



الاسمين

للأوراق المالية والاستثمار

الرقم : ١٤٩ / 10/1

التاريخ : 2009/3/15

FS- BROKER 92 - ٢٥١٥/٢٥٥٩

٤٩ ٥٩ ٥٣ ١٨ ١٤. ٥٨

J.S.C.

الماحة / هيئة الأوراق المالية المعترمين.

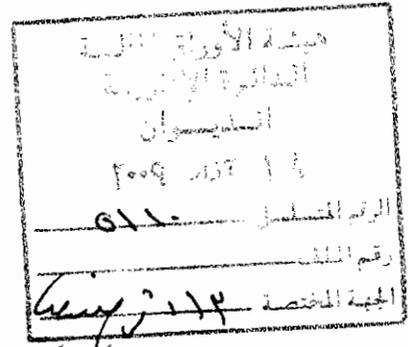
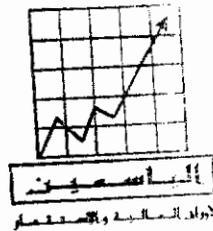
تحية طيبة وبعد ،،،

استناداً لتعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 والصادر بالاستناد لأحكام المادتين (12/ف) و(47) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 ، نرفق لكم طيه التقرير السنوي الخاص بشركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير التنفيذي

هاني الخطيب





الباسمير

للأوراق المالية والاستثمار

استناداً لتعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 والصادر بالاستناد لأحكام المادتين (12/ف) و(47) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 نرفق لكم طيه ما يلي :-

(1) الوضع القانوني للشركة ووصفاً لأنشطتها الرئيسية :

شركة ذات مسؤولية محدودة ونشاطها الرئيسي القيام بالأعمال المالية.

(2) الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق :

شركة حديثة التأسيس بدأت تداولها بتاريخ 2008/9/2 حققت خلال عام 2008 حجم تداول بلغ مجموعه (20929318) وكانت حصتها من حجم التداول الكلي للسوق (0.1%) وكان ترتيبها (69).

(3) تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية فيها :

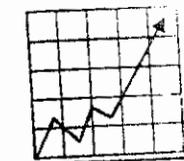
رأس المال الشركة 750,000 ألف دينار عند التأسيس بحيث لم تحقق الشركة أي أرباح ولم يحدث أي احتجاز للأرباح.

(4) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية لعام 2008 ، نرفق طيه الميزانية العمومية المدققة.

(5) بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين أو الشركاء في الشركة حسب واقع الحال وموظفي الشركة ومؤهلاتهم وخبراتهم ورتبهم الوظيفية :

ملحق رقم (1).

ملحق رقم (2).



الباسمير
للأوراق المالية والاستثمار

- مرفق طيه كشف بأسماء أعضاء هيئة المديرين

- مرفق طيه كشف بأسماء الموظفين



الياسمين

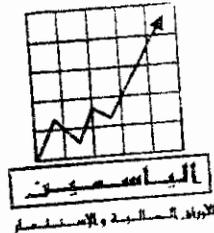
للأوراق المالية و الإستثمار

(11) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات هيئة المديرين لنتائج أعمال الشركة:

رفع رأس مال الشركة بحيث يصبح رأس مال الشركة المستهدف (2,775,000) دينار أردني لكي تتمكن الشركة من المباشرة الفعلية بالأعمال واستقطاب العملاء الجدد.

(12) مقدار أتعاب تدقيق الشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

بلغت مصاريف المدققين عن عام 2007 (275) دينار أردني وذلك بسبب أن الشركة لم تباشر أعمالها بعد ، وفي عام 2008 تم تجديد الاتفاقية مع المدققين وهم (المدققون المعتمدون) بحيث ترتب عليه مصاريف التدقيق (2320) دينار أردني.





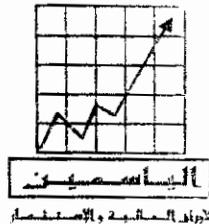
الياسمين

للأوراق المالية و الاستثمار

ملحق رقم 1

أسماء أعضاء هيئة المديرين

الاسم	المنصب
م. عوني موسى عبدالرحيم الساكت	رئيس هيئة المديرين
م. جمال عبد الحميد حسين خليل	نائب رئيس هيئة المديرين
م. ماجد علي عبدالسلام الطباع	عضو هيئة المديرين
م. ناصر ممدوح عواد الهنيدي	عضو هيئة المديرين
السيد / خالد حسن عبدالرحمن احمد	عضو هيئة المديرين



هاتف : ٥٦٥٦٦٤٥ - ٥٦٥٦٦٤٩ - فاكس : ٥٦٥٦٦٤٧ - عمان ١١١٩٣ الأردن

Tel. : 5656645 - 5656649 - Fax : 5656334 - P.O.Box 930447 Amman 11193 Jordan

www.alyasmeen.net



الياسمين

للأوراق المالية والاستثمار

ملحق رقم ٢

كشف بأسماء موظفي شركة الياسمين والمسمى الوظيفي و مؤهلاتهم العلمية

الرقم	اسم الموظف	المسمى الوظيفي	المؤهلات العلمية
١	هاني ابراهيم الخطيب	المدير التنفيذي	بكالوريوس
٢	محمد يوسف الحمصي	مدير الوساطة	دبلوم
٣	فيصل حسين طرخان	المدير المالي	ماجستير
٤	أكرم عبد الكريم النقيب	ضابط امتثال	بكالوريوس
٥	رامي وليد الدقاق	وسيط مالي	بكالوريوس
٦	ناصر لطفي عاشور	محاسب	بكالوريوس
٧	حسام حسونة محمد حسونة	وسيط مالي	بكالوريوس
٨	مصطفى محمد طرخان	وسيط مالي	بكالوريوس
٩	حنين رباح غوشة	خدمة عملاء	دبلوم
١٠	محمد جمال أبو ادهيم	مبرمج حاسوب	دبلوم
١١	علي إسماعيل حمد	مراسل	توجيهي
١٢	رياض محمد النواجي	سائق	ثانوي



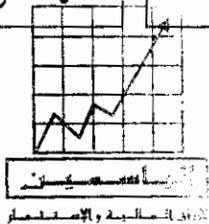
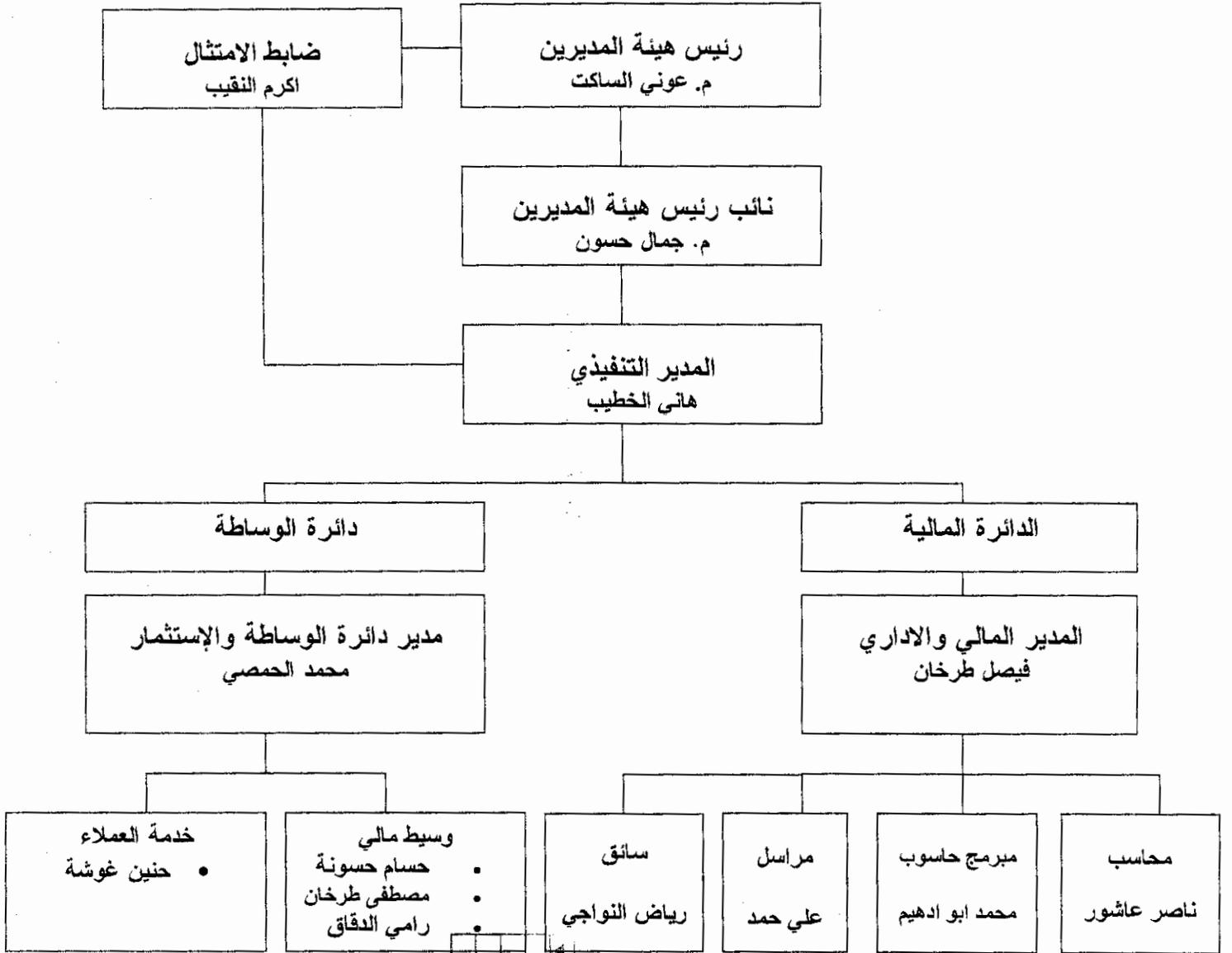
الياسمين
للأوراق المالية والاستثمار

هاتف : ٥٦٥٦٦٤٥ - ٥٦٥٦٦٤٩ - فاكس : ٥٦٥٦٦٤٧ - عمان ١١١٩٣ الأردن

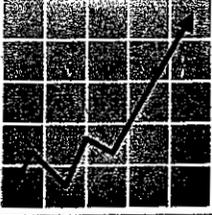
Tel : 5656645 - 5656649 - Fax : 5656634 - P.O.Box 930447 Amman 11193 Jordan

www.alyasmeen.net

الياسمين للأوراق المالية و الاستثمار



اعداد ضابط الامتثال اكرم النقيب



الياسمين

الأوراق المالية والاستثمار

الياسمين

الأوراق المالية والاستثمار

الرقم : ١٤٩/10/1

التاريخ : 2009/3/15

الساحة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.

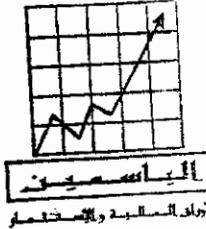
تحية طيبة وبعد ،،،

استناداً لتعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 والصادر بالاستناد لأحكام المادتين (12/ف) و(47) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002. نرفق لكم طيه التقرير السنوي الخاص بشركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

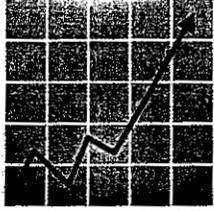
المدير التنفيذي

هانى الخطيب



الياسمين
الأوراق المالية والاستثمار

هيئة الأوراق المالية الادارة الإدارية المدى ٢٠٠٩ / ١٤٩ / ١٠ / ١ الرقم التسلسلي : ٥٤٤ رقم الملف : الجهة المختصة : ١٢ / ١٢ / ١٢



الجزيرة
للأوراق المالية والاستثمار

الجزيرة

للأوراق المالية والاستثمار

استناداً لتعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 والصادر بالاستناد لأحكام المادتين (12/ف) و(47) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 نرفق لكم طيه ما يلي :-

(1) الوضع القانوني للشركة ووصفاً لأنشطتها الرئيسية :

شركة ذات مسؤولية محدودة ونشاطها الرئيسي القيام بالأعمال المالية.

(2) الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق :

شركة حديثة التأسيس بدأت تداولها بتاريخ 2008/9/2 حققت خلال عام 2008 حجم تداول بلغ مجموعه (20929318) وكانت حصتها من حجم التداول الكلي للسوق (0.1%) وكان ترتيبها (69).

(3) تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية فيها :

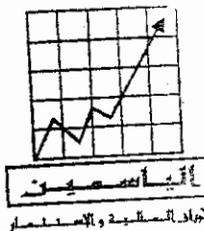
رأس المال الشركة 750,000 ألف دينار عند التأسيس بحيث لم تحقق الشركة أي أرباح ولم يحدث أي احتجاز للأرباح.

(4) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية لعام 2008 ، نرفق طيه الميزانية العمومية المدققة.

(5) بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين أو الشركاء في الشركة حسب واقع الحال وموظفي الشركة ومؤهلاتهم وخبراتهم ورتبهم الوظيفية :

ملحق رقم (1).

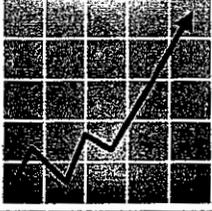
ملحق رقم (2).



للأوراق المالية والاستثمار

- مرفق طيه كشف بأسماء أعضاء هيئة المديرين

- مرفق طيه كشف بأسماء الموظفين



الباسمين
للأوراق المالية والاستثمار

الباسمين

للأوراق المالية والاستثمار

(6) الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

ملحق رقم (3).

- مرفق طيه الهيكل التنظيمي الخاص بالشركة

(7) وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا تتعرض الشركة لأي مخاطر.

(8) الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

أنجزت الشركة خلال عام 2008 حجم تداول (20929318) دينار أردني ، وحصلت على ترتيب (69).

(9) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية:

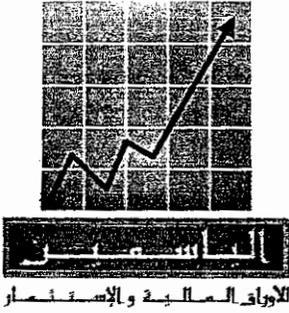
لا يوجد أي عمليات غير طبيعة ذات طبيعة غير متكررة.

(10) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك :

بلغت خسائر الشركة لعام 2007 (45245) وذلك يعود الى مصاريف التأسيس وفي عام 2008 باشرت الشركة بالعمل شهر شوال من نفس العام وحقت خسائر (60072) دينار أردني عن العام نفسه بحيث أصبحت الخسائر المتراكمة (105317) دينار أردني.



الباسمين
للأوراق المالية والاستثمار



الياسمين

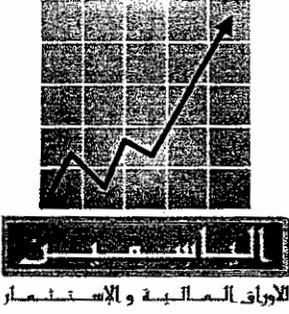
للأوراق المالية والاستثمار

(11) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات هيئة المديرين لنتائج أعمال الشركة:
رفع رأس مال الشركة بحيث يصبح رأس مال الشركة المستهدف (2,775,000) دينار أردني لكي تتمكن الشركة من المباشرة الفعلية بالأعمال واستقطاب العملاء الجدد.

(12) مقدار أتعاب تدقيق الشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

بلغت مصاريف المدققين عن عام 2007 (275) دينار أردني وذلك بسبب أن الشركة لم تباشر أعمالها بعد ، وفي عام 2008 تم تجديد الاتفاقية مع المدققين وهم (المدققون المعتمدون) بحيث ترتب عليه مصاريف التدقيق (2320) دينار أردني.



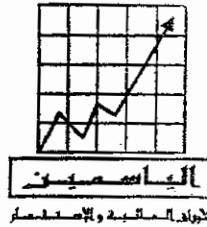


الياسمين
للأوراق المالية والاستثمار

ملحق رقم 1

أسماء أعضاء هيئة المديرين

م. عوني موسى عبدالرحيم الساكت	رئيس هيئة المديرين
م. جمال عبد الحميد حسين خليل	نائب رئيس هيئة المديرين
م. ماجد علي عبدالسلام الطباع	عضو هيئة المديرين
م. ناصر ممدوح عواد الهنيدي	عضو هيئة المديرين
السيد / خالد حسن عبدالرحمن احمد	عضو هيئة المديرين



هاتف: ٥٦٥٦٦٤٥ - ٥٦٥٦٦٤٩ فاكس: ٥٦٥٦٣٣٤ ص.ب ٩٣٠٤٤٧ عمان ١١٩٣ الأردن

Tel : 5656645 - 5656649 - Fax : 5656334 - P.O. Box 930447 Amman 11193 Jordan

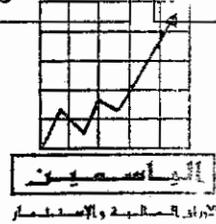
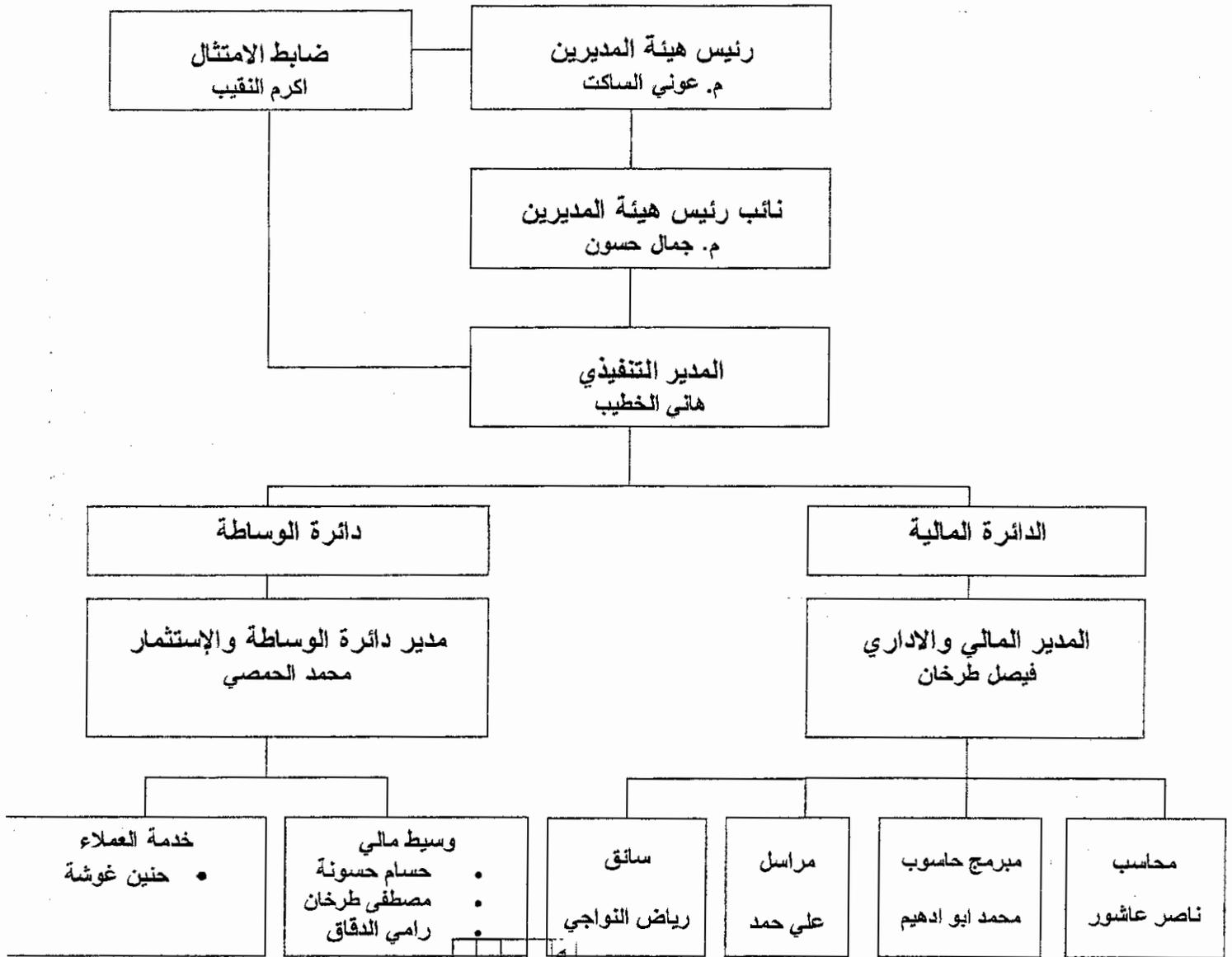
www.alyasmeen.net

ملحق رقم ٢

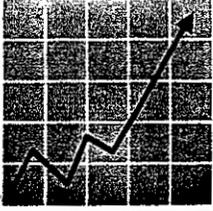
كشف بأسماء موظفي شركة الياسمين والمسمى الوظيفي و مؤهلاتهم العلمية

الترتيب	الاسم الثلاثي	المسمى الوظيفي	المؤهلات العلمية
١	هاني ابراهيم الخطيب	المدير التنفيذي	بكالوريوس
٢	محمد يوسف الحمصي	مدير الوساطة	دبلوم
٣	فيصل حسين طرخان	المدير المالي	ماجستير
٤	أكرم عبد الكريم النقيب	ضابط امتثال	بكالوريوس
٥	رامي وليد الدقاق	وسيط مالي	بكالوريوس
٦	ناصر لطفي عاشور	محاسب	بكالوريوس
٧	حسام حسونة محمد حسونة	وسيط مالي	بكالوريوس
٨	مصطفى محمد طرخان	وسيط مالي	بكالوريوس
٩	حنين رباح غوشة	خدمة عملاء	دبلوم
١٠	محمد جمال أبو ادهيم	ميرمج حاسوب	دبلوم
١١	على إسماعيل حمد	مراسل	توجيهي
١٢	رياض محمد النواجي	سائق	ثانوي

الياسمين للأوراق المالية و الاستثمار



اعداد ضابط الامتثال اكرم النقيب



الياسمين
الأوراق المالية والاستثمار

الياسمين

للأوراق المالية والاستثمار

التاريخ : 12-03-2009

الرقم : 1 / 12 / 133

اقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير

رئيس هيئة المديرين : السيد / م. عوني الساكت

المدير التنفيذي : السيد / هاني الخطيب

المدير المالي : السيد / فيصل طرخان





الياسمين

للأوراق المالية والاستثمار

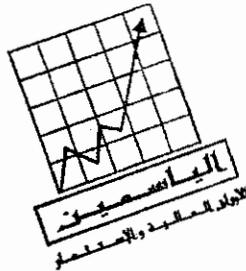
التاريخ : 12-03-2009

الرقم : 1 / 12 / 134

اقرار

تقر هيئة المديرين لشركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار بمسئوليتها عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة .

رئيس هيئة المديرين
م. عوني السكاك





الياسمين

للأوراق المالية والاستثمار

التاريخ : 12-03-2009

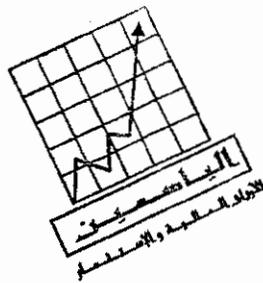
الرقم : 1 / 12 / 135

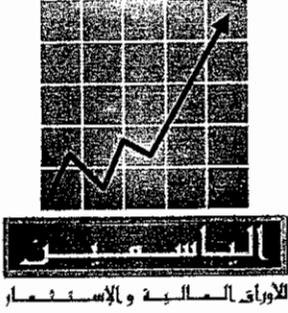
اقرار

تقر هيئة المديرين لشركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

رئيس هيئة المديرين

م. عوني الساكت





الياسمين

للأوراق المالية والاستثمار

الرقم : 150/ 9 / 1

التاريخ : 2009 / 3 / 18

السادة / بورصة عمان المحترمين

عمان / المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع ميزانية 2008 / 12 / 31

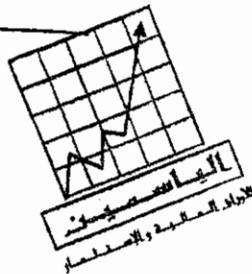
تحية طيبة وبعد ،،،

بالاشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم ميزانية شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار
كما هي في 2008 / 12 / 31 .

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام ،،،

المدير التنفيذي

هاني الخطيب



شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الصفحة	المحتويات
٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	بيان المركز المالي
٥	بيان الدخل الشامل
٦	بيان التغيرات في حقوق الشركاء
٧	بيان التدفقات النقدية
٢٣ - ٨	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة الهيئة العامة
لشركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الشركاء والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة إختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني الملائم وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية تعبر بصورة عادلة عن جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي لشركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

المتطلبات القانونية:

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق مع البيانات المالية المرفقة، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المدققون المعتمدون

KPMG Correspondents



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٠ آذار ٢٠٠٩

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٢)

شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول		ايضاح	
٢٠٠٧	٢٠٠٨		
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
-	١١,٥٨٠	٦	النقد وما في حكمه
-	١,٢٧٢,٦٥٤	٧	وديعة الإستثمار المشترك
-	٩٠,٢٠٠	٨	تأمينات كفالات
-	٥٢١,١٥٢		ذمم مدينة
-	١٠٣,٢٤٠	٩	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٢٢,٩٥٥	-		ذمم شركاء مدينة
-	٢٤,١٧٠	١٠	أرصدة مدينة أخرى
٢٢٢,٩٥٥	٢,٠٢٢,٩٩٦		مجموع الموجودات المتداولة
١٠,٠٠٠	-		دفعات لشراء موجودات ثابتة
-	٣٣٢,٠٠٠	١١	المساهمة في صندوق ضمان التسوية
١,٥٦٦	٢١٣,٥٤١	١٢	موجودات غير ملموسة بالصادفي
٩٥,٢٣٤	١٣٢,٣٤٧	١٣	موجودات ثابتة بالصادفي
٣٢٩,٧٥٥	٢,٧٠٠,٨٨٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
-	٤١,١٤٢		ذمم دائنة
-	١١,٠٥٩	٩	المطلوب لطرف ذو علاقة
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٤	دفعات على حساب زيادة رأسمال الشركة
	٤,٠٠٠		مصاريف مستحقة الدفع
-	٢,٠٥٦,٢٠١		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الشركاء
٣٧٥,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	١٥	رأس المال المدفوع
(٤٥,٢٤٥)	(١٠٥,٣١٧)		الخسائر المتراكمة
٣٢٩,٧٥٥	٦٤٤,٦٨٣		صافي حقوق الشركاء
٣٢٩,٧٥٥	٢,٧٠٠,٨٨٤		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية و تقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير العام

رئيس هيئة المديرين

شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل

للفترة منذ	للسنة المنتهية	إيضاح	
التأسيس بتاريخ	في ٣١ كانون		
٩ تشرين الثاني	الأول ٢٠٠٨		
٢٠٠٦ ولغاية	٢٠٠٧		
٣١ كانون الأول	دينار		
٢٠٠٧	دينار		
-	٧٧,٥٦٨	١٦	الإيرادات
-	(١٠,٣٠٢)	١٧	المصاريف المباشرة
-	٦٧,٢٦٦		مجمل الربح
(٤٥,٢٤٥)	(١٣٠,٣٣٣)	١٨	المصاريف الإدارية والعمومية
-	(٢٧,٠٥٩)		الاستهلاكات والإطفاءات
-	(١٥٧,٣٩٢)		مجموع المصاريف
-	٣٠,٠٥٤	١٩	إيرادات أخرى
(٤٥,٢٤٥)	(٦٠,٠٧٢)		(الخسارة) للسنة / للفترة

٤٥.

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية و تقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الشركاء

المجموع	الخسائر المتراكمة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	
			<u>التغيرات للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧</u>
٣٧٥,٠٠٠	-	٣٧٥,٠٠٠	إيداع رأس المال
(٤٥,٢٤٥)	(٤٥,٢٤٥)	-	الخسارة للفترة
<u>٣٢٩,٧٥٥</u>	<u>(٤٥,٢٤٥)</u>	<u>٣٧٥,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
			<u>التغيرات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨</u>
٣٧٥,٠٠٠	-	٣٧٥,٠٠٠	زيادة رأس المال
(٦٠,٠٧٢)	(٦٠,٠٧٢)	-	الخسارة للسنة
<u>٦٤٤,٦٨٣</u>	<u>(١٠٥,٣١٧)</u>	<u>٧٥٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية و تقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية

للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(٤٥,٢٤٥)	(٦٠,٠٧٢)	(الخسارة) للسنة / للفترة
-	٢٧,٠٥٩	إستهلاكات وإطفاءات
(٤٥,٢٤٥)	(٣٣,٠١٣)	صافي التدفقات النقدية قبل التغير في رأس المال العامل
-	(٩٠,٢٠٠)	تأمينات كفالات
-	(٥٢١,١٥٢)	ذمم مدينة
-	(١٠٣,٢٤٠)	المطلوب من أطراف ذات علاقة
(٢٢٢,٩٥٥)	٢٢٢,٩٥٥	ذمم الشركاء المدينة
-	(٢٤,١٧٠)	أرصدة مدينة أخرى
-	٤١,١٤٢	ذمم دائنة
-	١١,٠٥٩	المطلوب لطرف ذو علاقة
-	٤,٠٠٠	مصاريف مستحقة الدفع
(٢٦٨,٢٠٠)	(٤٩٢,٦١٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الإستثمارية:
-	(٣٣٢,٠٠٠)	المساهمة في صندوق ضمان التسوية
(١٠٥,٢٣٤)	(٥٠,٩٧٧)	شراء موجودات ثابتة
(١,٥٦٦)	(٢١٥,١٧٠)	شراء موجودات غير ملموسة
(١٠٦,٨٠٠)	(٥٩٨,١٤٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات الإستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية:
-	(١,٢٧٢,٦٥٤)	وديعة الإستثمار المشترك
٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	رأس المال المدفوع
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	دفعات على حساب زيادة رأسمال الشركة
٣٧٥,٠٠٠	١,١٠٢,٣٤٦	صافي التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
-	١١,٥٨٠	صافي الزيادة في النقد
-	-	النقد وما في حكمه في بداية السنة / الفترة
-	١١,٥٨٠	النقد وما في حكمه نهاية السنة / الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

١. علم

سجلت الشركة في وزارة الصناعة والتجارة بسجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت رقم (١٣٢٠٨) بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٠٦.

تتمثل أهم غايات الشركة بما يلي :

- القيام بأعمال الوساطة المالية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة أو لحساب العملاء وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها.
- أعمال إدارة الإستثمار وذلك بإدارة محافظ الأوراق المالية بيعاً وشراء وإدارة صناديق الإستثمار بجميع أنواعها لحساب الشركة أو لحساب الغير.
- تقديم الإستشارات المالية وما يتبعها من نشاطات وخدمات وفقاً للأنظمة والتعليمات المعمول بها.

٢. أسس إعداد البيانات المالية

١- بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل هيئة المديرين بتاريخ ٢ آذار ٢٠٠٩ .

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) "عرض البيانات المالية" بصورة مبكرة عند إعداد هذه البيانات المالية علماً بأن هذه التعديلات قد صدرت في أيلول ٢٠٠٧ وتصبح واجبة التطبيق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩. ونتيجة لقيام الشركة بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه البيانات المالية وفيما يلي ملخص لأهم التغييرات الحاصلة:

<u>المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) قبل التعديل</u>	<u>المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) المعدل</u>
	تضمن تغيير العناوين التالية:
- بيان الميزانية العامة	- بيان المركز المالي
- بيان التدفق النقدي	- بيان التدفقات النقدية
- لم يتطلب إصدار بيان مستقل للمركز المالي في حال تم إعادة تصنيف أو إعادة تعديل أو تغيير في السياسات المحاسبية.	- في حال إعادة تعديل أو إعادة تصنيف أرقام المقارنة أو تغيير في السياسات المحاسبية يتوجب إعداد بيان المركز المالي كما في بداية الفترة المقارنة وذلك لعرض بيان المركز المالي قبل التعديل أو إعادة التصنيف.
- تطلب المعيار السابق إعداد بيان الدخل والذي يتضمن بنود الإيرادات والمصاريف وقد سمي المعيار بيان التغييرات في حقوق الملكية الذي يتضمن الربح أو الخسارة وبنود الإيرادات والمصاريف الأخرى وأثر التغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء بـ "بيان الإيرادات والمصاريف المعترف بها".	- يتطلب عرض التغييرات في حقوق الملكية الناشئة من المعاملات مع المالكين على مقدار حصصهم بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في حقوق الملكية أي لا يجوز عرض بنود الدخل الشامل في بيان التغييرات في حقوق الملكية.

- يتطلب المعيار عرض بنود الدخل والمصاريف في بيان واحد سماه بيان الدخل الشامل أو من خلال بيانين هما : بيان الدخل وبيان الشامل بشكل منفصل عن التغيرات في حقوق الملكية.
- لم يتضمن هذا المتطلب.
- يتطلب عرض بنود الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل وعرض إجمالي الدخل الشامل في البيانات المالية.
- لم يتضمن هذا المتطلب.
- يتطلب الإفصاح عن ضريبة الدخل المتعلقة بكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر، كما يتطلب الإفصاح عن التعديلات الناتجة عن إعادة تصنيف بنود الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة للفترة الحالية والتي قد تم الاعتراف بها في الفترة السابقة ضمن الدخل الشامل الآخر.
- لم يتضمن هذا المتطلب.
- يتطلب عرض التوزيعات المعترف بها كمبالغ موزعة على المالكين وحصه السهم من الربح إما في بيان التغيرات في حقوق الملكية أو الإيضاحات ولا يسمح بعرض هذه الإفصاحات في بيان الدخل الشامل.
- سمح بالإفصاح عن مبلغ التوزيعات المعترف بها كتوزيعات على أصحاب حقوق الملكية وحصه السهم من الربح إما في بيان الدخل أو بيان التغيرات في حقوق الملكية أو الإيضاحات.

ب- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية.

ج- العملة الرئيسية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

د- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

تعتمد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية بصورة متماثلة.

أ- الأدوات المالية

تشمل الأدوات المالية النقد وما في حكمه، الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً، الودائع وتأمينات كفالات والذمم الدائنة.

يتم تسجيل الأدوات المالية عند إقتنائها أو نشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية ويتم إدراج الطلب المكشوف ضمن النقد وما في حكمه لأغراض بيان التدفقات النقدية.

تظهر الأدوات المالية الأخرى الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً، والذمم الدائنة بالقيمة النقدية المتوقع استردادها / تسديدها باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

ب- الموجودات الثابتة

- الإعراف والقياس

تظهر بنود الموجودات الثابتة بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة بإقتناء الموجودات الثابتة.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الموجودات الثابتة فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن إستبعاد بنود من الموجودات الثابتة بمقارنة المقبوضات من الإستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود و تسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" في بيان الدخل.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الموجودات الثابتة ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع إقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الموجودات الثابتة في بيان الدخل عند تكبدها.

- الإستهلاك

يتم الإعراف بمصروف الإستهلاك في بيان الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الأصول الثابتة باستثناء الأراضي فلا تستهلك .

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات الثابتة خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي:

العمر الإنتاجي المقدر بالسنوات	الموجودات الثابتة
٥	الآلات والأجهزة
٦,٦٧	أجهزة اتصالات
١٠	الأثاث والمفروشات
٥	أجهزة كمبيوتر
٦,٦٧	ديكورات
٦,٦٧	السيارات
٥	أجهزة كهربائية

ج- التدني - الموجودات المالية:

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها.

يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.

يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالقيمة النقدية المتوقع استردادها / تسديدها بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال.

يتم اختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي، ويتم تقييم الموجودات المالية المتبقية والتي تشترك بنفس خصائص مخاطر الإنتمان على أساس إجمالي.

يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الدخل.

- الموجودات غير المالية:

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.

في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.

يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الدخل.

د- القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير.

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/ بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

٥- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة الالتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ الميزانية العامة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

٦- المعايير والتفسيرات المعدلة والجديدة

فيما يلي المعايير الجديدة والتعديلات التي جرت على المعايير والتفسيرات والتي تشمل تلك المعايير المطبقة في البيانات المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨ أو طبقت بصورة مبكرة وتلك المعايير التي لم تصبح سارية المفعول بعد ولم تطبق في إعداد البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨:

١- المعايير والتفسيرات المعدلة والجديدة المطبقة في البيانات المالية:

- التفسير رقم (١١) الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية "المجموعة ومعاملات أسهم الخزينة" ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢):

يتطلب هذا التفسير ترتيبات الدفع على أساس الأسهم والتي تقوم المنشأة بالحاسبة عن المعاملة باستلام البضاعة أو الخدمات مقابل الدفع على أساس الأسهم. كمقابل بإصدار أدوات حقوق الملكية بغض النظر عن طريقة الحصول على تلك الأدوات. لم يكن لهذا التفسير أثر على هذه البيانات المالية.

- التفسير رقم (١٢) الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية "ترتيبات حقوق الامتياز للخدمات":

يقدم هذا التفسير دليل إرشادي حول مسائل محددة تتعلق بالاعتراف والقياس والتي تنشأ عند المحاسبة عن ترتيبات حقوق الامتياز. وسيصبح هذا التفسير واجب التطبيق في البيانات المالية للشركة للسنة ٢٠٠٨ م ولم يكن لهذا التفسير أثر على هذه البيانات المالية.

- التفسير رقم (١٤) - معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ - "القيود على موجودات المنافع المحددة، متطلبات الحد الأدنى للتمويل وانعكاساتها:

يوضح هذا التفسير متى تعتبر المستردات أو التخفيضات من المساهمات المستقبلية المتعلقة بموجودات المنافع المحددة بأنها قائمة ويقدم دليل إرشادي حول تأثير متطلبات الحد الأدنى للتمويل على تلك الموجودات كما يحدد فيما إذا كانت تلك المتطلبات قد تؤدي إلى نشوء التزام على الشركة. إن التفسير رقم (١٤) أصبح واجب التطبيق بآثر رجعي على البيانات المالية للشركة للعام ٢٠٠٨ ولم يكن لهذا التطبيق تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.

- المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) "عرض البيانات المالية" (٢٠٠٧):

يقدم هذا المعيار مفهوم إجمالي الدخل الشامل والذي يمثل التغيرات في حقوق الملكية خلال الفترة غير تلك التغيرات الناتجة عن المعاملات مع المالكين كحصول ملكية، ويمكن عرض إجمالي الدخل الشامل إما من خلال بيان واحد "بيان الدخل الشامل" والذي يضم كل من بيان الدخل الشامل وجميع التغيرات في حقوق الملكية غير تغيرات حصص المالكين أو من خلال بيان الدخل الشامل وبيان منفصل للدخل الشامل.

إن المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) المعدل سيصبح واجب التطبيق على البيانات المالية للشركة للعام ٢٠٠٩ وقد إختارت الشركة التطبيق المبكر لهذا المعيار وقد كان لهذا التطبيق تأثير جوهري على عرض البيانات المالية وقم تم الإفصاح عن هذا التأثير في الإفصاح رقم (٢) حول البيانات المالية.

- التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات" والصادرة بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٠٨.

لقد سمحت هذه التعديلات بإعادة تصنيف بعض الموجودات المالية غير المشتقات من فئتي الموجودات المالية للمتاجرة بما في ذلك الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل وفئة الموجودات المالية المتوفرة للبيع إلى فئة القروض والمدينون والسلف ضمن ظروف محددة وشريطه ما يلي:

- أن ينطبق تعريف القروض والمدينون والسلف على الموجودات المالية المراد إعادة تصنيفها.

- أن لا تكون الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل مصنفة أصلاً عند اقتنائها ضمن هذه الفئة.

- أن يتم النقل وإعادة التصنيف بالقيمة العادلة بتاريخ إعادة التصنيف والتي تصبح الكلفة الجديدة لها ولا يجوز إعادة عكس المبالغ المعترف بها سابقا في بيان الدخل الشامل كمكاسب أو خسائر.
- تعتبر هذه التعديلات سارية المفعول اعتبارا من الأول من تموز ٢٠٠٨ ولا يجوز تطبيقها بأثر رجعي.
- لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية.

٢- المعايير والتفسيرات المعدلة والجديدة غير المطبقة بعد

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) "القطاعات التشغيلية":
يمهد هذا المعيار حول منهج الإدارة في التقرير القطاعي. إن هذا المعيار سيصبح واجب التطبيق في البيانات المالية للشركة للعام ٢٠٠٩ مما سيتطلب الإفصاح عن معلومات القطاعات اعتمادا على التقارير الداخلية والتي يتم مراجعتها دورياً من مسؤول إتخاذ القرارات التشغيلية في الشركة وذلك من أجل تقييم أداء كل قطاع وتقسيم الموارد بين القطاعات، وتقوم الشركة حالياً بعرض معلومات القطاعات المرتبطة بنشاطها والقطاعات الجغرافية لها كما يظهر في الإفصاح رقم (٥).

- المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٣) المعدل "تكاليف الإقتراض":
يلغي هذا المعيار المعدل خيار الإعتراض بتكاليف الإقتراض كمصاريف ويتطلب رسملة تكاليف الإقتراض المرتبطة بشكل مباشر بإقتناء، إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. سيصبح هذا المعيار المعدل واجب التطبيق في البيانات المالية للشركة للعام ٢٠٠٩ وسيضمن تعديل في السياسة المحاسبية للشركة. ستقوم الشركة وفقاً للقيود الإنتقالية بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٣) المعدل على الأصول المؤهلة والتي سيتم رسملة تكاليف الإقتراض عليها ابتداءً من أو بعد تاريخ سريان التطبيق.

- التفسير رقم (١٣) "برامج ولاء العميل":
يحدد هذا التفسير محاسبة المنشأة التي تعمل أو تشارك في برامج ولاء العميل حيث يمكن للعميل أن يسترد أمواله كمنح على شكل بضاعة أو خدمات يحصل عليها بخصم أو مجاناً. إن التفسير رقم (١٣) سيصبح واجب التطبيق على البيانات المالية للشركة للعام ٢٠٠٩ ولا يتوقع أن يكون لذلك أثر على هذه البيانات المالية.

- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) "الأدوات المالية: العرض" والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١) "عرض البيانات المالية"
يتعلق هذا التعديل بالأدوات المالية آجلة البيع والإلتزامات الناشئة عن التصفية وهي أدوات آجلة البيع تفرض على المنشأة عند التصفية فقط التزام لتسليم طرف آخر حصة كنسبة من صافي موجودات المنشأة وتصنف هذه الأدوات ضمن حقوق الملكية إذا إنطبقت شروط محددة.
ستصبح هذه التعديلات واجبة التطبيق على البيانات المالية للسنة المالية ٢٠٠٩. و بأثر رجعي ولا يتوقع أن يكون لها تأثير على البيانات المالية.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) "إندماج الأعمال" (٢٠٠٨):

يحدد هذا المعيار التغييرات التالية والتي قد تتعلق بعمليات الشركة:

- توسيع مفهوم الأعمال ليشمل أشكال أكثر من الإستحواذات تعالج كإندماج أعمال.
- قياس مفهوم الإحتمالية بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغييرات اللاحقة فيها كأرباح أو خسائر.
- قياس الحصص القائمة في الشركات المستثمر بها بالقيمة العادلة وأي مكاسب أو خسائر ناتجة عن ذلك سيُعترف بها ضمن الأرباح والخسائر.
- حصص الأقلية التي لا تملك السيطرة على الشركة المستثمر بها سيتم قياسها إما بالقيمة العادلة أو بنسبة حصتها من الموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركة المستثمر بها على أساس كل عملية على حدة.
- إن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) سيصبح واجب التطبيق للبيانات المالية للشركة للعام ٢٠١٠ ولذلك لن يكون لذلك أي تأثير على الفترات السابقة المعروضة في البيانات المالية للشركة للعام ٢٠١٠.

- المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) المعدل " البيانات المالية المنفصلة " (٢٠٠٨):
يتطلب هذا المعيار المحاسبة عن التغييرات في حصص ملكية الشركة في الشركة التابعة مع وجود سيطرة والإعتراف بها كمعاملة حقوق ملكية. عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة فإن أي حصة متبقية في الشركة التابعة سيتم قياسها بالقيمة العادلة والإعتراف بالمكاسب والخسائر في بيان الدخل الشامل. ستصبح التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) واجبة التطبيق على البيانات المالية للشركة للعام ٢٠١٠ ولا يتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) "الدفع على أساس الأسهم"
يقدم هذا التعديل مفاهيم شروط عدم تحفيز الموظفين على الأداء والذي يتطلب التعديلات أن يتم عكس تلك الشروط في القيمة العادلة بتاريخ المنحة ويقدم المعالجة المحاسبية لشروط عدم التحفيز على الأداء والإلغاءات. إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) ستصبح واجبة التطبيق على البيانات المالية للعام ٢٠٠٩ وبأثر رجعي هذا ولا يتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية.
- التفسير رقم (١٥) الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية " إتفاقيات إنشاءات العقارات"
والصادرة بتاريخ ٣ تموز ٢٠٠٨:
يحدد هذا التفسير محاسبة الإيرادات و المصاريف المرتبطة بالمنشآت التي تقوم بإنشاء العقارات مباشرة أو من خلال عقود من الباطن ويحدد هذا التفسير مسألتين:
- تحديد فيما إذا كانت إتفاقيات إنشاء العقار تقع ضمن نطاق المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) "عقود المقاولات أو المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٨) " الإيرادات ".
- متى يجب الإعتراف بالإيراد من إنشاء العقارات.
يصبح هذا التفسير واجب التطبيق إعتباراً من الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩.
- التفسير رقم (١٦) الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية " التحوطات على صافي الإستثمار في العمليات الأجنبية" والصادرة بتاريخ ٣ تموز ٢٠٠٨:
يقدم هذا التفسير دليل إرشادي حول التحوط إزاء صافي الإستثمار بما في ذلك:
- أي مخاطر العملة الأجنبية التي تؤهل لمحاسبة التحوط وما هو المبلغ المحدد لذلك؟
- أين يمكن الاحتفاظ بأداة التحوط خلال المجموعة؟
- ما هو المبلغ الواجب أخذه للربح أو الخسارة عندما يتم إستبعاد نشاط أجنبي متحوط عنه.
يصبح هذا التفسير واجب التطبيق للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد الأول من تشرين الأول ٢٠٠٨.
- التفسير رقم (١٧) الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية " توزيعات موجودات غير نقدية للمالكين" والصادرة بتاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠٠٨:
يقدم هذا التفسير دليل إرشادي حول المعالجة المحاسبية الملائمة عندما تقوم المنشأة بتوزيع موجودات غير النقد كتوزيعات أرباح لمالكها. المسائل المحددة في هذا التفسير هي:-
- متى يجب على المنشأة الإعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزام؟
- كيف يجب على المنشأة قياس الالتزام الناشئ عن توزيعات الأرباح؟
- متى تقوم المنشأة بتسوية إلتزامات توزيعات الأرباح وكيف يجب المحاسبة عن أي فروق بين القيمة المدرجة للموجودات الموزعة والقيمة المدرجة للتوزيعات المستحقة؟
- يطبق هذا التفسير بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد الأول من تموز ٢٠٠٩.

- التفسير رقم (١٨) والصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية "الموجودات المحولة من العملاء" يقدم هذا التفسير دليل إرشادي حول كيفية تحديد التزامات المنشأة لقاء تقديمها واحد أو أكثر من الخدمات المحددة مقابل إستلامها موجودات محولة من العملاء مقابل تلك الخدمات وكذلك حول كيفية الإعراف بالإيرادات المتعلقة بذلك كما يقدم هذا التفسير دليل إرشادي حول كيفية المحاسبة عن الحوالات النقدية من العملاء .
- ينطبق هذا التفسير بشكل محدد للمنشآت في قطاع الخدمات والتي تعد بياناتها المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- يطبق هذا التفسير بأثر رجعي اعتباراً من أو بعد الأول من تموز ٢٠٠٩. ويسمح بتطبيق هذا التفسير بصورة مبكرة.

٤. إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر العملات

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة .

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم هيئة المديرين في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الإلتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والذمم الأخرى.

إن غالبية الذمم المدينة هم أشخاص وشركات ذات سمعة طيبة وإن العملاء الذين يصنفون بمخاطر مرتفعة يتم إدراجهم في قائمة العملاء الممنوع التعامل معهم بحيث لا يتم التعامل معهم في المستقبل إلا بموافقة مسؤول التداول على أساس الدفع المسبق.

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصيح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر إئتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي حاجات نقدية مفاجئة.

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد. إن تثبيت الشركة لنسبة عمولة محددة مسبقاً على عمليات تداول الأسهم يحمي الشركة نوعاً ما من مخاطر تقلب السوق المالي.

مخاطر العملات

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملاتها والتي تتم بعملات غير الدينار الأردني ولأن الشركة ليس لديها معاملات بعملات غير الدينار الأردني فإنها لا تتعرض لمخاطر العملات.

إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على حقوق الملكية، والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق الملكية.

نسبة المديونية إلى رأس المال

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
-	٢,٠٥٦,٢٠١
-	(١١,٥٨٠)
-	٢,٠٤٤,٦٢١
٣٢٩,٧٥٥	٦٤٤,٦٨٣
٣٢٩,٧٥٥	٦٤٤,٦٨٣
-	٣,١٧

مجموع المديونية
(ينزل) النقد وما في حكمه

صافي المديونية

مجموع حقوق الملكية

رأس المال المعدل

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

٥. التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

تظهر معلومات القطاعات في الشركة بقطاع الأعمال والقطاع الجغرافي وكما يلي:

أ- قطاع الأعمال:

- تتضمن أعمال الشركة الأنشطة التالية
- القيام بأعمال الوساطة المالية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة أو لحساب العملاء وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها.
- أعمال إدارة الإستثمار وذلك بإدارة محافظ الأوراق المالية بيعاً وشراء وإدارة صناديق الإستثمار بجميع أنواعها لحساب الشركة أو لحساب الغير.
- تقديم الإستشارات المالية وما يتبعها من نشاطات وخدمات وفقاً للأنظمة والتعليمات المعمول بها.

ب- القطاع الجغرافي:

تقوم الشركة بتقديم خدماتها بشكل رئيسي إلى السوق المحلي.

٦. النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
-	٢٣
-	١١,٥٥٧
-	١١,٥٨٠

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى بنوك محلية

٧. وديعة الإستثمار المشترك

يتمثل هذا البند بقيمة الوديعة لدى البنك الإسلامي الأردني مربوطة لمدة ستة شهور وبمعدل سعر مريحة تراوح خلال العام من ٤,٠٣% إلى ٤,٨١%.

٨. تأمينات كفالات

يتمثل هذا الرصيد بقيمة التأمين النقدي لدى البنك العربي الإسلامي ونسبة ٢٠% من قيمة الكفالات البنكية وبمبلغ ٤٥١,٠٠٠ دينار حسب متطلبات مركز إيداع الأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية.

٩ . أطراف ذات علاقة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول		حجم التعامل خلال العام ٢٠٠٨		طبيعة التعامل	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٠٠٧	٢٠٠٨	دائن	مدين		
دينار	دينار	دينار	دينار		
-	٥٢,٩٧٧	٢,٥٩٨,٤٠٣	٢,٦٥١,٣٨٠	وساطة مالية	صندوق تقاعد نقابة المهندسين الأردنيين
-	٣٥,٣٢٤	٤٣٧,١٥٥	٤٧٢,٤٧٩	وساطة مالية	صندوق التأمين الصحي لنقابة المهندسين الأردنيين
-	١٤,٩٣٩	٥٢٤,٩٨٥	٥٣٩,٩٢٤	وساطة مالية	صندوق التأمين الاجتماعي لنقابة المهندسين الأردنيين
-	١٠٣,٢٤٠				
<u>المطلوب لطرف ذو علاقة</u>					
-	١١,٠٥٩	١,٣٧٥,٧٠٠	١,٣٦٤,٦٤١	وساطة مالية	الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
-	١١,٠٥٩				

١٠ . أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
-	١٣,٨٢١
-	١٠,٣٤٩
-	٢٤,١٧٠

مصاريف مدفوعة مقدماً
إيرادات مستحقة غير مستلمة

١١ . المساهمة في صندوق ضمان التسوية

يتمثل هذا الرصيد بقيمة المساهمة النقدية المترتبة على الشركة وفقاً لمتطلبات مركز إيداع الأوراق المالية لصالح صندوق ضمان التسوية.

١٢. موجودات غير ملموسة بالصافي

المجموع	البرامج المحاسبية	رخصة الوساطة المالية
دينار	دينار	دينار
١,٥٦٦	١,٥٦٦	-
١٥٦٦	١٥٦٦	-
١,٥٦٦	١,٥٦٦	-
١,٥٦٦	١,٥٦٦	-
١,٥٦٦	١,٥٦٦	-
٢١٥,١٧٠	١٥,١٧٠	٢٠٠,٠٠٠
٢١٦,٧٣٦	١٦,٧٣٦	٢٠٠,٠٠٠
-	-	-
٣,١٩٥	٣,١٩٥	-
٣,١٩٥	٣,١٩٥	-
٢١٣,٥٤١	١٣,٥٤١	٢٠٠,٠٠٠

٢٠٠٧

التكلفة

إضافات خلال الفترة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٨

التكلفة

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨

إضافات خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الإطفاء المتراكم

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨

الإطفاء للسنة **

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

* لم يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة خلال عام ٢٠٠٧ لعدم استخدام تلك الموجودات.
** حسب قرار هيئة المديرين سيتم إطفاء رخصة الوساطة المالية على مدار خمس سنوات حسب الإجراء المتبع في باقي شركات الوساطة المالية واعتباراً من السنة القادمة بسبب أن الشركة قد بدأت ممارسة أعمالها خلال شهر أيلول ٢٠٠٨.

٢٠. التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات ممكن أن تطراً تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار
١٥٠,٠٠٠
٣٠١,٠٠٠
<u>٤٥١,٠٠٠</u>

كفالة بنكية لأمر هيئة الأوراق المالية
كفالة بنكية لأمر مركز إيداع الأوراق المالية

٢١. أحداث لاحقة

قامت الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٩ باستكمال إجراءات زيادة رأسمال الشركة إلى مبلغ ٢,٧٧٥,٠٠٠ دينار لدى دائرة مراقبة الشركات.

٢٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع تبويب هذا العام الحالي.