

بسم الله الرحمن الرحيم

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)



التاريخ : 2007/03/25

اشارتنا : م/630/134/2007

FS-SIJC- 2613/2007

السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة و بعد،،،

نرفق لكم بطيه البيانات المالية النهائية وتقرير مدققي الحسابات كما في 2006/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

صابط الارتباط

الشركة الأردنية
م. عمر سلامة

الناشرة الإدارية
السديوان
٢٦ آذار ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ٤١٨٦
رقم الملف ٦١٨٦
الجهة المفتحة

نسخة الي:

الملف العام

الادارة المالية

مركز الادماج
م. بدره علي

٥

هاتف: ٤٦٤٣٥٧٤ / ٤٦٤٣٥٧٦ / ٤٦٣٢١٦٦ فاكس: ٤٦٣٠٧٤٠ ص.ب. ٨١٥٤٤٢ عمان ١١١٨٠ - الاردن
Tel.: 4643574 - 4643576 - 4632166 Fax: 4620740 P.O.Box: 815442 Amman 11180 - Jordan

تقرير المحاسب القانوني المستقل

571 0701

الى المساهمين في
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية :

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2006 و 2005 وبيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ذيك التاريخين وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية :

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، تخلو من أخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقتنا ، وقد قمنا بتدقيقتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .

الرأي :

برأينا ان البيانات المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2006 و 2005 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنتين المنتهيتين في التاريخين المذكورين أعلاه ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المطومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها .

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة .

عن ابراهيم العباسي وشركاه



أحمد، محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 17 كانون الثاني 2007

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
الميزانية العامة كما في 31 كانون الاول 2006

بيان أ

	ايضاح	2006	2005
		دينار اردني	دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
الذمم المدينة - بالصافي	3	1,421	-
ذمة الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري	4	598,892	87,831
استثمارات للمتاجرة	5 ، 2	861	134,734
الحسابات المدينة المتنوعة	6	141,007	123,231
مجموع الموجودات المتداولة		742,181	345,796
الاستثمار في الشركة الزميلة	7 ، 2	6,896,221	6,391,528
الاستثمارات في الأراضي	8 ، 2	-	1,086,302
مشاريع تحت التنفيذ	9	1,592,196	161,436
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	10 ، 2	5,843	7,747
مجموع الموجودات		9,236,441	7,992,809
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
البنوك الدائنة	11	773,271	662,181
قروض مستحقة	13	56,250	-
قروض قصيرة الاجل	13	437,663	-
ذمم دائنة وشيكات آجلة		21,224	-
أمانات المساهمين		138,982	96,891
الحسابات الدائنة المتنوعة	12	283,370	238,786
مجموع المطلوبات المتداولة		1,710,760	997,858
قروض طويلة الاجل	13	992,309	784,626
حقوق الملكية			
رأس المال		4,000,000	4,000,000
الاحتياطي الاجباري		404,484	325,730
الاحتياطي الاختياري	14	716,016	558,508
الاحتياطي الخاص	15	716,016	558,508
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين		-	400,000
الأرباح المدورة في نهاية السنة (بيان ب)	16	696,856	367,579
مجموع حقوق الملكية		6,533,372	6,210,325
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		9,236,441	7,992,809

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان الدخل وتوزيعه للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2006
بيان ب

	ايضاح	2006	2005
		دينار اردني	دينار اردني
الايادات			
2ـ	ارباح الاستثمار في الشركة الزميلة	888,433	1,531,840
	(خسائر) ارباح بيع أسهم	(28,046)	60,383
	توزيعات أسهم	619	1,326
	مجموع الايرادات	861,006	1,593,554
17	المصاريف الادارية والعمومية	(57,282)	(43,934)
	قوائد وعمولات بنكية	(16,176)	(32,343)
	أرباح غير متحققة	-	(12,008)
	ضريبة التوزيع عن الارباح المقبوضة من الشركة الزميلة	-	(11,512)
	ربح السنة قبل المخصصات والمكافآت	787,548	1,493,757
	مخصص رسوم الجامعات الاردنية	(7,875)	(14,938)
	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	-	(14,938)
	صندوق دعم البحث العلمي	(7,875)	-
	مخصص التزامات متوقعة	(15,000)	(120,208)
	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(35,000)	(35,000)
	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	-	(11,592)
	ربح السنة بعد المخصصات والمكافآت	721,798	1,297,081
	الارباح المدورة في بداية السنة	367,579	217,378
	تعديلات سنوات سابقة	1,249	-
	الارباح المدورة ويقترح توزيعها كما يلي :	1,090,626	1,514,459
	الاحتياطي الاجباري	78,754	149,376
	الاحتياطي الاختياري	157,508	298,752
	الاحتياطي الخاص	157,508	298,752
	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	-	400,000
	الارباح المدورة في نهاية السنة (بيان ج)	696,856	367,579
	المجموع	1,090,626	1,514,459
		دينار اردني	دينار اردني
	حصة السهم الاساسية من الربح	0.181	0.324
		سهم	سهم
	المعدل المرجح لعدد الاسهم	4,000,000	4,000,000

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

صان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية لأسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2006

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الخاص	الأرباح المدورة	الأرباح المدورة	المجموع
الرصيد في 31 كانون الأول 2004 (بيان أ)	4,000,000	176,354	259,756	259,756	360,000	217,378	5,273,244
ربح السنة بعد المخصصات والمكافأة	-	-	-	-	-	1,297,081	1,297,081
الاحتياطي الاجباري	-	149,376	-	-	-	(149,376)	-
الاحتياطي الاختياري	-	-	298,752	-	-	(298,752)	-
الاحتياطي الخاص	-	-	-	298,752	-	(298,752)	-
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	-	-	-	-	400,000	(400,000)	-
أرباح موزعة	-	-	-	-	(360,000)	-	(360,000)
الرصيد في 31 كانون الأول 2005 (بيان أ)	4,000,000	325,730	558,508	558,508	400,000	367,579	6,210,325
ربح السنة بعد المخصصات والمكافأة	-	-	-	-	-	721,798	721,798
الاحتياطي الاجباري	-	78,754	-	-	-	(78,754)	-
الاحتياطي الاختياري	-	-	157,508	-	-	(157,508)	-
الاحتياطي الخاص	-	-	-	157,508	-	(157,508)	-
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	1,249	1,249
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	-	-	-	-	-	-	-
أرباح موزعة	-	-	-	-	(400,000)	-	(400,000)
الرصيد في 31 كانون الأول 2006 (بيان أ)	4,000,000	404,484	716,016	716,016	-	696,856	6,533,372

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

4

بيانات مالية مدققة

AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2006 بيان د

	2006	2005
	دينار اردني	دينار اردني
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
ربح السنة بعد المخصصات والمكافآت	721,798	1,297,081
الاستهلاكات	1,904	1,720
تعديلات سنوات سابقة	1,249	-
ارباح الاستثمار في الشركة الزميلة	(888,433)	(1,531,840)
ارباح غير متحققة	-	12,008
صافي (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل (الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة	(163,482)	(221,031)
الذمم المدينة	(1,421)	753
ذمة الشركة الزميلة	(511,061)	(89,121)
الحسابات المدينة المتنوعة	(17,776)	(39,175)
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
أمانات المساهمين	42,091	-
الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع	21,224	-
الحسابات الدائنة المتنوعة	44,584	216,292
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	(585,841)	(132,282)
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
استثمارات للمناجزة	133,873	(60,430)
استثمارات في شركة زميلة	383,740	345,366
استثمارات في الاراضي	-	(1,086,302)
مشاريع تحت التنفيذ	(344,458)	(161,436)
التغير في الموجودات الثابتة	-	(1,232)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة الاستثمارية	173,155	(964,034)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
البنوك الدائنة	111,090	662,181
قرض	701,596	784,626
أرباح موزعة على المساهمين	(400,000)	(360,000)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التمويلية	412,686	1,086,807
صافي (النقص) في رصيد النقد	-	(9,509)
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة	-	9,509
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة (بيان ا)	-	-

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .