



العقارية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

الأردن

عمان

ص.ب.

هاتف: ٥٥٤٠٩٢٦ - ٥٥٤٠٩٢٧ - فاكس: ٥٥٢٩٦٢ - ص.ب.

التاريخ: ٢٠٠٦/٠٢/١٤

الرقم: ٧٨/١١/١

F.S - JRCD - 16 - 2 - 2006

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.

الموضوع: البيانات المالية للسنة

J.S.C.

المنتهية في ٢٠٠٥/١٢/٣١ مع

تقرير مدقق الحسابات

دائرة الاصدار والافصاح .

تحية طيبة وبعد ...

أرفق لكم طيه نسخه من البيانات المالية للسنة المنتهية في

٣١ كانون الاول ٢٠٠٥ مع تقرير مدققي الحسابات .

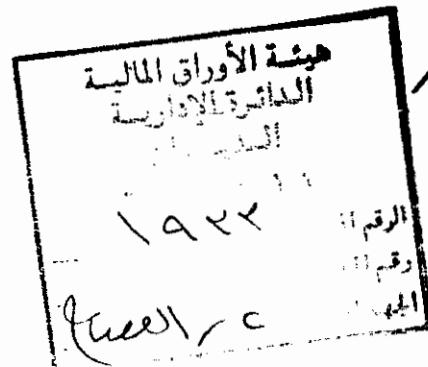
شاكرين لكم حسن تعاونكم

واقبلوا فائق الاحترام

المدير العام

بشير طاهر الجغبير

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة



الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
مع تقرير مدققي الحسابات

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
٣	- تقرير مدققي الحسابات
<u>البيان</u> ١	- الميزانية العامة كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.
ب	- بيان الدخل للفترة المالية منذ التأسيس و لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.
ج	- بيان حقوق المساهمين للفترة المالية منذ التأسيس و لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.
د	- بيان التدفقات النقدية للفترة المالية منذ التأسيس و لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.
<u>العدد</u> ١٣	- إيضاحات حول البيانات المالية.

تقرير مدقق الحسابات

إلى مساهمي
الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة للشركة العقارية الأردنية "شركة مساهمة عامة" كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ وبيانات الدخل وحقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة المالية منذ التأسيس بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٥ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥. إن هذه البيانات المالية من مسؤولية إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حولها استناداً إلى ما قمنا به من تدقيق وإلى ما حصلنا عليه من معلومات وإيضاحات كانت في اعتقادنا ضرورية لأغراض التدقيق الذي قمنا به.

لقد جرى تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وتتطلب هذه المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للوصول إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أمور جوهرية غير صحيحة. وتشتمل هذه الإجراءات على فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية، كما تشتمل على تقييم مدى ملائمة الأسس المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة، وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بصفة عامة ولأنظمة الضبط والرقابة الداخلية وفي اعتقادنا إن ما قمنا به من تدقيق يشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المرفقة والبيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

في رأينا أن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة العقارية الأردنية للتنمية "شركة مساهمة عامة" كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ وبيانات الدخل وحقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة المالية منذ التأسيس في ٣ نيسان ٢٠٠٥ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي المصادقة عليها.

عن شركة المجموعة المهنية العربية
(أعضاء في مجموعة RSM الدولية)
عادل أيوب
إجازة رقم (٤٩٩) / ٢٠٠٦
Audit

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٠٠٦/١/٤

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية العامة كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ - بيان (أ)

الموجودات	إيضاح رقم	٢٠٠٥ بالدينار
الموجودات المتداولة		
نقد في الصندوق		٢٨٦
نقد لدى البنوك	(٣)	٤ ٨٥٢ ٤٥٩
شيكات برسم التحصيل		٤٨٤ ٠٠٠
صافي الذمم المدينة		١ ٠٤٩ ٠٤١
أرصدة مدينة أخرى	(٤)	٩ ٠٤١
مجموع الموجودات المتداولة		٦ ٣٩٤ ٨٢٧
أوراق مالية متوفرة للبيع	(٥)	٦٥٤ ٨٠٢
استثمارات في أراضي	(٦)	١١ ٨٢١ ١٠١
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة	(٧)	٥٣ ٠٠٣
مجموع الموجودات		١٨ ٩٢٣ ٧٣٣
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
أوراق دفع و شيكات مؤجلة		٣ ١٣١ ٤٩٩
الذمم الدائنة		٤٨٨ ٧٢٧
أرصدة دائنة	(٨)	١٣٩ ٥٢١
مجموع المطلوبات المتداولة		٣ ٧٥٩ ٧٤٧
رأس المال وحقوق المساهمين		
رأس المال المكتتب به والمدفوع		١٥ ٠٠٠ ٠٠٠
الاحتياطي الإجمالي		١٢ ١٩٥
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات		٤٥ ٥٤٥
الأرباح المدورة		١٠٦ ٢٤٦
صافي حقوق المساهمين		١٥ ١٦٣ ٩٨٦
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٨ ٩٢٣ ٧٣٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل و توزيعه للفترة المالية منذ التأسيس في ٣ نيسان ٢٠٠٥ و لغاية ٣١ كانون الاول ٢٠٠٥ بيان (ب)

إيضاح رقم	٢٠٠٥ بالدينار	البيان
	١١٧ ١١٧	أرباح بيع أراضي
	١٧٦ ٢١٦	إيرادات مرابحة
	٥١ ٧٢٧	أرباح بيع أوراق مالية متوفرة للبيع
	٣٤٥ ٠٦٠	إجمالي الإيرادات
(٩)	(٨٦ ٢٠٤)	تنزل : مصاريف إدارية و عمومية
	(١٣٦ ٩٠٢)	تنزل : مصاريف التأسيس
	١٢١ ٩٥٤	صافي ربح الفترة قبل المخصصات
	(١ ٢٢٠)	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
	(١ ٢٢٠)	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
	(١ ٠٧٣)	مخصص دعم صندوق التعليم والتدريب المهني و التقني
	١١٨ ٤٤١	صافي أرباح الفترة
	٠,٠٠٨	حصة السهم من صافي الربح - دينار
	١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المالية منذ التأسيس في ٣ نيسان ٢٠٠٥ لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ - بيان (ج)

البيان	رأس المال بالدينار	الإحتياطي الإجمالي بالدينار	المتغير المتراكم لإعادة تقييم الإستثمارات بالدينار	الأرباح المدورة بالدينار	المجموع بالدينار
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٥٠٠٠٠٠٠				١٥٠٠٠٠٠٠
المحول للإحتياطي الإجمالي		١٢١٩٥		(١٢١٩٥)	
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الإستثمارات			٤٥٥٤٥		٤٥٥٤٥
صافي أرباح العام				١١٨٤٤١	١١٨٤٤١
الرصيد كما هو في ٢٠٠٥/١٢/٣١	١٥٠٠٠٠٠٠	١٢١٩٥	٤٥٥٤٥	١٠٦٢٤٦	١٥١٦٣٩٨٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية للفترة المالية منذ التأسيس في ٣ نيسان ٢٠٠٥ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ - بيان (د)

٢٠٠٥ بالدينار	البيان
١١٨ ٤٤١	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
	صافي أرباح الفترة
٤٥ ٥٤٥	<u>تعديلات</u>
٤ ٤٣٣	المتغير المتراكم لإعادة تقييم الإستثمارات
١٦٨ ٤١٩	صافي الاستهلاك والإطفاء والمخصصات
	النقد من التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
	<u>الموجودات المتداولة :-</u>
(١ ٠٤٩ ٠٤١)	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
(٤٨٤ ٠٠٠)	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل
(٩ ٠٤١)	(الزيادة) النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
	<u>المطلوبات المتداولة :-</u>
٤٨٨ ٧٢٧	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
١٣٩ ٥٢١	الزيادة (النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى
(٧٤٥ ٤١٥)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	<u>التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار</u>
(٥٧ ٤٣٦)	صافي (الزيادة) النقص في الموجودات الثابتة
(٦٥٤ ٨٠٢)	صافي (الزيادة) النقص في الأوراق المالية المتوفرة للبيع
(١١ ٨٢١ ١٠١)	صافي (الزيادة) النقص في الإستثمارات في الأراضي
(١٢ ٥٣٣ ٣٣٩)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	الزيادة (النقص) في رأس المال
٣ ١٣١ ٤٩٩	الزيادة (النقص) في شيكات مؤجلة الدفع
١٨ ١٣١ ٤٩٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٤ ٨٥٢ ٧٤٥	صافي الزيادة في النقد
٠٠٠	النقد في بداية الفترة
٤ ٨٥٢ ٧٤٥	النقد في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

إيضاح رقم (١)

تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٦١) بتاريخ ٣/٤/٢٠٠٥.

بدأت الشركة نشاطها الفعلي بتاريخ ٧/٨/٢٠٠٥.

ومن غايات الشركة الرئيسية :

١. تنفيذ الشركة غاياتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية .
٢. شراء وترقيم وإعادة تأهيل وتطوير العقارات القديمة والجديدة بمختلف أنواعها .
٣. الإستثمارات في العقارات التي يتم تطويرها بمختلف الطرق بما في ذلك بيعها وتأجيرها وتشغيلها .

إيضاح رقم (٢)

السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية :

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الإستثمارات المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة.

النقد وما في حكمه :

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والإستثمارات القابلة للتسجيل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

الذمم المدينة :

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ان وجد ، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل مثنى الديون السابق شطبها الى الإيرادات .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع :

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء أ تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

الاستثمارات في العقارات والأراضي :

تظهر الاستثمارات في العقارات والأراضي بسعر التكلفة ويتم الإفصاح عن قيمتها السوقية في البيانات المالية .

الاستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع :

يتم تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة لها كما في تاريخ الميزانية ، ويتم قيد فروقات إعادة التقييم ضمن بيان حقوق المساهمين .

الموجودات الثابتة :

يتم قيد الموجودات الثابتة بالتكلفة ويتم استهلاكها وفقاً لطريقة القسط الثابت بمعدلات تتراوح بين ١٥% - ٢٥% .

تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيراد عند التعاقد مع المشتري وإتمام إجراءات نقل الملكية.

إيضاح رقم (٣)

نقد لدى البنوك

بالدينار	البنك
٢٠٠٥	العربي
٦ ٥٩٢	البنك العربي الإسلامي
٤ ٨٤٥ ٨٦٧	المجموع
٤ ٨٥٢ ٤٥٩	

إيضاح رقم (٤)

أرصدة مدينة أخرى

بالدينار	البيان
٢٠٠٥	
٢١٥	مصاريف مدفوعة مقدما
٨ ٨١١	أمانات ضريبة دخل
١٥	تأمينات مستردة
٩ ٠٤١	المجموع

إيضاح رقم (٥)

الاستثمار في أوراق مالية متوفرة للبيع

القيمة العادلة ٢٠٠٥/١٢/٣١ بالدينار	التكلفة بالدينار	البيان
		أ. الاستثمار في أسهم الشركة المساهمة المتداولة في بورصة عمان
٢٢ ٠١١	٢١ ٤٦٢	(٦ ٩٠٠) سهم في شركة التأمين الإسلامية
١٢ ٧٩٦	١٤ ٢٣٥	(٢ ٨٠٠) سهم في شركة الكهرباء الأردنية
٢٦ ٥٨٧	٢٦ ٥٢١	(٤ ١٨٧) سهم في شركة دار الدوا = للتنمية والاستثمار
٢٠ ١٣٢	٢٠ ٤١٩	(٣ ٦٦٧) سهم في البنك الإسلامي الأردني
٤٦ ١٧٦	٤٢ ١٩٨	(٣ ٢٠٠) سهم في الشركة العربية للاستثمارات المالية
٢٣ ٦٦٨	٢٦ ٦٧٩	(١٠ ٥١٩) سهم في الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية
٤٧ ٤٨٩	٥٢ ٤٨٦	(٩ ٥٥٥) سهم في شركة الأمين للاستثمار
٦٥ ٠٠٠	٦٩ ١٨٠	(٥ ٧٨٣) سهم في شركة مصانع الإسمنت الأردنية
٥ ٧٢٠	٦ ١٦٥	(٤٠٠) سهم في شركة مصانع الأجواخ الأردنية
١ ٠٥٠	١ ٠٩١	(٥٠٠) سهم في الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم
١٠ ١٢٥	١٠ ٣٢٠	(٢ ٢٥٠) سهم في شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية
٣٥ ٣٠٧	٣٤ ٧١٥	(١ ٨٧٨) سهم في المؤسسة الصحفية الأردنية / الرأي
٣١٦ ٠٦١	٣٢٥ ٤٧١	المجموع
		ب. الاستثمار في أسهم الشركات المتداولة في سوق فلسطين للأوراق المالية
٣٣٨ ٧٤١	٢٨٣ ٧٨٦	(٦٥ ٠٠٠) سهم في شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
٣٣٨ ٧٤١	٢٨٣ ٧٨٦	المجموع
٦٥٤ ٨٠٢	٦٠٩ ٢٥٧	الإجمالي

إيضاح رقم (٦)

الاستثمار في الأراضي

بالدينار	البيان
٢٠٠٥	
١ ٣٤٨ ٥٩٥	قرية سالم قطعة رقم ٢٠٣ حوض ٤
٣٩٠ ٩٦٢	قرية سالم قطعة رقم ٥٧ حوض ٤
٣٥٨ ٩٨٣	جرش - مرصع قطعة رقم ٧٦ حوض سلاش
٦٩٧ ١١٦	جرش - الكنة قطعة رقم ١١ حوض الرقائق رقم ٩
٥ ١٩١ ٣٢٩	مشروع قطع أراضي الزهور
٢٤٩ ٥٤٧	أرض الكمشة قطعة رقم ٢٤ حوض المقثاة رقم ٥
١٦٥ ٠٠٠	شفا بدران قطعة رقم ٧ حوض ٧
٧٣٥ ٨٣٣	مشروع أرض موبص
١ ٠٣٣ ٧٣٦	مشروع أرض الصبيحي
١ ٦٥٠ ٠٠٠	أراضي أم قصير - مرج الحمام
١١ ٨٢١ ١٠١	مجموع الاستثمارات في الأراضي

إيضاح رقم (٧)

كشف الموجودات الثابتة واستهلاكاتها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

الكلفة في ٢٠٠٥/١٢/٣١ بالدينار	نسبة الاستهلاك	استهلاك عام ٢٠٠٥ بالدينار	مجمع الاستهلاك في ٢٠٠٥/١٢/٣١ بالدينار	صافي القيمة الدفترية بالدينار	البيان
٩ ١٣٩	%١٥	٦٧٢	٦٧٢	٨ ٤٦٧	الأثاث والمفروشات
١٣ ٠٤٠	%١٥	٩٧٨	٩٧٨	١٢ ٠٦٢	الديكورات
٢ ٧٨١	%٢٥	٣٤٧	٣٤٧	٢ ٤٣٤	برامج وأجهزة كمبيوتر
٢ ١٦١	%١٥	١٦٢	١٦٢	١ ٩٩٩	معدات مكتبية
٣٠ ٣١٥	%١٥	٢ ٢٧٤	٢ ٢٧٤	٢٨ ٠٤١	السيارات
٥٧ ٤٣٦		٤ ٤٣٣	٤ ٤٣٣	٥٣ ٠٠٣	الاجمالي

إيضاح رقم (٨)

الأرصدة الدائنة الأخرى

بالدينار	البيان
٢٠٠٥	
١٢٩ ٧٧٥	أمانات رديات المساهمين
١ ١٨٢	أمانات للغير
٥ ٠٥١	مصاريف مستحقة
١ ٢٢٠	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١ ٢٢٠	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
١ ٠٧٣	مخصص دعم صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني
١٣٩ ٥٢١	المجموع

إيضاح رقم (٩)

المصاريف الإدارية والعمومية

بالدينار	البيان
٢٠٠٥	
٣٣ ٣٤٠	رواتب واجور ومكافآت
٢ ٢٩٩	بريد و برق وهاتف
١٥ ٧٠٠	رسوم واشتراكات
١ ٣٢٤	اتعاب محاماة ورسوم حكومية
١ ٠٠٠	أتعاب مهنية
٩١٧	قرطاسية ومطبوعات
٨ ٤٩١	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٦١٧	متنوعة
٢٨٤	صيانة واصلاحات
٣٤١	ضيافة
٧٧	نظافة
٢ ٣٠٩	مصاريف مشروع أرض الزهور
١٥٠	مواصلات و تنقلات
٤ ٤٣٣	الاستهلاكات الادارية
٢٦٠	مصاريف مساحة وتخمين
٧ ٠٦٣	إعلانات
٧٩٧	مصاريف سيارات
٥٢	مصاريف بنكية
٦ ٧٥٠	مصاريف إيجارات
٨٦ ٢٠٤	المجموع

إيضاح رقم (١٠)

مخصص ضريبة الدخل لعام ٢٠٠٥

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن أرباح الشركة للعام ٢٠٠٥ وفقا لأحكام قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته والتي أجازها القانون رقم (١٤) لسنة ١٩٩٥ المعمول به اعتبارا من الأول من كانون الثاني ١٩٩٦ ، وحيث أن جميع إيرادات الشركة المتحققة خلال العام ٢٠٠٥ هي إيرادات معفاة فلا يترتب على الشركة ضريبة دخل مستحقة .

إيضاح رقم (١١)

الإحتياطي الإجمالي

يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقا لأحكام قانون الشركات بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي أرباح السنة ، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي الإجمالي ربع رأسمال الشركة المصرح به ، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة سنويا إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به .

إيضاح رقم (١٢)

إقرار البيانات المالية

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس لإدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ / ١ / ٢٠٠٦ وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للشركة .

إيضاح رقم (١٣)

الأدوات المالية

القيمة العادلة (أ)

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وان القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقا للمعيار المحاسبي رقم (٣٢).

(ب) مخاطر تقلبات الأسعار

(١) تقلبات أسعار العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (٠,٧١٠) دينار أردني .

(٢) مخاطر أسعار الفائدة

ان معظم الأنوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة ، وأن أثر مخاطر أسعار الفائدة لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات الحسابية.

(ج) مخاطر الائتمان والسيولة

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها ، وقد تم إظهار صافي الذمم بالقيمة العادلة .