



٢

شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م.
Al Quds Readymix PLC

F.S - AQRM - 30/3/2008

التاريخ : ٢٠٠٨/٣/٢٧

الرقم : ٢٢٠/٩/٢

٢٠٨٩ ٠٨ ٠٣ ٣٠ ١٢ ١٢

J.S.G.

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم طياً التقرير السنوي لشركة القدس لعام ٢٠٠٧.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

المدير العام

فيصل زواتي

المرفقات:

• التقرير السنوي عدد النسخ (٣٠) نسخة .

١

هيئة الأوراق المالية
رقم الملف
رقم التسجيل
رقم المالك
الجهة المختصة

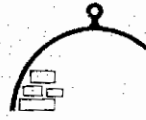
نسخة:

• الملف.

هاتف : ٤٢٠١٨٦٨ / ٤٢٠٢٥٧٥ (٠٠٩٦٢ ٦) - فاكس : ٤٢٠٢٧٣٢ (٠٠٩٦٢ ٦) - ص.ب ٧١٠٠٧٨ عمان ١١١٧١ الأردن

Tel. : (00962 6) 4202575 / 4201868 - Fax: (00962 6) 4203732 - P.O.Box 710078 Amman 11171 Jordan

E-mail: info@qrm.jo



تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة القدس للصناعات الخرسانية المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية الموحدة.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

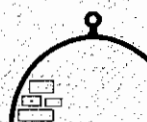
في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة القدس للصناعات الخرسانية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

عمان في ١٢ آذار ٢٠٠٨

أحمد دبدوب
المهنيون العرب
(إجازة رقم ٨٣٢)
APC

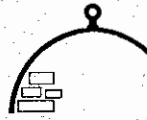


شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٤,١٠٢	٦٣,١٢٤		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٨١٨,٥٤٧	١,٢٧٧,٧٥٥		شيكات برسم التحصيل
٧٨,١٨٣	١٢٤,١٠٠	٣	موجودات مالية للمتاجرة
٣,٧٩٢,٤٠٢	٣,٧٠٤,٧٠٣	٤	ذمم مدينة، بالصافي
١٨١,٦٩٠	٢٢٠,٨٣٨	٥	مواد أولية، بالصافي
٧٨٧,٢٢٩	١,٠٢٤,٠٦٢		قطع غيار
٣٠٨,٣٨٢	١٤٩,١٧٥	٦	أرصدة مدينة أخرى
٥,٩٧٠,٥٣٥	٦,٥٦٣,٧٥٧		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١,٥٣٨,٥١٧	١٨,٠١١		دفعات مقدمة على حساب شراء ومعدات والآلات
١١,٥٤٩,٦١٤	١٢,٢٢٣,١٢٣	٧	ممتلكات ومعدات والآت، بالصافي
١٣,٠٨٨,١٣١	١٢,٢٤١,١٣٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٩,٠٥٨,٦٦٦	١٨,٨٠٤,٨٩١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٧٧٠,٣٢٨	١٨٧,٥٨٦	٨	بنوك دائنة
٨٩٤,٠٥٤	٨٠١,٢١٦		ذمم دائنة
—	٥٧,٥٨٥		أوراق دفع
١,٣٠٩,٧٥٢	٢,٢٤٠,٩٣٥	٨	قروض بنكية قصيرة الأجل
١٦٤,٦٩٩	١٦٠,٠٥٥	٩	أرصدة دائنة أخرى
٣,١٣٨,٨٣٣	٣,٤٤٧,٣٧٧		مجموع المطلوبات المتداولة
		١٠	حقوق الملكية
١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١,٧٥٢,١١١	١,٧٥٢,١١١		علاوة إصدار
٥٠,٢١٦	٥٠,٢١٦		احتياطي إجباري
٢٨٨,٤٨١	٢٨٨,٤٨١		إحتياطي إختياري
(١٧٠,٩٧٥)	(٧٣٣,٢٩٤)		خسائر مرحلة
١٥,٩١٩,٨٣٣	١٥,٣٥٧,٥١٤		صافي حقوق الملكية
١٩,٠٥٨,٦٦٦	١٨,٨٠٤,٨٩١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

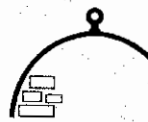
" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها "



شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	
١٢,٢٦٨,٠٦٥	١٠,٩٨٥,٤٧١		المبيعات
(٨,٩٩٩,٨١٥)	(٨,٤٤٢,٠٤٧)	١١	تكلفة المبيعات
٣,٢٦٨,٢٥٠	٢,٥٤٣,٤٢٤		مجمّل الربح
(٢,٥٣٨,١٤٩)	(٢,٤١٦,١٥٣)	١٢	مصاريف بيع وتوزيع
(٤٦٤,٤٦١)	(٤٧٤,٣٥٩)	١٣	مصاريف إدارية وعمومية
(١٧٠,٩٤٧)	—		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٣٧,٢٧١)	(٨,٥٨٧)		خسائر بيع ممتلكات ومعدات وآلات
(١٠٨,٥٢٨)	٤٥,٩١٧		أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٣٣٧,٩٧٦)	(٣٠٣,٩٤٤)		مصاريف تمويل
١٧٥,٢٠٩	٥١,٣٨٣		صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(٢١٣,٨٧٣)	(٥٦٢,٣١٩)		خسارة السنة
(٠,٠١٧)	(٠,٠٤٠)	١٤	حصة السهم من خسارة السنة

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها "

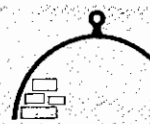


شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر مرحلة	إحتياطيات		علاوة إصدار	رأس المال	
		إختياري	إجباري			
١٥,٩١٩,٨٣٣	(١٧٠,٩٧٥)	٢٨٨,٤٨١	٥٠,٢١٦	١,٧٥٢,١١١	١٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
(٥٦٢,٣١٩)	(٥٦٢,٣١٩)	—	—	—	—	خسارة السنة
١٥,٣٥٧,٥١٤	(٧٣٣,٢٩٤)	٢٨٨,٤٨١	٥٠,٢١٦	١,٧٥٢,١١١	١٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
٩,١٦٢,٦١٣	٤٢,٨٩٨	٢٨٨,٤٨١	٥٠,٢١٦	١,٧٨١,٠١٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٦/١/١
٧,٠٠٠,٠٠٠	—	—	—	—	٧,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
(٢١٣,٨٧٣)	(٢١٣,٨٧٣)	—	—	—	—	خسارة السنة
(٢٨,٩٠٧)	—	—	—	(٢٨,٩٠٧)	—	مصاريف زيادة رأس المال
١٥,٩١٩,٨٣٣	(١٧٠,٩٧٥)	٢٨٨,٤٨١	٥٠,٢١٦	١,٧٥٢,١١١	١٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١

ان الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها



شركة القدس للصناعات الخرسانية

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢١٣,٨٧٣)	(٥٦٢,٣١٩)	خسارة السنة
١٧٠,٣٣٦	—	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
١,١١٠,٩٨٢	١,٢٩٤,٦٤٧	استهلاكات
١٠٨,٥٢٨	(٤٥,٩١٧)	(أرباح) خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
		التغير في رأس المال العامل
٢,٤٣٩	—	موجودات مالية للمتاجرة
(١٠٧,٧٠٠)	(٤٥٩,٢٠٨)	شيكات برسم التحصيل
(١,٨٢٦,٣٢٨)	٨٧,٦٩٩	ذمم مدينة
(٤٨,٧٤٨)	(٣٩,١٤٨)	مواد أولية
(١٣٢,٦٨٨)	(٢٣٦,٨٣٣)	قطع غيار
١٤٧,٤٩١	١٥٩,٢٠٧	أرصدة مدينة أخرى
٤٠٤,٨٧٠	(٩٢,٨٣٨)	ذمم دائنة
(٦٨,٧٣٥)	(٤,٦٤٤)	أرصدة دائنة أخرى
(٤٥٣,٤٢٦)	١٠٠,٦٤٦	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٧١٤,٤٤٤)	١,٥٢٠,٥٠٦	دفعات مقدمة على حساب شراء ومعدات والآلات
(٣,٢١٦,١٢٣)	(١,٩٦٨,١٥٦)	ممتلكات ومعدات والآلات
(٣,٩٣٠,٥٦٧)	(٤٤٧,٦٥٠)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣,٠١٠,١١٠)	٣٤٨,٤٤١	تسهيلات بنكية
—	٥٧,٥٨٥	أوراق دفع
٦,٩٧١,٠٩٣	—	زيادة رأس المال
٣,٩٦٠,٩٨٣	٤٠٦,٠٢٦	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		التغير في النقد
(٤٢٣,٠١٠)	٥٩,٠٢٢	النقد في بداية السنة -
٤٢٧,١١٢	٤,١٠٢	النقد في نهاية السنة
٤,١٠٢	٦٣,١٢٤	

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"