



العقارية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

هاتف: ٥٥٤٠٩٢٦ - ٥٥٤٠٩٢٧ - فاكس: ٥٥٢٤٩٦٢ - ص.ب: عمان الأردن

التاريخ : 2007/ 2 / 26

الرقم : 400/ 11 / 1

FS - JRC D - 28/2/2007

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين.

فاكس: 5682615

الموضوع: البيانات المالية للسنة المالية المنتهية

في 2006/12/31

تحية طيبة وبعد...

اشاره الى الموضوع اعلاه يسرنا ان نرفق لكم طيه الميزانية العامة والبيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 2006/12/31 ومراجعته حسب الاصول من مدققي حسابات الشركة السادة/ المجموعه العربيه المهنيه (محاسبون قانونيون)

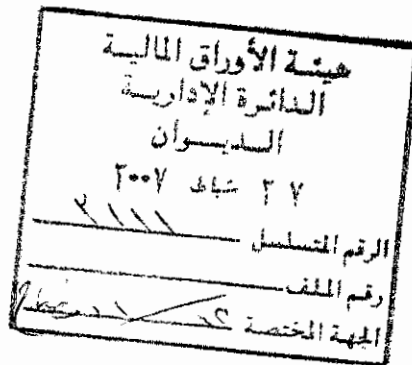
شاكرين لكم حسن تعاونكم

وتفضلو بقبول فائق الاحترام،،،

- نسخه / بورصه عمان

المدير العام

م. بشير طاهر الحفيل



نسخة بورصة عمان
م. بشير طاهر الحفيل

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
مع تقرير مدققي الحسابات

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	صفحة
- تقرير مدققي الحسابات	٣
- الميزانية العامة كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥.	١
- بيان الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ و للفترة المالية منذ التأسيس و لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.	ب
- بيان التغير في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ و للفترة المالية منذ التأسيس و لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.	ج
- بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ و للفترة المالية منذ التأسيس و لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.	د
- إيضاحات حول البيانات المالية.	١٣

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى مساهمي
الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة العقارية الأردنية للتنمية (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ و٢٠٠٥ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة وإقامة بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني :

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي :

في رأينا ، إن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي للشركة العقارية الأردنية للتنمية (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ و٢٠٠٥ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وأن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها .

المجموعة المهنية العربية
(أعضاء في مجموعة RSM الدولية)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٥ / ٢ / ٢٠٠٧



الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية العامة كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ - بيان (أ)

الموجودات	إيضاح رقم	٢٠٠٦ بالدينار	٢٠٠٥ بالدينار
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	(٣)	٨ ٣٧٧ ٠٨٧	٤ ٨٥٢ ٧٤٥
شيكات برسم التحصيل		١ ٧٠٦ ٥٩٩	٤٨٤ ٠٠٠
صافي الذمم المدينة		٤٧٥ ١١٧	١ ٠٤٩ ٠٤١
اقساط مستحقة القبض		٣٧ ٦١٩	...
أرصدة مدينة أخرى	(٤)	٣٤٢ ٩٧٦	٩ ٠٤١
مجموع الموجودات المتداولة		١٠ ٩٣٩ ٣٩٨	٦ ٣٩٤ ٨٢٧
أوراق مالية متوفرة للبيع	(٥)	٢٩٠ ٢٨٥	٦٥٤ ٨٠٢
استثمارات في أراضي	(٦)	٢٣ ٦٣٤ ٥٣١	١١ ٨٢١ ١٠١
ذمم تمويل		٨٥٦ ٨٦٢	...
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة	(٧)	٤٧ ١٣٦	٥٣ ٠٠٣
مجموع الموجودات		٣٥ ٧٦٨ ٢١٢	١٨ ٩٢٣ ٧٣٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
أوراق دفع و شيكات مؤجلة		...	٣ ١٣١ ٤٩٩
الذمم الدائنة		٢ ٥٩٧ ١٢٢	٤٨٨ ٧٢٧
أرصدة دائنة	(٨)	٧٣٨ ٤٤١	١٣٩ ٥٢١
إيرادات مؤجلة الدفع		١١٣ ٣٩٦	...
مجموع المطلوبات المتداولة		٣ ٤٤٨ ٩٥٩	٣ ٧٥٩ ٧٤٧
رأس المال وحقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به (٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار/سهم)		٢٩ ٩٥٩ ٠٠٠	١٥ ٠٠٠ ٠٠٠
رأس المال المدفوع		٢٥٣ ٥٩٢	١٢ ١٩٥
الاحتياطي الإجمالي		(٥٨ ٠٨٩)	٤٥ ٥٤٥
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات		١ ٧٩٧ ٥٤٠	...
أرباح معدة للتوزيع		٣٦٧ ٢١٠	١٠٦ ٢٤٦
الأرباح المدورة		٣٢ ٣١٩ ٢٥٣	١٥ ١٦٣ ٩٨٦
صافي حقوق المساهمين		٣٥ ٧٦٨ ٢١٢	١٨ ٩٢٣ ٧٣٣
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وللفترة المالية منذ التأسيس في ٣ نيسان ٢٠٠٥

ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ بيان (ب)

البيان	إيضاح رقم	٢٠٠٦ بالدينار	٢٠٠٥ بالدينار
أرباح بيع أراضي		٢ ٥٥١ ٣٩٦	١١٧ ١١٧
إيرادات مرابحة		٨٦ ٠٧٣	١٧٦ ٢١٦
أرباح الاستثمار في اسهم الشركات		٢٨ ٣٨٩	٥١ ٧٢٧
إجمالي الإيرادات		٢ ٦٦٥ ٨٥٨	٣٤٥ ٠٦٠
إيرادات أخرى		١٦ ٥٥٩	٠٠٠
تنزل : مصاريف إدارية و عمومية	(٩)	(٢٦٨ ٤٤٣)	(٢٢٣ ١٠٦)
صافي ربح العام قبل المخصصات		٢ ٤١٣ ٩٧٤	١٢١ ٩٥٤
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		(٤٥ ٠٠٠)	٠٠٠
مخصص رسوم الجامعات الأردنية		(٢٤ ١٤٠)	(١ ٢٢٠)
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني		(٢٤ ١٤٠)	(١ ٢٢٠)
مخصص دعم صندوق التعليم والتدريب المهني و التقني		(٢٠ ٧٩٣)	(١ ٠٧٣)
صافي أرباح العام		٢ ٢٩٩ ٩٠١	١١٨ ٤٤١
حصة السهم من صافي الربح - دينار		٠,١١٧	٠,٠٠٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم		١٩ ٦٢٣ ٤٤٠	١٥ ٠٠٠ ٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وللفترة المالية منذ التأسيس في ٣ نيسان ٢٠٠٥ لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ بيان (ج)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الإجمالي	المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات	أرباح معدة للتوزيع	الأرباح المدورة	المجموع
بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٥.٠٠٠.٠٠٠					١٥.٠٠٠.٠٠٠
المحول للاحتياطي الإجمالي		١٢.١٩٥			(١٢.١٩٥)	
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات			٤٥.٥٤٥			٤٥.٥٤٥
صافي أرباح العام					١١٨.٤٤١	١١٨.٤٤١
الرصيد كما هو في ٢٠٠٥/١٢/٣١	١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٢.١٩٥	٤٥.٥٤٥		١٠.٦٢٤٦	١٥.١٦٣.٩٨٦
زيادة رأس المال	١٤.٩٥٩.٠٠٠					١٤.٩٥٩.٠٠٠
المحول للاحتياطي الإجمالي		٢٤١.٣٩٧			(٢٤١.٣٩٧)	
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات			(١٠.٣٦٣٤)			(١٠.٣٦٣٤)
صافي أرباح العام				١.٧٩٧.٥٤٠	٢.٢٩٩.٩٠١	٢.٢٩٩.٩٠١
أرباح مقترح توزيعها عن عام ٢٠٠٦				(١.٧٩٧.٥٤٠)		
الرصيد كما هو في ٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٩.٩٥٩.٠٠٠	٢٥٣.٥٩٢	(٥٨.٠٨٩)	١.٧٩٧.٥٤٠	٣٦٧.٢١٠	٣٢.٣١٩.٢٥٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وللفترة المالية منذ التأسيس في ٣ نيسان ٢٠٠٥ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ - بيان (د)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	البين
بالدينار	بالدينار	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١١٨ ٤٤١	٢ ٢٩٩ ٩٠١	صافي أرباح العام
٤ ٤٣٣	٩ ٥٦١	تعديلات
١٢٢ ٨٧٤	٢ ٣٠٩ ٤٦٢	صافي الاستهلاكات والإطفاء والمخصصات
		الربح من التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
		الموجودات المتداولة :-
(١ ٠٤٩ ٠٤١)	٥٧٣ ٩٢٤	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
(٤٨٤ ٠٠٠)	(١ ٢٢٢ ٥٩٩)	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل
(٩ ٠٤١)	(٣٣٣ ٩٣٥)	(الزيادة) النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
...	(٣٧ ٦١٩)	(الزيادة) النقص في اقساط مستحقة القبض
		المطلوبات المتداولة :-
٤٨٨ ٧٢٧	٢ ١٠٨ ٣٩٥	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
١٣٩ ٥٢١	٥٩٨ ٩٢٠	الزيادة (النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى
...	١١٣ ٣٩٦	الزيادة (النقص) في ايرادات مؤجلة الدفع
(٧٩٠ ٩٦٠)	٤ ١٠٩ ٩٤٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٥٧ ٤٣٦)	(٣ ٦٩٤)	صافي (الزيادة) النقص في الموجودات الثابتة
(٦٠٩ ٢٥٧)	٢٦٠ ٨٨٣	صافي (الزيادة) النقص في الأوراق المالية المتوفرة للبيع
(١١ ٨٢١ ١٠١)	(١١ ٨١٣ ٤٣٠)	صافي (الزيادة) النقص في الاستثمارات في الأراضي
	(٨٥٦ ٨٦٢)	صافي (الزيادة) النقص في ذمم تمويل
(١٢ ٤٨٧ ٧٩٤)	(١٢ ٤١٣ ١٠٣)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٤ ٩٥٩ ٠٠٠	الزيادة (النقص) في رأس المال
٣ ١٣١ ٤٩٩	(٣ ١٣١ ٤٩٩)	الزيادة (النقص) في شيكات مؤجلة الدفع
١٨ ١٣١ ٤٩٩	١١ ٨٢٧ ٥٠١	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٤ ٨٥٢ ٧٤٥	٣ ٥٢٤ ٣٤٢	صافي الزيادة في النقد
...	٤ ٨٥٢ ٧٤٥	النقد في بداية العام
٤ ٨٥٢ ٧٤٥	٨ ٣٧٧ ٠٨٧	النقد في نهاية العام

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

إيضاح رقم (١)

تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٦١) بتاريخ ٣/٤/٢٠٠٥ .

بدأت الشركة نشاطها الفعلي بتاريخ ٧/٨/٢٠٠٥ .

- قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٠٦ زيادة رأسمالها بمقدار (١٥) مليون دينار / سهم ليصبح بعد الزيادة (٣٠) مليون دينار / سهم ، وذلك عن طريق طرح ١٥ مليون سهم للإكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم من قبل مساهمي الشركة وقد تم تغطية ما قيمته (١٤ ٩٥٩ ٠٠٠) دينار أردني من هذه الزيادة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

ومن غايات الشركة الرئيسية :

١. تنفيذ الشركة غاياتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية .
٢. شراء وترقيم واعادة تأهيل وتطوير العقارات القديمة والجديدة بمختلف أنواعها .
٣. الإستثمارات في العقارات التي يتم تطويرها بمختلف الطرق بما في ذلك بيعها وتأجيرها وتشغيلها .

إيضاح رقم (٢)

السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية :

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الإستثمارات المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة.

النقد وما في حكمه :

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

الذمم المدينة :

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ان وجد ، ويتم شطب الديون في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها الى الإيرادات .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع :

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

الاستثمارات في العقارات والأراضي :

تظهر الاستثمارات في العقارات والأراضي بالتكلفة ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة .

الاستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع :

يتم تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة لها كما في تاريخ الميزانية ، ويتم قيد فروقات اعادة التقييم ضمن بيان حقوق المساهمين .

الموجودات الثابتة :

يتم قيد الموجودات الثابتة بالتكلفة ويتم استهلاكها وفقاً لطريقة القسط الثابت بمعدلات تتراوح بين ١٥% - ٢٥% .

تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيراد عند التعاقد مع المشتري ولا يشترط في ذلك إتمام إجراءات نقل الملكية.

إيضاح رقم (٣)

نقد لدى البنوك

٢٠٠٥	٢٠٠٦	البيان
بالدينار	بالدينار	
٢٨٦	٠٠٠	نقد في الصندوق
٦ ٥٩٢	٢ ٧٠٣	البنك العربي
٤ ٨٤٥ ٨٦٧	٨ ٣٧٤ ٣٨٤	البنك العربي الإسلامي
٤ ٨٥٢ ٧٤٥	٨ ٣٧٧ ٠٨٧	المجموع

إيضاح رقم (٤)

أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٥	٢٠٠٦	البيان
بالدينار	بالدينار	
٢١٥	٢ ١٩٥	مصاريف مدفوعة مقدما
٨ ٨١١	١٣ ١١٥	أمانات ضريبة دخل
٠٠٠	٧٧ ٦٥١	ايرادات مريحة مستحقة
٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠	دفعات على حساب الاكتتاب
١٥	١٥	تأمينات مستردة
٩ ٠٤١	٣٤٢ ٩٧٦	المجموع

إيضاح رقم (٥)

الاستثمار في اوراق مالية متوفرة للبيع

القيمة العادلة ٢٠٠٦/١٢/٣١	التكلفة	البيان
بالدينار	بالدينار	
٢٤ ٨١٥	٣٢ ٣٧٣	أ. الاستثمار في أسهم الشركة المساهمة المتداولة في بورصة عمان
٢٢ ٦٦٩	٢٨ ٦٨٣	(١٦ ١١٤) سهم في شركة التأمين الإسلامية
٦٧ ٨١٠	٧٨ ٠٣٧	(٧ ٩٥٤) سهم في شركة الكهرباء الأردنية
٦ ٩٣٢	٦ ٨٥٩	(١٣ ٦٩٩) سهم في شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار
٦ ١٦٤	٦ ٠٠٣	(٣ ١٦٥) سهم في الشركة العربية لصناعة الألمنيوم
٣ ١٧٠	١٠ ٠٠٥	(١ ١٦٣) سهم في الشركة العربية لصناعة الادوية
٥ ١٣٠	٤ ٢٨٨	(٢ ١٨٦) سهم في شركة الأمين للاستثمار
١٣ ٨٣٣	١٩ ٥٤٠	(١ ٥٠٠) سهم في الاسراء للتعليم والاستثمار
١١٥ ٣٤٤	١٢٨ ٥٣٤	(١ ٨٢٥) سهم في شركة مصانع الأجواخ الأردنية
٢٤ ٤١٨	٣٤ ٠٥٢	(٦٣ ٧٢٦) سهم في الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم
٢٩٠ ٢٨٥	٣٤٨ ٣٧٤	(٢ ٣٧٣) سهم في المؤسسة الصحفية الأردنية / الرأي
		الإجمالي

إيضاح رقم (٦)

١. الاستثمار في الأراضي

البيان	الكلفة		* القيمة العادلة كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١ بالدينار
	٢٠٠٦ بالدينار	٢٠٠٥ بالدينار	
قطعة ٢٠٣ حوض ٤ قرية سالم/ الحنو الجنوبي	١ ٣٧٢ ٤٥٦	١ ٣٤٨ ٥٩٥	٣ ١٩١ ٩٣٦
قطعة ٥٧ حوض الحنو الجنوبي ٤ قرية سالم	٣٩٠ ٩٦٢	٣٩٠ ٩٦٢	٦٦١ ٦٢٨
قطعة ٧٦ حوض ٣ شلاش قرية مرصع/جرش	٣٧٣ ١٩٩	٣٥٨ ٩٨٣	٧٦١ ٥٩٥
قطعة ١١ حوض ١ الرقائق/الكتة/جرش	٧٤٤ ٩٠٢	٦٩٧ ١١٦	٢ ٢٥٨ ٢٠٨
قطع اراضي حوض ٤١ ام صويونة الشمالي/زهور	١ ٠٢٩ ٨٩٨	٥ ١٩١ ٣٢٩	١ ٨٥٣ ٤٧٠
قطعة ٢٤ حوض ٥ المقناة/الكمشة/الزرقاء	...	٢٤٩ ٥٤٧	...
قطعة ١٠٥٥ لوحة ٧ حوض ٢ المقرن	١٦٥ ...	١٦٥ ...	٢٦٤ ٥٥٠
أرض موبص/السفوح الغربي(نقابة المهندسين)	٢٢٠ ...	٧٣٥ ٨٣٣	٢٢٥ ...
أرض الصبيحي / ابو النويصير-نقابة المهندسين	١ ٠٣٣ ٧٣٦	١ ٠٣٣ ٧٣٦	٤ ٢١٥ ...
عدة قطع (شراكة المهندسين) حوض ١/ام قصير	١ ٤١٠ ...	١ ٦٥٠ ...	٢ ٢٠٠ ...
قطع اراضي مشروع قرية سالم/مهندسين	٦٩٧ ٤٥٩	...	١ ٦١٥ ...
قطعة ٥٨ حوض ٤ الشواهد/مسطبة الشمالي/جرش	٣٢٩ ٩٢٧	...	٤٩٣ ٠٥٦
قطعة ٢٠٩ حوض ١ المكنان زينات الربوع	٧٧٧ ٥٤٣	...	٨٧٤ ٨٠٠
قطعة ٢٧ حوض مغاريب حسيان رقم ٩/ناعور	٦ ٤٦٤ ٦٣٠	...	٧ ٥٧٨ ٢١٩
قطع اراضي حوض المعمر ٢/ام رمانة/زرقاء	١ ٨٣٩ ٦٢٢	...	٢ ٦١٠ ...
قطعة ٣٩٢ حوض ٢ الطبقة/البحاث	٧٧٠ ٨١٠	...	٨٧٤ ٣٥٠
قطعة ٧٧٣ حوض ٢ الطبقة/البحاث	٣٢٣ ٥١٦	...	٣٤٤ ٥٢٠
قطعة ٣٥٦ حوض القصير/البحاث	٢٤٥ ١٨١	...	٣٣٤ ٨٠٠
قطعة ٤٨ حوض ١٤ القصير/الكتة/جرش	١٤٧ ٣٢٩	...	١٨٤ ٢٥٠
قطعة ١٣ حوض ١٧ وادي السير/الدمينة	١ ٥٥١ ٤٤٤	...	١ ٧٣٦ ٤١٠
قطعة ١٨ حوض ٤ مسطبة الشمالية/الشواهد/جرش	٢٧٥ ٦٧٣	...	٦٤١ ٦٤٠
قطعة ٢٢ حوض ٤ مسطبة الشمالية/الشواهد/جرش	٥٣ ٧٣٥	...	١٢١ ٨١٢
القطعة ٥٧ حوض ١٠٣/شبة الحلقة/السلط	١ ٤١٥ ٦٥٤	...	٢ ٥٢٥ ١٤٨
قطعة ١ حوض ١ الاعوج بيت راس/اربند	٦٣٨ ٣٢٠	...	١ ٠٢٧ ١٩٥
قطعة ٧٩ حوض ٣٠ العمرية ناعور	١ ٣٦٣ ٥٣٥	...	١ ٩٣٣ ٩٨٠
مجموع الإستثمارات في الأراضي	٢٣ ٦٣٤ ٥٣١	١١ ٨٢١ ١٠١	٣٨ ٥٢٦ ٥٦٧

* تتبّع الشركة تسجيل استثماراتها العقارية بالكلفة، هذا وقد تم إعادة تقييم استثمارات الشركة في الأراضي بالقيمة العادلة لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ من قبل ثلاث خبراء مختصين وتم تحديد القسيم والأسعار بإجماع الخبراء أو أدنى سعر في حال اختلافهم حيث بلغت قيمتها العادلة مبلغاً و قدره (٣٨ ٥٢٦ ٥٦٧) دينار .

ملاحظة : تحتفظ الشركة بوكالات عدلية وإقرارات خطية مقابل الأراضي غير المسجلة باسمها.

إيضاح رقم (٧)

كشف الموجودات الثابتة واستهلاكاتها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

صافي القيمة الدفترية	مجمع الاستهلاك في ٢٠٠٦/١٢/٣١ بالدينسار	استهلاك عام ٢٠٠٦ بالدينسار	مجمع الاستهلاك في ٢٠٠٦/١/١ بالدينسار	نسبة الاستهلاك	الكلفة في ٢٠٠٦/١٢/٣١ بالدينسار	الاضافات بالدينسار	الكلفة في ٢٠٠٦/١/١ بالدينسار	البیان
٧ ٢٥٢	٢ ٠٢٦	١ ٣٥٤	٦٧٢	%١٥	٩ ٢٧٨	١٣٩	٩ ١٣٩	الأثاث والمفروشات
١١ ٨٠٦	٣ ٢٣٤	٢ ٢٥٦	٩٧٨	%١٥	١٥ ٠٤٠	٢ ٠٠٠	١٣ ٠٤٠	الدكورات
٢ ٨٧١	١ ٤٢٠	١ ٠٧٣	٣٤٧	%٢٥	٤ ٢٩١	١ ٥١٠	٢ ٧٨١	برامج وأجهزة كمبيوتر
١ ٧١٣	٤٩٣	٣٣١	١٦٢	%١٥	٢ ٢٠٦	٤٥	٢ ١٦١	معدات مكتبية
٢٣ ٤٩٤	٦ ٨٢١	٤ ٥٤٧	٢ ٢٧٤	%١٥	٣٠ ٣١٥	٠٠٠	٣٠ ٣١٥	السيارات
٤٧ ١٣٦	١٣ ٩٩٤	٩ ٥٦١	٤ ٤٣٣		٦١ ١٣٠	٣ ٦٩٤	٥٧ ٤٣٦	الإجمالي

إيضاح رقم (٨)

الأرصدة الدائنة الأخرى

٢٠٠٥	٢٠٠٦	البديان
بالدينار	بالدينار	
١٢٩ ٧٧٥	٥٩٠ ٦٨١	أمانات رديات المساهمين
١ ١٨٢	١٢ ٥٤٤	أمانات للغير
٥ ٠٥١	١٣ ٩٥٥	مصاريف مستحقة
...	٤٥ ٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١ ٢٢٠	٢٥ ٣٦٠	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١ ٢٢٠	٢٥ ٠٦٠	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
١ ٠٧٣	٢١ ٨٦٦	مخصص دعم صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني
...	٣ ٩٧٥	ايرادات مقبوضة مقدما
١٣٩ ٥٢١	٧٣٨ ٤٤١	المجموع

إيضاح رقم (٩)

المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٥	٢٠٠٦	البديان
بالدينار	بالدينار	
٣٣ ٣٤٠	٦٩ ٨٨٤	رواتب واجور ومكافآت
...	١ ٤٣٢	التأمين الصحي
٢ ٢٩٩	٢ ٦٠٣	بريد وبرق وهاتف
١٥ ٧٠٠	٤٩ ٥٧٠	رسوم واشتراكات
١ ٣٢٤	٢ ٨٢٠	اتعاب حمامة
...	٦٩ ٤٨٠	رسوم هيئة الاوراق المالية
١ ٠٠٠	١ ٥٠٠	أتعاب مهنية
١٦٠	٢٤٠	ضريبة مبيعات اتعاب تدقيق
٩١٧	٣ ٨٢٥	قرطاسية ومطبوعات
٨ ٤٩١	٢١ ٦٠٠	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٤٥٧	٤١٨	متنوعة
٢٨٤	٢٥٦	صيانة واصلاحات
٣٤١	٤٩٩	ضيافة
٧٧	٨٩	نظافة
٢ ٣٠٩	٤ ٩٥٧	مصاريف مشاريع
١٥٠	٤٩٦	مواصلات و تنقلات
٤ ٤٣٣	٩ ٥٦٢	الاستهلاكات الادارية
٢٦٠	٤ ١٤٧	مصاريف مساحة وتخمين
٧ ٠٦٣	٩ ١٣٦	إعلانات
٧٩٧	٢ ٨١٢	مصاريف سيارات
٥٢	١٨٠	مصاريف بنكية
٦ ٧٥٠	١٢ ٩٣٧	مصاريف إيجارات
١٣٦ ٩٠٢	...	مصاريف التأسيس
٢٢٣ ١٠٦	٢٦٨ ٤٤٣	المجموع

إيضاح رقم (١٠)

مخصص ضريبة الدخل لعام ٢٠٠٦

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن أرباح الشركة للعام ٢٠٠٦ وفقاً لأحكام قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته والتي أجازها القانون رقم (١٤) لسنة ١٩٩٥ المعمول به اعتباراً من الأول من كانون الثاني ١٩٩٦ ، وحيث أن معظم إيرادات الشركة المتحققة خلال العام ٢٠٠٦ هي إيرادات معفاة فلا يترتب على الشركة ضريبة دخل مستحقة .

إيضاح رقم (١١)

الإحتياطي الإيجاري

يتم تكوين الإحتياطي الإيجاري وفقاً لأحكام قانون الشركات بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي أرباح السنة المتحققة ، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي الإيجاري ربع رأسمال الشركة المصرح به ، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة سنوياً إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به .

إيضاح رقم (١٢)

الأدوات المالية

(أ) القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٢).

(ب) مخاطر تقلبات الأسعار

(١) تقلبات أسعار العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (٠,٧١٠) دينار أردني .

(٢) مخاطر أسعار الفائدة

ان معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة ، وأن أثر مخاطر أسعار الفائدة لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات الحسابية.

(ج) مخاطر الائتمان والسيولة

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها ، وقد تم إظهار صافي الذمم بالقيمة العادلة .

إيضاح رقم (١٣)

تم إعادة تبويب بعض الأرقام المالية لعام ٢٠٠٥ لتتناسب مع الأرقام المالية لعام ٢٠٠٦ .