



بيت المال للإيداع والاستثمار

FS - BAMB

21-3-2009

السادة/رئيس و اعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة بيت المال للإيداع والاستثمار للإسكان
المساهمة العامة المحدودة (بيتنا)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

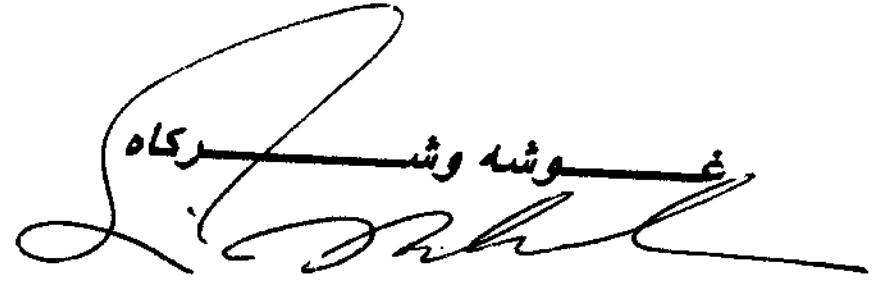
لقد قمنا بتدقيق الميزانية العمومية لشركة بيت المال للإيداع والاستثمار للإسكان
المساهمة العامة المحدودة (بيتنا) كما في 31 كانون الاول 2001 و 2000 وبيانات الارباح
والخسائر و التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ،
وان البيانات المالية المرفقة هي من مسؤولية مجلس الادارة وتقتصر مسؤوليتنا على ابداء رأينا
عليها ، وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات اللازمة لأداء مهمتنا .

لقد قمنا بالتدقيق وفقا لأدلة المراجعة الدولية ، والتي تتطلب القيام بتخطيط وتنفيذ
اجراءات التدقيق للتوصل الى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية
أخطاء جوهرية ، وتشمل هذه الاجراءات القيام بمراجعة اختبارية للمستندات المؤيدة للمبالغ
والمعلومات الواردة في البيانات المالية كما يشتمل على تقييم للاسس المحاسبية المطبقة
والتقديرات الهامة التي استندت اليها الادارة وكذلك اسلوب عرض البيانات المالية بصفة عامة
ولانظمة الضبط والرقابة الداخلية وفي اعتقادنا أن ما قمنا به من تدقيق يشكل أساسا معقولا
نستد عليه في ابداء رأينا .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصوليه وأن البيانات المالية
المرفقة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها .

كما هو ملاحظ في الايضاح رقم (2 و6) فإنه يجب ان يتم اعداد بيانات حسابية
مجمعة للشركة والشركات التابعة لها تمشيا مع الاصول المحاسبية الدولية الا انه لأغراض
ضريبية الدخل فقد تم اعداد البيانات المشار اليها اعلاه لشركة بيت المال للإيداع والاستثمار
للإسكان (بيتنا) المساهمة العامة المحدودة وحدها دون تجميع البيانات الحسابية للشركة مع
الشركات التابعة لها .

برأينا أن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي
الجوهرية المركز المالي لشركة بيت المال للإيدخار والاستثمار للإسكان المساهمة العامة
المحدودة (بييتا) كما في 31 كانون الأول 2001 و 2000 ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية
والتغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ وفقا للإصول المحاسبية
الدولية والقانون .


غوشه وشركاه


سنان صبحي غوشه
اجازة رقم (580) فئة (أ)
عمان في 30 كانون الثاني 2002

شركة بيت الماء للايجار والاستثمار للاسكان
المساهمة العامة المحصورة (ببيتنا)
الميزانية العمومية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2001 و 2000

بيان 1

		2001	2000	2001	2000
	المطلوبات وحقوق المساهمين	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	المطلوبات				
2	ودائع نقدية	8,697,852	8,868,915	106,243	114,318
11	شهادات مشاركة في مختلة لبيتنا منقمة عتار	3,987,300	45,300	57,672	79,590
12	كشوفات مختلة	350,317	299,306		
13	مختصات مختلة	846,982	921,775	105,500	106,000
14	مطلوبات اخرى	1,479,604	1,573,768		
	مجموع المطلوبات	15,362,055	11,709,064	923,781	1,321,887
	حقوق المساهمين				
	رأس المال المسرح به والمسفرح 2,000,000	2,000,000	2,000,000	(204,062)	(436,325)
	سهم بعتمة لسبة دينار اردني واحد لكل سهم	291,747	282,704	719,719	885,562
	لتخيطي اجباري	344,464	326,378	2,768,602	3,376,625
	لتخيطي اختياري	284,685	284,685	24,665	26,468
	لتخيطي انصري	4,563,092	4,702,520	6,870,750	2,977,500
	فرق اعادة التقييم	(1,288,985)	(1,350,477)	7,013,553	7,980,547
	خسائر متورده - بيتنا ب	6,195,003	6,245,810	2,381,143	2,505,294
	مجموع حقوق المساهمين	6,195,003	6,245,810	1,137,990	1,441,443
	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	21,557,058	17,954,874	21,557,058	17,954,874
19	مسبلات نظامية لها ملان	1,051,960	1,285,040	1,051,960	1,285,040


Ghoshfeh & Co.
 Certified Public Accountants
 محاسبون عامون
 غوشفة وشركاه
 جوط من هذا البيان

شركة بيت المال للاذخار والاستثمار للاسكان
 للمساهمة العامة المحدودة (بيتنا)
 بيان الأرباح والخسائر للمنتهيتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2001 و 2000

		2001	2000
	ايضاح	دينار لرنبي	دينار لرنبي
	2	259,495	197,565
ايرادات مشاريع الابنية			
		345,605	409,796
ايرادات التمويل الممنوح للابنية والمرابحة			
	2	149,333	25,715
عوائد الاستثمار في العقارات المزججة			
	2,15	285,367	198,913
صافي ايرادات الاستثمار المخصص			
	2,7	1,845,640	1,683,032
ايرادات فرق تقييم العقارات			
ينزل :			
		(127,958)	(62,773)
تكلفة مشاريع الابنية			
	2	(544,924)	(433,952)
عوائد المخزون			
	11	(63,566)	
عوائد حملة شهادات مشاركة في محافظة استثمار منفعة عقار			
		(684,616)	(666,964)
خسائر استرجاع مشاريع الابنية			
		1,464,376	1,351,332
صافي ارباح التشغيل			
	16	(246,440)	(387,413)
نتيجة أعمال الشركة في المشاريع السياحية والتجارية			
		(27,590)	(37,282)
حصة الشركة في خسائر الشركات التابعة			
		(155,575)	(94,473)
ايرادات (مصاريف) اخرى			
		287,559	11,704
رد مخصصات انتقت الحاجة اليها			
		(106,055)	(516,035)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها			
		(3,680)	
مخصص مخاطر الاستثمار في المشاركة المتناقصة المنتهية بالتمليك			
		(33,905)	(30,000)
مخصص قضايا			
		(20,000)	(26,202)
مخصص استثمارات			
		-	(200,000)
مخصص ايجائي			
	17	(148,897)	(131,658)
مصاريف بيعية وتسويقية			
	18	(919,364)	(609,170)
مصاريف ادارية وعمومية			
		90,429	(669,197)
صافي الربح (الخسارة) قبل المخصصات			
		(904)	-
مخصص رسوم الجامعات			
		(904)	-
مخصص البحث العلمي			
		88,621	(669,197)
صافي الربح (الخسارة) قبل تعديلات سنوات سابقة			
		-	806,374
تعديلات سنوات سابقة			
		88,621	137,177
صافي الربح بعد تعديلات سنوات سابقة			
		(1,350,477)	(1,487,654)
خسائر مدورة من سنوات سابقة			
		(1,261,856)	(1,350,477)
يقترح توزيع الربح وتداول الخسارة على النحو التالي:			
		9,043	-
احتياطي اجباري			
		18,086	-
احتياطي اختياري			
		(1,288,985)	(1,350,477)
خسائر مدورة بيان ا			
		(1,261,856)	(1,350,477)
المجموع			

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

Certified Public Accountants

Ghoshneh & Co.



غوشنة وشركاه
محاسبون قانونيون

شركة بيت المال للائحة والامستمار للاسكان
المساهمة العامة المحدودة (بيتنا)
بيان التدفقات النقدية للمستين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2001 و 2000

بيان ج

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	دينار اردني	دينار اردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ايرادات التمويل الممنوح والمشاريع والامستمارات	1,039,800	831,989
العوائد وكلفة المشاريع	(736,448)	(496,725)
خسائر استرجاع مخازن	(684,616)	(666,964)
صافي ايرادات اخرى ومصاريف ادارية وبيعية	74,564	(1,260,348)
صافي التدفق النقدي من النشاط	(306,700)	(1,592,048)
(الزيادة) النقص في الموجودات		
التمويل الممنوح	165,843	278,415
الامستمار بالمشاركة المتناقصة	608,023	1,111,533
امستمارات في عقارات مؤجرة ومعدة للتأجير	(3,757,244)	(1,200,718)
امستمارات في مشاريع تحت التنفيذ	1,280,245	421,817
للموجودات الأخرى	(1,785,543)	(229,045)
(الزيادة) النقص في الموجودات	(3,488,676)	382,002
(النقص) الزيادة في المطلوبات		
ودائع التوفير والتعاقدية	171,063	1,154,444
شهادات مشاركة في محفظة امستمار منفعة عقار	3,942,000	45,300
الأمانات المختلفة	51,011	44,845
المخصصات المختلفة	(56,793)	163,972
المطلوبات الأخرى	(94,164)	(73,320)
(النقص) الزيادة في المطلوبات	4,013,117	1,335,241
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	217,741	125,195
التدفقات النقدية من الأنشطة الامستمارية		
شراء موجودات ثابتة	(53,055)	(130,345)
امستمارات في اسهم شركات محلية وشركات تابعة	-	(41,000)
امستمارات في اراضي معدة للتطوير	(194,679)	(276,354)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الامستمارية	(247,734)	(447,699)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
صافي (النقص) الزيادة في النقد	(29,993)	(322,504)
رصيد النقد في بداية السنة	193,908	516,412
رصيد النقد في نهاية السنة	163,915	193,908

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

Certified Public Accountants

Ghosheh & Co.



غوشة وشركاه
محاسبون قانونيون

شركة بيت المال للاسثمار والاستثمار للاسكان
المساهمة العامة المحدودة (بيتنا)
بيان التغييرات في حقوق المساهمين

للفترة المنتهية في السنين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2001 و 2000

بيان د

	فرق اعادة	احتياطيات	احتياطي	احتياطي	رأس المال
المجموع	التقدير	اخرى	اختياري	اختياري	المكفوع
دينار لرنبي	دينار لرنبي	دينار لرنبي	دينار لرنبي	دينار لرنبي	دينار لرنبي
6,994,473	(1,487,654)	284,685	326,378	282,704	2,000,000
(885,840)	(885,840)	-	-	-	-
(669,197)	(669,197)	-	-	-	-
806,374	806,374	-	-	-	-
6,245,810	(1,350,477)	284,685	326,378	282,704	2,000,000
(139,428)	(139,428)	-	-	-	-
88,621	88,621	-	-	-	-
-	(27,129)	-	18,086	9,043	-
6,195,003	(1,288,985)	284,685	344,464	291,747	2,000,000

Certified Public Accountants

Ghoshfeh & Co.

محاسبون هانويون

غوشفه وشركاه



محاسبون هانويون

غوشفه وشركاه