



Date: _____

No.: _____

التاريخ: ٢٠٠٩ - ٣ - ١٩

الرقم: ٥٤ - ١

F.S - SANA - 22/3/2009

أ.م.ع.م
خالدون المكاوي
٢/٤٤

السادة بورصة عمان المحترمين

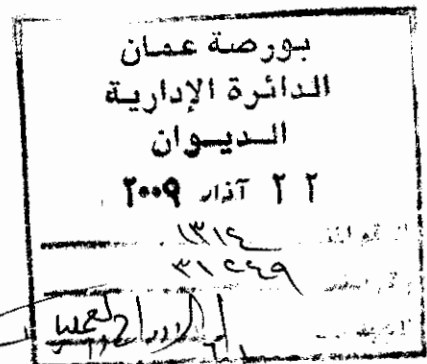
تحية و احترام ،،،

نرفق لكم طية البيانات المالية الموحدة و تقرير مدققي الحسابات المستقل عن السنة المالية المنتهية ٢٠٠٨/١٢/٣١ ، كما و نرفق لكم صورة عن اعلانها بالصحف المحلية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة السنبلة الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)

م.ع.م
المدير العام
خالدون المكاوي



①

شركة السنبول الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركتها التابعة
شركة مساهمة حصة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية
قاعدة الدلائل المالي الموحدة بما في ٢١ تكون الأول ٢٠٠٨

الموجودات	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الموجودات المتداولة		
نقد وبند محال	٢,٠٢٩,٣١٤	٣,٩٢٢,١٢٦
أرصدة مدينة لأخرى	١,٠٨٥,٧١٠	١٥٢,٨٥٨
ذمة تأجير تمويلي	-	٥,٢٠١,٥١٢
إستثمار في أصول مالية محتفظ بها للتجارة	٩٦٠,٢٥٧	٧٢٨,٠٤٨
إستثمار في عقود مباداة	٣,٢٣٦,٨٤١	٢,٤٥٦,٧٦٠
مخازن مخدماً لشراء شقق للتجارة	٤٠٠,٠٠٠	-
مجموع الموجودات المتداولة	٧,٧١٢,٩٢٢	٩٢,٤٧٥,١٤٤
الموجودات غير المتداولة		
إستثمار في عقد مباداة طويل الأجل	-	١,٥٠٠,٠٠٠
إستثمار في أصول مالية مخفوفة للبيع	١,٥٦٦,٠٠٠	-
ممتلكات إستثمارية	١١,٧٢٦,٨٢٧	٦,١١٧,٢٠٠
موجودات غير ملموسة	٧٣,٨٤٧	١٠,٢,٤٧٣
ممتلكات ومعدات	٦٥٧,٩٩٩	٧١٠,٠٠٢
مجموع الموجودات غير المتداولة	١٣,٩٨٤,٦٨٣	٨,٤٢٩,٥٩٥
مجموع الموجودات	٢١,٧٠٦,٢٠٥	٢٠,٩٠٤,٧٣٩

معهد الصحافة
مجموعة العروة للخدمات الصحفية الدولية
over 120 correspondents worldwide

جمادی الثانی ۲۶ قمری ۱۲۰۹

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
إيجار لوفتي	١,٩٨٣,٢٣١	١,٠٧٥,١٧٦
فروقات صالة	(٢٢٩,٣٠٣)	٣٢٤,٤٨٢
مصاريف إدارية	(١,٤٢٤,٠٥٣)	(٩٦٧,٠٦٣)
تغير في القيمة المضافة أصول مالية محظوظ بها المتجارة	(١٢٤,٧٠٥)	(١,٩٧٣)
فريق عمل الضريبة وفوتوليفات	٢٠٠,١٧٠	٤٥٣,٩٢٢
مخريبة الدخل	(٥٤,٠٠٠)	-
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(١٢,٠٠٠)	-
مطلوق دعم البحث العلمي	(٣,٢٦٤)	-
رسوم الخدمات الأثرية	(٣,٢٦٤)	-
رسوم مطلق دعم التنظيم والتدريب المهني وتفتي	(١,٣٢٩)	-
الربح	١٦٨,٣١٦	٤٥٢,٩٢٢
حصة السهم الانسانية والمصلحة من الربح	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
إيجار لوفتي	١,٩٨٣,٢٣١	١,٠٧٥,١٧٦

تقرير المدقق المستقل

السادة مساهمي شركة السنبال الدولية للاستثمارات
الإسلامية (القابضة) المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للمدة المنتهية بذلك التاريخ وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وتشتمل هذه المسؤولية على: تصميم وتطبيق والمحافظة على الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف القائمة.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استنادا إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييما لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييما عاما لعرض القوائم المالية. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساسا نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

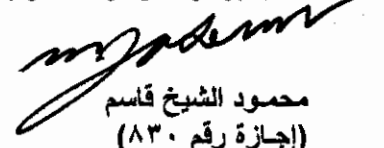
الرأي

برأينا إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزالة وشركاه الدوليين


محمود الشيخ قاسم
(إجازة رقم ٨٣٠)

عمان في ٢٦ شباط ٢٠٠٩



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAGI is a full member of the Forum of Firms. The Forum conducts its business through its executive arm, the Transnational Auditors Committee (TAC), which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC). www.ifac.org/forum_of_firms.

Jordan Office: Tel.: +962 6 5100 600 , Fax: +962 6 5100 601

19 Mecca Street, Um-Uthaina, Academies Building, P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan



مكتب الأردن: هاتف: +٩٦٢٦٥١٠٠٦٠٠، فاكس: +٩٦٢٦٥١٠٠٦٠١

١٩ شارع مكة، أم أذينة، مبنى الأكاديميات، ص.ب: ٣٩٦٦ عمان ١١٩٥٣، الأردن

We Work Hard to Stay First

www.tagorg.com

نعمل بجهد لنبقى في المقدمة

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل	٣	٢,٠٣٩,٣١٤	٣,٩٢٢,٩٣٦
أرصدة مدينة أخرى	٤	١,٠٨٥,٧١٠	١٥٢,٨٥٨
ذمة تأجير تمويلي	٥	-	٥,٢٠٤,٥٤٢
إستثمار في أصول مالية محتفظ بها للمتاجرة	٦	٩٦٠,٧٥٧	٧٣٨,٠٤٨
إستثمار في عقود مربحة	٧	٣,٢٣١,٨٤١	٢,٤٥٦,٧٦٠
مدفوع مقدماً لشراء شقق للمتاجرة		٤٠٠,٠٠٠	-
مجموع الموجودات المتداولة		٧,٧١٧,٦٢٢	١٢,٤٧٥,١٤٤
الموجودات غير المتداولة			
إستثمار في عقد مربحة طويل الأجل	٧	-	١,٥٠٠,٠٠٠
إستثمار في أصول مالية متوفرة للبيع	٨	١,٥١٦,٠٠٠	-
ممتلكات إستثمارية	٩	١١,٧٣٦,٨٣٧	٦,١١٧,١٢٠
موجودات غير ملموسة	١٠	٧٣,٨٤٧	١٠٢,٤٧٣
ممتلكات ومعدات	١١	٦٥٧,٩٩٩	٧١٠,٠٠٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٣,٩٨٤,٦٨٣	٨,٤٢٩,٥٩٥
مجموع الموجودات		٢١,٧٠٢,٣٠٥	٢٠,٩٠٤,٧٣٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني	
أرباح الاستثمار ١٥	١,٩٨٣,٢٣١	١,٠٧٥,١٧٦
فروقات عملة ١٦	(٢٢٩,٣٠٣)	٣٤٦,٤٨٢
مصاريف إدارية ١٧	(١,٤٢٤,٠٥٣)	(٩٦٧,٠٦٣)
التغير في القيمة العادلة لأصول مالية محتفظ بها للمتاجرة ٦	(١٢٩,٧٠٥)	(١,٩٧٣)
الربح قبل الضريبة والتوزيعات	٢٠٠,١٧٠	٤٥٢,٦٢٢
ضريبة الدخل	(٥٤,٠٠٠)	-
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(١٢,٠٠٠)	-
صندوق دعم البحث العلمي	(٢,٢٦٤)	-
رسوم الجامعات الأردنية	(٢,٢٦٤)	-
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	(١,٣٢٩)	-
الربح	١٢٨,٣١٣	٤٥٢,٦٢٢
حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح ١٨	٠/٠٠٦ دينار أردني	٠/٠٢٢ دينار أردني

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
الربح قبل الضريبة والتوزيعات	٢٠٠,١٧٠	٤٥٢,٦٢٢
تعديلات لـ :		
استهلاكات	١٨٥,٦٦١	٩٢,٥٥٢
اطفاءات	٢٩,٤٩٦	١٤,٦٣٩
فروقات عملة	٢٢٨,٢٩٤	(٣٤٥,٨٢٢)
فروقات ترجمة القوائم المالية	٤,٩٥٥	٤٣٧
التغير في القيمة العادلة لأصول مالية محتفظ بها للمتاجرة	١٢٩,٧٠٥	١,٩٧٣
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
أرصدة مدينة أخرى	(٩٣٢,٨٥٢)	(٦٨,٠٣٨)
استثمار في أصول مالية محتفظ بها للمتاجرة	(٣٥٢,٤١٤)	(٧٤٠,٠٢١)
استثمار في عقود مربحة	٧٢٤,٩١٩	(٣,٩٥٦,٧٦٠)
مدفوع مقدماً لشراء شقق للمتاجرة	(٤٠٠,٠٠٠)	-
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	(١٥٦,٥٥٦)	(٣٩,٩٣٢)
المتحصل من اغلاق عقد المواءمة	١١٧,٥٢٨	-
مكافآت اعضاء مجلس الإدارة مدفوعة	(١٢,٠٠٠)	-
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	(٢٣٣,٠٩٤)	(٤,٥٨٨,٣٥٠)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
استثمار في أصول مالية متوفرة للبيع	(١,٥١٦,٠٠٠)	-
شراء ممتلكات ومعدات	(١٣٣,٦٥٨)	(٨٩٦,١٧٠)
شراء موجودات غير ملموسة	(٨٧٠)	-
صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية	(١,٦٥٠,٥٢٨)	(٨٩٦,١٧٠)
صافي التغير في النقد والنقد المعادل	(١,٨٨٣,٦٢٢)	(٥,٤٨٤,٥٢٠)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٣,٩٢٢,٩٣٦	٩,٤٠٧,٤٥٦
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	٢,٠٣٩,٣١٤	٣,٩٢٢,٩٣٦
معلومات عن نشاط غير نقدي		
عقد تأجير تمويلي لأرض شركة الجبل الأسود مونتينيغرو	-	٥,٢٠٤,٥٤٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)

وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- الوضع القانوني و النشاط

- تأسست شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة) وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٠٦.
- بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٠٨ تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة (قبضة) وتم تعديل غاياتها بما يتناسب وصفتها القانونية الجديدة لتشمل القيام بإدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها، واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها، وتملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها أو غيرها.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٩.

٢- السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ- أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لأساس التكلفة التاريخية، وتم تعديل هذا الأساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه.

ب- أساس توحيد البيانات المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة بيانات الشركة الأم وهي شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة) المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة:
- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - الأردن - ذات مسؤولية محدودة والمملوكة بالكامل.
- شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية - الأردن - ذات مسؤولية محدودة والمملوكة بالكامل.
- شركة بترا للاستثمارات - سوريا - ذات مسؤولية محدودة والمملوكة بنسبة ٢٥% من شركة السنبال و ٧٥% من شركة بلاد الشام.
- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - مونتينيغرو - ذات مسؤولية محدودة والمملوكة بالكامل من قبل شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - الأردن.
- عند إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها يتم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها.

ج- النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع الاستثمارية لدى البنوك.

د- الذمم المدينة الأخرى

- يتم أخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل.
- يتم شطب الذمم المدينة في نفس السنة التي يثبت فيها عدم قابليتها للتحصيل.

هـ- عقود الإيجار للغير

- عقود إيجار الموجودات للغير والتي تحول بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بالملكية إلى المستأجر يتم تصنيفها كعقود إيجار تمويلية.
- يتم الاعتراف بالأصول بموجب عقد الإيجار التمويلي وعرضها كذمة مدينة بمقدار مساوٍ لصافي الاستثمار في عقد الإيجار.
- يتم الاعتراف بالدخل التمويلي خلال فترة الإيجار بناءً على أساس الاستحقاق.

و- الاستثمار في الأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة

يتم الاعتراف بالاستثمار في الأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة مبدئياً بالتكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

ز- الاستثمار في عقود المراهجة

يتم الاعتراف بالاستثمار في عقود المراهجة بالتكلفة.

ح- الاستثمار في الأصول المالية المتوفرة للبيع

- يتم الاعتراف بالاستثمار في الأصول المالية المتوفرة للبيع مبدئياً بسعر التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة كبند منفصل في حقوق الملكية، وعند بيعها يتم الاعتراف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة والظاهر ضمن حقوق الملكية في قائمة الدخل الموحدة.

ط- الموجودات غير الملموسة

- الموجود غير الملموس هو أصل قابل للتحديد غير نقدي وبدون جوهر مادي.
- يمثل الموجود غير الملموس برامج حاسوب.
- تشمل تكلفة الموجودات غير الملموسة كافة النفقات الضرورية اللازمة للحصول على الأصل.
- يتم احتساب إطفاء بنسبة ٢٥% سنوياً على الموجودات غير الملموسة.

ي- الممتلكات الاستثمارية

تظهر الممتلكات الاستثمارية بالتكلفة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها ضمن الإيضاحات.

ك- الممتلكات والمعدات

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لتدني القيمة.
- تقوم الشركة باحتساب استهلاك عن سنة كاملة للممتلكات والمعدات المشتراة في النصف الأول من السنة ولنصف سنة عن الممتلكات والمعدات المشتراة في النصف الثاني من السنة.
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

سيارات	١٥%
أجهزة ومعدات	١٥%
أجهزة كمبيوتر	٢٥%
أثاث وديكور	١٥%

- تتدنى قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد - إن وجدت - والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في قائمة الدخل الموحدة عند حدوثها.

ل- الذمم الدائنة

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أم لا.

م- ضريبة الدخل

يتم احتساب ضريبة الدخل للشركات الأردنية حسب القوانين والأنظمة المعمول بها في الأردن، ويتم احتساب ضريبة الدخل للشركات الأجنبية حسب القوانين والأنظمة المعمول بها في تلك البلدان.

ن- الاعتراف بالإيرادات

- يتم الاعتراف بالإيراد من المربحة عند الوفاء بكامل الشروط التالية:
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.
 - إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- يتم الاعتراف بالإيراد المربحة باستخدام أساس الاستحقاق.

س- العملات الأجنبية

- تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات.
- وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، وتقيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغيرات في أسعار الصرف في قائمة الدخل الموحدة في السنة التي تنشأ فيها.
- يتم الاعتراف بربح أو خسارة إعادة تقييم أداة المواءمة في قائمة الدخل الموحدة.
- أية فروقات ناتجة عن ترجمة نتائج الأعمال والمركز المالي للشركات التابعة من العملة الأجنبية إلى الدينار الأردني يتم تسجيلها في حقوق الملكية الموحدة ضمن بند منفصل يسمى (فروقات ترجمة القوائم المالية).

ع- الأدوات المالية

- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد والذمم المدينة والدائنة والاستثمارات والأمانات وعقد المواءمة.
- تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

٣- نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
ودائع استثمارية - دينار أردني	١,٨٩٦,٨٧٤	٢٠٩,٨٢٨
حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني	١٢٠,٩٢٤	١٤٤,٨٤٩
حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية	٢١,٥١٦	٥٣,٩٨٠
ودائع استثمارية - دولار أمريكي	-	٣,٥١٤,٢٥١
نقد في الصندوق	-	٢٨
المجموع	٢,٠٣٩,٣١٤	٣,٩٢٢,٩٣٦

٤- أرصدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني	
إيرادات تأجير مستحقة وغير مقبوضة	٦٢١,٧٢١	-
طلبات	٢١٩,٩٣٥	-
مصاريف مدفوعة مقدما	١٦٣,٨٣٧	٤٢,٩٧٧
أمانات ضريبة دخل	٣٨,٠٣٠	٣٣,٦٠٢
مربحة مستحقة وغير مقبوضة	٢٧,٥٥٧	٢٨,٩٠٣
أمانات صندوق ضمان التسوية	-	٤٤,٨٤٠
أخرى	١٤,٦٣٠	٢,٥٣٦
المجموع	١,٠٨٥,٧١٠	١٥٢,٨٥٨

٥- نمة تأجير تمويلي

قامت الشركة التابعة شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية (ذات مسؤولية محدودة) وعن طريق شركة السنايل الدولية بتأجير الأرض المملوكة من قبل شركتها التابعة الواقعة في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو، من خلال عقد تأجير تمويلي يضمن لها تحقيق إيراد إيجار بمبلغ ٢,٢٩١,٦٥٨ يورو خلال مدة العقد من تاريخ ١ آب ٢٠٠٧ وحتى ١ شباط ٢٠٠٩. وفيما يلي جدول أقساط الإيجار ومبلغ الاستثمار المتفق عليها مع المستأجر:

تاريخ الدفعة	دفوعات نقدية	إيراد إيجار	البيان
	يورو	يورو	
١٢ كانون الأول ٢٠٠٧	٧٦٣,٨٨٦	٧٦٣,٨٨٦	الدفعة الأولى من إيراد الإيجار
١٢ حزيران ٢٠٠٨	٧٦٣,٨٨٦	٧٦٣,٨٨٦	الدفعة الثانية من إيراد الإيجار
١٢ كانون الأول ٢٠٠٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	تسديد ثمن الأرض
١ شباط ٢٠٠٩	٧٦٣,٨٨٦	٧٦٣,٨٨٦	الدفعة الثالثة من إيراد الإيجار
	٧,٢٩١,٦٥٨	٢,٢٩١,٦٥٨	المجموع

وبموجب عقد التأجير يتم نقل ملكية الأرض بعد استلام آخر دفعة من المستأجر. بتاريخ ١ شباط ٢٠٠٩ تم توقيع ملحق اتفاقية عقد تأجير الأرض الأصلي الموقع بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٧ لإعادة جدولة الأقساط المترتبة على المستأجر بحيث يلتزم المستأجر بدفع آخر دفعة مستحقة من الإيجار البالغة ٧٦٣,٨٨٦ يورو خلال ٦٠ يوما من تاريخ توقيع ملحق الاتفاقية، ويلتزم عضو مجلس الإدارة السيد روبرت هيرش بصفته الشخصية بتحمل أية خسائر قد تتكبدها شركة السنايل، ويحق لشركة السنايل بيع الأرض لمن تريد مع إعطاء المستأجر أولوية الشراء في حالة رغبته خلال مدة خمسة شهور من تاريخ انتهاء العقد الأصلي. وبناء عليه تم إعادة تصنيف نمة التأجير التمويلي ضمن الممتلكات الاستثمارية.

٦- استثمار في أصول مالية محتفظ بها للمتاجرة
فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	٧٣٨,٠٤٨	-
صافي البيع والشراء خلال السنة	٣٥٢,٤١٤	٧٤٠,٠٢١
التغير في القيمة العادلة	(١٢٩,٧٠٥)	(١,٩٧٣)
الرصيد في نهاية السنة	٩٦٠,٧٥٧	٧٣٨,٠٤٨

٧- استثمار في عقود مرابحة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
لدى شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية - ذ.م.م	١,٧٣١,٨٤١	٢,٤٥٦,٧٦٠
لدى شركة الاولى للتمويل - م.ع.م	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
المجموع	٣,٢٣١,٨٤١	٣,٩٥٦,٧٦٠

٨- استثمار في أصول مالية متوفرة للبيع
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨
	دينار أردني
شركة ROKA RWANDA - رواندا - ايضاح ٨/ب	١,٤١٦,٠٠٠
الشركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة ذ.م.م - الأردن	١٠٠,٠٠٠
المجموع	١,٥١٦,٠٠٠

ب- يمثل هذا البند الاستثمار في ١٦% من رأسمال شركة ROKA RWANDA والمتخصصة في عملية التنقيب عن الكولتان في رواندا، وقد تم الاستثمار في رأس مال الشركة بموجب شهادات أسهم لأمر حامله صادرة عن الشركة.

٩- ممتلكات استثمارية

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
خارج الاردن - ايضاح ٩/ ب	٦,٨٠٠,٩٩٨	٦,١١٧,١٢٠
خارج الاردن - ايضاح ٥	٤,٩٣٥,٨٣٩	-
المجموع	١١,٧٣٦,٨٣٧	٦,١١٧,١٢٠

ب- يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغ السعر السوقي لها كما في ٥ كانون الأول ٢٠٠٧ حسب تقييم خبير عقاري سوري ٧٣٣,٨٧٥,٠٠٠ ليرة سورية (ما يعادل ١١,٣٠٤,٢٩٧ ديناراً أردنياً).

١٠- موجودات غير ملموسة

أظهرت الموجودات غير الملموسة في تاريخ قائمة المركز المالي على النحو التالي:

	٢٠٠٨
برامج كمبيوتر	دينار أردني
التكلفة	
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨	١١٧,١١٢
اضافات	٨٧٠
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١١٧,٩٨٢
الاطفاء المتراكم	
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨	١٤,٦٣٩
اطفاء السنة	٢٩,٤٩٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٤٤,١٣٥
صافي القيمة الدفترية	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٧٣,٨٤٧
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	١٠٢,٤٧٣

١١ - مستلكات ومعدات

أظهرت المستلكات والمعدات في تاريخ قائمة المركز المالي على النحو التالي:

التكلفة	مستلكات ومعدات				
	سيارات	أجهزة ومعدات	أجهزة كمبيوتر	اثاث وديكور	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠٠٨ كانون الثاني	٩٠,٢٩٩	١٧٢,٩٩٧	٣٦,١٧٩	٥٠٥,١٧٠	٨٠٤,٦٤٥
إضافات	٨٩,٥٠٠	١٧,٠٩٧	٨,٠٨٨	١٨,٩٧٣	١٣٣,٦٥٨
٢٠٠٨ كانون الأول	١٧٩,٧٩٩	١٩٠,٠٩٤	٤٤,٢٦٧	٥٢٤,١٤٣	٩٣٨,٣٠٣
الإستهلاك المتر الكم					
٢٠٠٨ كانون الثاني	١٤,٠٨٥	٢١,٧٣٩	٥,٣٨٢	٥٣,٤٣٧	٩٤,٦٤٣
إستهلاكات	٢٠,٢٥٧	٤٥,٥١٨	١٠,٦٨٨	١٠٩,١٩٨	١٨٥,٦٦١
٢٠٠٨ كانون الأول	٣٤,٣٤٢	٦٧,٢٥٧	١٦,٠٧٠	١٦٢,٦٣٥	٢٨٠,٣٠٤
صافي القيمة الدفترية					
٢٠٠٨ كانون الأول	١٤٥,٤٥٧	١٢٢,٨٣٧	٢٨,١٩٧	٣٦١,٥٠٨	٦٥٧,٩٩٩
٢٠٠٧ كانون الأول	٧٦,٢١٤	١٥١,٢٥٨	٣٠,٧٩٧	٤٥١,٧٣٣	٧١٠,٠٠٢

١- نمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
أمانات رديات مساهمين	٦٤,٦١٢	٧٨,٣٢٠
ذمم دائنة	٣٨,٣١٨	٤٤,١٧٧
ذمم موظفين	٤,٩٨١	١,٩٢٦
مصاريف مستحقة	٤,٠١٠	١٥,٤٣٧
إيراد تأجير مؤجل	-	١٢٩,٤٧٨
أخرى	١,٠٤٤	١٨٣
المجموع	١١٢,٩٦٥	٢٦٩,٥٢١

١٢- مخصصات

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨
	دينار أردني
صندوق دعم البحث العلمي	٢,٢٦٤
رسوم الجامعات الأردنية	٢,٢٦٤
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	١,٣٢٩
المجموع	٥,٨٥٧

١٤- إحتياطي إجباري

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع ما نسبته ١٠% من صافي أرباح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة إلى أن يبلغ الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

١٥- أرباح الاستثمار

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات تأجير أراضي - إيضاح (٥)	١,٥٩٣,٢٣٣	٦٤٧,٣٨٦
أرباح عقود مرابحة	٢٢٩,٤٤٣	٨٢,٨٥١
أرباح ودائع استثمارية	١٥٢,١٣١	٣٤٤,٠٥٤
أرباح بيع اسهم	٦,٠٦٠	-
إيراد صندوق ضمان التسوية	١,٧٨٩	٨٨٥
أخرى	٥٧٥	-
المجموع	١,٩٨٣,٢٣١	١,٠٧٥,١٧٦

١- فروقات عملة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	٦٤٥,٦٩٤	٦٤٥,٦٩٤
ربح فروقات عملة ناتجة عن إعادة تقييم ذمة مدينة	(٢٢٨,٢٩٤)	(٢٩٩,٨٧٢)
خسارة فروقات عملة ناتجة عن عقد المواممة	(٢٢٨,٢٩٤)	٣٤٥,٨٢٢
الصافي	(١,٠٠٩)	٦٦٠
أخرى	(٢٢٩,٣٠٣)	٣٤٦,٤٨٢
المجموع		

١- مصاريف إدارية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رواتب	٥٠٥,٨٦٥	٣٢٦,٤٦٦
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	٤٢,٦١٢	٣٠,٣٣٠
استهلاكات	١٨٥,٦٦١	٩٢,٥٥٢
سفر وتنقل	١٧٩,٨٠٨	٩٥,٢٦٦
إيجار	١٢٥,٧٧٣	١٨٧,١١١
مكافآت	٦٥,٧٦٠	٥,٢٠٠
إتصالات	٤٣,٦٢٣	٣٢,٠٣٨
صيانة	٣٢,٧٨٧	١,٧٧٩
إطفاءات	٢٩,٤٩٦	١٤,٦٣٩
ضيافة	٢٩,١٩٥	٧,١٩٣
دورات تدريبية	٢٦,٦٣٣	١٣,١٧٦
مؤتمرات	٢١,٠٧٤	٤,٧٤٢
أتعاب مهنية	٢٠,١٢٨	٣٢,٦٠٩
تأمين	١٣,١٤٤	٩,٧٢٤
اشتراكات	١٢,٣٣٩	١٤,٧٨٠
تبرعات	١٢,٣٠٠	٦,٠٠٠
غرامات	١١,٧٣٧	-
طوابع ورسوم حكومية	١١,٢١٣	١٢,٠٢٨
محروقات	٩,٧٨٩	٤,٤١٨
مطبوعات	٩,٧٨٨	٢,٢١٣
كهرباء	٧,٠٥٨	٧,٤٧٣
مصاريف سيارات	٦,٨٨٨	٥,٢٥١
نظافة	٤,٦٥٦	٤,٦٧٤
قرطاسية	٤,٥٤١	٢,١٥٣
دعاية وإعلان	٤,٢٠٥	٤٥,٠٣٠
عمولات بنكية	٣,١٣٥	١٠,٦٨٨
مصاريف اجتماعية	١,٠٨٩	١,٤٢٣
عمولات اكتتاب	٧٥	٦٢٢
متفرقة	٣,٦٨١	٢,٤٨٥
المجموع	١,٤٢٤,٠٥٣	٩٦٧,٠٦٣

١٨- حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح
تم احتساب حصة السهم الواحد من الربح بقسمة ربح السنة بعد الضريبة والتوزيعات على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة على النحو التالي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح		
الربح	١٢٨,٣١٣	٤٥٢,٦٢٢
المتوسط المرجح لعدد الاسهم	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
	فلس / دينار	فلس / دينار
حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح	٠/٠٠٦	٠/٠٢٢

١٩- الالتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن اعتماد مستندي بمبلغ ٢٧١,٣٧٠ ديناراً أردنياً.

٢- الأدوات المالية

أ- القيمة العادلة

- إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.
- تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة إلى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب- مخاطرة السوق

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- إن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي. أما المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالعملات الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الموحدة.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة غير خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة كون الشركة لا تتعامل بالفائدة.

ج- مخاطر السعر الأخرى

- تعرف مخاطر السعر الأخرى بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر العملة)، سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الاستثمارات.

د- مخاطر الائتمان

- تعرف مخاطر الائتمان بأنها مخاطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

هـ- مخاطر السيولة

- تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية.
- إن الشركة غير خاضعة لمخاطر السيولة.

٢١- بيانات الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة التالية:

- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - الأردن (ذات مسؤولية محدودة) والبالغ رأسمالها ٣٠,٠٠٠ دينار أردني ورأسمالها المدفوع ١٧,٧٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ والتي تبلغ مساهمة شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) فيها نسبة ١٠٠% من رأسمالها، والبالغ مجموع موجوداتها ٤,٧٩٧,٠٥٦ ديناراً أردنياً ومجموع مطلوباتها ٤,٧٧٩,١٦٧ ديناراً أردنياً والأرباح المحتفظ بها ١٨٩ ديناراً أردنياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.
- شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية - الأردن (ذات مسؤولية محدودة) والبالغ رأسمالها ٣٠,٠٠٠ دينار أردني ورأسمالها المدفوع ١٦,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ والتي تبلغ مساهمة شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) فيها نسبة ١٠٠% من رأسمالها، والبالغ مجموع موجوداتها ٤٤٧,٨٥١ ديناراً أردنياً ومجموع مطلوباتها ٤٣١,٦٩٤ ديناراً أردنياً والأرباح المحتفظ بها ١٥٧ ديناراً أردنياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.
- شركة بترا للاستثمارات - سوريا (شركة محدودة المسؤولية) والبالغ رأسمالها المدفوع ٤١,٦٦٧ ديناراً أردنياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ والتي تبلغ مساهمة كل من شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) فيها نسبة ٢٥% من رأسمالها وشركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ٧٥%، والبالغ مجموع موجوداتها ٦,٨٢٠,٤٢٤ ديناراً أردنياً ومجموع مطلوباتها ٦,١٦٢,٠٨٥ ديناراً أردنياً والأرباح المحتفظ بها ٦١٦,٦٧٢ ديناراً أردنياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.
- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو (ذات مسؤولية محدودة) والبالغ رأسمالها ١ يورو كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ والتي تبلغ مساهمة شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - الأردن فيها نسبة ١٠٠% من رأسمالها، والبالغ مجموع موجوداتها ٤,٩٤١,١٩٦ ديناراً أردنياً ومجموع مطلوباتها ٤,٨٨٩,٦٣٦ ديناراً أردنياً والأرباح المحتفظ بها ٥١,٥٥٩ ديناراً أردنياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

٢٢- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض القوائم المالية.