيارات
٦,٨٢٩	١٩,١٩٩	إستهلاكات
١,٧٩٦	٤,٩٨٩	مصاريف أراضي
١,٠٧٩	١,٠٥٧	صيانة
-	٦,٧٣٢	سفر وتنقلات وإقامة
١,٠١٨	٣,٠٦٣	أخرى
<u>٢٠٠,٥٧٥</u>	<u>٤٧٣,٣١٤</u>	

(٢٢) أرباح (خسائر) غير متحققة

تتضمن نتائج أعمال السنة خسائر غير متحققة بمبلغ ١,٤١٥,٩٦٤ دينار أردني ناتجة عن تقييم الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة، وخسائر غير متحققة بمبلغ ١٩٥,٦٧٨ دينار أردني ناتجة عن تقييم صناديق استثمارية وبذلك، يبلغ صافي الخسائر غير المتحققة ١,٦١١,٦٤٢ دينار أردني.

علماً بأن أرباح الفترة السابقة تتضمن خسائر غير متحققة بمبلغ ٨٢,٤٩٢ دينار أردني، ناتجة عن تقييم الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة وأرباح غير متحققة بمبلغ ٤٥,٧٢١ دينار أردني، ناتجة عن تقييم صناديق استثمارية، وبذلك يبلغ صافي الخسائر غير المتحققة ٣٦,٧٧١ دينار أردني.

ووفقاً لتعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بغائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ الصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ المادة (٢) "يحظر بتصرف بأرباح فروقات إعادة التقدير للموجودات المالية للمتاجرة ويتم الإفصاح عنها وإظهارها كأرباح غير متحققة ضمن بند الأرباح المدورة". وحسب تعليمات وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات - لا يجوز رسلة أو توزيع الأرباح غير المتحققة أو إطفاء الخسائر بها.

(٢٣) مخصص دعم البحث العلمي

بموجب أحكام قانون التعليم العالي والبحث العلمي وتعديلاته رقم (٤) لسنة ٢٠٠٥ نصت المادة رقم (١٣) على أن يخصص لصندوق دعم البحث العلمي ما نسبته ١% من صافي الأرباح السنوية - قبل ضريبة الدخل والاحتياطيات - للشركات المساهمة العامة.

➤ ملخص الشركات التابعة

شركة إثمار للمواد الغذائية - شركة مساهمة خاصة -

تأسست شركة إثمار للمواد الغذائية بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (٣٧٣) بتاريخ ٢٠ أيلول ٢٠٠٧ برأس مال مصرح به ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار - مساهمة عامة - ولقد قامت الشركة بزيادة رأسمالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في ١٨ كانون الأول ٢٠٠٨ بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مالها ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

ومن أهم غايات الشركة:-

- تسويق وتوزيع المواد الغذائية.
- استيراد وتصدير.
- تملك المخازن اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الإتجار بالمواد الغذائية والتعبئة والإستهلاكية.

بيان المركز المالي

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ دينار	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
٤٩,٩٩٩	١٤٣,٦٦٥	النقد وما في حكمه
-	٥٨,٠٣٩	شيكات برسم التحصيل
-	١٠٦,٢٧٠	ذمم مدينة تجارية
-	٦٤,٥٩٣	بضاعة
-	٩,٣٧٥	أرصدة مدينة أخرى
٤٩,٩٩٩	٣٨١,٩٤٢	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٢,٠٠٤	٧٢,٤٤١	ممتلكات ومعدات
٢,٠٠٤	٧٢,٤٤١	مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٢,٠٠٣	٤٥٤,٣٨٣	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات
-	٣,٩٨٠	ذمم دائنة
٩,٨٩٩	٢٥٨,١٦٠	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
-	١,٣٤٩	أرصدة دائنة أخرى
٩,٨٩٩	٢٦٣,٤٨٩	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	رأس المال المنفوع
(٧,٨٩٦)	(٥٩,١٠٦)	خسائر مترجمة
٤٢,١٠٤	١٩٠,٨٩٤	مجموع حقوق المساهمين
٥٢,٠٠٣	٤٥٤,٣٨٣	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

➤ تابع ملخص الشركات التابعة

بيان الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	للفترة منذ التأسيس ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٤٩,٨٤٦	-	المبيعات
(١٩٢,٢٥٧)	-	تكلفة المبيعات
٥٧,٥٨٩	-	مجموع الربح
(١١١,٢٦٩)	(٧,٨٩٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(٥٣,٦٨٠)	(٧,٨٩٦)	خسارة تشغيلية
٢,٣٩٠	-	إيرادات فوائد بنكية
٨٠	-	إيرادات أخرى
(٥١,٢١٠)	(٧,٨٩٦)	خسارة للسنة / للفترة

شركة إثمار للصناعة والتوزيع - شركة مساهمة خاصة -

تأسست شركة إثمار للصناعة والتوزيع بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (٥٠٥) بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٠٨ برأس مال مصرح به ومنفوع ٥٠,٠٠٠ دينار لردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المينتيل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - .

ومن أهم غايات الشركة :-

- تكرير الزيوت النباتية.
- الإستيراد والتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة وعدم الاتجار بها.
- انتاج وتكرير الزيوت النباتية (الفخيل، الذرة، الصويا وعباد الشمس) وتسويقها.

* ولم تبدأ الشركة بممارسة أعمالها حتى تاريخ البيانات المالية.

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ دينار	
٥٠,٠٠٠	الموجودات
٥٠,٠٠٠	الموجودات المتداولة
	نقد لدى البنوك
	مجموع الموجودات
	المطلوبات وحقوق المساهمين
٤٠٦	المطلوبات
٤٠٦	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
	مجموع المطلوبات
٥٠,٠٠٠	حقوق المساهمين
(٤٠٦)	رأس المال المنفوع
٤٩,٥٩٤	خسارة الفترة
	مجموع حقوق المساهمين
٥٠,٠٠٠	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

بيان الدخل للفترة منذ التأسيس ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(٤٠٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(٤٠٦)	(خسارة) للفترة