

سابا وشركاه

بنابة شركة التأمين الأردنية
الدوار الثالث - جبل عمان
صندوق البريد ٢٥٨ ، عمان ١١١١٨
المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٤٦٢٢١٦٣ (٦) +٩٦٢

هاتف: ٤٦٥٤٩٦٧ (٦) +٩٦٢

فاكس: ٤٦٥٤١٩٧ (٦) +٩٦٢

ديلويت
آند توش

الاردن لتطوير المشاريع
السياحية

تقرير مدقق الحسابات

ع م/٣٠٨٤٠

FS-JPTD-5/4/2004

الى مساهمي
شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية
عمان - الاردن

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة المرفقة لشركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٣ وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في التاريخ المذكور . ان هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حولها اعتماداً على التدقيق الذي نقوم به . هذا وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لاداء مهمتنا .

وقد أجرينا تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب هذه المعايير ان نقوم بتخطيط وإنجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من الخطأ الجوهرى . ويشمل التدقيق فحصاً على أساس اختباري للبيانات المؤيدة للمبالغ في البيانات المالية وللإفصاح فيها ، كما يشمل تقييماً للمبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي وضعتها الإدارة وتقييماً للعرض الإجمالي للبيانات المالية ، وفي اعتقادنا أن تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً للرأي الذي نبديه .

ديلويت
توش
توهاماتسو

الهيئة العامة للغذاء والدواء
مركز

سابا وشركاهم
ديلويت آند توش

- ٢ -

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية ، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة .

في رأينا ، ان البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٣ ونتائج اعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للقانون وللمعايير الدولية للتقارير المالية. ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه البيانات المالية .

تم تأسيس شركتين تابعتين خلال النصف الثاني من العام ٢٠٠٣ وتم توحيد حساباتهم مع البيانات المالية للشركة كما في نهاية العام ٢٠٠٣، في حين اقتصررت ارقام المقارنة للعام ٢٠٠٢ على حسابات شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (الشركة المالكة).

من سابا وشركاهم
لرسم النابلسي
كريسم النابلسي
(اجازة رقم ٦١١ فئة أ)

عمان - الاردن
٧ اذار ٢٠٠٤

الميزانية العامة الموحدة.

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات.

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات.

بيان (ب)

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان الدخل الموحد

٥

للسنة المنتهية في		
٣١ كانون الأول		
٢٠٠٢	٢٠٠٣	
دينار	دينار	ايرادات نادي الغوص الملكي
٢٣٣ر٠٢٦	٢٢٣ر٧٨٩	ينزل : مصاريف نادي الغوص الملكي
١٩٢ر٩١٥	٢٥٤ر٩٩٦	اجمالي (الخسارة) الدخل من العمليات (ايضاح ١٤)
٤٠ر١١١	(٣١ر٢٠٧)	ينزل : مصاريف ادارية وعمومية (ايضاح ١٦)
١٧٤ر٣٩١	١١٨ر١٠٨	صافي (الخسارة) من العمليات
(١٣٤ر٢٨٠)	(١٤٩ر٣١٥)	ايرادات اخرى (ايضاح ١٥)
٩٢ر١٥٤	٧٥ر٢٧٧	فوائد مدينة (ايضاح ١٧)
(٥٠ر٢٥٨)	(١١ر٦٤٠)	خسارة استبعاد موجودات ثابتة
(١٠ر٦٦٩)	(١ر١٢٤)	صافي (خسارة) السنة - بيان (ج)
(١٠٣ر٠٥٣)	(٨٦ر٨٠٢)	
=====	=====	
(٠ر٠١)	(٠ر٠٠٧)	(الخسارة) للسهم الواحد (ايضاح ٢٢)
١٠ر٠٦٢ر٥٠٠	١٣ر٠٠٠ر٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
=====	=====	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .

بيان (ج)

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان التغييرات في حقوق المساهمين الموحد

٥

رأس المال			للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٣
المجموع	خسائر متراكمة	المدفوع	
دينار	دينار	دينار	رصيد بداية السنة
١٠٥٩٥٠٠٠	(٩٠٤٠٠٠)	١١٥٠٠٠٠	رأس المال المدفوع خلال السنة
٣٠٠٠٠٠٠	-	٣٠٠٠٠٠٠	صافي خسارة السنة - بيان (ب)
(٨٦٠٠٠٠)	(٨٦٠٠٠٠)	-	رصيد نهاية السنة
١٣٥٠٠٠٠	(٩٩١٠٠٠)	١٤٥٠٠٠٠	
=====	=====	=====	
رأس المال			للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٢
المجموع	خسائر متراكمة	المدفوع	
دينار	دينار	دينار	رصيد بداية السنة
٧٨٢٣٠٠٠	(٨٠١٠٠٠)	٨٦٢٥٠٠٠	رأس المال المدفوع خلال السنة
٢٨٧٥٠٠٠	-	٢٨٧٥٠٠٠	صافي خسارة السنة - بيان (ب)
(١٠٣٠٠٠٠)	(١٠٣٠٠٠٠)	-	رصيد نهاية السنة
١٠٥٩٥٠٠٠	(٩٠٤٠٠٠)	١١٥٠٠٠٠	
=====	=====	=====	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .

بيان (د)

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول

٢٠٠٢	٢٠٠٣
دينار	دينار
(١٠٣ر٠٥٣)	(٨٦ر٨٠٢)
٧٣ر٤٣٧	٩٧ر٦٤٧
١٠ر٦٦٩	١ر١٢٤
(١٨ر٩٤٧)	١١ر٩٦٩
(٣٩ر٣٥٦)	١٥ر٨٨٩
(٢٥٧ر١١٤)	٨٧ر٢١٦
-	(٤٤٧ر٩٨٢)
(١٧ر٤٩٧)	(٢٧٢ر٤٨٧)
٣٧١ر٦٩٠	(٧٤ر٥٠٩)
٤٧ر٢٤٧	٣٧٨ر٢٠٤
٦٧ر٥٠٠	٧ر٦٢١ر١٤٥
١٥٣ر٥٢٣	٧ر٣١٩ر٤٤٥

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

صافي (خسارة) السنة

استهلاك الموجودات الثابتة

خسارة استبعاد الموجودات الثابتة

صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل

التغير في بنود رأس المال العامل

النقص (الزيادة) في الذمم المدينة

انقص (الزيادة) في دفعات مقدمة للمقاولين والموردين

(الزيادة) في المخزون

(الزيادة) في الأرصدة المدينة الاخرى

(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة

الزيادة في الارصدة الدائنة الاخرى

الزيادة في الدفعات المقبوضة مقدماً

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

شراء الموجودات الثابتة

المقبوض من بيع الموجودات الثابتة

مشاريع منجزة

مشاريع تحت التنفيذ

صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل :

رأس المال المدفوع

الزيادة في القروض

(النقص) في أوراق الدفع

صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل

صافي الزيادة (النقص) في نقد في الصندوق ولدى البنوك

نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة

نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .