

## F.S - BAMB - 2 - 2006

شركة بيت المال للادخار والاستثمار للاسكان  
المساهمة العامة المحدودة (بيت)  
البيزانية العامة الموحدة  
كماء في ٣١ مارس الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٤	٢٠٠٥	إضاح	<u>الموجودات</u>
دينار	دينار		
٤٩٧,٠٨٦	٧٦٢,٢١١	(٣)	<u>الموجودات المتداولة</u> -
١,٢٤٩,٨٧٦	-	(٤)	النقد في الصندوق ولدي البنك
٦٦١,٣٥٥	٢,٢٢٢,٦٦٨	(٥)	نعم اطراف ذات علاقة
٢٣٤,٢٣٧	١٨١,٠٠٠	(٦)	الدسم المدينة - بالصلفي
٢٢١,٤٣٢	٥٠١,٢٤٢	(٧)	التمويلات المتوجهة - بالصلفي
<u>٣,٠١٣,٩٣٦</u>	<u>٣,٦٦٨,١٢١</u>		<u>الحسابات المدينة المتوجهة</u>
			<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>
٩٩,٠٠٠	٩٩,٠٠٠	(٨)	<u>الاستثمارات</u>
١,٥٣٧,٦٠٣	١,٣٢١,٤١٤	(٩)	الاستثمارات المتوفرة للبيع
١١,٩٧٩,٢٧٥	٢٠,١٧٩,٤٣٠	(١٠)	الاستثمار بالمشاركة المنتهية بال一刻
١١,٧٤٧,١٩١	٢٢,٥٧١,٧١٢	(١١)	الاستثمار في العقارات
٣,٦٢٤,٥٥١	٧,٦٠٠	(١٢)	الاستثمار في شهادات إستثمارية
<u>٢٨,٩٨٧,٩٤</u>	<u>٤٤,١٧٩,١٥٦</u>		<u>مجموع الاستثمارات</u>
<u>٩١٠,٧٩٢</u>	<u>٩٠٤,١٢٨</u>		<u>الموجودات الثابتة بعد الإستهلاك المتراكم</u>
<u>٢٢,٩١٢,٣٣٧</u>	<u>٤٨,٧٥١,٤٠٥</u>		<u>مجموع الموجودات</u>
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
٥,٩١٩,١٠٨	٤,٨٣٧,٥٨٦		<u>المطلوبات المتداولة</u>
٣٦٩,٤٢٨	٣٧٢,٧٢٤		حسابات مشروطة التوظيف
٥٥٠,٥٨٩	٢,٣٧٩,٩٨٤	(١٤)	مساهمات مشروطة التوظيف
-	٢,٣١٥,٨٧٧	(٤)	نعم دائنة
٦,٤٧٩,٣٠٠	١١٢,٧٠٠	(١٥)	نعم اطراف ذات علاقة
٨٧٩,٥٩١	٧٤٧,٨٠٨	(١٦)	شهادات في محفظة إستثمار منفعة عشار
١,٦٩٣,٢٧٠	٢,٢٣٣,١٩٧	(١٧)	مخصصات مختلطة
<u>١٥,٨٨١,٣٨٦</u>	<u>١٢,٧٩٩,٨٧١</u>		<u>الحسابات الدائنة المتوجهة</u>
			<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>
٩,٦٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	(١٨)	<u>حقوق المساهمين</u>
(١٠٩,٤١٦)	(٢,٢٠١,٥٥٤)	(١٩)	رأس المال
١,٤٢٤,١٨٤	٢,٠٥٧,١١٤		أسهم خزينة
٤٨٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠		الاحتياطي الإيجاري
٥,٤٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠		أرباح مقتراح توزيعها على المساهمين
٢٣٢,٢٨٣	١٥,٤٩٥,٩٧٩		أسهم مجانية مقتراح توزيعها على المساهمين
<u>١٧,٣٩,٤٥١</u>	<u>٣٥,٩٥١,٥٢٩</u>		أرباح متورة
<u>٢٢,٩١٢,٣٣٧</u>	<u>٤٨,٧٥١,٤٠٥</u>		صافي حقوق المساهمين
			<u>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</u>

- إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة
- تقرير مدقق الحسابات مرفق

المدير المالي

بيانات مالية مدققة

المدير العام

١

**شركة بيت العمال للإيجار والاستثمار للإسكان**  
**المساهمة العامة المحدودة (بيت)**  
**بيان الدخل الموحد**  
**لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥**

٢٠٠٤ دينار	٢٠٠٥ لிடلر	إيضاح
٧,١٩٠,١٦٢	٦,٨٥٩,٤٦٥	أيرادات مشاريع
١٨٤,٩٦٤	١٥٩,٧٨٦	أيرادات التمويل المتنوع
٤٨٦,٩٠٦	٤٢٧,٠٥٢	عائد الاستثمار في العقارات
٨١٦,٧٩١	٣,٢٣٣,٥٥٧	أيرادات الشركات التابعة
(١١٦,٣١٦)	(١,٥٧٧,٨٦٨)	بنزل:
(٥٠٠,١٥٩)	(١٢٤,١٧١)	عائد حسابات مشروطة التوظيف واستثمارية عائد حملة شهادات المشاركة في استثمار منفعة عقار
<b>٧,٤٦٢,٣٤٨</b>	<b>٨,٩٩٧,٨٤١</b>	<b>أرباح التشغيل</b>
١,٥٩١,٦٥٠	١٥,٣٨٤,٢٤٧	أرباح ناتجة عن إعادة تقييم العقارات الاستثمارية
(٨٥,٠٤٥)	(٨٧,١١٣)	نتيجة أعمال الشركة في المشاريع السياحية
(١,٥٧٠,٧٤٠)	(١,٩١٧,٦٠)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٧٣,٠٠٥)	(١١٧,٧٩٤)	مصاريف بهلوانية وتسويقية
(٩١,٤٧)	(٢٤٣,٣٦٢)	مصاريف أخرى
(٢١٧,٩٨٩)	(٢٧٢,١٤٩)	مخصصات مختلفة
<b>٩,٩١٦,٢١٢</b>	<b>٢١,٧١٣,٥٥٠</b>	<b>الربح قبل المخصصات</b>
(١٩,١٦٢)	(١٣,٢٩٣)	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(٦٩,١٦٢)	(٦٢,٢٩٣)	مخصص البحث العلمي
(٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٤٤,٢٩٣)	(٥٥,٣٤٨)	صندوق دعم البحث العلمي والتطوير المهني
<b>٩,٦٩٨,٢٩٢</b>	<b>٢١,٤٩٦,٩١٦</b>	<b>الربح بعد المخصصات</b>
١٠٥,٦٩٢	٢٣٢,٢٨٣	أرباح مدورة من السنة السابقة
<b>٩,٨٠٣,٩٠٤</b>	<b>٢١,٧٢٨,٨٩٩</b>	المجموع: يقترح توزيع الربح على النحو التالي:
٦٩١,٦٢١	٦٣٢,٩٣٠	احتياطي اجباري
٤٨٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	أرباح مقترن توزيعها على المساهمين
٥,٤٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	أسهم مجانية مقترن توزيعها على المساهمين
٦٣٢,٢٨٣	١٥,٤٩٥,٩٧٩	أرباح مدورة
<b>٩,٨٠٣,٩٠٤</b>	<b>٢١,٧٢٨,٨٩٩</b>	الربح للسهم الواحد/دينار
٠,٦٩٧	١,٤٣٣	المعدل المرجع لعدد الأسهم
٩,٦٠٠,٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

المدير المالي

المدير العام

بيانات مالية مدققة

شركة بيت العال للإيجار والاستثمار للإسكان  
المساهمة العامة المحدودة (بيت)  
الميزانية العامة الموحدة  
كما في ٢١٠٥٠ كألف الأول ٢٠٠٥

٢٠٠٤	٢٠٠٥	إضاح	
دينار	دينار		<u>الموجودات</u>
٤٩٧,٠٨٦	٧٦٣,٢١١	(٢)	الموجودات المتداولة -
١,٢٤٩,٨٧٦	-	(٤)	النقد في الصندوق ولدي البنوك
٦١١,٣٥	٢,٢٢٢,٦٦٨	(٥)	ذمم اطراف ذات علاقة
٣٣٤,٣٧	١٨١,٠٠	(٦)	الذمم المدينة - بالصافي
٣٢١,٤٢٢	٥٠١,٢٤٢	(٧)	التمويلات المتنوحة - بالصافي
٢٠,١٣,٩٣٦	٣,٦٩٨,١٢١		الحسابات المدينة المتداولة
			مجموع الموجودات المتداولة
٩٩,٠٠	٩٩,٠٠	(٨)	<u>الاستثمارات</u>
١,٥٣٧,٦٢	١,٣٢١,٤١٤	(٩)	الاستثمارات المتوفرة للبيع
١١,٩٢٩,٢٦٥	٢٠,١٧٩,٤٣٠	(١٠)	الاستثمار والتمويل بالمشاركة المتباينة بالتملك
١١,٧٤٧,١٩١	٢٢,٥٧١,٧١٢	(١١)	الاستثمار في العقارات المزجرة والمعدة للتجزير
٣,٦٢٤,٥٠	٧,٦٠	(١٢)	الاستثمار في شهادات استثمارية
٣٨,٩٨٧,٦٦	٤٤,١٧٩,١٥٦		مجموع الاستثمارات
٩١٠,٧٩٢	٩٠٤,١٢٨	(١٣)	المرجادات الثابتة بعد الإستهلاك المتراكم
٣٢,٩١٢,٣٢٧	٤٨,٧٥١,٤٠٠		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
٥,٩١٩,١٠٨	٤,٨٣٧,٥٨٦		<u>المطلوبات المتداولة</u>
٣٦٩,٤٨	٣٧٢,٧٢٤		حسابات مشروطة التوظيف
٥٠٠,٥٨٩	٢,٣٧٩,٩٨٤	(١٤)	مساهمات مشروطة التوظيف
-	٢,١١٥,٨٧٧	(٤)	ذمم دائنة
٧,٤٦٩,٣٠٠	٤١٢,٧٠٠	(١٥)	ذمم اطراف ذات علاقة
٨٧٩,٥٩١	٧٤٧,٨٠٨	(١٦)	شهادات في محفظة مستثمر منقعة عقار
١,٧٩٢,٢٧٠	٢,٢٣٣,١٩٧	(١٧)	مخصصات مختلفة
١٥,٨٨١,٢٨٦	١٢,٧٩٩,٨٧٦		الحسابات الدائنة المتداولة
			<u>حقوق المساهمين</u>
٩,٦٠٠,٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠	(١٨)	رأس المال
(١٠٥,٤١٦)	(٧,٢٠١,٥٥٤)	(١٩)	أسهم خرينة
١,٤٢٤,١٨٤	٢,٠٥٧,١١٤		الاحتياطي الإيجاري
٤٨٠,٠٠	٦٠٠,٠٠		أرباح مقتراح توزيعها على المساهمين
٥,٤٠٠,٠٠	٥,٠٠٠,٠٠		أسهم مجانية مقتراح توزيعها على المساهمين
٢٢٢,٢٨٣	١٥,٤٩٥,٩٦٩		أرباح مدورة
١٧,٠٣١,٠٥١	٣٥,٩٥١,٥٢٩		صافي حقوق المساهمين
٣٢,٩١٢,٣٢٧	٤٨,٧٥١,٤٠٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

\* إن الإضافات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة  
\* تقرير منقح الحسابات مرافق

المدير المالي

بيانات مالية منقحة

المدير العام

شركة بيت المال للإيجار والاستثمار للإسكان  
المساهمة العامة المحدودة (بيتا)  
بيان النخل الموحد  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٥

٢٠٠٤	٢٠٠٥	إضافة
دينار	دينار	
٧,٠٩٠,١٦٢	٦,٨٥٩,٤٦٥	أيرادات مشاريع
١٨٤,٩٦٤	١٥٩,٧٨٦	أيرادات التحويل الممنوح
٤٨٦,٩٠٦	٤٢٧,٥٥٢	عوائد الاستثمار في العقارات
٨١٦,٧٩١	٣,٢٢٣,٥٥٧	أيرادات الشركات التابعة
(٦١٦,٣١٦)	(١,٥٧٧,٨٦٨)	يغزر:
(٥٠٠,١٥٩)	(١٣٤,١٧١)	عوائد حسابات مشروعية التوظيف واستثمارية عقار
<b>٧,٤١٢,٣٤٨</b>	<b>٨,٩٦٧,٨٢١</b>	<b>أرباح التشغيل</b>
١,٥٩١,١٥٠	١٥,٣٨٤,٢٤٧	أرباح ناتجة عن إعادة تقييم العقارات الاستثمارية
(٨٥,٠٢٥)	(٨٢,٦١٣)	نتيجة أعمال الشركة في المشاريع السياحية
(١,٥٧٠,٧٤٠)	(١,٩١٧,٦٠٠)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٧٣,٠٠٥)	(١١٧,٧٩٤)	مصاريف بيعية وتسويقة
(٩١,٠٢٧)	(٢٤٣,٣٦٢)	مصاريف أخرى
(٢١٧,٩٨٩)	(٢٧٢,١٤٩)	مخصصات مختلفة
<b>٦,٩١٢,٢١٢</b>	<b>٢١,٧١٢,٥٥٠</b>	<b>الربح قبل المخصصات</b>
(١٩,١٦٢)	(٦٣,٢٩٣)	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(١٩,١٦٢)	(٦٣,٢٩٣)	مخصص البحث العلمي
(٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٤٤,٥٩٦)	(٥٥,٣٤٨)	صندوق دعم البحث العلمي والتطوير المهني
<b>٦,٧٩٨,٢٩٢</b>	<b>٢١,٤٩٦,٦٦٦</b>	<b>الربح بعد المخصصات</b>
١٠٥,٦١٢	٢٢٢,٢٨٣	أرباح مدورة من السنة السابقة
<b>٦,٨٠٣,٩٠٤</b>	<b>٢١,٧٢٨,٨٩٩</b>	<b>المجموع: يقترح توزيع الربح على النحو التالي:</b>
٦٩١,٦٢١	٦٢٢,٩٣٠	احتياطي اجباري
٤٨٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	أرباح مقترن توزيعها على المساهمين
٥,٤٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	أسهم مجانية مقترن توزيعها على المساهمين
٢٣٢,٢٨٣	١٥,٤٩٥,٩٦٩	أرباح مدورة
<b>٦,٨٠٣,٩٠٤</b>	<b>٢١,٧٢٨,٨٩٩</b>	
٠,٦٩٧	١,٤٢٣	الربح للسهم الواحد/دينار
٩,٦٠٠,٠١٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجع لعدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرجحة

المدير المالي

المدير العام

بيانات مالية مدققة