



The Arab Financial Investment Co.  
الشركة العربية للاستثمارات المالية

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ : ٢٠٠٩/٠٣/٢٩  
المرجع : ١٤٠/ص/ر ت/٢٠٠٩

F ٥ - A F I N - 30 1340009

السادة/ بورصة عمان المحترمين.

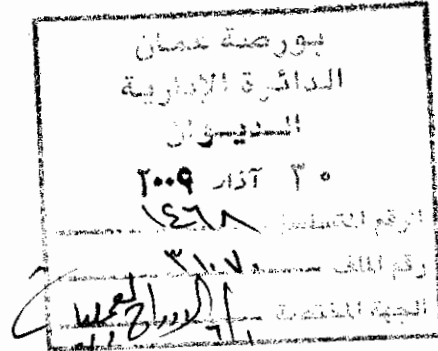
تحية طيبة وبعد ...

تمشيا مع تعليمات إفصاح الشركات المصدرة و المعايير المحاسبية و معايير التدقيق ، نرفق لكم عدد (٢) من القرص المرن والذي يحتوي على تقرير مجلس الادارة و كامل متطلبات الإفصاح للشركة العربية للاستثمارات المالية مع نسخة عن تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١.

شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

طارق خاطر  
الرئيس التنفيذي



# إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن  
محاسبون قانونيون  
مصدقون بريد ١١٤٠  
عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية  
هاتف ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٨١١١١  
فاكس ٠٠٩٦٢٦٥٨٢٠٠٠  
www.ey.com/me

تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إلى مساهمي الشركة العربية للاستثمارات المالية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

## مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

## مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

## الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

## تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣ شباط ٢٠٠٩

إرنست ويونغ الأردن  
عمان - الأردن



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

| الموجودات                        | إيضاحات | ٢٠٠٨<br>دينار | ٢٠٠٧<br>دينار |
|----------------------------------|---------|---------------|---------------|
| نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك | ٣       | ١٦٣١٢٠٢٢٦     | ٨٣٩٥٠٧٧٩      |
| موجودات مالية للمتاجرة           |         | ٥٦٤٥٥         | ٨٤٤٥٢         |
| ذمم مدينة، صافي                  | ٤       | ٢١٨٩٢٠٠٤٦     | ١٨٥٦٢٠٧٧٤     |
| تسوية التداول                    |         | ٣٧٦٩١٣٧       | -             |
| أرصدة مدينة أخرى                 | ٥       | ٢١٩٣٠٦٤١      | ١٠١٦٢٠٢٩٣     |
| ممتلكات ومعدات، صافي             | ٦       | ٩٩٥٤٨         | ٣٠٩٩٦         |
| موجودات غير ملموسة، صافي         |         | -             | ٢٥٠٠٠         |
| مجموع الموجودات                  |         | ٤٤٣٢٣٠٠٥٣     | ٢٨٢٦١٠٢٩٤     |
| المطلوبات وحقوق الملكية          |         |               |               |
| المطلوبات -                      |         |               |               |
| بنوك دائنة                       |         | ٢٣٦٨٣١        | ٢٠٤٨٢٤٢       |
| ذمم عملاء دائنة                  | ٧       | ٨١٩٦٠٠٨١      | ٩٧٩٣٨٩١       |
| مخصص ضريبة الدخل                 | ١٢      | ٢٠٥٩٣٣٢       | ١٠٣١٠٦٩٧      |
| أرصدة دائنة أخرى                 | ٨       | ١٥٩٩٠٠٦٤      | ١٠٢٩٠٠٢٢      |
| مجموع المطلوبات                  |         | ١٢٠٩١٣٠٨      | ١٤٠٠٢٨٥٢      |
| حقوق الملكية -                   |         |               |               |
| حق ملكية حملة الأسهم -           |         |               |               |
| رأس المال المدفوع                | ٩       | ١٥٠٠٠٠٠٠      | ١٠٠٠٠٠٠٠      |
| علاوة الاصدار                    | ٩       | ٧٥٠٠٠٠٠       | -             |
| احتياطي اجباري                   | ٩       | ١٩٠٦٧٣٠       | ١٠٨٦٤١٢       |
| أرباح مدورة                      |         | ٧٨٢٥٠٠١٥      | ٣١٧٢٠٠٣٠      |
| مجموع حقوق الملكية               |         | ٣٢٢٣١٠٧٤٥     | ١٤٢٥٨٠٤٤٢     |
| مجموع المطلوبات وحقوق الملكية    |         | ٤٤٣٢٣٠٠٥٣     | ٢٨٢٦١٠٢٩٤     |

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءا من هذه القوائم المالية



The Arab Financial Investment Co.  
الشركة العربية للاستثمارات المالية

التقرير السنوي ٢٠٠٨

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

| ٢٠٠٧               | ٢٠٠٨            | إيضاحات                                            |
|--------------------|-----------------|----------------------------------------------------|
| دينار              | دينار           |                                                    |
| <b>الإيرادات -</b> |                 |                                                    |
| ٥٣١٩١٩٠            | ١٠٠٨٢٨٠٤        | صافي عمولات وساطة                                  |
| ١٠٢٤٧٠٦            | ١٣٣٢٥٧٣         | إيرادات فوائد                                      |
| ٤٨٨٦٥٨             | ٨٠٦٢٩           | أرباح موجودات مالية للمتاجرة                       |
| ١٨٩٥٤              | ١٦٠٢٤           | إيرادات أخرى                                       |
| ١٠٦٥٠              | -               | أرباح بيع ممتلكات ومعدات                           |
| -                  | ٢٩٥١٥           | عوائد توزيعات اسهم                                 |
| <u>٦٨٦٢١٥٨</u>     | <u>١١٥٤١٥٤٥</u> | <b>صافي الإيرادات</b>                              |
| <b>المصاريف -</b>  |                 |                                                    |
| ١٢١٤٧٢٦            | ٢٣٨٩٣٤٥         | ١١ مصاريف إدارية وعمومية                           |
| ٢٤٠٠٠٠             | ٣٠٠٠٠٠          | أتعاب إدارة محافظ استثمارية                        |
| ٤٦٢٠٢٢             | ٥٦٧٨٢٩          | فوائد وعمولات بنكية                                |
| ٨٢٠٨٧              | ٨٤٩٦٧           | استهلاكات وإطفاءات                                 |
| ١٣٥٠٠٠             | ٣٥٠٠٠٠          | مخصص مقابل مخاطر ائتمان ذمم عملاء تمويل على الهامش |
| (٤٩٦٦)             | ١٧٦١٠٠          | مخصص (الوفر في) مخصص مقابل مخاطر ائتمان            |
| ١٢٤٢٣٠             | ٢٠٠٠٠١          | ذمم مدينة وأوراق قبض                               |
| ٢٥٠٠٠              | -               | رسوم مختلفة                                        |
|                    |                 | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                          |
| <u>٢٢٧٨٠٩٩</u>     | <u>٤٠٦٨٢٤٢</u>  | <b>مجموع المصاريف</b>                              |
| ٤٥٨٤٠٥٩            | ٧٤٧٣٣٠٣         | <b>ربح السنة قبل ضريبة الدخل</b>                   |
| (١١٥٤٧٩)           | (٢٠٠٠٠٠٠)       | ١٢ ضريبة الدخل                                     |
| <u>٣٤٦٨٥٨٠</u>     | <u>٥٤٧٣٣٠٣</u>  | <b>ربح السنة</b>                                   |
| فلس/دينار          | فلس/دينار       |                                                    |
| <u>٠/٣٤٧</u>       | <u>٠/٤٣٧</u>    | ١٣ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة      |

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية



## الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

## قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

| رأس المال                           | علاوة     | احتياطي   | أرباح         |             |
|-------------------------------------|-----------|-----------|---------------|-------------|
| المدفوع                             | الاصدار   | إجباري    | مُدَوَّرَة    | المجموع     |
| دينار                               | دينار     | دينار     | دينار         | دينار       |
| -٢٠٠٨                               |           |           |               |             |
| ١٠.٠٠٠.٠٠٠                          | -         | ١.٠٨٦.٤١٢ | ٣.١٧٢.٠٣٠     | ١٤.٢٥٨.٤٤٢  |
| الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨ |           |           |               |             |
| -                                   | -         | -         | ٥.٤٧٣.٣٠٣     | ٥.٤٧٣.٣٠٣   |
| ربح السنة                           |           |           |               |             |
| -                                   | -         | ٨٢٠.٣١٨   | ( ٨٢٠.٣١٨ )   | -           |
| المحول إلى الاحتياطي الاجباري       |           |           |               |             |
| ٥.٠٠٠.٠٠٠                           | ٧.٥٠٠.٠٠٠ | -         | -             | ١٢.٥٠٠.٠٠٠  |
| زيادة رأس المال                     |           |           |               |             |
| ١٥.٠٠٠.٠٠٠                          | ٧.٥٠٠.٠٠٠ | ١.٩٠٦.٧٣٠ | ٧.٨٢٥.٠١٥     | ٣٢.٢٣١.٧٤٥  |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨   |           |           |               |             |
| -٢٠٠٧                               |           |           |               |             |
| ٢.٥٠٠.٠٠٠                           | -         | ٦٢٥.٠٠٠   | ٧.٦٦٤.٨٦٢     | ١٠.٧٨٩.٨٦٢  |
| الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧ |           |           |               |             |
| -                                   | -         | -         | ٣.٤٦٨.٥٨٠     | ٣.٤٦٨.٥٨٠   |
| ربح السنة                           |           |           |               |             |
| -                                   | -         | -         | ٤٦١.٤١٢       | ( ٤٦١.٤١٢ ) |
| المحول إلى الاحتياطي الاجباري       |           |           |               |             |
| ٧.٥٠٠.٠٠٠                           | -         | -         | ( ٧.٥٠٠.٠٠٠ ) | -           |
| زيادة رأس المال                     |           |           |               |             |
| ١٠.٠٠٠.٠٠٠                          | -         | ١.٠٨٦.٤١٢ | ٣.١٧٢.٠٣٠     | ١٤.٢٥٨.٤٤٢  |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧   |           |           |               |             |

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءا من هذه القوائم المالية



The Arab Financial Investment Co.  
الشركة العربية للاستثمارات المالية

التقرير السنوي ٢٠٠٨

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

| ٢٠٠٧        | ٢٠٠٨        | الأنشطة التشغيلية                                     |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------|
| دينار       | دينار       |                                                       |
| ٤٥٨٤٠٥٩     | ٧٤٧٣٣٠٣     | ربح السنة قبل ضريبة الدخل                             |
|             |             | تعديلات -                                             |
| ٨٢٠٨٧       | ٨٤٩٦٧       | استهلاكات واطفاءات                                    |
| ( ١٠٦٥٠ )   | -           | أرباح بيع ممتلكات ومعدات                              |
| -           | ٣٧٧٢        | خسائر الموجودات المالية للمتاجرة غير المتحققة         |
| ( ٤٩٦٦ )    | -           | الوفر في المخصصات                                     |
| ١٣٥٠٠٠      | ٥٢٦١٠٠      | مخصص مقابل مخاطر ائتمان ذمم مدينة                     |
|             |             | التغير في رأس المال العامل -                          |
| ( ٨٤٤٥٢ )   | ٢٤٢٢٥       | موجودات مالية للمتاجرة                                |
| ( ٦٥٧١٥١٤ ) | ( ٣٨٥٥٣٧٢ ) | ذمم مدينة                                             |
| ( ١٧٧١٥٠٠ ) | ( ٣٧٦٩١٣٧ ) | تسوية التداول                                         |
| ( ٢٦٥٩٥٥ )  | ( ١٠٣١٣٤٨ ) | أرصدة مدينة أخرى                                      |
| ٦٣٢٤٧٣٣     | ( ١٥٩٧٨١٠ ) | ذمم عملاء دائنة                                       |
| ٧٦٨٤٨       | ٥٧٠٠٤٢      | أرصدة دائنة أخرى                                      |
| ( ٨٩٥٨٥٠ )  | ( ١٠٧٢٣٦٥ ) | ضريبة دخل مدفوعة                                      |
| ١٥٩٧٨٤٠     | ( ٢٦٤٣٦٢٣ ) | صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية |

| ٢٠٠٧     | ٢٠٠٨       | الأنشطة الاستثمارية                                     |
|----------|------------|---------------------------------------------------------|
| دينار    | دينار      |                                                         |
| ( ٩٧١٤ ) | ( ١٢٨٥١٩ ) | شراء ممتلكات ومعدات                                     |
| ١٥٠٠٠    | -          | بيع ممتلكات ومعدات                                      |
| ٥٢٨٦     | ( ١٢٨٥١٩ ) | صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية |

| ٢٠٠٧  | ٢٠٠٨     | الأنشطة التمويلية                       |
|-------|----------|-----------------------------------------|
| دينار | دينار    |                                         |
| -     | ٥٠٠٠٠٠٠  | الزيادة في رأس المال                    |
| -     | ٧٥٠٠٠٠٠  | علاوة الاصدار                           |
| -     | ١٢٥٠٠٠٠٠ | صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية |

| ٢٠٠٧     | ٢٠٠٨     | صافي الزيادة في النقد وما في حكمه |
|----------|----------|-----------------------------------|
| دينار    | دينار    |                                   |
| ١٦٠٣١٢٦  | ٩٧٢٧٨٥٨  | النقد وما في حكمه في بداية السنة  |
| ٤٧٤٤٠٤١١ | ٦٣٤٧٥٣٧  | النقد وما في حكمه في نهاية السنة  |
| ٦٣٤٧٥٣٧  | ١٦٠٧٥٣٩٥ |                                   |