

FS-JOMA-8/3/2004

ص

شركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العمومية المجمعة لشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2003 وبيانات الأرباح والخسائر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وأن هذه البيانات المرفقة هي من مسؤولية إدارة الشركة وتقتصر مسؤوليتنا في إبداء رأينا عليها وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات اللازمة لأداء مهمتنا.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية لشركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولة " شركة تابعة " و التي تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر وقد كان تقريره المؤرخ في 26 كانون الثاني 2004 نظيفاً عليها.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لأدلة المراجعة الدولية التي تتطلب القيام بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للتوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية ، وتشمل هذه الإجراءات القيام بمراجعة اختيارية للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية كما تشمل على تقييم للأسس المحاسبية المطبقة، وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة، وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بصفة عامة ولأنظمة الضبط والرقابة الداخلية ، وفي اعتقادنا أن ما قمنا به من تدقيق يشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة متفقة مع قيود الشركة وسجلاتها .

برأينا فإن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي المجمع لشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2003 وبيانات الأرباح والخسائر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للقانون والأصول المحاسبية الدولية. نوصي الهيئة العامة بالمصادقة على البيانات المالية المذكورة أعلاه .

عن غوشة وشركاه

عبد الكريم قنيس

إجازة رقم (496) فئة (أ)

عمان في 27 كانون الثاني 2004

شركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة

للمساهمة العامة المحدودة

الميزانية العمومية المجمعة

كما في 31 كانون الأول 2003

بيان /

الموجودات		2003
الموجودات المتداولة	ايضاح	دينار اردني
ذمم مدينة وأوراق قبض	3	58,764
مجموع الموجودات المتداولة		58,764
ذمم مدينة طويلة الأجل		1,361,330
استثمارات في أراضي		6,156,174
موجودات اخرى	2,5	2,482,496
مجموع الموجودات		10,058,764
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
حسابات دائنة متنوعة		1,695
مجموع المطلوبات المتداولة		1,695
حقوق المساهمين		
رأس المال	6	10,000,000
احتياطي اجباري		58,764
خسائر مدورة - بيان ب		(1,695)
مجموع حقوق المساهمين		10,057,069
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		10,058,764

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة

المساهمة العامة المحدودة

بيان الأرباح والخسائر المجمع

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2003

بيان ب

ايضاح	2003
	دينار أردني
المبيعات	38,531
تكلفة المبيعات	(36,470)
مجمّل الربح التشغيلي	2,061
مصاريف ادارية وعمومية	(6,090)
صافي الخسارة التشغيلية	(4,029)
ايرادات أخرى	2,334
صافي خسارة السنة - بيان أ	(1,695)
خسارة السهم دينار/ سهم	(0.001)
المعدل المرجح لرأس المال/سهم	1,383,333

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

٤٥

شركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2003

بيان ج

<u>2003</u> دينار أردني	
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	
صافي خسارة السنة	(1,695)
بنود غير نقدية	23,748
الزيادة في الذمم المدينة والإتلاف	(6,633)
النقص في البضاعة	18,554
النقص في الحسابات المدينة المتنوعة	19,282
النقص في الذمم الدائنة	(153,065)
النقص في الحسابات الدائنة المتنوعة	(59,570)
صافي التدفقات النقدية إلى الأنشطة التشغيلية	<u>(159,379)</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>	
التغير في موجودات الثابتة	70,349
النقص في استثمارات طويلة الأجل	204,638
صافي التدفقات النقدية الأنشطة الاستثمارية	<u>274,987</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>	
تسديد إلى البنوك الدائنة	(119,833)
صافي التدفقات النقدية إلى الأنشطة التمويلية	<u>(119,833)</u>
التغير في النقد	(4,225)
رصيد النقد في بداية السنة	4,225
رصيد النقد في نهاية السنة	<u>-</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

ص ٥

شركة الموارد للمناطق الصناعية المزدهلة
المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المجمع
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2003

بيان

الإرباح (الخسائر) المدة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	فرق اعادة التقدير	خصم الإصدار	رأس المال المنفوع	البيان
53,016	(433,108)	99,420	58,764	(122,060)	600,000	2003 الرصيد كما في 31 كانون الأول 2002
605,748	433,108	(99,420)	122,060	150,000		تدريجات سنوات سابقة
9,400,000	-	-	-	-	9,400,000	زيادة رأس المال
(1,695)	(1,695)	-	-	-	-	صافي خسارة السنة
10,057,069	(1,695)	-	58,764	-	10,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2003