

السنبيل الدولية القابضة
AL-SANABEL INTERNATIONAL HOLDING



Date:

No:

التاريخ: ٢٠٢٠ - ١١ - ٢٠

الرقم: ٥٤٠٤ / ١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية واحترام ،،،

نود اعلامكم بأن شركتنا تلقت عرض خطي من شركة سانيلو الخليج لادارة التطوير المحدودة يؤكدون فيه على رغبتهم بالمشاركة في تطوير المشروع السكني الفاخر في مدينة بودفا - الجبل الاسود (منتنيغرو) والذي سيقام على قطعة الارض التي تملكها شركة الجبل الاسود للتطوير العقاري المملوكة لشركتنا بنسبة 100 % حيث ابدت شركة سانيلو الخليج تسخير خبراتهم وامكانياتهم لضمان نجاح المشروع وتحقيق اهدافه المرجوة ، وتعتبر شركة سانيلو الخليج اول شركة اقليمية مرخصه من مركز دبي المالي العالمي كمدير صناديق واصول وخاضعة لقوانين سلطة دبي للخدمات المالية وقد تأسست مجموعة سانيلو الخليج في عام 2003 وسانيلو الخليج المحدودة تأسست منذ عام 2007 و قد نفذت سلسلة من المشاريع العقارية السكنية و المكتبية و الفندقية والصناعية في اسواق دولة الامارات العربية المتحدة و المملكة العربية السعودية و المملكة المتحدة و المملكة الاردنية الهاشمية حيث تقوم الشركة حاليا بتطوير مشروع سكني في منطقة العبدلي (بوليفارد) تحت مسمى (العبدلي فيوز) والذي اوشك على الانتهاء اضافة الى ذلك سيقوموا في القريب العاجل بتدشين و تطوير مشروع مدينة السيارات في منطقة الماضونة في مدينة عمان بالتعاون مع امانه عمان حيث تبلغ الاصول المدارة من قبلهم حوالي 2.1 مليار دولار امريكي وقد اجتمع مجلس ادارة مساء يوم الاثنين الموافق 2020-11-2 ووافق باغلبية اعضاء المجلس على العرض المقدم من قبلهم و سوف نوافيكم اول باول عن تفاصيل هذه الشراكة وما لها من اثر مالي ملموس على القوائم المالية مستقبلا للشركة حال تهيئ الاتفاقية في القريب العاجل.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة
د. خلدون ملكاوي

هاتف: +962 6 5819 495

فاكس: +962 6 5821489

ص.ب: 1223 عمان 11821 الاردن

www.sanabelintl.com



1- صورة عن العرض المقدم
2- السيرة الذاتية لشركة سانيلو الخليج

شركة
السنبيل الدولية للاستثمارات
الإسلامية القابضة

ساينو خليج SINO GULF

١٨ أكتوبر ٢٠٢٠

الرقم المرجعي: ٠٧٢ / اس جي دي إل / إل تي / ١٣٥-١,١

السيد/ خلدون ملكاوي
رئيس مجلس الإدارة
سنا بل الدولية القابضة
ص. ب. ١٢٢٣
عمان ١١٨١٤
المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: المشاركة في تطوير المشروع السكني الفاخر في بودفا - الجبل الأسود

بالإشارة للقائاتنا المتعددة وما توفر لنا من بيانات عن القطعة المملوكة لكم والمذكورة في الموضوع أعلاه، فإننا نحن شركة ساينو خليج لإدارة التطوير المحدودة، نبدي رغبتنا بتطوير المشروع وتسخير خبراتنا وإمكاناتنا لضمان نجاح هذا المشروع وتحقيق أهدافه المرجوة.

تأسست مجموعة ساينو الخليج في عام ٢٠١٣م، وسائنو الخليج (DIFC) المحدودة تأسست منذ عام ٢٠٠٧م، وهي شركة مرخصة من مركز دبي المالي العالمي كمدير صناديق وأصول وخاضعة لقوانين سلطة دبي للخدمات المالية، ونفخر بأننا أول شركة إقليمية تم منحها هذا التصنيف والترخيص.

سلسلة مشاريعنا المنفذة وتحت التطوير تشمل المشاريع العقارية السكنية والمكتبية والفندقية والصناعية في أسواق دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والمملكة الأردنية الهاشمية والمملكة المتحدة (مرفق طيه نبذة عن ساينو الخليج) والذي يشمل عرض الخدمات والخبرات المزمع تقديمها للمشروع السكني الفاخر في بودفا - الجبل الأسود.

SinoGulf Development Management Limited
Suite 414, Liberty House
Dubai International Financial Centre
PO Box 49929
Dubai, UAE
T: +971 4 295 3221
F: +971 4 295 8856
www.sinogulf.com

ساينو خليج SINO GULF

الجدير بالذكر، أننا نقوم حالياً بتطوير مشروع سكني في منطقة العبدلي بوليغارد يسمى "العبدلي فيوز" وسينم إنجازه في الربع الثاني من عام ٢٠٢١م، بالإضافة إلى أننا قريباً في صدد تدشين وتطوير مشروع مدينة السيارات في منطقة الماضونة في مدينة عمان.

كما نقوم حالياً بتطوير مجمع سكني وفندقي في منطقة أرض المعارض في إمارة أبوظبي، حيث أنه يتكون من (٦٠٠) شقة سكنية وفندقية، بالإضافة إلى مشروع سكني ومكتبي في مدينة الملك فيصل الطبية في الرياض. وأخيراً تطوير (١٠٠) شقة سكنية في مدينة بورنموث في جنوب المملكة المتحدة.

خبرتنا في التطوير والاستثمار العقاري وإدارة الأصول المتنوعة وفي أسواق مختلفة شهادة على خبرات فريق عمل ساينو الخليج وإمكانياته لتطوير وإدارة مشروع الجبل الأسود.

مع ثمنياتنا لكم بالنجاح والتوفيق
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،


حسين صالح بن فريد العولقي
رئيس مجلس المديرين



SinoGulf Development Management Limited
Suite 414, Liberty House
Dubai International Financial Centre
PO Box 49929
Dubai, UAE
T: +971 4 295 3221
F: +971 4 295 8856
www.sinogulf.com