



شركة الإتحاد للإستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. P.L.C

نموذج رقم (5-1)
Form No. (1-5)

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 28/10/2020 Ref: 2/3/3/9349 Subject: Quarterly Report as of 30/9/2020	السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2020/10/28 الرقم: 9349/3/3/2 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2020/9/30
Attached the Quarterly Report of (Union Investment Corp. P.L.C) as of 30/9/2020	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (شركة الإتحاد للإستثمارات المالية م.ع.م) كما هي بتاريخ 2020/9/30
Kindly accept our highly appreciation and respect Union Investment Corp. P.L.C Financial Manager's Signature Iyad Yaghmour	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة الإتحاد للإستثمارات المالية م.ع.م توقيع المدير المالي إياد يغمور

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ تموز الأول ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل: ٤٩٨٩
رقم المسفد: ٤١٠٤٩
الجهة المختصة: ٧١١ العبر

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. P.L.C.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

إربست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
مستوفق برنت ١١٤٠
عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٠٠٩٦٦٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٦٦٥٥٢٦١١١
فاكس: ٠٠٩٦٦٦٥٥٢٨٣٠٠
www.ey.com/me



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

- لم تقم الشركة بإجراء اختبار التدني للموجودات غير الملموسة والبالغ قيمتها ٣٦٤٧٥٣٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والنتيجة عن عملية تملك الشركة التابعة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (الأردن) وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، إن وجد. إن استنتاجنا حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وتقريرنا حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ كانا متحفظين لنفس السبب.



Building a better
working world

- لم تقم المجموعة من خلال الشركة التابعة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (الأردن) بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية والبيئة الاقتصادية لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). هذا ولم تتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. إن تقريرنا حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ كان متحفظ لنفس السبب.

النتيجة المتحفظه

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظه أعلاه، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرات تأكيدية

- دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، نلفت الانتباه الى إيضاح (٢-٢) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ما نسبته ٦٩٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠. كما تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ ٤٩٥ر٦١٥ر٣٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، بالإضافة لتحقيوق مجمل خسارة بمبلغ ٩٧٢ر٣٢٨ر٢ دينار للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. ان هذه الاحداث والظروف بالإضافة إلى الامور الاخرى المتعلقة بأثر انتشار فايروس كورونا (كوفيد-١٩) كما هو مبين في إيضاح (١٧) قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

- بدون المزيد من التحفظ في استنتاجنا وكما هو مبين في إيضاح (١١) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي وعقارات بلغت قيمتها الدفترية ٣٩٩ر٧٨٥ر٢ دينار غير مسجلة باسم المجموعة.

إرنست ويونغ/الأردن

وضاح عصام البرقاوي

ترخيص رقم ٥٩١

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
١٧٣٤١٥٣٧	١٦٣٤٦٥٠٤	٨	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٦٥٦٥١٢٤	٢٦٩٧١٤٤٥	١٠	مشاريع تحت التنفيذ
٥٧٩٤٣٩٣٩	٥٧٦٣٩٦٠٥	١١	استثمارات عقارية
٣٦٤٧٥٣٥	٣٧٠٧٨٢٣		موجودات غير ملموسة
١٥٢٨٦٦	١٧١٩٥٠	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٠٥٦٥١٠٠١	١٠٤٨٣٧٣٢٧		
			موجودات متداولة -
٨٧٤٦٨١٠	٩٠٢٠٧٧٩	١٣	مخزون
٦٠١١٥٧٤	١٣٣٥٧٠١٧		ذمم مدينة
٣٦٨٨٢٨٧	٣٣٧٣٢٩٨		أرصدة مدينة أخرى
٦١٨٢٠	٥١٩٨٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٠٧٠٨٠١	١١٧٤٠٠	١٢	تد وأرصدة لدى البنوك
١٩٥٧٩٢٩٢	٢٦٩٢٠٤٧٤		
١٢٥٢٣٠٢٩٣	١٣١٧٥٧٨٠١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٥٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠	١	حق ملكية حملة أسهم الشركة -
(١١٢٤٦٩٤٩٣)	(١٢٢٢٧٥٣٣)		رأس المال المدفوع
(٢٢٤٥٥٥٣٧)	(٢٢٢٢٦٤٥٣)	٩	أسهم خزينة
(٢٦٥٧٩١٣٥)	(٣٤٤٣٨٠٧٧)		إحتياطي القيمة العادلة
٩٩٢٨٨٣٥	١٠٧٩٣٧		خسائر متراكمة
٤٠٧٠٧٨٦٤	٤٣٤٥٥٨٥٠		حقوق غير المسيطرين
٥٠٦٣٦٦٩٩	٤٤٥٦٣٧٨٧		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
٢٦٠٧١١٧٥	٢٧٦٥٨٠٤٥	١٤	مطلوبات غير متداولة -
			قروض طويلة الأجل
٩٧٢٢٧٩٤	٩٣٠٩١١٦	١٤	مطلوبات متداولة -
٣٤٤٣٥٠	١٣٦٠٣٨٥	١٢	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
٣٨٢٠٦١٢٤	٤٨٦١٧٣١٧		بنك دائن
٢٤٩١٥١	٢٤٩١٥١		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤٨٥٢٢٢٤١٩	٥٩٥٣٥٩٦٩		مخصص ضريبة الدخل
٧٤٥٩٣٥٩٤	٨٧١٩٤٠١٤		مجموع المطلوبات
١٢٥٢٣٠٢٩٣	١٣١٧٥٧٨٠١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
العمليات المستمرة				
المبيعات				
كافة المبيعات				
٣,٠٨٨,٨٥٨	٣,٦٠٣,٦٦٠	١,٠٥٣,٩٤٢	١,٤٣٦,٤٥٢	١٥
(٤,٤٤٩,٩٨١)	(٥,٩٣٢,٦٦٢)	(١,٠٤٦,٤٨٧)	(١,٥٣٤,٨٥٦)	
(١,٣٦١,١٢٣)	(٢,٣٢٨,٩٧٢)	٧,٤٥٥	(٩٨,٤٠٤)	
مجمول (الخسارة) الربح				
(٣,٩١٣,١٤٣)	(٩,٨٤٠)	(٦٥٤,٦٩٥)	(٩,٨٤٠)	
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
أرباح بيع استثمارات عقارية				
٤٤٤,٦٩٩	-	-	-	
أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات				
-	٧١٠,٠٠٠	-	-	
(٩٦٤,٣٦٧)	(١,٢٨١,٥٩٢)	(٧٦١,٦٦٧)	(٦٩٥,٧٧١)	
كافة الطاقة الإنتاجية غير المستغلة				
(٣١٦,٥١٩)	(٣,٠٤٣,٣٣٤)	(١,٠٦,٤٩٣)	(١,٠٠,٢٨٥)	١١
استهلاك استثمارات عقارية				
-	(٣٠٠,٠٠٠)	-	(٣٠٠,٠٠٠)	١٣
مخصص بضاعة بطيئة الحركة				
-	(٢٠,٠٩٦)	-	(٦,٦٩٨)	
إطفاء موجودات غير ملموسة				
٢,٠٧٦,١٥٨	٢,٥٥٢,٣٤٩	٧٠٣,٤٢٨	١,٢٥٩,٩٦٥	
إيرادات ايجارات، بالصفائي				
(٥٦,١٨٣)	١,٦٤١	(١٢٨,٤٦١)	٢,٧٩٩	
إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصفائي				
(١,٤٧٢,٨٠٣)	(٢,١٧٨,٤١٠)	(٤٥٣,٨٦٧)	(٨١٠,٤٥٥)	
مصاريف إدارية				
(٢٦٧,٦٣٢)	(٢٣٥,١٨٣)	(٩,١٣٠)	(٩٨,٤٩٣)	
مصاريف تسويق				
(٢,٨٣٥,٠٥٣)	(٢,٨٨٨,٠٩٧)	(١,٠٣٨,٩٦٧)	(١,١٣٨,٢٨٥)	
تكاليف تمويل				
(٨,٦٦٥,٩٦٦)	(٦,٢٨٢,٥٣٤)	(٢,٤٤٢,٣٩٧)	(١,٩٩٥,٤٦٧)	
خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل				
(٢٢٨,٠٧٤)	-	-	-	
ضريبة دخل سنوات سابقة				
(٨,٨٩٤,٠٤٠)	(٦,٢٨٢,٥٣٤)	(٢,٤٤٢,٣٩٧)	(١,٩٩٥,٤٦٧)	
خسارة الفترة بعد ضريبة الدخل				
العائد إلى:				
مساهمي الشركة				
(٨,٦٦٠,٨٥٤)	(٥,٢٨٦,٤٤٠)	(٢,٢٧٧,٤٥٢)	(١,٧٣٩,٩٦٩)	
حقوق غير المسيطرين				
(٢٣٣,١٨٦)	(٩٦٦,٠٩٤)	(١٦٤,٩٤٥)	(٢٥٥,٤٩٨)	
(٨,٨٩٤,٠٤٠)	(٦,٢٨٢,٥٣٤)	(٢,٤٤٢,٣٩٧)	(١,٩٩٥,٤٦٧)	
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة				
العائد إلى مساهمي الشركة				
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	٥
(٠/١٩٦)	(٠/١٤٠)	(٠/٠٥٥)	(٠/٠٤٦)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار		دينار		دينار		دينار	
(٨,٨٩٤,٠٤٠)		(٦,٢٨٢,٥٣٤)		(٢,٤٤٢,٣٩٧)		(١,٩٩٥,٤٦٧)	
خسارة الفترة							
بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:							
التغير في القيمة العادلة للموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر							
(١٠,٠٠٦)		١٩,٠٨٤		١٢,٧٣٣		١٣,٠٣٧	
(٨,٩٠٤,٠٤٦)		(٦,٢٦٣,٤٥٠)		(٢,٤٢٩,٦٦٤)		(١,٩٨٢,٤٣٠)	
مجموع الدخل الشامل للفترة							
مجموع الدخل الشامل العائد إلى:							
(٨,٦٧٠,٨٦٠)		(٥,٢٦٧,٣٥٦)		(٢,٢٦٤,٧١٩)		(١,٧٢٦,٩٣٢)	
(٢٣٣,١٨٦)		(٩٩٦,٠٩٤)		(١٦٤,٩٤٥)		(٢٥٥,٤٩٧)	
(٨,٩٠٤,٠٤٦)		(٦,٢٦٣,٤٥٠)		(٢,٤٢٩,٦٦٤)		(١,٩٨٢,٤٣٠)	
مساهمي الشركة حقوق غير المسيطرين							

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

حق ملكية حملة أسهم الشركة

صافي حقوق الملكية	حقوق المسيطرين	المجموع	خسائر مشاركة	احتياطيات أخرى	القيمة المتأجلة	أسهم خزينة	إحتياطي إحتياطي	إحتياطي إحتياطي	رأس المال المنوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٩٠.٠٠٠.٠٠٠	(٢٠.٠٠٠.٠٠٠)	-	(٢٠.٠٠٠.٠٠٠)	(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	-	-	٥٠.٠٠٠.٠٠٠
(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	(٢٠.٠٠٠.٠٠٠)	(٢٠.٠٠٠.٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
١٠.٠٠٠.٠٠٠	-	١٠.٠٠٠.٠٠٠	-	-	١٠.٠٠٠.٠٠٠	-	-	-	-
(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	(٢٠.٠٠٠.٠٠٠)	(٢٠.٠٠٠.٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	-	(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	-	-	-	(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	-	-	-
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠.٠٠٠	(٢٠.٠٠٠.٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
٤٤.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٨٤.٠٠٠.٠٠٠	(٢٠.٠٠٠.٠٠٠)	-	(٢٠.٠٠٠.٠٠٠)	(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	-	-	٥٠.٠٠٠.٠٠٠
٧٠.٠٠٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠.٠٠٠	(٣٠.٠٠٠.٠٠٠)	١٠.٠٠٠.٠٠٠	(٤٧.٠٠٠.٠٠٠)	(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	٧٣.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠
(٨.٠٠٠.٠٠٠)	(١٣.٠٠٠.٠٠٠)	(٢١.٠٠٠.٠٠٠)	(٨.٠٠٠.٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	١٤.٠٠٠.٠٠٠	(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	-	-	(٧٣.٠٠٠.٠٠٠)	(١٢.٠٠٠.٠٠٠)	-
(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	-	(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	-	-	(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	-	-	-	-
(٨.٠٠٠.٠٠٠)	(١٣.٠٠٠.٠٠٠)	(٢١.٠٠٠.٠٠٠)	(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	(١٠.٠٠٠.٠٠٠)	-	(٧٣.٠٠٠.٠٠٠)	(١٢.٠٠٠.٠٠٠)	-
(٤.٠٠٠.٠٠٠)	-	(٤.٠٠٠.٠٠٠)	-	-	-	(٤.٠٠٠.٠٠٠)	-	-	-
١٧.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	١٩.٠٠٠.٠٠٠	(٢.٠٠٠.٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
٥٧.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٩٧.٠٠٠.٠٠٠	(٣٧.٠٠٠.٠٠٠)	-	(٤٨.٠٠٠.٠٠٠)	(٥.٠٠٠.٠٠٠)	-	-	٥٠.٠٠٠.٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
٢٠١٩	٢٠٢٠		
دينار	دينار		خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
(٨٦٦٦٥٩٦٦)	(٦٢٨٢٢٥٣٤)		تعديلات -
			استهلاكات
١٥٦٥٢٥٩٦	١٥٢٣٢٠٢٨		اطفاء موجودات غير ملموسة
-	٢٠٢٠٩٦		ارباح بيع استثمارات عقارية
(٤٤٤٦٦٩٩)	-	١٣	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
-	٣٠٠٠٠٠		أرباح استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
(٨٤٦٩٥١)	(٧١٠٠٠٠)		تكلفة تمويل
٢٨٣٥٢٠٥٣	٢٨٨٨٠٩٧		التخفيض في القيمة المعللة للموجودات مالية بالقيمة المعللة من خلال الأرباح والخسائر
-	٩٨٤٠		تغيرات رأس المال العامل-
			مخزون
٢٠٢٥٢٨٨	(٥٧٣٩٦٩)		موجودات مالية بالقيمة المعللة من خلال الأرباح والخسائر
٢٧٨١	-		نم وأرصدة مدينة أخرى
(٧٢٥٢١٤)	(٦٣٢٠٤٥٤)		نم وأرصدة دائنة أخرى
(٢٤٠٢٦٤)	١٠٥٠٠٠٣٥		ضريبة دخل مدفوعة
(١٢٦٩٣٤)	-		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٤٨٥٩٤١٠)	١٣٥٤٢٣٩		الأنشطة الاستثمارية
			شراء ممتلكات والآلات ومعدات
(٧٧٧٥)	(٢٢٣٦٦١)		المتحصل من بيع ممتلكات والآلات ومعدات
١٠١٤٨٧	-		شراء استثمارات عقارية
(٥٣٥٠١)	-		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
١٧٧٩٧٢١٩	-		شراء موجودات غير ملموسة
-	(٨٠٢٣٨٤)		مشاريع تحت التنفيذ
(٦٩٩٥٣٧)	(٤٠٦٣٢١)		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة المعللة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١٩٥١٢٧٥)	-		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٨١٢٢٨٢)	(٧١٠٢٦٦)		الأنشطة التمويلية
			تسديد قروض
(٤٠٩٤٢٥٨)	(٢٩٢٢٢٧٥٨)		المتحصل من القروض
٥٩٨٦٧٧٦٦	٤٠٩٥٩٥٠		شراء أسهم خزينة
(٤٠٩٢٧٥٢)	(٩٨١٠٤٠)		تكلفة تمويل مدفوعة
(٢٦٦٥٢٢٦)	(٢٩٧٧٠٣٩)		حقوق غير مسيطرین
١٧٦٥٢٦	١١٧١٥٧٨		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٤٦٨٨٩٤٤)	(١٦١٣٣٠٩)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
(١٠٣٦١٧٣٦)	(٩٦٩٤٣٦)		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٠٩٩٠٨٩٨	٧٢٦٤٥١	١٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٦٢٩١٦٢	(٢٤٢٩٨٥)	١٢	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم الى ١١ر٠٠٠ر٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠.

(٢) أسس الإعدادات والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٢-٢) المبدأ المحاسبي الأساسي

بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ما نسبته ٦٩٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠. كما تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ ٤٩٥ر٦١٥ر٣٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، بالإضافة لتحقيق مجمل خسارة بمبلغ ٩٧٢ر٣٢٨ر٢ دينار للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه الأحداث والظروف بالإضافة إلى الأمور الأخرى المتعلقة بأثر انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) كما هو مبين في إيضاح (١٧) قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. تعتقد الإدارة أنه من المناسب استخدام أساس الاستمرارية للبيانات المالية الموحدة بناءً على خطط الأعمال المستقبلية للمجموعة. تتمكن المجموعة الحفاظ على السيولة من خلال إعادة جدولة التمويل الذي تم الحصول عليه مسبقاً، أو من خلال الحصول على تمويل جديد من البنوك.

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(٣-٢) مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو لديها حقوق، إلى عائدات متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة %	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع دينار	البلد	
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠٠	الأردن	شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية
٧٧٫٤	إنتاج التبغ والسجائر	١٥٠٨٣٦٥٧	الأردن	شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وشركتها التابعة:
٧٧٫٤	تسويقي	١٠٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة الأصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر
٧٧٫٤	تسويقي	١٠٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة الإتحاد للصناعات المتطورة
	الاستثمار في شراء الأراضي			
٣٦٫٩	والعقارات	٤٢٠٦٥١٢٩	الأردن	شركة الإتحاد لتطوير الأراضي وشركتها التابعة:
٣٦٫٩	تطوير أراضي	٣٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة النبال للإسكان محدودة المسؤولية
٣٦٫٩	مقاولات	٥٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية
٣٦٫٩	إستثمارات عقارية	٣٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة أدم للإستثمارات محدودة المسؤولية
٣٦٫٩	صناعات معمارية	١٠٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية
٣٦٫٩	تطوير أراضي	٣٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة نيبان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
٣٦٫٩	تطوير أراضي	١٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة الماحلة للإستثمارات العقاري محدودة المسؤولية
٣٦٫٩	تطوير أراضي	١٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
٣٦٫٩	تطوير أراضي	١٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
٣٦٫٩	تطوير أراضي	١٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة الغزلانية للإستثمارات العقارية
٣٦٫٩	تطوير أراضي	١٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة ضبعة للإستثمارات العقارية
٣٦٫٩	تطوير أراضي	٥٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة تاج المدينة للإسكان محدودة المسؤولية

(٤-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية -

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، قامت المجموعة بتطبيق المعايير الجديدة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ حسب متطلبات معايير التقارير المالية الدولية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضيق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغائها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(٣) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٤) خسائر متراكمة

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ آب ٢٠١٩ بإطفاء الخسائر المتراكمة البالغة ١٦٧.١٤٠ر١٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ في حسابي الإحتياطي الإجباري والاحتياطي الاختياري والاحتياطات الأخرى بمبلغ ٥٠٠.٠٠٠ر١٢ دينار من الإحتياطي الإجباري و ٧٣٦.٧٤٩ر٧٣٦ دينار من حساب الإحتياطي الاختياري و ٤١٨.٣٠٣ر١٥٠ دينار من حساب والاحتياطات الأخرى. هذا وقد وافقت دائرة مراقبة الشركات على هذا القرار بتاريخ ٢٨ آب ٢٠١٩.

(٥) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير منققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير منققة)	
(٨٠٥٤.٦٦٠ر٨)	(٥٢٨٦.٤٤٠ر٥)	خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة (دينار)
٤٤٩٥.٢٩٥ر٤٤	٣٧٧٧٢.٤٦٧ر٣٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠/١٩٦)	(٠/١٤٠)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة (فلس/دينار)

ان الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(٦) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وللفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وفقا لقانون ضريبة قانون رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بالقانون رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨. قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة والشركات التابعة لها حتى نهاية عام ٢٠١٢.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات المجموعة للأعوام ٢٠١٣، ٢٠١٤، ٢٠١٥ و ٢٠١٧ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وذلك باستثناء الشركة التابعة (شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر) والتي قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلاتها حتى نهاية عام ٢٠١٥ دون أن تقوم بإصدار تقريرها النهائي بعد.

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة -

قامت الشركة والشركات التابعة لها بتقديم الاقرارات الضريبية للسنوات التي لم يتم الحصول على مخالصة نهائية لها.

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة -

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٤.

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي فرع العقبة -
حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٣.

شركة نبال للإسكان -
حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٨ باستثناء عام ٢٠١٧.

شركة ذيبان للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة الغزلانية للإستثمارات العقارية، وشركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة الماحلة للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة ضبعة للإستثمارات العقارية -
إن هذه الشركات غير عاملة وقد حصلت على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧.

شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية وشركة آدم للإستثمارات محدودة المسؤولية وشركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية -
إن هذه الشركات غير عاملة وقد حصلت على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥.

شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة

لم يتم احتساب مخصص ضريبة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وللفترة ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وفقا لقانون ضريبة قانون رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بالقانون رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٢. هذا وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة والشركات التابعة لها حتى نهاية عام ٢٠١٥ ولم تقم بإصدار تقريرها النهائي حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات المجموعة للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(٧) جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

لا يوجد أرصدة أو معاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة مبلغ ١٩٥٢٧٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ مقابل مبلغ ٣٠٧٩٢٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(٨) ممتلكات وآلات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ بشراء ممتلكات وآلات ومعدات بكلفة ٢٢٣٦٦١ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٩: ٧٧٧٥ دينار). قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ ببيع آلة لإنتاج الدخان بقيمة ٧١٠٠٠٠ دينار نتج عنها ربح بمقدار ٧١٠٠٠٠ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٩: ٨٤٩٥١ دينار).

يتضمن هذا البند اراضي تقع في منطقة الجيزة-الأردن مرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار لصالح بنك الإتحاد مقابل التسهيلات الممنوحة للمجموعة (إيضاح ١١).

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في رأسمال الشركات التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٠٠٠٠	٨٠٠٠٠
١٠١	٨٤
٨٠١٠١	٨٠٠٨٤
٧٢٧٦٥	٩١٨٦٦
١٥٢٨٦٦	١٧١٩٥٠

أسهم شركات غير مدرجة / داخل الأردن
شركة الكرامة للاستثمارات المالية المساهمة الخاصة
شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة الخاصة

أسهم شركات مدرجة / خارج الأردن
بنك السلام - السودان

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٩٢٣٥٢٢	١٥٢٨٦٦
(١٧٤٠٠٠٠)	-
(٤٠٦٥٦)	١٩١٠١
١٥٢٨٦٦	١٧١٩٥٠

رصيد بداية الفترة / السنة
مخصص التخلي في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

فيما يلي الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٤٧٧,٥٩٦)	(٢,٢٤٥,٥٣٧)	رصيد بداية الفترة/السنة
(١,٧٦٧,٩٤١)	١٩,٠٨٤	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٢,٢٤٥,٥٣٧)	(٢,٢٢٦,٤٥٣)	رصيد نهاية الفترة/السنة

(١٠) مشاريع تحت التنفيذ

فيما يلي الحركة على مشاريع تحت التنفيذ:

المجموع دينار	مشروع مصانع العراق** دينار	مشروع زارا* دينار	
٢٦,٥٦٥,١٢٤	٢٣,٤٨٤,٧٤٨	٣,٠٨٠,٣٧٦	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٤٠٦,٣٢١	٣٩٨,١٧١	٨,١٥٠	إضافات
٢٦,٩٧١,٤٤٥	٢٣,٨٨٢,٩١٩	٣,٠٨٨,٥٢٦	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
١٠,٨٧٠,١٣٠	٧,٧٩٩,٢١٩	٣,٠٧٠,٩١١	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
١٥,٧٩٤,٩٩٤	١٥,٦٨٥,٥٢٩	٩,٤٦٥	إضافات
٢٦,٥٦٥,١٢٤	٢٣,٤٨٤,٧٤٨	٣,٠٨٠,٣٧٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

*تقدر كلفة استكمال الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠. لم تحدد الإدارة تاريخ الانتهاء للمشروع حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

** يمثل هذا البند كلفة مشروع المجموعة المتمثل بمصنع في العراق لإنتاج التبغ، من المتوقع ان يتم استكمال المشاريع تحت التنفيذ بنهاية عام ٢٠٢٠، ولم تحدد الإدارة تاريخ بدء هذه المصانع بالعمل لعدم انتهاء الاجراءات القانونية. في تقدير إدارة المجموعة فإن المشاريع تحت التنفيذ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ غير متدنية القيمة.

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(١١) استثمارات عقارية

فيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٣١٩٩٨٣٧	٦١٩٠٠٨١٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥٣٥٠١	-	إضافات
(١٣٥٢٥٢٠)	-	إستبعادات - أراضي
٦١٩٠٠٨١٨	٦١٩٠٠٨١٨	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
		الاستهلاك المتراكم -
(٣٥٣٣٨٦٦)	(٣٩٥٦٨٧٩)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٤٢٣٠١٣)	(٣٠٤٣٣٤)	إستهلاكات
(٣٩٥٦٨٧٩)	(٤٢٦١٢١٣)	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
		القيمة الدفترية -
٥٧٩٤٣٩٣٩	٥٧٦٣٩٦٠٥	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ١٤١٨٠٦١١٨ ر ١٤١٨٠٦١١٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ١٤١٨٠٦١١٨ ر ١٤١٨٠٦١١٨ دينار).

يتضمن هذا البند أراضي ومباني مرهونة للبنك الاستثماري بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١٧٠٠٠٠٠٠٠ ر ١٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٦٦ ومباني ايكيا بالإضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠ ر ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان (إيضاح ١٤).

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي وعقارات غير مسجلة باسم المجموعة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٧٨٥٣٩٩	٢٧٨٥٣٩٩	أراضي

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(١٢) النقد وما في حكمه

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يتكون مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠٧٠٨٠١ (٣٤٤٣٥٠)	١١١٧٤٠٠ (١٣٦٠٣٨٥)	نقد وأرصدة لدى البنوك ينزل: بنك دانن
٧٢٦٤٥١	(٢٤٢٩٨٥)	

(١٣) مخزون

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٩٥٥١٨٣	٤٢٢٢٥٣٠	مواد أولية
١٠٣٥٣٨٧	١٢٥٥٠٦١	مخزون تحت التصنيع
٢٧٣٩٥٨٥	٣٤٠٤٨٤١	مخزون جاهز
٢١٠٨٦٩٩	٢٨٣٣٩٤٣	قطع غيار
٤٠١٢٣٦	١٥٥٦٥٦	بضاعة بالطريق
١١٢٤٠٠٩٠	١١٨٧٢٠٣١	
(٢٤٩٣٢٨٠)	(٢٧٩٣٢٨٠)	مخصص مخزون بطيء الحركة
٨٧٤٦٨١٠	٩٠٢٠٧٧٩	

فيما يلي الحركة على مخصص مخزون بطيء الحركة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٣١٣٢٨٠ ١٨٠٠٠٠	٢٤٩٣٢٨٠ ٣٠٠٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة مخصص الفترة / السنة
٢٤٩٣٢٨٠	٢٧٩٣٢٨٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(١٤) قروض

أقساط قروض					
٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (منققة)			٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير منققة)		
علة القرض	تستحق النفع خلال سنة	تستحق النفع طويلاً الأجل	المجموع	طويلاً الأجل	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنك الإتحاد - قرض دوار (١)	١١٧,٢٥٢	٢٩٧,٤٢٤	٤٩٤,٦٧٦	٢٩٧,٤٢٤	٥١٥,٠٠٢
بنك الإتحاد - قرض دوار (٢)	٢,٩٩٣,٨٨٠	-	٢,٩٩٣,٨٨٠	-	٣,١٤٨,٨٢٥
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	٢٦٣,٠١٦	٧٢٧,٩٢٠	٩٩٠,٩٣٦	٧٢٧,٩٢٠	١,٠٢٩,٥٦٤
بنك لبنان والمهجر	١,٠١٥,٥١٤	-	١,٠١٥,٥١٤	-	٩٢٣,٠٠٠
بنك الإتحاد - قرض متناقص (١)	٩٤٧,٣٦٨	١٣,٣٦٦,٧١٢	١٤,٣١٤,٠٨٠	١٣,٣٦٦,٧١٢	١٤,٠٦٧,٥٥١
بنك الإتحاد - قرض متناقص (٢)	١,٠٠٣,٦٢٦	٤١٠,٤٠٠	١,٤١٤,٠٢٦	٤١٠,٤٠٠	١,٢٨٥,٣٥١
البنك الاستثماري	٢,٨٨٨,٤٦٠	١٢,٨٥٥,٥٨٩	١٥,٧٤٤,٠٤٩	١٢,٨٥٥,٥٨٩	١٤,٨٢٤,٦٧٦
	٩,٣٠٩,١١٦	٢٧,٦٥٨,٠٤٥	٣٦,٩٦٧,١٦١	٢٧,٦٥٨,٠٤٥	٣٥,٧٩٣,١٦٩

بنك الإتحاد - قرض دوار (١) - دينار

قامت شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٧ بالحصول على قرض دوار بالدينار الأردني بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة سنوية بمعدل ٥.٥% وبدون عمولة على أن يسدد بالكامل خلال ٢٠٢٠ ولكن قامت الشركة بشهر شباط ٢٠٢٠ وبالاتفاق مع البنك على إعادة جدولة هذا القرض على أن يسدد بدفعات شهرية عددها ٣٣ دفعة تنتهي بشهر آذار ٢٠٢٣ بحيث تكون الدفعة الأولى بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٠. إن الضمانات على هذا القرض مماثلة للضمانات الخاصة بقرض بنك الإتحاد المتناقص والمذكورة لاحقاً في هذا الإيضاح.

بنك الإتحاد - قرض دوار (٢) - دولار أمريكي

قامت شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٧ بالحصول على قرض دوار بالدولار أمريكي بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥.٥% وبدون عمولة على أن يسدد بالكامل بعد ستة أشهر من تاريخ السحب. إن الضمانات على هذا القرض مماثلة للضمانات الخاصة بقرض بنك الإتحاد المتناقص والمذكورة لاحقاً في هذا الإيضاح.

بنك الإسكان - قرض متناقص

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٩ على قرض من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بقيمة ١,٠١٧,٧١٦ دينار. هذا المبلغ يمثل رصيد الحساب الجاري المدين المستحق إلى البنك، فقد اتفقت الشركة والبنك على تحويل المبلغ إلى قرض في شهر أيلول ٢٠١٩. الفائدة على القرض يحسب بمعدل (PLR%) سنوياً على الرصيد اليومي ويضاف على الحساب شهرياً ويسدد بموجب ٦٠ قسط شهرية قيمة كل قسط ٢١,٩١٨ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً. استحق القسط الأول في ١ كانون الأول ٢٠١٩. إن هذا القرض بضمان رهن أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة.

قامت المجموعة بتأجيل سداد أقساط القرض المستحقة إلى بنك الإسكان في أشهر نيسان وأيار وحزيران وتموز خلال عام ٢٠٢٠ لنهاية عمر القرض.

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

بنك لبنان والمهجر - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة ١٠٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٢٨٠٠٠٠٠٠ دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤٠٠٠٠٠٠ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وتم التعديل على نسبة الفائدة في تاريخ ٢٠١٦/٧/١٢ لتصبح ٩٪ وبدون عمولة. إن هذا القرض بضمان رهن ٤٠٠٠٠٠٠٠ رهن ٤٠٠٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن ٢٠٠٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر بالإضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة باسم شركة آدم للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية المملوكة من قبل الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة".

قامت المجموعة بتأجيل سداد أقساط القرض المستحقة إلى بنك لبنان والمهجر في أشهر نيسان وأيار وحزيران وتموز وأب وأيلول خلال عام ٢٠٢٠ لنهايات عمر القرض.

بنك الإتحاد - قرض متناقص (١) - دولار أمريكي

قامت شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة بالحصول على قرض متناقص بالدولار الأمريكي بقيمة ١٤٠٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسطاً شهرياً متتالياً ومنتظماً حيث أن قيمة كل قسط ٣٢٦٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بضمان رهن الأسهم المشتركة في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي (شركة شقيقة) ورهن الأسهم المشتركة في شركة الإتحاد للإستثمارات المالية (الشركة الأم) وما ينتج عنها من أرباح نقدية أو عينية أو أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك بمبلغ ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار وزيادة بوليصة التأمين المجبرة لصالح البنك لتصبح قيمتها ٢١٠٠٠٠٠٠٠ دينار.

تم بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٥ زيادة القرض المتناقص ليصبح ١٧٠٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥٪ ناقص هامش ٢٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسطاً شهرياً متتالياً ومنتظماً حيث أن قيمة كل قسط ٣٩٤٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٥ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ آب ٢٠١٩ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

تم بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦ زيادة القرض المتناقص ليصبح ٢٦٩٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ١٠٠ قسطاً شهرياً متتالياً ومنتظماً حيث أن قيمة كل قسط ٢٦٩٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٦ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

قامت الشركة بشهر شباط ٢٠٢٠ وبالاتفاق مع البنك على إعادة جدولة هذا القرض على أن يسدد بدفعات شهرية بقيمة ١٨٠ ألف دولار شاملة للفوائد حتى نهاية عمر القرض بحيث تكون الدفعة الأولى بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٠. إن الضمانات على هذا القرض مماثلة للضمانات الخاصة بقرض بنك الإتحاد المتناقص والمذكورة لاحقاً في هذا الإيضاح.

بنك الإتحاد - قرض متناقص (٢) - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٩ على قرض من بنك الإتحاد بقيمة ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة ٩,٥٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب ٣٦ قسط شهرية قيمة كل قسط ٤١٦٦٦٦ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً. إن هذا القرض بضمان رهن ١٦٧٦٦٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار. يتضمن هذا البند أقساط قرض مستحقة وغير مدفوعة بمبلغ ٣٧٤٠٩٤٠ دينار وفوائد وغرامات بمبلغ دينار ١٢٨٦٤٠.

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

البنك الاستثماري - دينار أردني

حصلت الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٨ على قرض متناقص بقيمة ١٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبنسبة فائدة سنوية قدرها ٨٪ يستغل جزء من حصيلة القرض لتسديد الالتزامات البنكية الممنوحة للشركة لدى بنك الاردني الكويتي والبالغة بحدود ٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار وتسديد حسابات الهامش بقيمة ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها الشقيقة والشركة الأم لدى شركة الوساطة المالية. يسدد القرض على أقساط نصف سنوية شاملة الفائدة عدد ١٦ قسط تستحق في ٣٠ أيار وفي ٣٠ تشرين الثاني من كل عام واعتباراً من ٣٠ تشرين الثاني من عام ٢٠١٨ حتى السداد التام في عام ٢٠٢٦. ان هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٦٦ ومباني ايكيا.

قامت المجموعة بتأجيل سداد قسط القرض المستحق إلى البنك الاستثماري في ٣٠ أيار ٢٠٢٠ إلى نهاية عمر القرض.

(١٥) المبيعات

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (غير منققة)	دينار (غير منققة)	
٧٥١,٧٩٠	٤٩٠,٥١٧	المبيعات المحلية
٢٧٤,٧٣٥	١,٣٧٧,٧٨٣	المبيعات الأجنبية
٣٤٩,٩٢٦	٦٢٨,٢٩٥	
(٤١٠,٢٨٨)	(٢٦٧,٩٢٤)	ينزل: خصومات مبيعات
٣,٠٨٨,٨٥٨	٣,٦٠٣,٦٩٠	

* تحققت كافة المبيعات الشركة عند نقطة معينة من الزمن.

(١٦) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات او خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعات الأعمال كما يلي:

- قطاع السجائر.
- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى.

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

المجموع	إستثمارات عقارية	إستثمارات في أسهم الشركات	قطاع السجائر والمعسل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير منققة) -
				<u>الإيرادات:</u>
٣٠٦٠٣٠٦٩٠	-	-	٣٠٦٠٣٠٦٩٠	الإيرادات
				<u>نتائج الأعمال:</u>
(٦٠٢٨٢٠٥٣٤)	٤٧٣٠٨٦٩	(١٠٠٢٤٠٥٩٨)	(٥٠٧٣١٠٨٠٥)	(خسارة) ربح الفترة
				<u>معلومات القطاعات الأخرى:</u>
(١٠٥٢٣٠٢٨)	(٣٦٦٠٨٩٥)	-	(١٠١٥٦٠١٣٣)	إستهلاكات
(٢٠٨٨٨٠٩٧)	(٩٨٨٠٩٦٧)	(٩٠٦٠٣٢)	(٩٩٣٠٩٨)	تكاليف تمويل
				للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير منققة) -
				<u>الإيرادات:</u>
٣٠٨٨٠٨٥٨	-	-	٣٠٨٨٠٨٥٨	الإيرادات
				<u>نتائج الأعمال:</u>
(٨٠٨٩٤٠٤٠)	٩٥٠٠٨٣	(٥٠١٥٠٥٦١)	(٤٠٦٩٣٠٥٦٢)	(خسارة) ربح الفترة
				<u>معلومات القطاعات الأخرى:</u>
(١٠٥٦٥٠٩٦)	(٣٦٨٠٦٣١)	(٣٤١)	(١٠١٩٦٠٦٢٤)	إستهلاكات
(٢٠٨٣٥٠٥٣)	(٩٤٣٠٦٨٠)	(٨٢٢٠١٨٠)	(١٠٠٦٩٠٩٩٣)	تكاليف تمويل
				كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير منققة) -
				<u>الموجودات والمطلوبات:</u>
١٣٢٠٥٧٠٨٠١	٥٤٠٩٤٨٠٨٠٦	٢٤٠٥٦٩٠٣٧٦	٥٢٠٥٣٩٠٦١١	موجودات القطاع
٨٧٠١٩٤٠١٤	٢٣٠١٢٤٠٣٠٧	١٧٠٢١٣٠٨٧	٤٦٠٨٥٦٠٦٢٠	مطلوبات القطاع
				كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (منققة) -
				<u>الموجودات والمطلوبات:</u>
١٢٥٠٢٣٠٢٩٣	٥٢٠٩٦٨٠٩٧٧	٢٢٠١٤٥٠٢٦	٥٠٠١١٥٧٩٠	موجودات القطاع
٧٤٠٩٣٠٥٩٤	٢٠٠١٤٣٠٩١٢	١٥٠٠٦٠٩٧١	٣٩٠٣٨٨٠٧١١	مطلوبات القطاع

(١٧) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى الى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على قطاع السجائر المعسل وقطاع إستثمارات في أسهم الشركات وقطاع إستثمارات عقارية الذي تأثر بتعليق أنشطة الأعمال بما فيها المشاريع تحت التنفيذ والحجر الصحي الموسع الذي تم فرضه بالإضافة الى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس.

بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠، قرر رئيس وزراء حكومة المملكة الأردنية الهاشمية فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال في المملكة حتى اشعار آخر كجزء من الإجراءات الاحترازية التي اتبعتها الحكومة لمكافحة انتشار فيروس كورونا. وبالتالي غالبية أنشطة الأعمال في المملكة قد تأثرت نتيجة للقرار.

ان مدى ومدة هذه الآثار غير محددة وتعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفيروس ومدى فعالية الإجراءات المتخذة لاحتوائه. في ضوء الاضطراب الاقتصادي الحالي لا يمكن القيام بتقديرات موثوقة حول أثر الفيروس حتى تاريخ إقرار القوائم المالية هذه. ان التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج المجموعة المستقبلية وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي.

بناءً على قانون الدفاع الأردني والتسهيلات المترتبة على ذلك، منحت الجهات البنكية تسهيلات لدعم القطاعات الصناعية بتأجيل أقساط وفوائد الأشهر المتأثرة بتفشي فيروس كورونا على ان يسددوا في نهاية عمر القرض. كما وقد توقف الاعمال القائمة في العراق من مشاريع تحت التنفيذ لمدة خمسة أشهر مما أدى الى تأجيل موعد انتهاء هذه المشاريع.