

الرقم: م ع/د/ 48/ 2020  
تاريخ: 2020 /11 /22

حسب ما ورد  
11/11/20

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع :- التقرير السنوي النهائي لعام 2019

تحية طيبة وبعد ،،،  
يرجى التفضل باستلام التقرير السنوي النهائي لعام 2019 لشركة  
المركز العربي للصناعات الدوائية و الكيماوية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .

الدكتور حسام الدين الرفاعي  
العضو المنتدب

الرفاعي



نسخه الى :-  
• ملف الصادر العام

هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الإدارية / الديوان  
٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٠  
٥٥٧٨ الرقم التسلسل  
الجهة المختصة / اوضح

## جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة السادس والثلاثون

- 1- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق الذي عقد بتاريخ 2019/4/24 .
- 2- سماع تقرير مجلس الإدارة عن اعمال السنة المالية المنتهية بتاريخ 2019/12/31 والخطة المستقبلية لها والمصادقة عليها .
- 3- تقرير مدقي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الاخرى واحوالها واوضاعها المالية عن عام 2019 .
- 4- مناقشة الميزانية السنوية والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2019/12/31 .
- 5- ابراء ذمة اعضاء مجلس الإدارة .
- 6- انتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة وتحديد اتعابهم او تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا .
- 7- اي امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها على جدول الاعمال ويدخل في نطاق اعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة وحسب القانون .

## مجلس الإدارة

- رئيس مجلس الإدارة  
السيد مازن حمزه احمد طنطش
- نائب رئيس مجلس الإدارة  
شركة الموقف للخدمات التجارية  
ويمثلها شفيق هاني شفيق الحايك من تاريخ 2019/9/3  
ويمثلها السيد خليل انيس خليل نصر حتى تاريخ 2019/9/2

## الأعضاء

- شركة مجموعة طنطش للاستثمار  
و يمثلها السيد خالد احمد علي خواده
- شركة الاستثمار المثالي للتجارة  
ويمثلها السيد جواد عايد ميخائيل النبر
- الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية  
ويمثلها الدكتور حسين باسم عليوي من تاريخ 2019/7/9  
ويمثلها السيدة رضاب عبدالستار موسى حتى تاريخ 2019/7/8
- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي  
ويمثلها السيد احمد حمد مطلق النعيمات
- شركة استثمار للخدمات المالية  
ويمثلها السيد حسام الدين شفيق عودة الرفاعي من تاريخ 2019/3/6  
ويمثلها السيد شفيق هاني شفيق الحايك حتى تاريخ 2019/3/5

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله ،،

يسرني ان التقييم في هذا العام في اجتماعنا السنوي السادس والثلاثون لأقدم لكم نتائج اعمال عام 2019 وما نطمح بالوصول اليه في المراحل القادمة بإذن الله تعالى

حضرات السادة المساهمين الكرام....

لا شك في ان عام 2019 هو استمرار للأعوام الصعبة التي مرت والتي تأثرت بها القطاعات الاقتصادية في الاردن والمنطقة العربية ، ومما زاد من معاناة الشركة خلال هذا العام هو ان الشركة بدأت بوضع برنامج وخطوات من اجل استكمال مشروع التوسعة والبدء بتشغيل خطوط الانتاج الجديدة وقد تم احضار الشركة التي سوف تقوم بالبدء بتشغيل الماكينات وتقييم البنية التحتية المنفذة من المقاول ، وكانت النتيجة انه من الصعب تشغيل الماكينات لعدم اكتمال الاعمال ، وحاليا المقاول لا يوجد لديه امكانية لإكمال العمل حسب العقد مما اضطرنا الى اللجوء للقضاء في هذا الامر وبالتالي ادى ذلك الى تأخر المشروع .

الحضور الكريم...

إنني انتهز هذه الفرصة لأتقدم لكم بجزيل الشكر والإمتنان ولكل من ساهم في تطوير الشركة والمحافظة على ديمومتها متمنيا للجميع دوام التقدم والنجاح .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة

مازن حمزه طنطش

# التقرير السنوي السادس والثلاثون عن اعمال السنة المالية المنتهية بتاريخ 2019/12/31

## حضرات السادة المساهمين الكرام؛ السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يتشرف مجلس ادارة شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية المساهمة العامة المحدودة ان يرحب بكم ويشكر حضوركم اجتماع الهيئة العامة العادي السادس والثلاثون ويسعد ان يقدم لكم تقريره السنوي متضمناً نتائج اعماله للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2019 /12/31 وهي على النحو التالي :

### اولاً: على الصعيد العام

ان إدارة الشركة التنفيذية تعمل حديثاً لاستكمال مشروع تطوير المصنع حيث تم تركيب الماكينات الجديدة في عام 2013 ، وسيبدأ الإنتاج على الخطوط الجديدة حال حصول الشركة على موافقة الجهات الرسمية المختصة. وبعد الانتهاء من جميع أعمال المشروع ستنميز الشركة بكفاءة تشغيل عالية وجودة المنتج.

### ثانياً : الارباح والخسائر

بلغت خسائر الشركة لعام 2019 مبلغاً وقدره 184,284 دينار وذلك لانخفاض المبيعات الناتج عن توقف العمل على خطي الإنتاج اللذين سيتم استبدالهما وبسبب الظروف السيئة في المناطق المحيطة في المملكة ، هذا وعند الانتهاء من اعمال التوسعة ستزيد الطاقة الانتاجية بما يقارب 50% مما سينعكس إيجاباً على نتائج الشركة عدا عن اضافة خطين جديدين للكبسول اللين .

### ثالثاً : تعليمات الإفصاح

عملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من هيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي: -

### اولاً: نشاط الشركة

النشاط الرئيسي للشركة هو انتاج الكبسولات الجيلاتينية الصلبة الفارغة  
الموقع الرئيسي للشركة هو مدينة عبد الله الثاني الصناعية / سحاب ولا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة او خارجها  
بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي 4,573,915 دينار لعام 2019

أراضي	322,476
مباني وهناجر	582,067
الآلات وماكينات	7,399
وسائط نقل	3
أثاث وعدد و أدوات	1,730
مشروع توسعة	3,660,240

#### ثانياً: الشركات التابعة

لا يوجد شركات تابعة للشركة

#### ثالثاً: أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا

##### أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

الاسم	المنصب	الشهادة العلمية	سنة التخرج	تاريخ الميلاد	الجنسية	الخبرات العملية
مازن حمزة احمد طنطش (ممثل عن نفسه)	رئيس مجلس الإدارة	بكالوريوس علوم مالية ومصرفيه جامعة جورج واشنطن	1996	1973	الأردنية	- رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي -مجموعة طنطش - رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي -شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية -ميدفارما رئيس مجلس الإدارة - الشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي - الفا - رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - شركة استثمار للخدمات المالية - نائب رئيس مجلس الإدارة - شركة الثقة للاستثمارات الأردنية- جوردان انفسست - رئيس مجلس الإدارة - شركة الاستثمار المثالي للتجارة - رئيس مجلس الإدارة - شركة طنطش للسياحة والسفر

<p>- رئيس جمعية النقل السياحي المتخصص من 2017/1/15 ولغاية تاريخه  - نائب رئيس جمعية النقل السياحي من 2014/11/2 ولغاية تاريخه  - عضو مجلس ادارة جمعية النقل السياحي المتخصص من 2010 ولغاية تاريخه  - عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة من 2009 حتى 2012  - مدير عام الشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي الفا من 2007/8/29 ولغاية تاريخه  - نائب المدير العام شركة الفا  - مساعد المدير العام للشؤون التجارية شركة الفا من 2006 حتى 2007/1  - مدير تجاري شركة الفا من 1995/6 حتى 2006/10  - مدير تسويق ومبيعات عدة شركات بالأردن من 1990 حتى 1995  - مدير اداري وفني شركة الحايك للتعهدات من 1981 حتى 1989</p>	الاردنية	1957	1981	بكالوريوس ادارة اعمال	نائب رئيس مجلس ادارة	شركة الموقف للخدمات التجارية ممثلا عنها شفيق هاني شفيق الحايك من تاريخ 2018/5/27
	الاردنية	1953	1997	ماجستير علوم ادارية ومالية الجامعة الاردنية	نائب رئيس مجلس الادارة	خليل انيس خليل نصر حتى تاريخ 2019/9/2
<p>- عضو مجلس ادارة لشركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية / ميدفارما  - مدير مالي واداري للشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي (الفا)  - مدير مالي لشركة النقل البري العراقي الاردني  - رئيس قسم المحاسبة لشركة النقل البري العراقي الاردني  مدقق حسابات / مؤسسة المدار الاستشارات المالية والضريبية</p>	الاردنية	1976	2007	ماجستير تخصص محاسبة	عضو مجلس ادارة	مجموعة طنطش ممثلا عنها - خالد احمد علي خوالده
<p>- عضو مجلس إدارة للشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي (الفا) من 2015/3/17 ولغاية تاريخه.  - عضو مجلس إدارة لشركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيموية والمستلزمات الطبية (ميدفارما) من</p>	الاردنية	1975	1998	بكالوريوس هندسة صناعية الجامعة الاردنية	عضو مجلس ادارة	شركة الاستثمار المثالي للتجارة ممثلا عنها

<p>2015/3/17 ولغاية تاريخه.</p> <p>- رئيس الإدارة المالية لشركة مركز العبدلي الطبي (مستشفى العبدلي) من تاريخ 2019/1/6 ولغاية تاريخه.</p> <p>- نائب الرئيس التنفيذي ورئيس الدائرة المالية لشركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية (ميدفارما) من 2015 ولغاية 2019.</p> <p>- مستشار مالي لعدة شركات من 2012 ولغاية 2015.</p> <p>- مدير مالي لشركة مستشفى الخالدي (مركز الخالدي الطبي) من 2009 ولغاية 2012.</p> <p>- مدير مالي للشركة الاردنية العامة لتجارة السيارات (وكلاء سيارات هوندا) من 1998 ولغاية 2009.</p>			2002	<p>ماجستير ادارة مالية الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية</p>		<p>- جواد عابد ميخائيل النبر</p>
<p>- العضو المنتدب / شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية من تاريخ 2019/3/6</p> <p>- نائب المدير العام شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية 2019/3/1</p> <p>- مدير فني شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية</p> <p>- مدير فني شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية</p> <p>- مدير فني الشركة المتحدة للأدوية</p>	الاردنية	1962	1986	<p>بكالوريوس صيدلة / جامعة بغداد</p>	<p>عضو مجلس ادارة / العضو المنتدب</p>	<p>شركة استثمار للخدمات المالية ممثلا عنها</p> <p>حسام الدين شفيق عوده الرفاعي من تاريخ 2019/3/6</p> <p>شفيق هاني شفيق الحايك من تاريخ 2019/3/5</p>
	الاردنية	1957	1981	<p>بكالوريوس ادارة اعمال</p>	<p>عضو مجلس ادارة</p>	

<p>- مدير قسم الاتحادات والشركات والمنظمات في وزارة الصناعة والمعادن العراقية حالياً .  - مدير قسم الاستثمار الاجنبي في وزارة الصناعة والمعادن العراقية من عام 2006 ولغاية تاريخه .  - العمل في مكتب مستشار وزير الصناعة لشؤون التنمية .  - العمل في مركز السياسات والاصلاح / مكتب وزير الصناعة .  - عضو في عدة لجان وزارية فاعلة ممثلاً عن دائرة الاستثمارات.  - ممثل وزارة الصناعة في لجان مشتركة مع وزارات الدولة وجهات حكومية اخرى .  - شهادات دولية في اللغة الانجليزية والحاسوب والعديد من شهادات مشاركة كمحاضر او مدرب في دة دورات وورش عمل ومؤتمرات علمية داخل وخارج العراق .  - بحوث اكااديمية في الطاقات المتجددة ومعالجة المياه وصناعة الادوية والمنظفات منشورة في مجلات هندسية رصينة .</p>	عراقية	1982	2014	دكتوراه هندسة كيمياوية	عضو مجلس الادارة	الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية/ سامراء ممثلاً عنها  - د.حسين باسم عليوي من تاريخ 2019/7/9
	عراقية	1957	1977 1979	بكالوريوس هندسة كيمياوية ماجستير هندسة كيمياوية	عضو مجلس ادارة	- رضاب عبدالستار موسى حتى تاريخ 2019/7/8
<p>- تدرج بعدة مناصب وحالياً مدير ادارة فرع الكرك/ المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي</p>	الاردنية	1970	2003	ماجستير ادارة جامعة مؤتة	عضو مجلس ادارة	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ممثلاً عنها  احمد حمد مطلق النعيمات

ب أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الشهادة العلمية	سنة التخرج	تاريخ الميلاد	الجنسية	الخبرات العملية
حسام الدين عودة شفيق الرفاعي حتى تاريخ 2019/3/1	نائب المدير العام	2012/10/01	بكالوريوس صيدلة/ جامعة بغداد	1986	1962	اردنية	- نائب المدير العام شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية حتى 2019/3/1 - مدير فني شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية - مدير فني شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية - مدير فني الشركة المتحدة للأدوية
حازم ياسين جبريل مصطفى حتى تاريخ 2019/5/1 ومن تاريخ 2019/11/1	المدير المالي و الاداري	2016/01/01	بكالوريوس محاسبة	2001	1977	اردنية	- مدير مالي واداري شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية من تاريخ 2016/1/1 حتى تاريخ 2019/5/1 ومن تاريخ 2019/11/1 - مدير تدقيق داخلي لدى شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية - مدير مالي لدى الشركة المتحدة للالكترونيات (canon)

رابعاً: المساهمون الذين يملكون 5% فأكثر من أسهم الشركة كما في 31/كانون اول من عامي 2016، 2017

الرقم	اسم المساهم	عدد الاسهم 2018/12/31	النسبة	عدد الاسهم 2019/12/31	النسبة
1	حمزة احمد يوسف طنطش	2.789.296	55.786%	2.789.296	55.786%
2	الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية	875,000	17.5%	875,000	17.5%

خامساً: الوضع التنافسي

بالنسبة للوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها فإنها الوحيدة التي تقوم بإنتاج الكبسولات في الاردن وتقوم بتغطية معظم احتياجات الشركات المحلية. اما الاسواق الخارجية الرئيسية للشركة فهي العراق وسوريا والسودان والسعودية. اما بالنسبة للشركات المنافسة في الاسواق الخارجية فهناك تنافس من حيث السعر والنوعية من الشركات الهندية والأوروبية.

#### سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیاً وخارجياً

لا يوجد موردين محلیاً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات اما بالنسبة للموردين الخارجيين فيوجد موردين يشكلون أكثر من 10%. بالنسبة للمبيعات المحلية فلا يوجد عملاء يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المبيعات، اما بالنسبة للعملاء الخارجيين فيوجد عملاء يشكلون أكثر من 10%.

#### سابعاً: حماية حكومية أو امتيازات

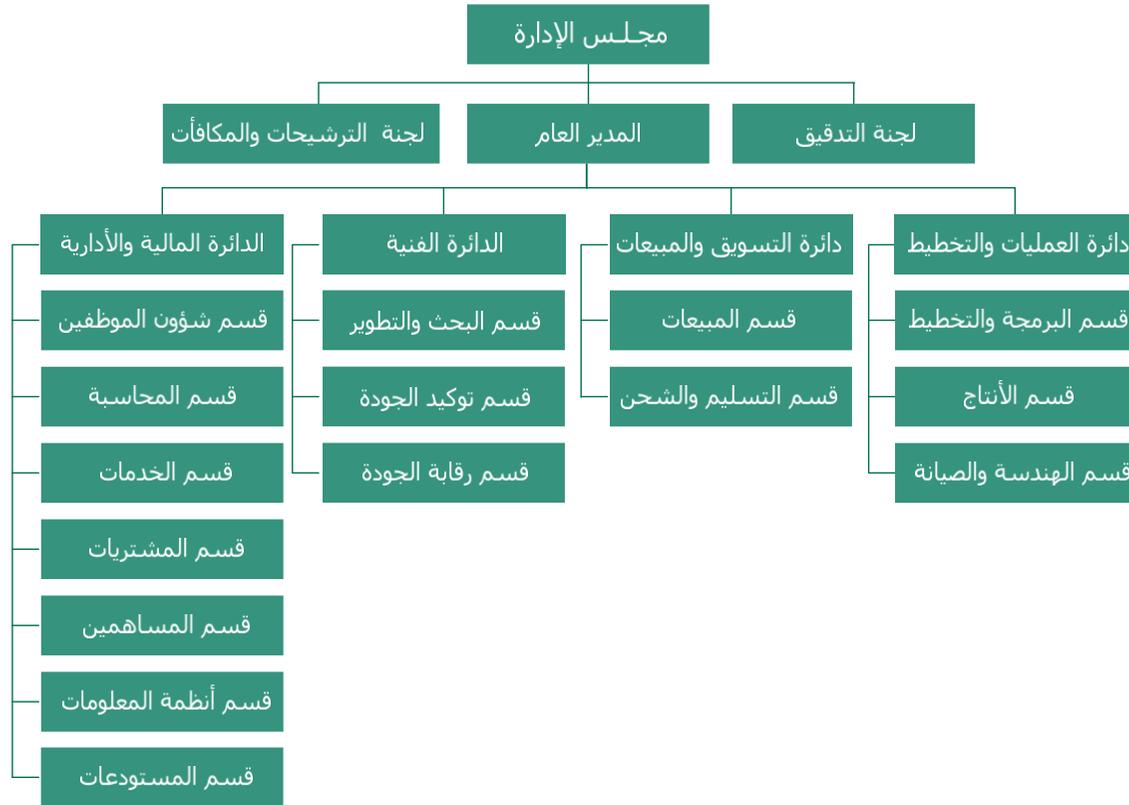
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها ولا يوجد براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

#### ثامناً: قرارات

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية وتقوم الشركة بتطبيق المعايير الخاصة بمؤسسة المواصفات والمقاييس الاردنية والعالمية الخاصة بإنتاج الكبسولات ومعايير الجودة الدولية ISO 9001 : 2008 وGMP.

#### تاسعاً: الهيكل التنظيمي والموظفين

أ-الهيكل التنظيمي للشركة



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	دكتوراه	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامه واقل	اجمالي عدد الموظفين
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	3	1	9	13

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية لا يوجد موظفون جدد .

#### عاشراً: المخاطر

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة خلال عام 2019 أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

#### الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

الانتهاء من اعمال تركيب خطوط انتاج جديدة مع الاستمرار في استكمال مشروع التطوير  
الاستمرار بتطبيق انظمة ادارة الجودة GMP  
الارتقاء بأداء العاملين  
لا يوجد أي احداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية

#### الثاني عشر: عمليات ذات طبيعة غير متكررة

لا يوجد اي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال 2019 ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من الشركة ولمدة خمس سنوات فهي كالتالي:

البيان	2015	2016	2017	2018	2019
الأرباح او الخسارة المحققة	(1,278,726)	(1.412.989)	(1,119,943)	(495,686)	(184,284)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	2,213,032	800043	(319,900)	(866,006)	(1,050,290)
اسعار الأسهم	0.760	.0.72	0.33	0.49	0.15

#### الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة

النسب المالية	2018	2019
نسبة التداول	780,0 مره	0.065 مره
العائد على الاصول	- 8 %	- 2.998 %
هامش الربح التشغيلي	- 192 %	- 106.915 %
هامش الربح الصافي	- 537 %	- 220.710 %
العائد على رأس المال	- 9.9 %	- 3.686 %
العائد على حقوق المساهمين	57 %	17.546 %
المبيعات الى مجموع الموجودات	1.48 %	1.359 %
المبيعات الى حقوق المساهمين	- 10.64 %	- 7.950 %

#### الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة

انتاج وتسويق الكبسولات اللينة  
فتح اسواق جديده والعمل على تقوية العلاقة مع العملاء والاحتفاظ بهم  
الاستمرار في تطوير واستقطاب الكوادر الفنية لرفع كفاءة الانتاج  
العمل على تدريب الموظفين وتطوير قدراتهم الفنية والادارية وتنمية روح الفريق

وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة ما يلي: -  
زيادة الانتاج وكفاءته نتيجة تشغيل خطوط انتاج جديدة  
تقليل تكلفة الانتاج نتيجة لما ورد اعلاه

زيادة الطاقة الانتاجية  
زيادة المبيعات كنتيجة لدخول اسواق جديدة وايجاد عملاء جدد في الاسواق المتاحة

#### السادس عشر: مدققو حسابات

مدققو حسابات الشركة السادة طلال ابوغزالة وشركاه الدولية وبلغت اتعابهم لعام 6000 دينار لعام 2019 .

#### السابع عشر: الاوراق المالية المصدره

أ-الاوراق المالية المصدره من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة بتاريخ 2019/12/31 و2018/12/31

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2018/12/31	عدد الاسهم 2019/12/31
1	مازن حمزة احمد طنطش	رئيس المجلس	الاردنية	55,000	55,000
2	شركة الموقف للخدمات التجارية ويمثلها شفيق هاني شفيق الحايك	نائب رئيس مجلس ادارة	الاردنية الاردنية	5,000 لا يوجد	5,000 لا يوجد
3	شركة مجموعة طنطش للاستثمار ويمثلها خالد احمد علي خوالده	نائب رئيس مجلس ادارة	الأردنية	5,000	5,000
4	الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية SDI ويمثلها د. حسين باسم عليوي	عضو ممثل العضو	العراقية العراقية	875,000 لا يوجد	875,000 لا يوجد
5	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي احمد حمد مطلق النعيمات	عضو ممثل العضو	الاردنية الاردنية	212,990 لا يوجد	212,990 لا يوجد

5,000	5,000	الأردنية	عضو	شركة الاستثمار المثالي للتجارة ويمثلها	6
لا يوجد	لا يوجد	الأردنية	ممثل العضو	جواد عايد ميخائيل النبر	
5.000	5.000	الأردنية	عضو	استثمار للخدمات المالية	7
لا يوجد	لا يوجد	الأردنية	ممثل العضو	ويمثلها حسام الدين شفيق عودة الرفاعي	

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس أو أي من اقربائهم. عدد أعضاء مجلس الإدارة سبعة أعضاء وعدد الاجتماعات التي عقدت خلال عام 2019 ستة اجتماعات

#### ب- الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2018/12/31	عدد الاسهم 2019/12/31
1	حسام الدين شفيق عودة الرفاعي	نائب المدير العام	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
2	حازم ياسين جبريل مصطفى	المدير المالي والاداري	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم. لا يوجد أية اوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية ولا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم

#### الثامن عشر: المزايا والمكافئات

أ- المزايا والمكافئات التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	بدل لجان	اجمالي المزايا السنوية
1	مازن حمزة احمد طنطش	رئيس المجلس	600	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	600
3	شركة الموقف للخدمات التجارية	نائب الرئيس	600	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	600
2	مجموعة طنطش	عضو	600	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	600
4	الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية SDI	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو	600	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	600
6	شركة الاستثمار المثالي للتجارة	عضو	500	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	500
7	استثمار للخدمات المالية	عضو	600	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	600
	المجموع		3500	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	3500

#### المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	بدل لجان	اجمالي المزايا السنوية
1	حسام الدين شفيق عوده الرفاعي	نائب المدير العام	8,772	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	8,772
2	حازم ياسين جبريل مصطفى	المدير المالي والاداري	13,722	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	13,722
	المجموع		22,494	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	22,494

#### التاسع عشر: التبرعات

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

## العشرون: العقود والمشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الحليفة

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة وأقاربهم، باستثناء وجود تعاملات مع شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيميائية ومجموعة طنطش وشركة استثمار للخدمات المالية.

## الحادي والعشرون: المساهمة في البيئة والمجتمع المحلي

تساهم الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي من خلال: -  
التخلص من مخلفات الانتاج بالطرق العلمية  
تقوم الشركة بخدمة المجتمع المحلي من خلال تعيين ابناء منطقة سحاب للعمل في المصنع  
تدريب الطلبة

## الثاني والعشرون: حوكمة الشركات

اما فيما يتعلق بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في سوق عمان المالي فان الشركة موجودة ضمن الشركات غير المدرجة في السوق المالي وغير مطلوب منها الالتزام بمعايير الحوكمة ولكن تقوم الشركة بالالتزام بجميع القواعد العامة والأمره الواردة في دليل حوكمة الشركات كما تلتزم بمعظم القواعد الارشادية الواردة في الدليل باستثناء ما يلي:

المرجع	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
<b>مجلس الإدارة</b>				
الباب الثاني البند الأول	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة		√	يتم الالتزام بما ورد بقانون الشركات فيما يتعلق بانتخاب مجلس الإدارة
الباب الثاني /الفصل الاول البند الرابع عشر	وضع الية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك اقتراحاتهم الخاصة بإدراج مواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة		√	سيتم وضع الالية مستقبلاً
<b>اجتماعات الهيئة العامة</b>				
الباب الثالث البند السادس	يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة		√	يتم تطبيق ما ورد بقانون الشركات بهذا الخصوص
الباب الثالث البند الثالث	يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة اما باليد او عن طريق البريد العادي والبريد الالكتروني الخاص بالمساهم	√		لا يتم توجيه الدعوة بالبريد الالكتروني بسبب عدم وجود بريد الكتروني للغالبية العظمى من المساهمين

الإفصاح والشفافية			
الباب الخامس البند الرابع	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	√	لا تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت وستعمل مستقبلاً على ذلك

### الثالث والعشرون: الإقرارات

يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية  
يقر مجلس الادارة بمسئوليته عن أعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

رئيس مجلس الادارة مازن حمزة احمد طنطش	نائب رئيس المجلس شفيق هاني شفيق	عضو خالد احمد علي خوالده	عضو جواد عايد ميخائيل النبر
			
عضو احمد حمد مطلق النعيمات	عضو د.حسين باسم عليوي	عضو حسام الدين شفيق عودة الرفاعي	
	لم يحضر		

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة	العضو المتدب	المدير المالي والاداري
مازن حمزة احمد طنطش	حسام الدين شفيق عودة الرفاعي	حازم ياسين جبريل مصطفى
		

وفي الختام نتقدم من السادة اعضاء الهيئة العامة بالشكر الجزيل لحضور هذا الاجتماع املين منكم التكرم بالنظر بالأمور المدرجة على جدول اعمال هذا الاجتماع واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة

تقرير حوكمة الشركات للسنة المنتهية في 2019/12/31

اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان عضو مجلس الادارة وممثلة ( تنفيذي ، غير تنفيذي ) ( مستقل ، غير مستقل )

العضو / ممثل العضوية	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
مازن حمزة احمد طنطش	غير تنفيذي	مستقل
شركة الموقف للخدمات التجارية ويمثلها شفيق هاني شفيق الحايك خليل انيس خليل نصر	غير تنفيذي	مستقل
شركة مجموعة طنطش للاستثمار ويمثلها خالد احمد علي خوالدة	غير تنفيذي	غير مستقل مستقل
الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية SDI ويمثلها د.حسين باسم عليوي رضاب عبدالستار موسى شهاب	غير تنفيذي	غير مستقل
شركة الاستثمار المثالي للتجارة ويمثلها جواد عايد ميخائيل النبر	غير تنفيذي	غير مستقل مستقل
استثمار للخدمات المالية ويمثلها حسام الدين شفيق عودة الرفاعي شفيق هاني شفيق الحايك	غير تنفيذي	مستقل مستقل
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها احمد حمد مطلق النعيمات	غير تنفيذي	مستقل مستقل

المناصب التنفيذية في الشركة

المنصب التنفيذي	اسم الشخص الذي يشغله
نائب المدير العام	حسام الدين شفيق عودة الرفاعي
المدير المالي والاداري	حازم ياسين جبريل مصطفى

جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت

الرقم	اسم العضو	العضوية أعضاء مجلس الإدارة في شركات مساهمة عامة أخرى
1	مازن حمزة احمد طنطش	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي لشركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية – ميدفارما</li> <li>رئيس مجلس الادارة للشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي – الفا</li> <li>نائب رئيس مجلس الادارة لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية – جورد انفسست</li> </ul>
2	شفيق هاني شفيق الحايك	عضو مجلس ادارة شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية / ميدفارما
3	خالد احمد علي خوالده	عضو مجلس ادارة شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية / ميدفارما
4	د.حسين باسم عليوي	لا يوجد
5	احمد حمد مطلق النعيمات	لا يوجد
6	جواد عايد ميخائيل النبر	عضو مجلس ادارة شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية / ميدفارما عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي / الفا
7	حسام الدين شفيق عودة الرفاعي	عضو مجلس ادارة شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية / ميدفارما

عدد اجتماعات المجلس ستة اجتماعات خلال العام 2019

الرقم	الاسم	عدد مرات الحضور
1	مازن حمزة احمد طنطش	6
2	شركة الموقف للخدمات التجارية ويمثلها شفيق هاني شفيق الحايك خليل انيس خليل نصر	6
3	شركة مجموعة طنطش للاستثمار ويمثلها خالد احمد علي خوالده	6
4	الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية SDI ويمثلها د.حسني باسم عليوي رضاب عبدالستار موسى شهاب	4
5	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي احمد حمد مطلق النعيمات	6
6	شركة الاستثمار المثالي للتجارة ويمثلها جواد عايد ميخائيل النبر	5
7	استثمار للخدمات المالية ويمثلها حسام الدين شفيق عودة الرفاعي شفيق هاني شفيق الحايك	6

ضابط ارتباط الحوكمة

المدير المالي والاداري حازم ياسين جبريل مصطفى

أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :-

1- لجنة تدقيق 2- لجنة المكافآت والترشيحات

أعضاء لجنة التدقيق وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية وعدد الاجتماعات:-

الرقم	العضو	الممثل	عدد الجلسات	الخبرات
1	شركة مجموعة طنطش للاستثمار من تاريخ 2019/9/4	الرئيس خالد احمد علي خوالده	حضور اجتماع من اجتماع	- مدير مالي واداري للشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي (الفا) - مدير مالي لشركة النقل البري العراقي الاردني - رئيس قسم المحاسبة لشركة النقل البري العراقي الاردني  مدقق حسابات / مؤسسة المدار الاستشارات المالية والضريبي
1	شركة الموقف للخدمات التجارية حتى تاريخ 2019/9/3	الرئيس خليل انيس خليل نصر	حضور ثلاثة من ثلاثة	رئيس تنفيذي / مدير عام البنك الاستثماري  نائب رئيس تنفيذي في البنك الأهلي الأردني  عضو مجلس ادارة بديل لدى بنك الأردن الدولي في لندن / ممثل عن البنك الأهلي الأردني  • مستشار رئيس مجلس ادارة البنك الأهلي الدولي / لبنان • مدير تنفيذي في بنك الأردن • <b>Second Vice President/ لدى Chase Manhattan Bank فرع الأردن مدير التسهيلات والتسويق فرع</b>
2	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	احمد حمد مطلق النعيمات	حضور اربعة من اربعة	- ماجستير ادارة – جامعة مؤتة - مدير ادارة فرع الكرك – المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

- رئيس قسم الاشتراكات – المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - رئيس قسم التفتيش – المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - مدير مديرية التفتيش – المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي				
- ماجستير ادارة مالية الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية - رئيس الإدارة المالية لشركة مركز العبدلي الطبي / مستشفى العبدلي - نائب الرئيس التنفيذي ورئيس الدائرة المالية لشركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية / ميدفارما - مستشار مالي لعدة شركات - مدير مالي لشركة مستشفى الخالدي / مركز الخالدي الطبي - مدير مالي للشركة الاردنية العامة لتجارة السيارات / وكلاء سيارات هوندا	حضور ثلاثة من اربعة	جواد عايد ميخائيل النبر	شركة الاستثمار المثالي للتجارة	3

### رئيس واعضاء اللجان الاخرى

اسم رئيس واعضاء لجنة المكافآت والترشيحات وعدد الاجتماعات

اسم اللجنة	الرئيس	عضو	عضو
لجنة المكافآت والترشيحات	مازن حمزة احمد طنطش ممثلا عن نفسة	مجموعة طنطش للاستثمار ويمثلها خالد احمد علي خوالدة	شركة الاستثمار المثالي للتجارة ويمثلها جواد عايد ميخائيل النبر
عدد الجلسات	حضور اجتماع من اجتماع	حضور اجتماع من اجتماع	حضور اجتماع من اجتماع

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2109 ثلاثة من اربعة .

رئيس مجلس الادارة  
مازن حمزة احمد طنطش

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٥	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٢٥-٦	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٠٥١٨١٢٨٧

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.  
برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.  
نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية ال، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.  
في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتد عليها عند إبداء رأينا.

#### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

#### نطاق التدقيق

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ٣٤١,٢٠٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

## نطاق التدقيق

## تدني قيمة المخزون

قمنا بتحليل أعمار بنود المخزون وقمنا بمناقشة فرضيات الإدارة المتعلقة بتوقع حجم الاستخدام وبناءً على معرفتنا وخبرتنا بالقطاع الذي تعمل بها المنشأة. قمنا بفحص عينة من اتفاقيات الخدمات المقدمة للزبائن لمقارنة الحد الأدنى للالتزامات الشراء مع مستويات مخزون نهاية السنة مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر لاسترداد قيمة المخزون إذا ما تم إلغاء الاتفاقيات. قمنا باختبار ملائمة مخصصات التدني للمخزون من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة والأحداث اللاحقة بعد انتهاء السنة المالية.

قمنا بتقييم ما إذا كان المخصص قد سجل مقابل المخزون المتقادم وبطيء الحركة بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمنشأة مع الأخذ بعين الاعتبار منطقية سياسة تحديد المخصصات باستخدام التحليل التاريخي. هذا وقد قمنا بفحص فواتير المبيعات في الفترة اللاحقة لتقييم إذا ما تم بيع المخزون بقيمة أعلى من التكلفة من خلال مقارنة سعر البيع بقيمة المخزون المسجلة بحسابات المنشأة.

منا بالأخذ بعين الاعتبار ملائمة إيضاحات المنشأة حول درجة التقديرات المتعلقة للتوصل إلى قيمة مخصص التدني بشكل عام، لقد توصلنا إلى أن الفرضيات الأساسية المستخدمة، والنتائج عنها تقدير وتقييم المخزون هي فرضيات ملائمة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن المخزون يتم قياس المخزون عند إعداد التقارير المالية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وعندما يكون من غير الممكن إسترداد تكلفة المخزون إذا أصيب بتلف، أو أصبح متقادماً كلياً أو جزئياً أو تناقصت أسعار بيعه. وعند انخفاض القيمة القابلة للتحقق عن التكلفة يتم الإعراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار ضمن الأرباح والخسائر.

## عدم التيقن الجوهري

نود الإشارة إلى إيضاح رقم (١٢) في القوائم المالية حيث بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي ٧,٣٠٣,٨٥٢ دينار أردني أي ما نسبته ١٤٦% من رأسمال الشركة، وكما في ذلك التاريخ تجاوزت مطلوبات الشركة المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢,٥١٠,٢٧٧ دينار أردني، إن هذه الأحداث أو الظروف تشير إلى وجود حالة من عدم التيقن الجوهري والتي يمكن أن تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، علماً بأن خطة إدارة الشركة واردة في الإيضاح.

## فقرة توكيدية

- كما هو وارد في إيضاح رقم (١) وإيضاح رقم (٣) وإيضاح رقم (١٠) نود الإشارة إلى وجود حجوزات على الأراضي والمباني والسيارات والآليات وحسابات جارية لدى البنوك بالإضافة إلى وجود حجز على قيد الشركة كما تظهره شهادة تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات.
- كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) نود الإشارة إلى أنه لم يتم الإنتهاء من مشروع قيد التنفيذ والذي تم البدء به من شهر آذار ٢٠١٣ ولغاية تاريخه.
- نود التأكيد على ما هو وارد في إيضاح رقم (١٢) حيث لم يتم إستكمال الإجراءات القانونية الخاصة بإجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٧.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية ال تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت. من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية ال للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٦ شباط ٢٠٢٠

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٤,٦٠٠,٣٠٤	٤,٥٧٣,٩١٥	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
-	-	٤	إستثمار في شركة زميلة
١١٥,٤٥٨	١١٥,٤٥٨	٥	إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١,٢٨٦,٢٨٢	١,٢٨٣,١٠٩	٦	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
٦,٠٠٢,٠٤٤	٥,٩٧٢,٤٨٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١١٠,٩٥٨	١٠٣,٦١٣	٧	مخزون
٥٥,٨٤١	٤٨,٨٢٤	٨	أرصدة مدينة أخرى
٢٣,٩٨٠	١٧,٤١٧	٩	ذمم تجارية مدينة
٧٠٥	٣,٧٣٦	١٠	نقد ونقد معادل
١٩١,٤٨٤	١٧٣,٥٩٠		مجموع الموجودات المتداولة
٦,١٩٣,٥٢٨	٦,١٤٦,٠٧٢		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المصرح به والمدفوع
١,١٣٨,١٠٥	١,١٣٨,١٠٥	١١	إحتياطي إجباري
١١٥,٤٥٧	١١٥,٤٥٧		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٧,١١٩,٥٦٨)	(٧,٣٠٣,٨٥٢)	١٢	خسائر متراكمة
(٨٦٦,٠٠٦)	(١,٠٥٠,٢٩٠)		العجز في حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٤,٤٩٧,٩٠٣	٤,٥١٢,٤٩٥	٦	ذمم مساهمين
٤,٤٩٧,٩٠٣	٤,٥١٢,٤٩٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٥٩٣,٩٦٣	٦٧٢,٣٥٦	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٣٨٠,٦٩٠	٣٩٦,٢٥٢		ذمم تجارية دائنة
١,٥٨٦,٩٧٨	١,٦١٥,٢٥٩	٦	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٢,٥٦١,٦٣١	٢,٦٨٣,٨٦٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٠٥٩,٥٣٤	٧,١٩٦,٣٦٢		مجموع المطلوبات
٦,١٩٣,٥٢٨	٦,١٤٦,٠٧٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٩٢,١٦٥	٨٣,٤٩٦		مبيعات
(٢٧٤,٧٤٦)	(١٧٢,٧٦٦)	١٤	كلفة مبيعات
(١٨٢,٥٨١)	(٨٩,٢٧٠)		مجمّل الخسارة
١٣,١٥٧	١,٣١٥	١٥	إيرادات أخرى
(٥,٥٠٨)	(٢٦٧)	١٦	مصاريف بيع وتسويق
(٢٦٩,١٨١)	(٩٦,٠٦٢)	١٧	مصاريف إدارية
(٥١,٥٧٣)	-	٤	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(٤٩٥,٦٨٦)	(١٨٤,٢٨٤)		الخسارة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(٠/٠٩٩) دينار أردني	(٠/٠٣٧) دينار أردني		حصة السهم الواحد من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكّل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	الدخل الشامل الآخر	إحتياطي إجباري	رأس المال	
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ الدخل الشامل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ الدخل الشامل
(٣٧٠,٣٢٠)	١١٥,٤٥٧	١,١٣٨,١٠٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٤٩٥,٦٨٦)	-	-	-	
(٨٦٦,٠٠٦)	١١٥,٤٥٧	١,١٣٨,١٠٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	
(١٨٤,٢٨٤)	-	-	-	
(١,٠٥٠,٢٩٠)	١١٥,٤٥٧	١,١٣٨,١٠٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٤٩٥,٦٨٦)	(١٨٤,٢٨٤)	الخسارة
		تعديلات لـ:
٣٤,٠٣٣	٣٢,٧٠٨	إستهلاكات
(١١,٨٤٣)	-	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٥١,٥٧٣	-	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣,٠٢٩)	٣,١٧٣	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
٢٩,٠٤٧	٧,٣٤٥	مخزون
٣٠,٥٩٥	٧,٠١٧	أرصدة مدينة أخرى
٩,٠٧٦	٦,٥٦٣	ذم تجارية مدينة
(٢٢٢,٤٧٣)	-	شيكات مؤجلة الدفع
(١٦٤,١٩٦)	٧٨,٣٩٣	أرصدة دائنة أخرى
(٣٠١,٣٢٤)	١٥,٥٦٢	ذم تجارية دائنة
(١,٠٤٤,٢٢٧)	(٣٣,٥٢٣)	
(٣,٠٧٢)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(١,٠٤٧,٢٩٩)	(٣٣,٥٢٣)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٤٧,٤٣٣)	(٦,٣١٩)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١١,٨٤٦	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٣٥,٥٨٧)	(٦,٣١٩)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٨٨٧,٧٩١	٢٨,٢٨١	ذم أطراف ذات علاقة دائنة
٣٩٥,٣١٣	١٤,٥٩٢	ذم مساهمين
١,٢٨٣,١٠٤	٤٢,٨٧٣	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٢١٨	٣,٠٣١	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤٨٧	٧٠٥	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٧٠٥	٣,٧٣٦	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١- الوضع القانوني والنشاط

- تأسست شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٨٥) بتاريخ ٥ تموز ١٩٨٣.

النشاط	الموقع	تاريخ التأسيس	رقم التسجيل	الاسم القانوني
صناعة الكبسولات الجيلاتينية	عمان - المنطقة الصناعية	٥ تموز ١٩٨٣	١٨٥	شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية

- من أهم غايات وأغراض الشركة ما يلي  
- صناعة سوانل الادوية البشرية.  
- صناعة اقراص الادوية البشرية.  
- صناعة تحاميل الادوية البشرية.  
- صناعة مضادات حيوية بيطرية.  
- صناعة مضادات بكتيرية بيطرية.  
- صناعة مضادات وفيتامينات بيطرية.  
- صناعة الكبسولات الجيلاتينية.

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٩، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.  
- يوجد حجز على قيد الشركة وذلك بسبب وجود قضايا تنفيذية مقامة على الشركة.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.  
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.  
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

## ٣-٢ تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

### المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)

إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ قامت المنشأة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار، والذي حل محل:

– معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) عقود الإيجار.

– تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) الترتيبات التي تتضمن التأجير.

– تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (١٥) عقود الإيجار التشغيلي – الحوافز.

– تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (٢٧) تقييم جوهر العملية التي تتضمن شكل قانوني لعقد الإيجار.

أحدث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) تحول كبير في المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التشغيلية لدى المستأجر حيث تم بموجب هذا المعيار رسملة كافة عقود الإيجار كموجودات والإعتراف بالتزامات مقابلها مع وجود استثناءات محدودة وهي عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة. هذا وبقيت المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار لدى المؤجر دون تغيير إلى حد كبير حيث سوف يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

– قامت المنشأة باختيار طريقة تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي معدل (بدون تعديل أرقام المقارنة) والمسموح به بموجب المعيار.

– وأهم ما أحدثه المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار من حيث:

#### – تعريف عقود الإيجار

ما يميز هذا المعيار هو مفهوم السيطرة حيث يتم تصنيف عقود الإيجار وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يملك سيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل عوض محدد. وهذا على عكس ما ركز عليه المعيار الدولي المحاسبي رقم (١٧) بخصوص المخاطر والحوافز.

#### – معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تشغيلي)

ما يميز هذا المعيار هو طريقة معالجة المنشأة لعقود الإيجار التشغيلية حيث كانت خارج القوائم المالية.

يطبق المعيار على جميع عقود الإيجار باستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) حيث تقوم المنشأة بما يلي:

– الإعتراف بحق استخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية.

– يتم الإعتراف باستهلاك حق الاستخدام الموجودات والأرباح على مطلوبات عقود الإيجار في قائمة الدخل.

– في قائمة التدفقات النقدية يتم تصنيف دفعات تخفيض التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التمويلية والمبالغ المتعلقة بمصروف فائدة التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التشغيلية أو التمويلية. أما بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل أو العقود ذات القيمة المنخفضة (غير المرسملة) فيتم تصنيفها ضمن الأنشطة التشغيلية.

– المبلغ الأساسي لعقد الإيجار ضمن النشاطات التمويلية والأرباح على المطلوبات ضمن الأنشطة التشغيلية.

بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة يتم الإعتراف بها كمصروف ضمن قائمة الدخل على أساس القسط الثابت.

ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على إختبار تدني حق استخدام الموجودات وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٦) تدني قيمة الموجودات وهذا مختلف عن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الذي كان يتطلب الإعتراف بمخصص لعقود الإيجار المثقلة.

#### – معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تمويلي)

ما يميز هذا المعيار هو قيمة الضمانات المتبقية التي يقدمها المستأجر للمؤجر حيث يعترف بالمبلغ المتوقع دفعة كجزء من التزام عقد الإيجار، أما المعيار الدولي رقم (١٧) فإنه يعترف بالحد الأقصى للمبلغ المضمون.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار المحاسبي رقم (١) عرض البيانات المالية. المعيار المحاسبي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	تعريف الأهمية حيث تكون المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إخفائها أو إغفالها بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية بناءً على تلك القوائم المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧) عقود التأمين	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال.	تعديلات على تعريف الأعمال. وحتى يتم اعتبارها أعمال يجب أن تكون مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات وتشمل كحد أدنى مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. يجب أن يكون لها القدرة على المساهمة في إنشاء مخرجات بدلاً من القدرة على إنشاء مخرجات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠ أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	تتعلق هذه التعديلات في بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة و/أو المشروع المشترك.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.

الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفئة
%	
٤-٢	مباني
٢٠	عدد وأدوات
١٥	سيارات وآليات
١٠-٩	أثاث وديكورات
٢٠	أجهزة وبرامج كمبيوتر
١٢	أجهزة وماكينات
١٢	أجهزة كهربائية وتكييف

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

#### - تدني قيمة الموجودات غير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.

- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.

- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.

- يتم الإعراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.

- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

### - المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحالي.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

### - الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

### - الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تتسبب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
  - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

### القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها الى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

### إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:  
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو  
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:  
أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو  
ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.  
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

- بعد الإقرار المبني، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة. يتم الإقرار بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإقرار بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

#### الذم التجارية الدائنة والمستحقات

الذم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

#### مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

#### النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

#### الذم التجارية المدينة

- الذم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.  
- تظهر الذم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذم.

#### الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.  
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشآتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإقرار أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإقرار بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.  
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

#### تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.  
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه ل:  
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.  
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.  
- موجودات العقود.

- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإقرار المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
  - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
  - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

#### المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعذر في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإقرار بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإقرار بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

#### الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

- تحسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

#### الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

### المنشأة كمؤجر

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الإعراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

### ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

### العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

### الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيميائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صتان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٣- ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ (٣٣١)	أجهزة كمبيوترية وكيفية	أجهزة ومعدات	أجهزة برامج كمبيوتر	أثاث وبيكورات	سيارات والباصات (٢)	عدد وأثاث	مبنى (٢)	أراضي (٢)	٢٠١٩
مبطل أردني	مبطل أردني			مبطل أردني	مبطل أردني	مبطل أردني	مبطل أردني	مبطل أردني	مبطل أردني	
٩,١٣٨,٩٨٢	٢,١٥٢,٩٢١	١١٤,٤٨١	٢,٣٥٨,٨٣٢	٢٠٠,٧٠٥	٢٠٨,٢٥٥	٢٦,٥٨٢	٢٧,٠٠٧	١,٢١٦,٧٢٣	٢٢٢,٤٧٦	الكلفة
١,٣١٩	٦,٢١٩	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
٩,١٤٥,٣٠١	٢,١٦٠,٢٤٠	١١٤,٤٨١	٢,٣٥٨,٨٣٢	٢٠٠,٧٠٥	٢٠٨,٢٥٥	٢٦,٥٨٢	٢٧,٠٠٧	١,٢١٦,٧٢٣	٢٢٢,٤٧٦	إضافات
٤,٥٣٨,٦٧٨	-	١١٢,٧٣٢	٢,٣٤٦,٤٤١	٢٠٠,٢٦٢	٢٠٧,٠٨٠	٢٤,٩٥٥	٢٧,٠٠٢	٦٠٩,١٥٦	-	الإستهلاك المتراكم
٣٢,٧٠٨	-	٢٤٨	٤,٩٤٢	١١٦	١٧٨	١,٦٢٤	-	٢٥,٥٠٠	-	الرصيد في بداية السنة
٤,٥٧١,٣٨٦	-	١١٤,٤٨٠	٢,٣٥١,٤٣٣	٢٠٠,٣٧٨	٢٠٧,٢٥٨	٢٦,٥٧٩	٢٧,٠٠٢	٦٢٤,٦٥٦	-	إستهلاكات (٣٣٣)
٤,٥٧٢,٩١٥	٢,١٦٠,٢٤٠	٤,٠١	٧,٣٩٩	٢٢٧	٩٩٧	٣	٥	٥٨٢,٠٦٧	٢٢٢,٤٧٦	الرصيد في نهاية الفترة
										الصافي
										٢٠١٨
٨,٩٥٢,٢٢٤	٢,٤٠٦,٤٨٨	١١٤,٤٨١	٢,٣٥٨,٨٣٢	٢٠٠,٧٠٥	٢٠٨,٩٢٠	٩٦,٥٨٢	٢٧,٠٠٧	١,٢١٦,٧٢٣	٢٢٢,٤٧٦	الكلفة
٢٤٧,٤٢٣	٢٤٧,٤٢٣	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
(١٠,١٧٥)	-	-	-	-	(١٧٥)	(١٠,٠٠٠)	-	-	-	إضافات
٩,١٣٨,٩٨٢	٢,٦٥٢,٩٢١	١١٤,٤٨١	٢,٣٥٨,٨٣٢	٢٠٠,٧٠٥	٢٠٨,٢٥٥	٢٦,٥٨٢	٢٧,٠٠٧	١,٢١٦,٧٢٣	٢٢٢,٤٧٦	الرصيد في نهاية السنة
٤,٥٦٥,٢١٧	-	١١٢,٣٨٠	٢,٣٤٠,٨٨١	١٩٩,٩٠٧	٢٠٧,٥٢٠	٩٣,٠٠٢	٢٧,٠٠٢	٥٨٢,١٢٤	-	الإستهلاك المتراكم
٣٤,٠٣٣	-	٣٥٢	٥,١١٠	٣٥٥	٢٣٤	١,٩٥٠	-	٢٥,٥٢٢	-	الرصيد في بداية السنة
(١٠,١٧٢)	-	-	-	-	(٦٧٤)	(٥٩,٩١٨)	-	-	-	إستهلاكات (٣٣٣)
٤,٥٣٨,٦٧٨	-	١١٢,٧٣٢	٢,٣٤٦,٤٤١	٢٠٠,٢٦٢	٢٠٧,٠٨٠	٢٤,٩٥٥	٢٧,٠٠٢	٦٠٩,١٥٦	-	الرصيد في نهاية السنة
٤,٦٠٠,٣٠٤	٢,٦٥٢,٩٢١	٧٤٩	١٢,٣٤١	٤٤٣	١,١٧٥	١,٦٢٧	٥	٦٠٧,٥١٧	٢٢٢,٤٧٦	الصافي

(٣) إن الأراضي والمباني والسيارات والآليات المذكورة أعلاه محجوزة مقابل قضايا في المحاكم المختصة، حيث لم يتم إنهاء هذه القضايا حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(\*\*) يمثل بند مشروع تحت التنفيذ تطوير وتحسين مباني ومرافق الشركة بالإضافة إلى شراء أجهزة وماكينات من أجل زيادة القدرة الإنتاجية لإستبدال خطوط الإنتاج والعمل على تغيير البنية التحتية للمصنع وتجديد المباني وذلك لمطابقة المصنع لشروط عملية الإنتاج الدوائي حيث تم البدء بها في شهر آذار ٢٠١٣.

(\*\*\*) تم توزيع الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل خلال السنة كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣١,٣١٧	٣٠,٥٦٢	مصاريف صناعية
٢,٧١٦	٢,١٤٦	مصاريف إدارية
٣٤,٠٣٣	٣٢,٧٠٨	المجموع

٤- استثمار في شركة زميلة

اسم الشركة	بلد التأسيس	الكيان القانوني	نسبة الاستثمار	الموجودات	المطلوبات	(الخسارة)	(خصائر متراكمة)
			%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمياوية والمنظومات الطبية	الأردن	مساهمة عامة	١٢,٨٥	١١,٩٢٤,٢٧٥	١٨,٢٨٦,٥٩٢	(٤٩٩,٨١٢)	(١٢,٠٦٨,٥١٠)

(\*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	الكافة
٥١,٥٧٣	٥١,٥٧٣	
(٥١,٥٧٣)	(٥١,٥٧٣)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
-	-	الصافي

٥- استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

يمثل هذا البند كلفة استثمار الشركة في حصص أسماول الشركة العربية لصناعة المضادات الحيوية المسجلة في جمهورية العراق.

٦- ذمم أطراف ذات علاقة

(\*) تتألف المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من المعاملات مع المساهمين والشركات التي يملك فيها المساهمون الرئيسيون حصص مؤثرة والشركة الزميلة.

(\*\*) يتألف بند ذمة طرف ذو علاقة مدينة بذمة شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمياوية والمستلزمات الطبية.

(\*\*\*) يتألف بند ذمم المساهمين الدائنة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	حمزة أحمد طنطش
٤,١٤١,٨٥١	٤,١٥٥,٨٥١	مازن حمزة طنطش
٣٥٦,٠٥٢	٣٥٦,٦٤٤	المجموع
٤,٤٩٧,٩٠٣	٤,٥١٢,٤٩٥	

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(\*\*\*\*) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٣٧,٦١٢	١,٥٥٧,٠٤٢	مجموعة طنطش للإستثمار
١٦,٣٥٤	١٦,٣٥٤	شركة طنطش للسياحة والسفر
٦,٧٢٩	١٣,٣٧٣	شركة الأردنية للإستثمار والنقل المتعدد
١١,٣١٠	١٢,٣٣١	شركة الإستثمار المثالي
٩,٩٥١	١٠,٥٤٤	شركة الموقف للخدمات التجارية
٥,٠٢٢	٥,٦١٥	شركة إستثمار للخدمات المالية
١,٥٨٦,٩٧٨	١,٦١٥,٢٥٩	المجموع

(\*\*\*\*\*) إن طبيعة المعاملات مع الأطراف ذات علاقة ذات طبيعة تمويلية في معظمها.

٧- مخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٥,٩٤٥	٦٨,٠٠٤	بضاعة تحت التصنيع
٦٦,٧١٦	٦٠,٠٧٤	بضاعة جاهزة
٥٤,٢٥١	٥٤,٢٥١	تطبيقات وإعتمادات
٤١,٠٤٥	٣٨,٥٣٣	مواد أولية تعبئة وتغليف
٢٦,٧٤٩	٢٦,٤٩٩	قطع غيار
(١٤٣,٧٤٨)	(١٤٣,٧٤٨)	مخصص تدني أسعار بضاعة راكدة ومنتهية الصلاحية
١١٠,٩٥٨	١٠٣,٦١٣	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٨- أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦,٥٦٧	٣٦,٥٦٧	تأمينات مستردة
٧,٩٨٨	٩,٧١٥	دفعات على حساب ضريبة المبيعات
٤,١٣٠	٢,٠٢٠	تأمينات بنكية
٥١٣	٥١٣	ذمة موظف
٩	٩	أخرى
٦,٣٨١	-	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٥٣	-	سلف نثرية
<u>٥٥,٨٤١</u>	<u>٤٨,٨٢٤</u>	المجموع

٩- ذمم تجارية مدينة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦٥,١٨٤	٣٥٨,٦٢١	ذمم تجارية (*)
(٣٤١,٢٠٤)	(٣٤١,٢٠٤)	يطرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة (**)
<u>٢٣,٩٨٠</u>	<u>١٧,٤١٧</u>	الصافي

(\*) تتركز الذمم التجارية المدينة بذمة واحدة تشكل ما نسبته ٥٣% من إجمالي الذمم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

- فيما يلي أعمار الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٦٨	٤,١٢٠	١ - ٦٠ يوم
٥,٢١٢	٢,٢١٦	٦١ - ١٢٠ يوم
١٠,٢٨٦	١٧٥	١٢١ - ١٨٠ يوم
٤,٥١٥	٤,٨٧٢	١٨١ - ٢٧٠ يوم
-	-	٢٧١ - ٣٦٠ يوم
<u>٣٤٣,٦٠٣</u>	<u>٣٤٧,٢٣٨</u>	٣٦١ فما فوق
<u>٣٦٥,١٨٤</u>	<u>٣٥٨,٦٢١</u>	المجموع

(\*\*) فيما يلي حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٢٩٠,٧٨٤	٣٤١,٢٠٤	
٥٠,٤٢٠	-	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
٣٤١,٢٠٤	٣٤١,٢٠٤	الرصيد في نهاية السنة

#### ١٠- نقد ونقد معادل

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني (*)
٦٩	٢,١٢٥	
٥٤٩	١,٥٢٨	نقد في الصندوق
٨٧	٨٣	حسابات جارية لدى البنوك - دولار أمريكي (*)
٧٠٥	٣,٧٣٦	المجموع

(\*) يوجد حسابات بنكية لدى بنوك محلية محجوزة مقابل قضايا في المحاكم المختصة.

#### ١١- إحتياطي إجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

#### ١٢- خسائر متراكمة

- بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي ٧,٣٠٣,٨٥٢ دينار أردني أي ما نسبته ١٤٦% من رأسمال الشركة، وفيما يلي ملخص عن خطة الشركة:
- الإنتهاء من المراحل النهائية من مشروع التوسعة والبدء بعملية الإنتاج الفعلي على الخطوط الجديدة خلال عام ٢٠٢٠ مما يؤدي إلى إعادة الدخول إلى الأسواق التقليدية وفتح أسواق جديدة، وقد تم نشوب خلاف مع المقاول بعدم التزامه بمراحل التسليم المتفق عليها والموافق عليها من قبله أكثر من مرة، مما أدى إلى الذهاب للقضاء والمحاكم المختصة لحسم الخلاف.
- تم عقد إجتماع هيئة عامة غير عادي بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٧ وتم وإقرار ما يلي:
- تخفيض رأسمال الشركة عن طريق إطفاء مبلغ ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني من الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ في رأس المال المكتتب به والمدفوع ليصبح ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأسمال الشركة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بدلاً من ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق الإكتتاب الخاص وتفويض مجلس الإدارة بهذا الخصوص.
- هذا ولم يتم إستكمال تنفيذ قرار الهيئة العامة غير العادي حتى تاريخ تقرير القوائم المالية.

١٣ - أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٩,٦٠٨	١٩٩,٦٠٨	أمانات أرباح مساهمين
١٣٠,٧٧٥	١٧٩,٠٢٤	ذمم موظفين
١٤٩,٤٨٢	١٥٢,٠٤٦	مصاريف مستحقة
٩٥,٠٠٠	٩٥,٠٠٠	مخصص قضايا
٣,٨٠١	٢٩,٥٥٤	أمانات الضمان الاجتماعي
٦,٠٤٤	٦,٥٧١	أمانات ضريبة الدخل
٣,٢٨٩	٣,٢٨٩	أمانات المكتتبين
٢,٨٦٦	٢,٨٦٦	أمانات تأسيس
٢,٦٩٧	٢,٦٩٧	رديات أسهم مبيعة
-	١,٣٠٠	إيراد مقبوض مقدما
٤٠١	٤٠١	أمانات صندوق إيداع
<b>٥٩٣,٩٦٣</b>	<b>٦٧٢,٣٥٦</b>	<b>المجموع</b>

١٤ - تكلفة المبيعات

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣,٨١١	١٧,٣٤٥	مواد أولية وتعبئة مستخدمة في الإنتاج
٢١٢,٩٣١	١٥٠,٨٣٨	مصاريف صناعية (*)
٨٤,٨٢٢	٦٥,٩٤٥	بضاعة تحت التصنيع - بداية السنة
(٦٥,٩٤٥)	(٦٨,٠٠٤)	بضاعة تحت التصنيع - نهاية السنة
<b>٢٦٥,٦١٩</b>	<b>١٦٦,١٢٤</b>	<b>تكلفة البضاعة المصنعة خلال السنة</b>
٧٥,٨٤٣	٦٦,٧١٦	بضاعة جاهزة - بداية السنة
(٦٦,٧١٦)	(٦٠,٠٧٤)	بضاعة جاهزة - نهاية السنة
<b>٢٧٤,٧٤٦</b>	<b>١٧٢,٧٦٦</b>	<b>تكلفة البضاعة المباعة خلال السنة</b>

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٥,٧٨٠	٧٦,٤٣٩	رواتب وأجور وملحقاتها
٣١,٣١٧	٣٠,٥٦٢	إستهلاكات
٤٥,٢٧٦	٢٣,٨١٦	كهرباء ومياه
١١,٩٧٤	٧,٥١٣	مواصلات وتنقلات
٨,٤٦٧	٥,١١٢	وجبات طعام
٥,٨٧٩	٢,٢٦٠	محروقات
١,٩٢٣	١,٨١٥	مواد مستهلكة
٥,٣٠٧	١,٤٥٨	صيانة
١,٧٨٤	١,١٠٦	تأمين صحي
٦١٢	٣٦٠	متفرقة
٢٠٤	٢٣٨	قرطاسية
٧٣٨	١٥٩	أجور تعقيم
٣,٢٨٢	-	تأمين
٣٨٨	-	مصاريف سيارات
<b>٢١٢,٩٣١</b>	<b>١٥٠,٨٣٨</b>	<b>المجموع</b>

١٥- إيرادات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣١٤	١,٣١٥	متفرقة
١١,٨٤٣	-	أرباح بيع ممتلكات وألات ومعدات
<b>١٣,١٥٧</b>	<b>١,٣١٥</b>	<b>المجموع</b>

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٦ - مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٤٥	٢٤٤	شحن وتخليص
٢٩٣	٢٣	حكومية
٣,١٠٨	-	تسويق ودعاية
١١٨	-	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٢	-	عمولات بنكية
٢	-	غرامات
<b>٥,٥٠٨</b>	<b>٢٦٧</b>	<b>المجموع</b>

١٧ - مصاريف إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤١,٤٢٦	٦٢,٤٨٧	رواتب وأجور وملحقاتها
١٨,٣٧٥	١١,٩٣٨	أتعاب مهنية
١١,٧٩٣	٩,٦٦٨	رسوم ورخص وإشتراكات حكومية
٢١,٦٥٠	٣,٤٠٠	تقانات أعضاء مجلس الإدارة
٢,٧١٦	٢,١٤٦	إستهلاكات
٤,٥٤٤	٢,٠٢٧	إتصالات
٥٣,٦١٥	١,١٦٧	قضايا
١,٥٦٦	١,٠٢٨	قرطاسية ومطبوعات
١,٠٨١	٧٠٧	تأمين صحي
١,٢٢٣	٦٦٦	ضيافة ونظافة
٧٥٦	٣٧٧	متفرقة
١,٠٥٧	٣٢٠	صيانة
-	١٢٩	بنكية
٧,٧٧٨	٢	غرامات
٦٦٨	-	إعلانات
٥٦٨	-	سيارات
٣٦٥	-	تأمين
<b>٢٦٩,١٨١</b>	<b>٩٦,٠٦٢</b>	<b>المجموع</b>

#### ١٨- قضايا

كما جاء في كتاب محامي الشركة، هناك قضية مقامة من الشركة على الغير بمبلغ ١٠,١٠٠ دينار أردني ويوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير غير محدودة القيمة، كما يوجد قضايا مقامة من الغير على الشركة بمبلغ ٢٨٢,٤٨٣ دينار أردني ويوجد قضايا مرفوعة على الشركة غير محدودة القيمة وما زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

#### ١٩- الوضع الضريبي

- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٨ ضمن الفترة القانونية.
- تم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى ٢٠١٥.
- ويرأي المستشار الضريبي فإنه لا داع لتكوين مخصص ضريبة دخل كونه يوجد خسائر مقبولة ضريبياً.

#### ٢٠- التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٢,٠٠٠ ديناراً أردنياً وبنأمين نقدي ٢,٠٠٠ دينار أردني.

#### ٢١- أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية المنفصلة ونتيجةً لإنتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيهِ في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي بالإضافة إلى تعطيل الأنشطة الإقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع تجارة المنتجات الدوائية والمستلزمات الطبية التي تصنعها الشركة نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها قانون الدفاع، تعتقد إدارة الشركة أن هذا الحدث يعتبر من الاحداث الواقعة بعد فترة صدور قائمة المركز المالي والتي لا تتطلب تعديلات في هذه المرحلة المبكرة من الحدث الذي يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة. قامت الشركة بتكوين فريق عمل لتقييم الأثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة وخارجها وإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بضمان إستمرار وتشغيل دون إنقطاع في هذه المرحلة، لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على البيانات المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.

إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع في جميع المناطق الجغرافية التي تعمل فيها الشركة وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات في القوائم المالية للشركة للفرات اللاحقة للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

#### ٢٢- إدارة المخاطر

##### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

##### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر سعر الصرف.

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	التغير في السعر	الأثر على حقوق الملكية
	%	دينار أردني
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة	±٥	±٥,٧٧٣
من خلال الدخل الشامل الآخر		

### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ كانون أول:

سنة فائت		أقل من سنة		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				<b>الموجودات</b>
١١٥,٤٥٨	١١٥,٤٥٨	-	-	إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١,٢٨٦,٢٨٢	١,٢٨٣,١٠٩	-	-	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
-	-	٤١,٤٧٢	٣٩,١٠٩	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٢٣,٩٨٠	١٧,٤١٧	ذمم تجارية مدينة
-	-	٧٠٥	٣,٧٣٦	نقد ونقد معادل
<b>١,٤٠١,٧٤٠</b>	<b>١,٣٩٨,٥٦٧</b>	<b>٦٦,١٥٧</b>	<b>٦٠,٢٦٢</b>	<b>المجموع</b>
				<b>المطلوبات</b>
٤,٤٩٧,٩٠٣	٤,٥١٢,٤٩٥	-	-	ذمم مساهمين
-	-	٤٩٨,٩٦٣	٥٧٦,٠٥٦	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٣٨٠,٦٩٠	٣٩٦,٢٥٢	ذمم تجارية دائنة
-	-	١,٥٨٦,٩٧٨	١,٦١٥,٢٥٩	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
<b>٤,٤٩٧,٩٠٣</b>	<b>٤,٥١٢,٤٩٥</b>	<b>٢,٤٦٦,٦٣١</b>	<b>٢,٥٨٧,٥٦٧</b>	<b>المجموع</b>

٢٣- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستوى (١)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار أردني	
١١٥,٤٥٨	استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
<b>١١٥,٤٥٨</b>	<b>المجموع</b>

**Arab Center For Pharmaceutical  
& Chemical Industries Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Financial Statement  
and Independent Auditor's Report  
for the year ended December 31, 2019**

Arab Center For Pharmaceutical  
& Chemical Industries Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Statement of financial position as at December 31, 2019	1-2
Statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2019	3
Statement of changes in equity for the year ended December 31, 2019	4
Statement of cash flows for the year ended December 31, 2019	5
Notes to the financial statements for the year ended December 31, 2019	6-25

Independent Auditors Report

To Messrs. Shareholders  
Arab Center for Pharmaceutical & Chemical Industries Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Arab Center For Pharmaceutical & Chemical Industries Company (Public Shareholding Company), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2019, and the statement of comprehensive income, the statement of changes in equity and the statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2019, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Expected credit loss

The company has applied IFRS (9) expected credit losses requirements and the allowance for expected credit losses amounting to JD 341,204 as at December 31, 2019.

Scope of audit

We conducted comprehensive assessment to identify the key controls used to determine expected credit losses, data collection and completeness, and related estimates and assumptions used by management, and we have tested key control systems on the modeling process.

### Inventory impairment

Based on IFRS requirements, inventory is measured when preparing the financial statements at the lower of cost and net realizable value, and when it is not possible to recover the cost of the inventory if it becomes totally or partially damaged or obsolete or sales prices decreased. when the net realizable value falls below cost the difference is recognize as expense for price decrease in the profit or loss.

### Scope of audit

We analyzed the inventory items ages and discussed management assumptions regarding the expected volume of use and based on our knowledge and experience of the sector in which the entity operates.

We examined a sample of service agreements provided to customers to compare the minimum purchase liabilities with end of year inventory level taking into account the risks to recover the value of inventory if the agreements were canceled.

We tested the appropriateness of inventory impairment provision by assessing the management assumptions, taking into account external information available and subsequent events after the end of the fiscal year.

We assessed whether the provision we recovered against, obsolete and slow moving inventory to comply with the accounting policies, taking into account the rationale of the provision determination policy using historical data we also examined sales invoices is subsequent period to assess whether the inventory was sold at a value higher than cost by comparing the selling price with inventory values recorded in the company's accounts.

We have taken into account the appropriateness of the entity's explanations about the degree of estimates related to arriving at the value of impairment provision in general. we have concluded that the basic assumption used and the resultant estimate and evaluation are appropriate assumptions

### Going concern

We would like to refer to note (12) of the financial statements that the company's accumulated losses amounted to JD 7,303,852 which represents 146% of its capital as at the at of the statement of financial position and on that date company's total current liabilities exceeded its current assets by an amount of JD 2,510,277, these matters cast significant doubt on the company ability to continue as a going concern, nothing that the company's plan is disclosed in the note.

### Emphasis of matter

- As it is stated at note (1) and note (3) and note (10) we would like to refer that there are restrains on the lands, buildings, vehicles and machinery owned by the company and there are reserved accounts at banks, in addition to a restrain on the company's registration as shown in the company's registration certificate issued by the Ministry of Industry and Trade-Companies Control Department.
- As it is stated at note (3) we would like to refer that the project under construction has not been completed which was started on March 2013 till the date.
- As it is stated at note (12) we would like to refer that the implementation of the extraordinary general assembly decision held on April 23, 2017 has not been completed until the date of the financial statements report.

### Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard

### Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

### Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.



- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

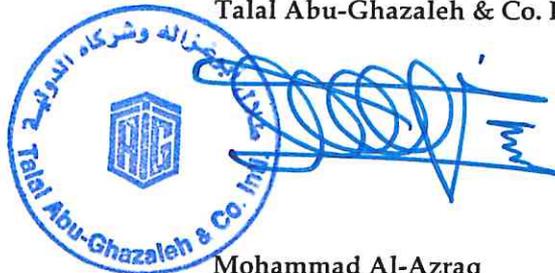
We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman - February 26, 2020

Arab Center For Pharmaceutical  
& Chemical Industries Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of financial position as at December 31, 2019

	Notes	2019	2018
ASSETS		JD	JD
<b>Non-current Assets</b>			
Property, plant and equipment	3	4,573,915	4,600,304
Investment in an associate	4	-	-
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	5	115,458	115,458
Due from related party	6	1,283,109	1,286,282
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>5,972,482</b>	<b>6,002,044</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventory	7	103,613	110,958
Other debit balances	8	48,824	55,841
Trade receivables	9	17,417	23,980
Cash and cash equivalents	10	3,736	705
<b>Total Current Assets</b>		<b>173,590</b>	<b>191,484</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>6,146,072</b>	<b>6,193,528</b>

The attached notes constitute an integral part of these financial statements

Arab Center For Pharmaceutical  
& Chemical Industries Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of financial position as at December 31, 2019

	Notes	2019	2018
		JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Authorized and paid-in capital	1	5,000,000	5,000,000
Statutory reserve	11	1,138,105	1,138,105
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		115,457	115,457
Accumulated losses	12	(7,303,852)	(7,119,568)
<b>Net Equity</b>		<b>(1,050,290)</b>	<b>(866,006)</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non Current Liabilities</b>			
Shareholders payable	6	4,512,495	4,497,903
<b>Current Liabilities</b>			
Other credit balances	13	672,356	593,963
Trade payables		396,252	380,690
Due to related parties	6	1,615,259	1,586,978
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>2,683,867</b>	<b>2,561,631</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>7,196,362</b>	<b>7,059,534</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>6,146,072</b>	<b>6,193,528</b>

The attached notes constitute an integral part of these financial statements

Arab Center For Pharmaceutical  
& Chemical Industries Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2019

	Notes	2019 JD	2018 JD
Sales		83,496	92,165
Cost of sales	14	<u>(172,766)</u>	<u>(274,746)</u>
Gross loss		(89,270)	(182,581)
Other revenues	15	1,315	13,157
Selling and distribution expenses	16	(267)	(5,508)
Administrative expenses	17	(96,062)	(269,181)
Company's share of results of associate	4	<u>-</u>	<u>(51,573)</u>
Loss		<u><u>(184,284)</u></u>	<u><u>(495,686)</u></u>
Weighted average number of shares		<u>5,000,000</u>	<u>5,000,000</u>
Loss per share		<u>JD (-/037)</u>	<u>JD (-/099)</u>

The attached notes constitute an integral part of these financial statements

Arab Center For Pharmaceutical  
& Chemical Industries Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of changes in equity for the year ended December 31, 2019

Description	Capital		Statutory reserve		Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		Accumulated losses		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD	
Balance as at January 1, 2018	5,000,000		1,138,105		115,457		(6,623,882)		(370,320)	
Comprehensive income	-		-		-		(495,686)		(495,686)	
Balance as at December 31, 2018	5,000,000		1,138,105		115,457		(7,119,568)		(866,006)	
Comprehensive income	-		-		-		(184,284)		(184,284)	
Balance as at December 31, 2019	5,000,000		1,138,105		115,457		(7,303,852)		(1,050,290)	

The attached notes constitute an integral part of these financial statements

Arab Center For Pharmaceutical  
& Chemical Industries Comapny  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of cash flows for the year ended December 31, 2019

	2019	2018
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Loss	(184,284)	(495,686)
<b>Adjustments for :</b>		
Depreciation	32,708	34,033
Gain on sale of property, plant and equipment	-	(11,843)
Company's share of results of associate	-	51,573
<b>Change in operating assets and liabilities:</b>		
Due from related party	3,173	(3,029)
Inventory	7,345	29,047
Other debit balances	7,017	30,595
Trade receivables	6,563	9,076
Deferred checks	-	(222,473)
Other credit balances	78,393	(164,196)
Trade payables	15,562	(301,324)
	<u>(33,523)</u>	<u>(1,044,227)</u>
Income tax paid	-	(3,072)
<b>Net cash from operating activities</b>	<u>(33,523)</u>	<u>(1,047,299)</u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property, plant and equipment	(6,319)	(247,433)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	-	11,846
<b>Net cash from investing activities</b>	<u>(6,319)</u>	<u>(235,587)</u>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Due to related parties	28,281	887,791
Shareholders payable	14,592	395,313
<b>Net cash from financing activities</b>	<u>42,873</u>	<u>1,283,104</u>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<u>3,031</u>	<u>218</u>
Cash and cash equivalents - beginning of year	705	487
<b>Cash and cash equivalents - end of year</b>	<u><u>3,736</u></u>	<u><u>705</u></u>

The attached notes constitute an integral part of these financial statements

Arab Center For Pharmaceutical  
& Chemical Industries Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2019

1. Legal status and activity

- The Company was established and registered as a public shareholding company with the Ministry of Industry and Trade on July 5, 1983 under the number (185).

Legal Name	Registration Number	Date of incorporation	Location	Activity
Arab Center for pharmaceutical & Chemical Industries Co.	185	July 5, 1983	Amman - Industrial area	Gelatin capsules manufacturing

- The main Company's activities are as follows:
  - Manufacture of human drug fluids.
  - Manufacture of human drug tablets.
  - Manufacture of human drug Suppositories.
  - Manufacture of human drug Veterinarian antibiotics.
  - Manufacture of human drug Veterinarian vitamins.
  - Veterinarian antibacterial manufacturing
  - Gelatin capsules manufacturing
- The financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting held on March 26, 2020, these financial statements require the approval of the general assembly.
- The company's registration is restrained due to the existence of executive lawsuits held against the company.

2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies

2-1 Basis for financial statement preparation

- Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

- Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- Functional and presentation currency

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

## 2-3 Application of new and modified International Financial Reporting Standards

### New and modified standards adopted by the entity

#### - International Financial Reporting Standard No. (16)

As of January 1, 2019, the entity adopted the International Financial Reporting Standard No. (16) Lease contracts, which replaces:

- IAS 17 Leases.
- IFRIC- 4 Determining whether an Arrangement contains a lease.
- SIC-15 Operating Leases - Incentives.
- SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the legal form of a lease.

The International Financial Reporting Standard No. (16) brings significant changes in accounting requirements and treatments of the operating leases, primarily for lessees, whereby all lease contracts were capitalized as assets and recognize an obligations against them with narrow exceptions to this recognition principle for leases where the underlying asset is of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less). The accounting treatment of the lease contracts has remains largely unchanged, as the lessor will continue to classify the lease contracts as either operating lease or finance lease, using principles similar to those in International Accounting Standard No. (17).

- The entity has chosen to apply this standard with modified retrospective approach (without adjusting the comparative figures) which is allowed by the standard.

- The most important impact of IFRS (16) on lease contracts in terms of:

#### - Definition of lease contracts

What distinguishes this standard is the concept of control, whereby lease and service contracts are classified on the basis of whether the customer has control over the use of an identified asset for a period of time in exchange for a consideration.

#### - Lessee's accounting treatments for lease contracts (operating lease)

What distinguishes this standard is the way the entity account for operating lease contracts as they are outside the financial statements.

Applying the standard to all lease contracts with the exception for leases where the underlying asset is of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less). the entity does the following:

- A recognition of the right-of-use assets and liabilities of the lease contracts in the statement of financial position initially at the present value of future lease payments.
- The depreciation of the right-of-use assets and profits is recognized on the lease liabilities in the income statement.
- In the statement of cash flows, the payments that reduces lease liability are classified within financing activities and the amounts related to the interest expense of the lease liabilities are classified within operating or financing activities. As for short-term lease contracts or low-value leases (non-capitalized) contracts, they are classified under operating activities.
- The principle amount of the lease contract within financing activities and profits on lease liabilities within operating activities.

For short-term lease contracts of one year or less, and lease contracts for low-value leased assets are recognized as an expense in the income statement on a straight-line basis.

The International Financial Reporting Standard No. (16) provides for testing the impairment of the right of use assets in accordance with Accounting Standard No. (36) Impairment of Assets, and this is different from the International Accounting Standard No. (17), which required recognition of a provision for onerous lease contracts.

- Lessee's accounting treatments for lease contracts (finance lease)

What distinguishes this standard is the residual value guarantees provided by the lessee to the lessor, whereby the expected amount to be paid is recognized as part of the lease liability, while International Accounting Standard No. (17) recognizes the maximum for the guaranteed amount.

**Standards and Interpretations issued but not yet effective**

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Accounting Standard No. (1) Presentation of financial statements.  Accounting Standard No. (8) Accounting policies, changes in accounting estimates and errors	Definition of material Information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of financial statements make on the basis of those financial statements.	January 1, 2020 or after
International Financial Reporting Standard (17) Insurance Contracts	IFRS (17) replaces IFRS (4), which requires measuring insurance liabilities at the present value of the consideration and provides a more consistent approach to measurement and presentation of all insurance contracts.	January 1, 2022 or after
Amendments to IFRS (3) Business Combinations.	Modifications to the definition of business. In order to be considered business it must be an integrated set of activities and assets and include as a minimum inputs and an objective process that together contribute greatly to the ability to create outputs. It should have the ability to contribute to the creation of outputs rather than the ability to create outputs	January 1, 2020 or after
Amendments to the International Financial Reporting Standard No. (10) Consolidated Financial Statements and International Accounting Standard No. (28) Associates and Joint Ventures.	These amendments relate to the sale or contribution of assets between the investor, the associate and / or the joint venture.	Undetermined date

**Property, plant and equipment**

- Property, plant and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property, plant and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

<u>Category</u>	<u>Depreciation rate</u>
	%
Buildings	2-4
Equipment and tools	20
Vehicles and machinery	15
Furniture & and decorations	9-10
Software and computers	20
Devices and machines	12
Electrical devices and condition units	12

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property, plant and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment are initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.

**Impairment of non-financial assets**

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

### Inventories

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the First-in, First-out (FIFO).

### - Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

#### - Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
  - (a) Cash;
  - (b) An equity instrument of another entity;
  - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
  - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
  - Amortized cost.
  - Fair value through other comprehensive income.
  - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
  - (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
  - (b) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
  - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
  - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

**Subsequent measurement of financial assets**

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Financial asserts at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using effective interests method. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Amortized cost is reduced by impairment losses.</li> <li>- Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss.</li> <li>- Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.</li> </ul>
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss.</li> <li>- Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income.</li> <li>- On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.</li> </ul>
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost.</li> <li>- Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.</li> </ul>

**- Derecognition of financial assets**

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

**- Financial liabilities**

- A financial liability is any liability that is:
  - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
  - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method, Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

- **Trade payables and accruals**

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

- **Offsetting financial instruments**

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

- **Cash and cash equivalents**

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

- **Trade receivables**

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices amount net of allowance for expected credit loss which represents the collective impairment of receivables.

- **Investments in associates**

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has signified influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
- When loss of significant influence of the associate occur, the entity shall measure the retained interest at fair value, and recognize the difference between the carrying amount of the investment and the fair value of any retained interest and any proceeds from disposing in the statement of income.

- **Impairment of financial assets**

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial assets is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
  - Financial assets measured at amortized cost.
  - Debt investments measured at FVOCI.
  - Contract assets.

- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
  - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
  - The financial asset is more than 360 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written of when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write of the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.
- **Provisions**
  - Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
  - Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
  - If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
  - In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
  - Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.
- **Related parties**
  - Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
  - Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.
- **Basic earnings per share**

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.
- **Revenue recognition**
  - The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
  - Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
  - Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

- **The entity as a lessor**
  - A lease is classified as a finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset to the lessee. As for other types of lease contract, they are classified as operating lease contracts. The contracts are classified upon the start of the lease contract.
  - Lease income from operating lease is recognized in income on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred by the entity in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying value of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Assets leased under operating leases are depreciated based on the same depreciation policy adopted by the entity for similar assets.
  
- **Income tax**

Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.
  
- **Foreign currencies**
  - In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.
  - In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
  - Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.
  - For the purpose of presenting the financial statements in currencies other than the functional currency, assets and liabilities of the entity (including comparatives) are translated at closing rate at the date of the statement of financial position. Income and expense items (including comparatives) are translated at the average exchange rates for the period, unless exchange rates fluctuated significantly during that period, in which case the exchange rates at the dates of the transactions are used. The resulting exchange differences are recognized as a separate component of equity.
  
- **Contingent liabilities**
  - Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
  - Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

### 3. Property, plant and equipment

	2019		2108		2019		2108		2019		2108		2019		2108		2019		2108	
	Lands (*)	Buildings (*)	Equipment and tools	Vehicles and machinery (*)	Furniture and decorations	Software and computers	Devices and machines	Electrical devices and condition units	Projects under construction (**)	Total	Lands (*)	Buildings (*)	Equipment and tools	Vehicles and machinery (*)	Furniture and decorations	Software and computers	Devices and machines	Electrical devices and condition units	Projects under construction (**)	Total
Cost																				
Beginning of year balance	322,476	1,216,723	27,007	36,582	208,255	200,705	3,358,832	114,481	3,653,921	9,138,982										
Additions	-	-	-	-	-	-	-	-	6,319	6,319										
End of year balance	322,476	1,216,723	27,007	36,582	208,255	200,705	3,358,832	114,481	3,660,240	9,145,301										
Accumulated depreciation																				
Beginning of year balance	-	609,156	27,002	34,955	207,080	200,262	3,346,491	113,732	-	4,538,678										
Depreciation (***)	-	25,500	-	1,624	178	116	4,942	348	-	32,708										
End of year balance	-	634,656	27,002	36,579	207,258	200,378	3,351,433	114,080	-	4,571,386										
Net	322,476	582,067	5	3	997	327	7,399	401	3,660,240	4,573,915										
Cost																				
Beginning of year balance	322,476	1,216,723	27,007	96,582	208,930	200,705	3,358,832	114,481	3,406,488	8,952,224										
Additions	-	-	-	-	-	-	-	-	247,433	247,433										
Disposals	-	-	-	(60,000)	(675)	-	-	-	-	-	(60,675)									
End of year balance	322,476	1,216,723	27,007	36,582	208,255	200,705	3,358,832	114,481	3,653,921	9,138,982										
Accumulated depreciation																				
Beginning of year balance	-	583,624	27,002	93,003	207,520	199,907	3,340,881	113,380	-	4,565,317										
Depreciation (***)	-	25,532	-	1,950	234	355	5,610	352	-	34,033										
Disposals	-	-	-	(59,998)	(674)	-	-	-	-	(60,672)										
End of year balance	-	609,156	27,002	34,955	207,080	200,262	3,346,491	113,732	-	4,538,678										
Net	322,476	607,567	5	1,627	1,175	443	12,341	749	3,653,921	4,600,304										

(\*) Lands, buildings, vehicles and machinery are seized against legal cases held at related courts, and is still outstanding as at the date of the financial statements.

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2019

(\*\*) Projects under construction represent the company's building and facilities development and improvement, in addition of buying machines and equipment to increase production capacity of production lines, and to change the plant infrastructure and renovating the buildings in order to match the factory to the conditions of the drug production which was started on March 2013.

(\*\*\*) Depreciation expense allocated on statement of comprehensive income as follows:

	2019	2018
	JD	JD
Manufacturing expenses	30,562	31,317
Administrative expenses	2,146	2,716
<b>Total</b>	<b>32,708</b>	<b>34,033</b>

4. Investment in an associate

Company name	Country of incorporation	Legal entity	Ownership	Total assets	Total liabilities	(Loss)	(Accumulated losses)
			%	JD	JD	JD	
Middle East Pharmaceutical and Chemical Industries and Medical Appliances Company	Jordan	P.L.C	12,85	11,924,275	18,386,596	(499,812)	(13,068,510)

(\*) Movement of investment through the year was as the follows:

	2019	2018
	JD	JD
Cost	51,573	51,573
Share of results of associate	(51,573)	(51,573)
<b>Net</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

5. Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income

This item represents the cost of the company's investment in the Arab Company for Antibiotics Industry capital shares registered in the Republic of Iraq.

6. Related parties

(\*) Transactions with related parties consist of shareholders, companies at which main shareholders have significant shares in them and associate company.

(\*\*) Due from related party consist of one related party - Middle East Pharmaceutical and Chemical Industries and Medical Appliances Company

(\*\*\*) Shareholders payable items represent the following:

	2019	2018
	JD	JD
Hamzeh Ahmad Tantash	4,155,851	4,141,851
Mazen Hamza Tantash	356,644	356,052
<b>Total</b>	<b>4,512,495</b>	<b>4,497,903</b>

(\*\*\*\*) Due to related parties items consist of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Tantash Investment Group	1,557,042	1,537,612
Tantash Travel Agency	16,354	16,354
Jordan Investment and Tourism Transport Co.	13,373	6,729
Istithmar for Financial Services	12,331	11,310
Mawqef for Commercial Services	10,544	9,951
Istithmar for Financial Services	5,615	5,022
<b>Total</b>	<u><u>1,615,259</u></u>	<u><u>1,586,978</u></u>

(\*\*\*\*\*) Transactions with related parties are financing in nature.

#### 7. Inventory

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Work in process	68,004	65,945
Finished goods	60,074	66,716
Orders and letters of credit	54,251	54,251
Raw material and packaging	38,533	41,045
Spare parts	26,499	26,749
Impairment provision for static and expired goods	(143,748)	(143,748)
<b>Net</b>	<u><u>103,613</u></u>	<u><u>110,958</u></u>

8. Other debit balances

	2019	2018
	JD	JD
Refundable deposits	36,567	36,567
Prepayments on sales tax	9,715	7,988
Bank margin	2,020	4,130
Employees receivables	513	513
Others	9	9
Prepaid expenses	-	6,381
Petty cash	-	253
<b>Total</b>	<b>48,824</b>	<b>55,841</b>

9. Trade receivables

	2019	2018
	JD	JD
Trade receivables (*)	358,621	365,184
Less: allowance for expected credit losses (**)	(341,204)	(341,204)
<b>Net</b>	<b>17,417</b>	<b>23,980</b>

(\*) Trade receivables are concentrated in one customer comprising 53% of total trade receivables balance as at December 31, 2019.

- The receivables aging details as of December 31, 2019:

	2019	2018
	JD	JD
1-60 days	4,120	1,568
61-120 days	2,216	5,212
121-180 days	175	10,286
181-270 days	4,872	4,515
271-360 days	-	-
More than 361 days	347,238	343,603
<b>Total</b>	<b>358,621</b>	<b>365,184</b>

(\*\*) Allowance for expected credit losses movement during the year:

	2019	2018
	JD	JD
Beginning of year balance	341,204	290,784
Effect of applying IFRS (9)	-	50,420
<b>End of year balance</b>	<b>341,204</b>	<b>341,204</b>

#### 10. Cash and cash equivalents

	2019	2018
	JD	JD
Current accounts at banks - JD (*)	2,125	69
Cash on hand	1,528	549
Current accounts at banks - USD (*)	83	87
<b>Total</b>	<b>3,736</b>	<b>705</b>

(\*) There are bank accounts at local banks reserved for lawsuits are still outstanding in related courts.

#### 11. Statutory reserve

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

#### 12. Accumulated losses

The company's accumulated losses amounted to JD 7,303,852 which represents 146% of its capital, follows a summary of the company's plan:

- Completion of the final stages of the expansion project and the start of the actual production process on the new lines beginning on 2020 and will lead to re-entry into the traditional markets and the opening new markets.
- The general assembly held an extraordinary meeting dated July 23, 2017 and the following decisions were made:
  - Decrease the company capital by quenching the amount of JD 4,500,000 from the accumulated losses as at December 31, 2016 in the authorized capital and the paid-in capital to become JD 500,000.
  - Increase the capital of the company by an amount of JD 4,500,000 to become JD 5,000,000.
  - The implementation of the extraordinary general assembly decision held on April 23, 2017 has not been completed until the date of the financial statements report.

13. Other credit balances

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Shareholders deposits	199,608	199,608
Employees payable	179,024	130,775
Accrued expenses	152,046	149,482
Lawsuits provision	95,000	95,000
Social security deposits	29,554	3,801
Income tax deposits	6,571	6,044
Subscribers deposits	3,289	3,289
Establishing deposits	2,866	2,866
Refund of sold shares	2,697	2,697
Unearned revenue	1,300	-
Savings fund deposits	401	401
<b>Total</b>	<u><u>672,356</u></u>	<u><u>593,963</u></u>

14. Cost of sales

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Raw materials and packaging materials used in production	17,345	33,811
Manufacturing expenses (*)	150,838	212,931
Work in process - beginning of year	65,945	84,822
Work in process - end of year	<u>(68,004)</u>	<u>(65,945)</u>
<b>Cost of manufactured goods</b>	<b>166,124</b>	<b>265,619</b>
Finished goods beginning of year	66,716	75,843
Finished goods end of year	<u>(60,074)</u>	<u>(66,716)</u>
<b>Cost of goods sold</b>	<u><u>172,766</u></u>	<u><u>274,746</u></u>

(\*) Manufacturing expenses consist of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	76,439	95,780
Depreciation	30,562	31,317
Water and electricity	23,816	45,276
Traveling and transportation	7,513	11,974
Meals	5,112	8,467
Fuel	2,260	5,879
Consumables	1,815	1,923
Maintenance	1,458	5,307
Health insurance	1,106	1,784
Miscellaneous	360	612
Stationery	238	204
Sterilization fees	159	738
Insurance	-	3,282
Vehicles expenses	-	388
<b>Total</b>	<b>150,838</b>	<b>212,931</b>

#### 15. Other revenues

	2019	2018
	JD	JD
Miscellaneous	1,315	1,314
Gains on sale of property, plant and equipment	-	11,843
<b>Total</b>	<b>1,315</b>	<b>13,157</b>

#### 16. Selling and distribution expenses

	2019	2018
	JD	JD
Shipping and clearing	244	1,945
Governmental	23	293
Marketing and advertisements	-	3,108
Salaries, wages and related benefits	-	118
Bank commissions	-	42
Penalties	-	2
<b>Total</b>	<b>267</b>	<b>5,508</b>

17. Administrative expenses

	2019	2018
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	62,487	141,426
Professional fees	11,938	18,375
Licenses, permits and governmental subscriptions	9,668	11,793
Board of directors transportations	3,400	21,650
Depreciation	2,146	2,716
Telecommunications	2,027	4,544
Lawsuites	1,167	53,615
Stationery and printings	1,028	1,566
Health insurance	707	1,081
Hospitality and cleaning	666	1,223
Miscellaneous	377	756
Maintenance	320	1,057
Bank commission	129	-
Penalties	2	7,778
Advertisements	-	668
Vehicles expenses	-	568
Insurance	-	365
<b>Total</b>	<b>96,062</b>	<b>269,181</b>

18. Legal cases

According to the company lawyer's letter there is a legal case raised by the company against others amounting to JD 10,100 and there are other cases raised against others with undetermined amounts, also there are legal cases raised by others against the Company amounting to JD 282,483 and there are other cases with undetermined amounts, these cases are still outstanding in related courts.

19. Tax status

- Income tax returns have been filed till year 2018 within the legal period.
- Tax status for the company has been settled till 2015.
- The opinion of the tax consultant there is no need to make provision, due to the company's acceptable accumulated losses.

## 20. Subsequent events

Subsequent to the date of the consolidated financial statements and as a result of the spread of the new Corona virus (Covid-19) in the beginning of 2020 and its outbreak in several geographical regions around the world including the Hashemite Kingdom of Jordan and its impact on the global economy, In addition to disrupting economic activities, this has affected the trade sector of pharmaceutical products and medical supplies manufactured by the company and all other related work.

as a result of the quarantine measures established by the Defense Law. The management of the company believes that this event is one of the events occurring after the issuance of the statement of financial position, which does not require amendments in this early stage of the event, which is witnessing continuous and rapid developments. The company has formed a team to evaluate the expected effects on the company's business inside and outside the Kingdom and to conduct a preliminary study with a view to reviewing and evaluating the potential risks related to ensuring continuity and operation without interruption at this stage, the administration does not consider that it is possible to quantify the potential impact of this outbreak on the company's future financial statements at this stage.

Management and those charged with governance will continue to monitor the situation in all geographic regions in which the company operates and provide stakeholders with developments as required by laws and regulations. In the event of any changes to the current conditions, additional disclosures or amendments to the company's financial statements will be provided for the subsequent periods of the year ending as at December 31, 2019.

## 21. Contingent Liabilities

As at the statement of financial position date, there are contingent liabilities of guarantee amounting to JD 2,000 with cash deposit of JD 2,000.

## 22. Risk management

### a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

### b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- The entity is not exposed to currency risk.

### c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.

### d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2019

- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

At December 31, 2019	Change in price	The effect on owners equity
	%	JD
Investment in financial assets at fair value through Other comprehensive income	±5	±5,773

e) **Credit risk:**

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) **Liquidity risk:**

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.
- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than 1 year		More than 1 year	
	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD
<b>Financial assets:</b>				
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	115,458	115,458
Due from related party	-	-	1,283,109	1,286,282
Other debit balances	39,109	41,472	-	-
Trade receivables	17,417	23,980	-	-
Cash and cash equivalents	3,736	705	-	-
<b>Total</b>	60,262	66,157	1,398,567	1,401,740
<b>Financial liabilities:</b>				
Shareholders payable	-	-	4,512,495	4,497,903
Other credit balances	576,056	498,963	-	-
Trade payables	396,252	380,690	-	-
Due to related parties	1,615,259	1,586,978	-	-
<b>Total</b>	2,587,567	2,466,631	4,512,495	4,497,903

**23. Fair value of financial instruments**

The entity shall classifies measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:

- Level (1): quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level (2): inputs other than quoted prices included within level (1) that are observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
- Level (3): inputs for the asset or liability that are not based on observable market data.

<u>As at 31 December 2019</u>	<u>Level (1)</u>
	JD
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	<u>115,458</u>
<b>Total</b>	<u><u>115,458</u></u>