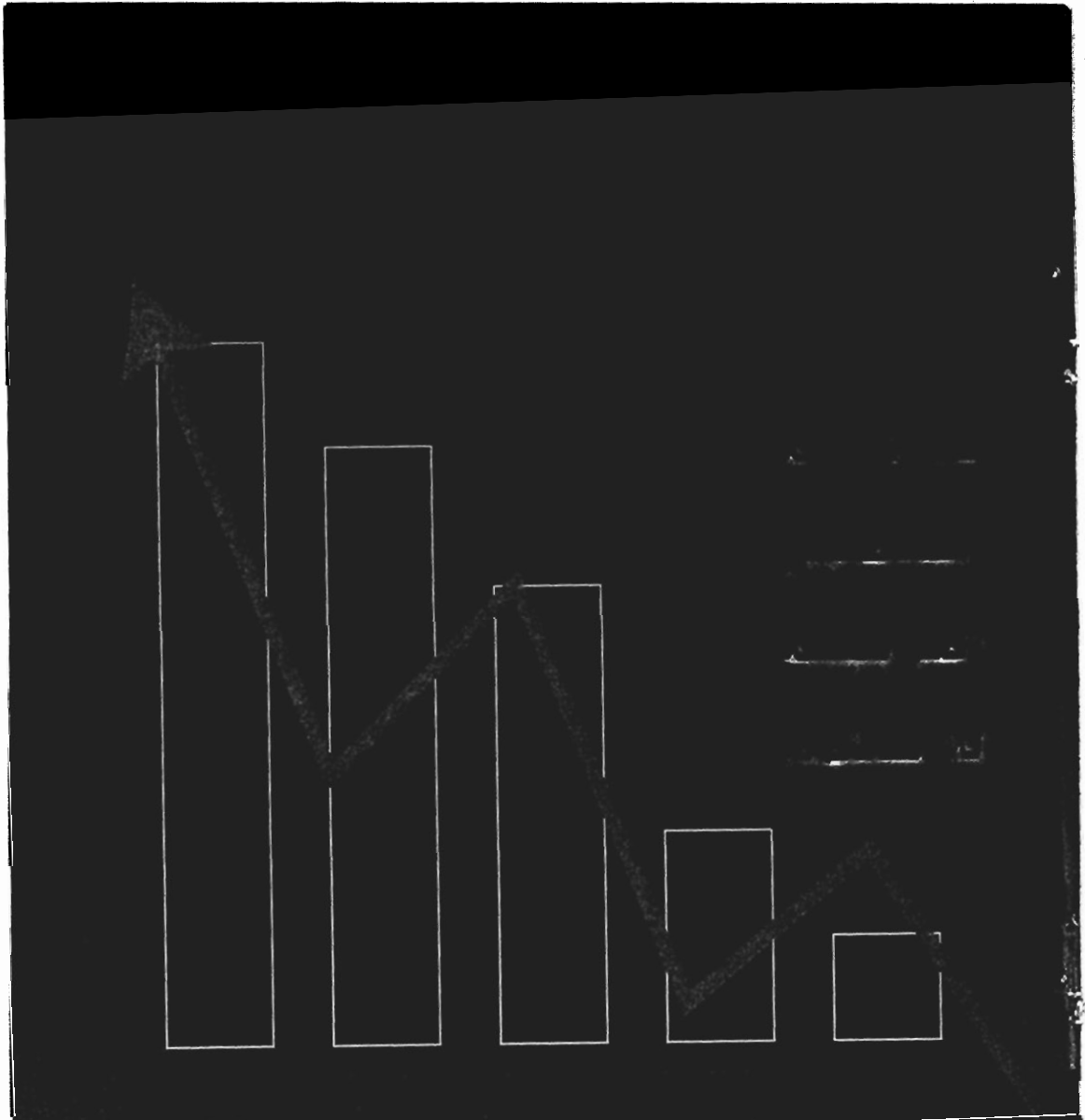


ANNUAL REPORT - FUTR - 17/3/2008

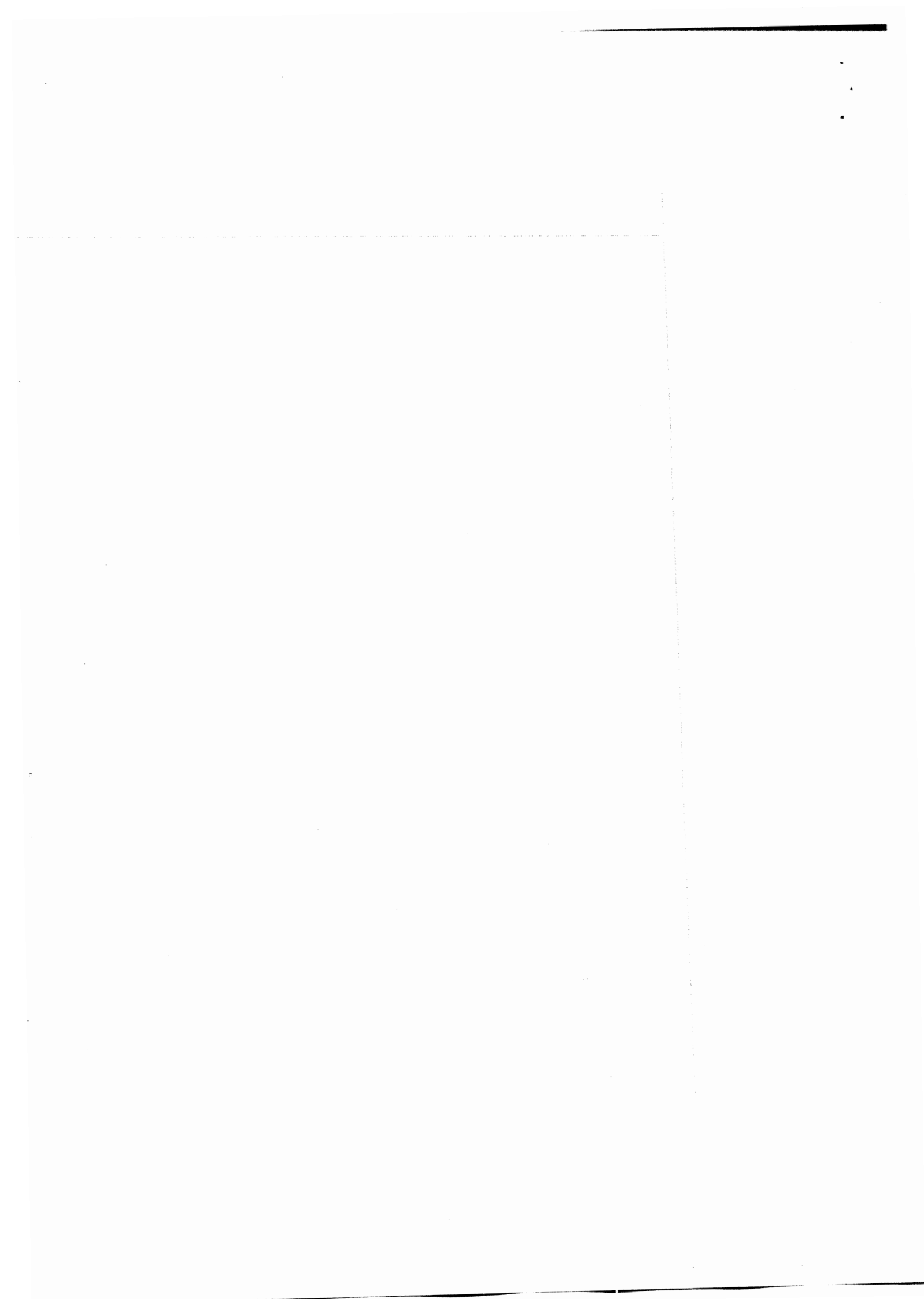


2007

(1)

التقرير السنوي الأول 2007

شركة المستقبل العربية للاستثمار





حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

ان استراتيجية الاستثمار لدى شركة المستقبل تتميز بالبحث والدخول في مشاريع انتاجية صناعية وخدمية دون التركيز على الاستثمارات العقارية لوحدها والتي ازدهم بها السوق الاردني باستثناء العمل في مشاريع الاسكان لذوي الدخل المحدود والمتوسط .

بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الادارة وجميع موظفي الشركة اتوجه الى الحضور الكرام بالشكر والامتنان على استمرار دعمكم وتأييدكم وتعاونكم لتحقيق اهداف وغايات الشركة . وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حضرة سيد البلاد حفظه الله .

رئيس مجلس الادارة
منير القوقا

• تقرير مجلس الإدارة :

1. أ . أنشطة الشركة الرئيسية :

اعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الاستثمار بها) ، بالإضافة الى تطوير واقامة وادارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والاستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الاستثمار العقاري .

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- عنوان الشركة الرئيسي : دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل
- مجمع شركة القوقا التجارية ، ص.ب (20082) عمان (11118) الاردن ، هاتف : 5677717 / 5677588 ، فاكس : 5601213 .
- يبلغ عدد موظفي الادارة (15) موظف .
- لا يوجد أي فروع اخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها .

ج . حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (8,701,246 دينار) تمثلت في مجموع الموجودات مطروحا منها النقد في الصندوق ولدى البنوك .

2. الشركات التابعة للشركة :

- اسم الشركة التابعة : شركة اثمار للمواد الغذائية (حديثة التأسيس) .
- نوع الشركة التابعة : شركة مساهمة خاصة .
- النشاط الرئيسي للشركة التابعة : تجارة وتسويق المواد الغذائية .
- رأس مال الشركة التابعة : (50,000 دينار) .
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : 100% .
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها : سحاب / الرقيم - شارع الستين . لم يتم استكمال تعيين موظفين للشركة لانها حديثة التأسيس .

3. أ . أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- الاسم : منير أحمد محمد القوقا :

المنصب : رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب .

تاريخ العضوية : 2006/12/18 .

تاريخ الميلاد : 1958/10/15 .

- الشهادات العلمية : بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) /

طيار تجاري عام (1980) .

- الخبرات العملية :

- مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة .
- رئيس مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها .
- رجل أعمال وعضو مجلس ادارة في عدة شركات .

الاسم : عوني موسى عبد الرحيم الساكت :

المنصب : نائب رئيس مجلس الادارة .

تاريخ العضوية : 2006/12/18

تاريخ الميلاد : 1938/1/1 .

- الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية . .
- ماجستير هندسة مدنية .

- الخبرات العملية :

- مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية .
- نقيب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب .
- مشارك ورئيس وعضو مجلس ادارة شركات استثمارية وصناعية وعقارية ومالية وتأمين عامة وخاصة .

- الاسم : محسن أحمد محمد القوقا :

تاريخ العضوية : 2006/12/18

تاريخ الميلاد : 1952/5/2 .

- الخبرات العملية :

- رجل أعمال ورئيس هيئة مديرين في عدة شركات .

- الاسم : ابراهيم عيد ابراهيم الناعوري :

تاريخ العضوية : 2006/12/18 .

تاريخ الميلاد : 1954/12/2 .

- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة / ادارة أعمال (1978) .

- الخبرات العملية :

- رئيس مجلس ادارة ومدير عام للعديد من شركات خدمات النقل والملاحة والتخليص والسياحة والسفر .
- عضو مجلس ادارة جمعية المصدرين الاردنيين وعضو مجلس ادارة هيئة تشييط السياحة .
- رئيس نقابة وكلاء الشحن اللوجستية الاردنية .

- الاسم : سامي بهاء ممدوح النابلسي :

تاريخ العضوية : 2007/7/4 .

تاريخ الميلاد : 1977/3/20 .

- الشهادات العلمية :

- بكالوريوس تجارة (1999) .
- ماجستير في ادارة الاعمال (2004) .
- حاصل على شهادة CFA (2003) .

- **الخبرات العملية :**

- رئيس مجلس ادارة شركة البحار العربية للتأمين .
- عضو مجلس ادارة شركة الاردن الاولى للاستثمار.
- مدير دائرة الاستثمارات البنكية في شركة بيت الاستثمار العالمي - الاردن .

ب . أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- **الإسم : عماد محمد محمود أبو حاتم .**

المنصب : مدير الشؤون المالية .

تاريخ التعيين : 2007/11/4

تاريخ الميلاد : 1974/9/8

- **الشهادات العلمية :** بكالوريوس محاسبة (1996) .

- **الشهادات المهنية :** (JCPA,CPA,CMA,CFM,CFE,CBM)

- **الخبرات العملية :**

- مدير عام / Morgan International Jordan .
- مدير مالي - شركة جنرال ديلوكس إلكتروك .
- مدير مالي - الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي .

- **الإسم : وائل حسن سعيد لصوي .**

المنصب : مسؤول الشؤون القانونية والإدارية .

أمين سر مجلس الادارة .

تاريخ التعيين : 2007/3/15 .

تاريخ الميلاد : 1970/11/16 .

- **الشهادات العلمية :** بكالوريوس حقوق (1994) .

- **الخبرات العملية :**

- مكتب محاماه خاص .
- مستشار قانوني في الدائرة القانونية لبنك الأردن .

4 . أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	الاسم	عدد الاسهم في 2006/12/31	النسبة	عدد الاسهم في 2006/12/31	النسبة
1.	شركة بيت الاستثمار العالمي	2,000,000	% 12.9032	2,000,000	% 12.9032
2.	منير أحمد محمد القوقا	1,061,581	% 6.8489	900,000	% 5.8065
3.	ماهر أحمد محمد القوقا	908,000	% 5.8581	900,000	% 5.8065
4.	محسن أحمد محمد القوقا	806,500	% 5.2032	900,000	% 5.8065

5 . الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- الشركة مدرجة في السوق الثاني ومن المتوقع ادراجها في السوق الاول بداية عام 2009 ضمن قطاع الخدمات ، حيث من المتوقع ان تحتل الشركة مركزاً تنافسياً قوياً مع الشركات الاخرى من نفس القطاع .

6 . درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً وخارجياً :

- لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً وخارجياً يشكلون 10% فاكتر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

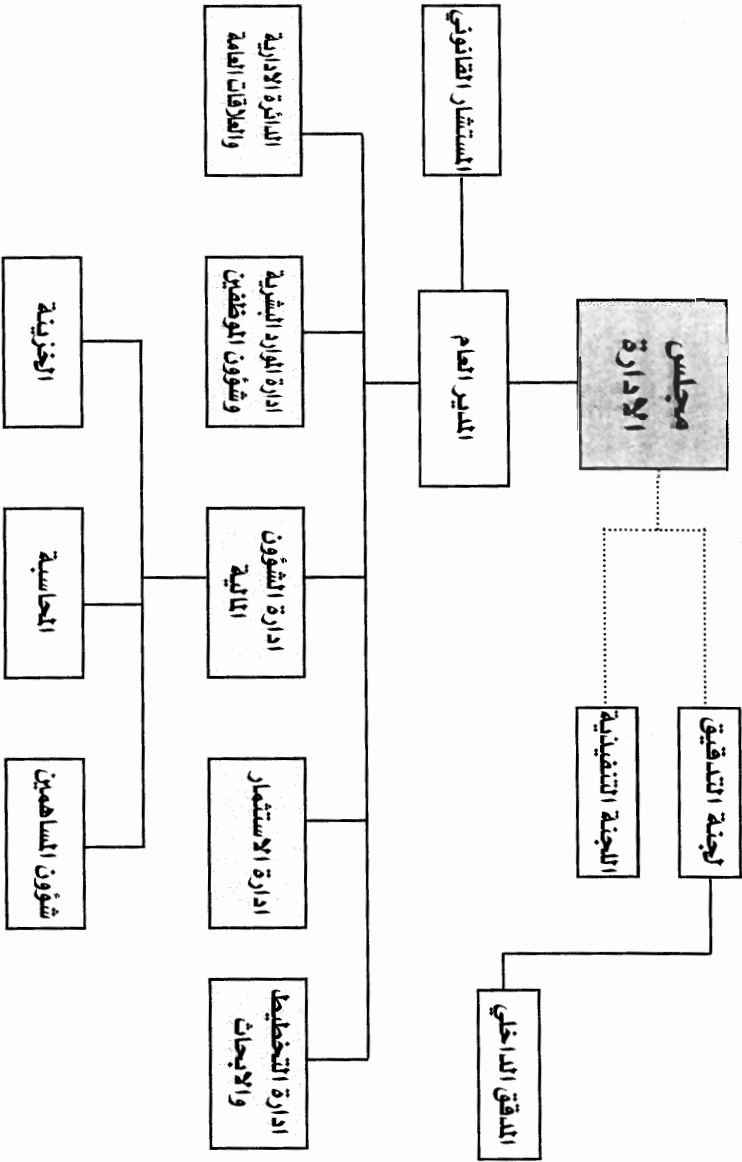
7 . الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز :

- لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها .
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

8 . القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية :

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .

شركة المستقبل العربية للاستثمار ش.م.ع
الهيكل التنظيمي



9 . أ . الهيكل التنظيمي للشركة :

ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة
دكتوراه	صفر	شركة اثمار للمواد الغذائية
ماجستير	2	
دبلوم عالي	صفر	
بكالوريوس	11	
دبلوم	صفر	
ثانوية عامة فما دون	2	
اجمالي عدد الموظفين	15	

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	دورة في إدارة المحافظ والإستثمار	1
2	دورة أخلاقيات الإدارة وأخلاقيات المهن	1
3	دورة زيادة فاعلية اداء الشركات	1
4	عمليات الإستيراد والتصدير	1
5	اليوم العلمي للمحاسبة	10

10 . المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11 . الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

كان عام 2007 استكمالاً لمرحلة التأسيس في شركة المستقبل العربية للاستثمار، حيث استطاعت الادارة ان تحافظ على القيمة الحقيقية لرأس مال الشركة بالاستثمار في محفظة الاسهم والمحفظة العقارية بالاضافة للودائع في البنوك ولحين البدء في استغلال هذه الاموال او الجزء الكبير منها في مشاريع استراتيجية ستمثل قيمة مضافة حقيقية للشركة في عام 2008 .

12. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية

ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13 . السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة :

2007/12/31 - 2006/12/1	الفترة التأسيسية	السنوات
637,853	17,716	الارباح أو الخسائر المحققة
لا يوجد	لا يوجد	الارباح الموزعة
16,268,798	15,517,716	صافي حقوق المساهمين
1.370	----	أسعار الاوراق المالية

14 . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

2007/12/31 – 2006/12/1 %	النسبة المالية	الرقم
3.7 %	العائد الى الموجودات	1
3.7 %	العائد الى حقوق الملكية	2
0.97 %	المطلوبات الى حقوق المساهمين	3
0.96 %	المطلوبات الى اجمالي الموجودات	4

15 . التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة

على الاقل :

التطوير العقاري وانشاء صناعات انتاجية والاستحواذ على شركات صناعية وخدمية ناجحة والدخول في شراكات استراتيجية معها وبما يعزز ويضيف الى اعمالها ونتائجها .

16 . مقدار أتعاب التدقيق للشركة :

يبلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة (2,740 دينار) .

17 . أ . عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في 31/12/2006	عدد الاسهم في 31/12/2007	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	منير أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الادارة	اردنية	900,000	1,061,581	لا يوجد
2.	شركة عوني الساكت ومشاركوه يمثلها (السيد /عوني موسى عبد الرحيم الساكت)	نائب رئيس مجلس الادارة	اردنية	215,000	215,000	لا يوجد
3.	محسن أحمد محمد القوقا	عضو مجلس ادارة	اردنية	900,000	806,500	لا يوجد
4.	بيت الاستثمار العالمي يمثلها (السيد / سامي بهاء ممدوح التابلسي)	عضو مجلس ادارة	اردنية	2,000,000	2,000,000	لا يوجد
5.	إبراهيم عبد إبراهيم الناعوري	عضو مجلس ادارة	اردنية	150,000	424,000	لا يوجد

ب . عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم في 31/12/2006	عدد الاسهم في 31/12/2007	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	منير أحمد محمد القوقا	اردنية	900,000	1,061,581	لا يوجد
2.	عماد محمد محمود أبو حاتم	اردنية	صفر	1,000	لا يوجد
3.	وائل حسن سعيد لصوي	اردنية	صفر	صفر	لا يوجد

ج . عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب
أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط) :

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم في 2006/12/31	عدد الاسهم في 2007/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	سحر حسن علي القوقا	زوجة رئيس مجلس الادارة منير القوقا	اردنية	56	15,000	لا يوجد
2.	لين منير احمد القوقا	ابنة رئيس مجلس الادارة منير القوقا	اردنية	56	15,736	لا يوجد
3.	راغدة كمال سمعان عوده	زوجة عضو مجلس الادارة ابراهيم الناعوري	اردنية	56	56	لا يوجد
4.	تمارا ابراهيم عبد الناعوري	ابنة عضو مجلس الادارة ابراهيم الناعوري	اردنية	56	56	لا يوجد

18 . أ . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السوية الاجمالية	بدل التنقلات السوية	المكافآت السوية	نفقات السفر السوية	اجمالي المزايا السوية
1	منير احمد محمد القوقا	رئيس مجلس الادارة	لا يوجد	1,800 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	نائب رئيس مجلس الادارة	لا يوجد	1,800 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	محسن أحمد محمد القوقا	عضو	لا يوجد	1,800 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	سامي بهاء ممدوح النابلسي	عضو	لا يوجد	1,800 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	ابراهيم عبد ابراهيم الناعوري	عضو	لا يوجد	1,800 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

ب . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	عماد محمد محمود أبو حلتهم	مدير الشؤون المالية	9,467 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	وائل حسن سعيد لصوي	مسؤول الشؤون القانونية وأمين سر مجلس الادارة	9,330 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

19 . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية وذلك لحدثة عمر الشركة .

20 . العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات

التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو أقاربهم :

- عقد ايجار سنوي بقيمة (64200 دينار + 15% بدل خدمات) بين شركة المستقبل العربية للاستثمار وشركة اثمار وبين السادة / ماهر القوقا وشركاه والتي يملك حصص فيها كل من اعضاء مجلس الادارة السادة منير ومحسن القوقا .

21 . أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة :

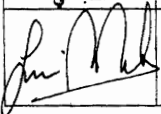
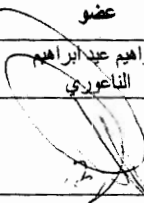

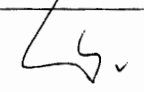
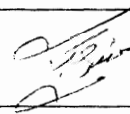
- تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها .

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

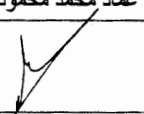
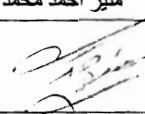
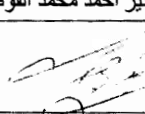
- تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها .

أقرارات مجلس الإدارة :

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2008 .
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو	عضو	عضو	نائب رئيس المجلس	رئيس مجلس الادارة
سامي بهاء ممدوح النابلسي	ابراهيم عبد ابراهيم التاعوري	محسن احمد محمد القوقا	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	منير احمد محمد القوقا
				

3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي	العضو المنتدب	رئيس مجلس الادارة
عماد محمد محمود أبو حاتم	منير احمد محمد القوقا	منير احمد محمد القوقا
		



Certified Auditors, a registered partnership under Jordanian law.
A correspondent Firm of KPMG International, a Swiss Cooperative.

Jalal Al-Hussien-Tayseer
Thibyan Street-Building 8
Tel.: +962 - 6 - 568 8570
565 7090
Fax.: +962 - 6 - 568 8598
P. O. Box 930071
Amman 11194 Jordan
email: c@cajrbgroup.com

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة الهيئة العامة
شركة المنقبيل العربية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

تمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة المنقبيل العربية للإستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكل من بيانات الدخل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للفترة من ١ كانون الأول ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى، علماً أن البيانات المالية للفترة منذ التأسيس ولغاية ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦ تم تدقيقها من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر تقريراً غير متحفظ بتاريخ ٧ كانون الأول ٢٠٠٦ .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لفرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كتبت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ وتشمل مسؤولية الإدارة إختيار وتبويب سياسات محاسبية مناسبة والتبويب بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني :

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا ، وقد تمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كتبت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة ، سواء كتبت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والمرض المعادل للبيانات المالية الموحدة ، وذلك لفرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لفرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومطابقة التقديرات المحاسبية للمعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم المرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة .

نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .


الرأي :

في رأينا ، إن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة عن جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي للموحد لشركة المنقبيل العربية للإستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وعن أدائها المالي للموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للفترة من ١ كانون الأول ٢٠٠٦ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية :

تحتفظ الشركة بقواعد وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وتتفق مع البيانات المالية الموحدة المرفقة، ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها.

المدققون المعتمدون
KPMG
مراسلو
حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢ شباط ٢٠٠٨

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية العامة الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2007

31 كانون الأول 2007	إيضاح	
دينار		
		الموجودات
		الموجودات المتداولة -
7.725.250	(3)	النقد وما في حكمه
100.000		شيكات برسم التحصيل
1.636.922	(4)	موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة
754.919	(5)	استثمارات في صناديق استثمارية
30.709	(6)	أرصدة مدينة أخرى
10.247.800		مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة -
4.850.924	(7)	استثمارات عقارية
1.150.000	(8)	موجودات مالية متوفرة للبيع
112.500	(9)	استثمارات في شركات
65.272	(10)	موجودات ثابتة
6.178.696		مجموع الموجودات غير المتداولة
16.426.496		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات -
2.850	(11)	أمانات مساهمين
116.673	(12)	مخصص ضريبة الدخل
38.175	(13)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
157.698		مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين -
15.500.000	(14)	رأس المال المدفوع
79.819	(15)	إحتياطي قانوني
150.000		التغير في القيمة العادلة
575.750		أرباح مدورة
(36.771)	(16)	(خسائر) غير متحققة
16.268.798		مجموع حقوق المساهمين
16.426.496		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (23) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب




شركة المستقبل العربية للاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الموحد

للفترة من 1 كانون الأول 2006 ولغاية 31 كانون الأول 2007

للفترة من 1 كانون الأول
2006 ولغاية 31 كانون

الأول 2007	إيضاح	
دينار		
187.183		أرباح بيع أسهم للمتاجرة
30.599		إيرادات توزيع أرباح
799.042		إيرادات فوائد بنكية
(200.575)	(17)	مصاريف إدارية وعمومية
816.249		الربح التشغيلي
(82.492)	(16)	(خسائر) غير متحققة من تقييم أسهم المتاجرة
45.721	(16)	أرباح غير متحققة من تقييم صناديق استثمارية
10.821		إيرادات أخرى
790.299		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل والمخصصات
(167.908)		ضريبة دخل الفترة
(7.982)	(18)	دعم البحث العلمي
(7.982)	(19)	الرسوم الإضافية للجامعات الرسمية
(5.345)	(20)	رسوم دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
601.082		ربح الفترة
0.039	(21)	حصة السهم من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (23) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيير في حقوق المساهمين الموحد
للفترة من 1 كانون الأول 2006 ولغاية 31 كانون الأول 2007

المجموع	(خسائر) غير متحققة	أرباح مدورة	التغيير في القيمة العادلة	احتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<u>الفترة منذ التأسيس ولغاية</u>						
<u>30 تشرين الثاني 2006</u>						
15.500.000	-	-	-	-	15.500.000	رأس المال المدفوع
17.716	-	17.716	-	-	-	ربح الفترة
15.517.716	-	17.716	-	-	15.500.000	الرصيد كما في 30 تشرين الثاني 2006
<u>الفترة من 1 كانون الأول 2006</u>						
<u>ولغاية 31 كانون الأول 2007</u>						
601.082	-	601.082	-	-	-	ربح الفترة
-	-	(79.819)	-	79.819	-	المحول الى الاحتياطي القانوني
-	(36.771)	36.771	-	-	-	خسائر غير متحققة - راجع إيضاح (16)
150.000	-	-	150.000	-	-	التغيير في القيمة العادلة
16.268.798	(36.771)	575.750	150.000	79.819	15.500.000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2007

إن الايضاحات المرفقة من (1) إلى (23) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية الموحد
للفترة من 1 كانون الأول 2006 ولغاية 31 كانون الأول 2007

الفترة من 1 كانون الأول 2006 ولغاية 31 كانون الأول 2007	دينار
	التدفق النقدي من العمليات التشغيلية :-
790.299	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل والمخصصات
6.829	تعديلات:-
82.492	استهلاكات
(45.721)	خسائر غير متحققة في أسهم المتاجرة
(799.042)	أرباح غير متحققة من تقييم صناديق استثمارية
34.857	فوائد بنكية مستلمة
	ربح الفترة قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
(100.000)	(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل
(1.719.414)	(الزيادة) في موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة
(27.663)	(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
(709.198)	(الزيادة) في استثمارات في صناديق استثمارية
(48.351)	(النقص) في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(51.235)	ضريبة الدخل المدفوعة
(2.621.004)	التدفق النقدي (المستخدم) في العمليات التشغيلية
	التدفق النقدي من العمليات الاستثمارية :-
(67.101)	شراء موجودات ثابتة
(5.000)	مشاريع تحت التنفيذ
799.042	فوائد بنكية مستلمة
(4.850.924)	شراء في استثمارات عقارية
(1.000.000)	شراء في موجودات مالية متوفرة للبيع
(112.500)	شراء في استثمارات في شركات
(5.236.483)	التدفق النقدي (المستخدم) في العمليات الاستثمارية
	التدفق النقدي من العمليات التمويلية :-
(19.745.286)	(تسديدات) أمانات مساهمين
(19.745.286)	التدفق النقدي (المستخدم) في العمليات التمويلية
(27.602.773)	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه
35.328.023	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
7.725.250	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الأيضاحات المرفقة من (1) إلى (23) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للفترة من 1 كانون الأول 2006 ونهاية 31 كانون الأول 2007

1 عام

أ. تأسست شركة المستقبل العربية للاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (413) بتاريخ 16 آب 2006 برأسمال مصرح به 15.500.000 دينار أردني. ويتكون رأس مال الشركة من 15.500.000 دينار / سهم وتمثل في ، 11.625.000 حصة المؤسسين، 3.875.000 حصة المكتتبين.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- إعداد الدراسات المتعلقة بالمشروعات الاستثمارية بكافة أنواعها بما في ذلك دراسات الجدوى الاقتصادية والفنية سواء بنفسها أو من خلال الغير.
- تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وتمويل وشراء المشروعات والنشاطات الاستثمارية.
- أن تتعاون أو تساهم أو تشارك مع أي شخص آخر أو شركة أو مشروع أو أعمال ترى لها مصلحة فيها بما في ذلك شراء وتملك واستئجار وتبادل وتأجير أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات أو رخص تراها لازمة لمصلحة الشركة.

- الاستثمار والتملك لأسهم الشركات والسندات وإدارتها.
- المشاركة في تنظيم إصدار اسناد القروض الخاصة بنشاطاتها وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية.
- الاستيراد والتصدير للمواد والتجهيزات سواء لحساب الشركة أو للغير.
- ب . عقدت الهيئة العامة اجتماعها الأول في تاريخ 14 كانون الأول 2006 وتم فيه المصادقة على حسابات الشركة للفترة منذ التأسيس ولغاية 30 تشرين الثاني 2006 والتي تم تدقيقها من قبل محاسب قانوني آخر.
- تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 12 شباط 2008 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

شركة إثمار للمواد الغذائية :-

سجلت شركة إثمار للمواد الغذائية لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (373) بتاريخ 20 أيلول 2007 وبرأس مال وقدره 50.000 دينار أردني، وهي مملوكة بالكامل من شركة المستقبل العربية للاستثمار - مساهمة عامة محدودة - ، ولم تبدأ الشركة بممارسة أعمالها حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي :

- تسويق وتوزيع المواد الغذائية.
- استيراد وتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والإستهلاكية.

(2) السياسات المحاسبية الهامة

أ - إعداد البيانات المالية -

ان البيانات المالية للشركة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .

ب - أسس توحيد البيانات المالية -

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها. تم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصاريف عن توحيد الحسابات.

ج - أساس القياس -

ان البيانات المالية معدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية، وكذلك تم إظهار الموجودات والمطلوبات المالية المتحوط لها بالقيمة العادلة.

د - استخدام التقديرات -

يتطلب اعداد البيانات المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في البيانات المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن امثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الادارة باجراء تقديرات مستقبلية لامور غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي الى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في ارصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في البيانات المالية خلال السنة القادمة ومن امثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة.

هـ - العملة الوظيفية -

تم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني والتي تمثل العملة الوظيفية في الشركة.

و - الموجودات الثابتة -

تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي - إن وجدت) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الموجود الثابت	نسبة الاستهلاك %
أثاث	10 %
تجهيزات مكتبية	15 %
سيارات	15 %
ديكورات	15 %
عدد وأدوات	20 %

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل. ويتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

ز - الاستثمارات العقارية -

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي.

ح - الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى -

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى مقابل السلع والخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير بها أو لم يتم تسديد الذمم الدائنة.

ط - المخصصات -

يتم الإعراف بالمخصصات في الميزانية العامة (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تدفقا صادرا للموارد المجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسديد الالتزام.

ي - الموجودات المالية للمتاجرة -

هي الموجودات المكتناه بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق ارباح قصيرة الامد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف الى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل.

ك - الموجودات المالية المتوفرة للبيع -

ان الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي الموجودات المالية - غير المشتقات المالية - التي حددت على أنها متوفرة للبيع دون وجود فترة زمنية محددة للإحتفاظ بها او التي لم يتم تصنيفها في أي من الفئات الاخرى للموجودات المالية .

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات.

يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في بيان الدخل لأدوات الدين اذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة لتلك الأدوات قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال بيان الدخل بل تسترجع من خلال حقوق الملكية.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

ل - التدني في قيمة الموجودات المالية -

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك ادلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية افرادياً او على شكل مجموعة، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي

ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة : تمثل خسارة التدني الفرق بين قيمة الموجودات المالية في الدفاتر والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومةً بسعر الفائدة الفعلي الاصيلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية .
- للموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة في السجلات والقيمة العادلة لها .
- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة بسبب عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة بشكل يعتمد عليه : تقاس قيمة التدني بالفرق بين القيمة في الدفاتر والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومةً بسعر الفائدة السوقي الحالي لموجودات مشابهة.

م - المعاملات بالعملات الأجنبية -

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية بما يعادلها بالدينار الاردني باسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ الميزانية تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار في نهاية السنة باستخدام أسعار الصرف السائدة في 31 كانون الأول، وتظهر ارباح او خسائر التحويل ضمن بيان الدخل .

ن - النقد وما في حكمه -

يتمثل النقد وما في حكمه بالنقد في الصندوق و الحسابات الجارية لدى البنوك و
الودائع لدى البنوك (تحت الطلب).

س - بيان التدفقات النقدية -

يتم إعداد بيان التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة.

(3) النقد وما في حكمه

31 كانون الأول

2007

دينار

476

90.579

7.634.195

7.725.250

نقد في الصندوق

حسابات جارية لدى بنوك محلية

ودائع لأجل لدى بنوك محلية *

* تتراوح نسبة الفائدة على الودائع لأجل 5-7 % وهذه الودائع مربوطة لفترة ثلاثة شهور .

(4) موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة

ويمثل هذا البند القيمة العادلة للإستثمار في أسهم عدة شركات كما هو مبين في

الجدول التالي:-

عدد الأسهم	القيمة العادلة للسهم	31 كانون الأول 2007
	دينار	دينار
بنك الأردن	26.324	77.656
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	2.500	18.025
بنك المال/ بنك الصادرات والتمويل	53.000	107.060
البنك الأهلي الأردني	6.000	18.840
بنك الانماء الصناعي	19.976	61.326
بنك المؤسسة العربية المصرفية	1.243	2.797
البنك التجاري الأردني	5.000	13.400
بنك الإستثمار العربي الأردني	1.000	2.000
الإتحاد لتطوير الأراضي	23.305	45.911
الشرق العربي للإستثمارات المالية و الإقتصادية	84.853	320.744
تطوير العقارات	108.860	182.885
الشرق العربي للإستثمارات العقارية	13.500	155.250
دار الدواء للتنمية والإستثمار	10.743	49.847
الشركة العقارية الأردنية للتنمية	8.000	14.880
مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	20.528	81.086
المحفظة العقارية الإستثمارية / البتراء للنقل	17.865	25.904
القدس للصناعات الخرسانية	55.000	57.200
الأمل للإستثمارات المالية	10.000	18.100
الزبي لصناعة الألبسة الجاهزة	10.770	8.616
شركة ألترا فرتين	10.677	13.026
شركة الأردن الأولى للإستثمار	35.000	40.950
شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار	18.005	20.346
شركة الجنوب للإلكترونيات	255.361	240.039
شركة مصانع الكابلات المتحدة - غير مدرجة -	50.323	50.323
الشركة النموذجية للمطاعم - غير مدرجة -	10.711	10.711
		1.636.922

(10) موجودات ثابتة

المجموع	مشاريع تحت الإنشاء	الأجهزة المكتبية	سيارات	الديكورات	الأثاث والمفروشات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
72.101	5.000	17.725	40.639	5.711	3.026	الكلفة إضافات
72.101	5.000	17.725	40.639	5.711	3.026	التكلفة كما في 31 كانون الأول 2007
6.829	-	1.324	5.043	217	245	الاستهلاك المتراكم استهلاكات
6.829	-	1.324	5.043	217	245	الاستهلاك المتراكم كما في 31 كانون الأول 2007
65.272	5.000	16.401	35.596	5.494	2.781	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2007

(11) أمانات مساهمين

يمثل هذا المبلغ قيمة الرديات التي لم يتم صرف شيكاتها من قبل المساهمين لغاية تاريخ البيانات المالية، حيث بلغ مجموع قيمة هذه الشيكات 2.850 دينار كما في 31 كانون الأول 2007.

(12) مخصص ضريبة الدخل

الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة كانت كما يلي:-

31 كانون الأول
2007
دينار

رصيد بداية الفترة
أمانات ضريبة دخل مدينة مدفوعة
مخصص ضريبة الدخل *

-
(51.235)
167.908

116.673

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2007

* تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (57) لسنة 1985 وتعديلاته.

(13) ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

31 كانون الأول
2007
دينار

ذمم دائنة
مصاريف مستحقة الدفع
أمانات ضريبة دخل موظفين
إيرادات مقبوضة مقدماً
أمانات رسوم طوابع واردات
مخصص دعم البحث العلمي
مخصص الرسوم الإضافية للجامعات الرسمية
مخصص دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

3.312
2.361
3.502
7.661
30
7.982
7.982
5.345
38.175

(14) رأس المال

يبلغ رأس المال المكتتب به (المدفوع) 15.500.000 دينار كما في 31 كانون الأول 2007، موزعاً على 15.500.000 سهم بقيمة اسمية 1 دينار / سهم.

(15) احتياطي قانوني

حسب متطلبات قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته ووفقاً للمادة (70) على الشركة أن تقتطع نسبة 10% من صافي الأرباح السنوية - قبل ضريبة الدخل والمخصصات - وتحويلها إلى الاحتياطي القانوني ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة، علماً بأن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على الشركاء.

(16) (خسائر) غير متحققة

تتضمن أرباح الفترة (خسائر) غير متحققة بمبلغ 82.492 دينار أردني، ناتجة عن تقييم الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة وأرباح غير متحققة بمبلغ 45.721 دينار أردني، ناتجة عن تقييم صناديق استثمارية ، وبذلك يبلغ صافي (الخسائر) غير المتحققة 36.771 دينار أردني، وحسب تعليمات وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات- لا يجوز رسملة أو توزيع الأرباح والخسائر غير المتحققة أو إطفاء الخسائر بها.

17 مصاريف إدارية وعمومية

للفترة من 1 كانون الأول
2006 ولغاية 31 كانون
الأول 2007

دينار

75.662	مصاريف رواتب وأجور
5.095	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
759	مصاريف التأمين الصحي
17.249	مصاريف عمولة شراء أسهم
7.759	مصاريف اشتراك سنوي
5.960	مصاريف دراسات
27.305	مصاريف إيجارات
2.430	مصاريف مكافآت
2.000	مصاريف قضائية واستشارية
14.234	مصاريف سفروتنقلات وإقامة
5.814	مصاريف قرطاسية ومطبوعات
2.917	مصاريف إعلان
3.547	مصاريف رخص واشتراكات
10.885	مصاريف بنكية
3.481	مصاريف برق ، بريد ، هاتف
2.740	أتعاب تدقيق
2.016	مصروف سيارات
6.829	مصاريف استهلاك
1.796	مصاريف أراضي
1.079	مصاريف صيانة
1.018	مصاريف أخرى

200.575

(18) مخصص دعم البحث العلمي

بموجب أحكام قانون التعليم العالي والبحث العلمي وتعديلاته رقم (4) لسنة 2005 نصت المادة رقم (13) على أن يخصص لصندوق دعم البحث العلمي ما نسبته 1% من صافي الأرباح السنوية - قبل ضريبة الدخل والاحتياطيات - للشركات المساهمة العامة.

(19) مخصص الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية الرسمية

بموجب أحكام المادة (3) من تعليمات الرسوم الإضافية للجامعات الرسمية لسنة 2006 والتي نصت على أن تحصل الرسوم الإضافية للجامعات الرسمية بنسبة 1% من صافي الأرباح السنوية - قبل ضريبة الدخل والاحتياطيات - من الشركات المساهمة العامة وتفيد أمانات لدى وزارة المالية لحساب الجامعات الأردنية الرسمية.

(20) مخصص دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

وفقاً لقانون مجلس التعليم والتدريب المهني والتقني رقم (58) لسنة 2001 "على الشركة أن تقتطع 1% من الربح القابل للتوزيع - الربح بعد ضريبة الدخل والإحتياطيات - لحساب صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني".

(21) حصة السهم من ربح الفترة

للفترة من
1 كانون الأول 2006
ولغاية 31 كانون الأول
2007
دينار

601.082
15.500.000

0.039

ربح الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

معدل ربح السهم

(22) الأدوات المالية والمخاطر الإدارية المتعلقة بها

الموجودات المالية للشركة تتألف من أرصدة الصندوق والبنوك والأوراق المالية المختلفة بالإضافة إلى المطلوبات المالية. تتبع الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية المختلفة ضمن استراتيجية محددة، حيث تتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الإستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات والمطلوبات المالية سواء في الميزانية العامة أو خارجها وتشمل هذه المخاطر ما يلي:-

أ - مخاطر العملات -

مخاطر العملات هي تلك المتعلقة باحتمال تقلب قيمة الأداة المالية بسبب تغير أسعار صرف العملات الأجنبية كما في تاريخ الميزانية ، لا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة .

ب - مخاطر أسعار الفائدة -

مخاطر أسعار الفائدة هي تلك المتعلقة باحتمال تقلب قيمة الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق كما في تاريخ الميزانية ، لا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة .

ج - مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي تلك المتعلقة باحتمال عجز أحد طرفي الأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته مما يترتب عليه خسارة مالية للشركة. إن مخاطر الائتمان المعرضة لها الشركة كما في نهاية العام تتمثل في صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بعد استبعاد أية مخصصات مكونة للخسارة . لا يوجد تأثير لهذا النوع من المخاطر على الشركة .

(23) أرقام المقارنة

إن أرقام المقارنة تمثل البيانات المالية للشركة كما في 30 تشرين الثاني 2006. تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلاءم مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية.