

نموذج رقم (1-5)

Form No. (1-5)

المهنية

Date: 27/10/2020

Ref.: 305/2020

التاريخ: 2020/10/27

الإشارة: 2020/305

To: Jordan Securities Commission
To: Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة بورصة عمان المحترمين

Subject: Quarterly Report as of
30/09/2020

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في
2020/09/30

Attached the Quarterly Report of
(Almehanya Real Estate Investments and
Housing plc.) as of 30/09/2020.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية للشركة
المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان كما هي بتاريخ
2020/09/30.

Kindly accept our high appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

Company's Name: Almehanya Real
Estate Investments and Housing plc.

إسم الشركة: المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان

Acting Director-General/
Executive Director of Project Dept.

القائم بأعمال المدير العام/
المدير التنفيذي لدائرة المشاريع

Eng. Bader Naser

المهندس بدر ناصر

المرفقات:

- نسخة من البيانات المالية باللغتين العربية والإنجليزية

نسخة:

- السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين

Rima

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠
الرقم التسلسلي: ٢٨٦٠
رقم المسند: ٤١٤٧
الجهة المختصة: مركز الإيداع

S/S

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة

<u>صفحة</u>	
٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٤	- قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٥	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٦	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٧ - ١٠	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة
لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة
لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة نقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة.

النتيجة
استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.


المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	إيضاح
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٨٩٨,٤١٤	٧٤٩,٤٠٤	استثمارات عقارية
-	١,٣٨٧,٤٩٢	أراضي مستأجرة منتهية بالتمليك
١	١	إستثمار في مشروع مشترك
٧٩,٦١٤	٦٧,٠٤٠	حق إستخدام موجودات مستأجرة
٨٨,٦٩٤	٧٥,٥٦٧	ممتلكات ومعدات
٦,٠٨٨,٦٤٧	٥,٩٧٩,٧٣٨	حصاص طويلة الأجل في مشروع مشترك
١,١٠٩,٨٧٩	٧٤٧,٩٥٩	نم مدينة وشيكات برسم التحصيل تستحق بعد أكثر من عام
٨,٢٦٥,٢٤٩	٩,٠٠٧,٢٠١	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
١٧,٦٣٩,٠٧٨	١٧,٩٦٢,٥٢٥	أراضي معدة للبيع
٧,٤٦٠,٠٤٤	٦,٥١٤,٧٥٤	عقارات معدة للبيع
٤٠,٦٦٣	٥٨,٠٤٦	أرصدة مدينة أخرى
١٢,٠٠٢	١,٠٩٤	نمم جهات ذات علاقة
١,٩٧٢,١٥٧	١,٢٤٢,٧٧٣	نم مدينة وشيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
٢,٢٢٢,٠٢٨	٢,٢٠٢,٧٧٥	موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال قائمة الدخل
١,٣١٨,٧٥٦	١,٩٣٩,٣٢٤	ودائع لأجل لدى بنك إسلامي
٧٣٢,٦٦٢	٦٣٦,٣٣٨	النقد وما في حكمه
٣١,٣٩٧,٣٩٠	٣٠,٥٥٧,٦٢٩	مجموع الموجودات المتداولة
٣٩,٦٦٢,٦٣٩	٣٩,٥٦٤,٨٣٠	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٣٥,٢٠٠,٠٠٠	٣٥,٢٠٠,٠٠٠	٣ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٤٤٠,٢٦٦	٤٤٠,٢٦٦	احتياطي اجباري
(٥٨٢,٧٣٠)	(٥٨٢,٧٣٠)	ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم
(٧٤,٦٧٥)	(٢٧٠,٢٦٣)	خصائر متراكمة
٣٤,٩٨٢,٨٦١	٣٤,٧٨٧,٢٧٣	صافي حقوق مساهمي الشركة
٢,٠٥٣,٩٢٦	١,٧٦٧,٧٤٠	حقوق غير المسيطرين
٣٧,٠٣٦,٧٨٧	٣٦,٥٥٥,٠١٣	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٥٩,٦٦٢	٥٠,٥٧٥	إلتزامات عقود إيجار - طويلة الأجل
-	٢٦٣,٧١٤	إلتزامات عقود إيجارات منتهية بالتمليك - طويلة الأجل
٥٩,٦٦٢	٣١٤,٢٨٩	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١,٦٦٠,٢٢١	١,٥٥٦,٨٧٤	أمانات المساهمين
٥٠١,١٨١	٥٠١,١٨١	إيرادات مؤجلة
٥,٠٠٠	١٤٨,٩١٦	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع عقارات وأراضي
-	٢٦٨,٠٥٢	إلتزامات عقود إيجارات منتهية بالتمليك - قصيرة الأجل
١٥,٦٤٤	١٦,٥٧١	إلتزامات عقود إيجار - قصيرة الأجل
٢٦,٠٧٧	-	مطالبات ومحتجزات مقاولين
٧٣,١٦٩	١٠٤,٠٨٧	مخصص مقابل إستثمار في مشروع مشترك
٩٠,١٢٣	٤٥,٣٦٤	مخصص مقابل مصاريف تطوير أراضي مباعه
١٩٤,٧٧٥	٥٤,٥٣٣	أرصدة دائنة أخرى
٢,٥٦٦,١٩٠	٢,٦٩٥,٥٢٨	مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٦٢٥,٨٥٢	٣,٠٠٩,٨١٧	مجموع المطلوبات
٣٩,٦٦٢,٦٣٩	٣٩,٥٦٤,٨٣٠	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
٨٩٠,٦٧٠	٩٤٢,٧٧٧	٢,١٣٧,٢٢٩	١,٣٣٧,٩٨٢	صافي إيرادات بيع أراضي وعقارات
(٦١٢,١٣٩)	(٩٩٣,٤٩١)	(١,٥١٢,٨٥٤)	(١,٢٢٦,٢٤٩)	كلفة أراضي وعقارات مبيعة
٢٧٨,٥٣١	(٥٠,٧١٤)	٦٢٤,٣٧٥	١١١,٧٣٣	مجمول الربح (الخسارة)
٥٤٦	١,١٨٨	٦,٥٢٩	٣,٨١٣	صافي إيرادات تأجير عقارات
(٢٠٧,٦٠٦)	١٤٩,٧٥٦	٩٩,١٥٤	(١٩,٢٥٣)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال قائمة الدخل
-	-	١٠٧,٧٠٤	-	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
٤,٢٢٧	٢٤٤	٤,٢٢٧	(٣٠,٩١٨)	حصة الشركة من نتائج أعمال الإستثمار في مشروع مشترك
(٩٥,١٨٦)	(٧٣,٨٣٢)	(٣٢٠,٦٥٠)	(٢٦٥,١٨٩)	مصارييف إدارية
(٢٢,٩٧١)	(٩,٥٠٨)	(٤٥,٦٤٧)	(١٩,٥٦٤)	مصارييف بيع وتسويق
(١٠,٠٤٦)	(١٠,١١٦)	(٣٢,٠٤٤)	(٢٧,٣٣٩)	مصارييف إدارة وصيانة عقارات
١٦,٦٠٣	١٣,٤٧٨	٣٥,٩١٠	٤٢,٩٦٧	عوائد أرباح الودائع لدى البنوك
٢٠	٥٢٢	٤,٤٦٥	٥,٨٣٩	إيرادات أخرى
(٣٥,٨٨٢)	(٢١,٠١٨)	٤٨٤,٠٢٣	(١٩٧,٩١١)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
-	-	(١,٦٢٩)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٣٥,٢٨٥)	(٢,٨٩٥)	(٥٨,٠٥٠)	-	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة
(٧١,٢٦٧)	(٢٣,٩١٣)	٤٢٤,٣٤٤	(١٩٧,٩١١)	(الخسارة) الربح والدخل الشامل للفترة
(٧٩,٧٢٠)	(١٦,٠٧٤)	٤٠٢,٢٢٠	(١٩٥,٥٨٨)	ويعود إلى:
٨,٤٥٣	(٧,٨٣٩)	٢٢,١٢٤	(٢,٣٢٣)	مساهمي الشركة
(٧١,٢٦٧)	(٢٣,٩١٣)	٤٢٤,٣٤٤	(١٩٧,٩١١)	حقوق غير المسيطرين
(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠١)	٠,٠١٢	(٠,٠٠٦)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للإستشارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة *	ما تملكه الشركة التابعة في أسهم الشركة الأم	الإحتياطي الإيجاري	رأس المال المدفوع
٣٧,٠٣٦,٧٨٧	٢,٠٥٢,٩٢٦	٣٤,٩٨٢,٨٦١	(٧٤,٦٧٥)	(٥٨٢,٧٣٠)	٤٤٠,٢٦٦	٣٥,٢٠٠,٠٠٠
(١٩٧,٩١١)	(٢,٣٢٣)	(١٩٥,٥٨٨)	(١٩٥,٥٨٨)	-	-	-
(٢٨٢,٨٦٣)	(٧٨٢,٨٦٣)	-	-	-	-	-
٣٦,٥٥٥,٠١٣	١,٢٧٠,٧٤٠	٣٤,٧٨٧,٢٧٣	(٧٧٠,٢٦٣)	(٥٨٢,٧٣٠)	٤٤٠,٢٦٦	٣٥,٢٠٠,٠٠٠
٣٨,٥٨٧,٣٣٦	٢,٤٢٢,٨٢١	٣٦,١١٤,٥١٥	١,٠٥٩,٨٤٩	(٥٨٢,٧٣٠)	٤٣٧,٣٩٦	٣٥,٢٠٠,٠٠٠
(١,٠٣٩,٧٨٨)	-	(١,٠٣٩,٧٨٨)	(١,٠٣٩,٧٨٨)	-	-	-
٤٢٤,٣٤٤	٢٢,١٢٤	٤٠٢,٢٢٠	٤٠٢,٢٢٠	-	-	-
٣٧,٩٧١,٨٩٢	٢,٤٩٤,٩٤٥	٣٥,٤٧٦,٩٤٧	٤٢٢,٧٨١	(٥٨٢,٧٣٠)	٤٣٧,٣٩٦	٣٥,٢٠٠,٠٠٠

* لا تتضمن الخسائر المتراكمة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ أية أرباح تقييم غير متحققة تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من الدخل غير قابلة للتوزيع على المساهمين.

الرصيد كما في ٢٠١٩/٩/٣٠

إجمالي الدخل الشامل للفترة

توزيعات أرباح

الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١

الرصيد كما في ٢٠٢٠/٩/٣٠

حقوق غير المسيطرين

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
٤٨٤,٠٢٣	(١٩٧,٩١١)	الأنشطة التشغيلية
٢٢,٨٣٨	٢٥,٨٤٠	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
(٤,٢٢٧)	٣٠,٩١٨	استهلاكات
(٩٩,١٥٤)	١٩,٢٥٣	حصة الشركة من نتائج أعمال الإستثمار في مشروع مشترك
(١١١,٢١٣)	(٤٤,٨٠٩)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	١٢,٥٧٣	مخصص مقابل مصاريف تطوير أراضي
-	٤,٣٤١	إستهلاك حق استخدام موجودات مستأجرة
		فائدة التزام عقود الإيجار
٣٣٥,٩١٢	١,٠٩١,٣٠٤	التغير في رأس المال العامل
٧٤٧,٦٣٤	(٣٢٣,٤٤٧)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٦٤٨,٨٧٨	٩٤٥,٢٩٠	أراضي معدة للبيع
٨٩,٤٦٤	(١٧,٣٨٣)	عقارات معدة للبيع
٢٣,٦٧٢	(٢٦,٠٧٧)	أرصدة مدينة أخرى
(٤٩,٥٠٤)	(٥٦,٣٣٠)	ذمم دائنة ومطالبات ومحتجزات مقاولين
(٨٧,٤٧٦)	(٨٣,٩١٢)	أرصدة دائنة أخرى
(٣٤,٨٠٦)	١٤٣,٩١٦	ضريبة دخل مدفوعة
(٤,٧٥٠)	١٠,٩٠٨	دفعات مقبوضة على حساب بيع عقارات وأراضي
١,٩٦١,٢٩١	١,٥٣٤,٤٧٤	ذمم جهات ذات علاقة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
-	(١,٣٨٧,٤٩٢)	الأنشطة الإستثمارية
(١,٤١٨,٦٠٣)	١٠٨,٩٠٩	أراضي مستأجرة منتهية بالتمليك
١,٠٣١,٠٠٩	(٦٢٠,٥٦٨)	إستثمار وحصص طويلة الأجل في مشروع مشترك
-	١٣٧,٣٥٣	ودائع لأجل لدى بنك إسلامي
(٤٣,٥٥٨)	(١,٠٥٦)	إستثمارات عقارية
(٤٣١,١٥٢)	(١,٧٦٢,٨٥٤)	ممتلكات ومعدات
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
-	٥٣١,٧٦٦	الأنشطة التمويلية
(١,٠٣٩,٧٨٨)	-	التزامات عقود إيجار منتهية بالتمليك
٩٤,٣٠٢	(١٠٣,٣٤٧)	توزيعات أرباح
-	(٢٨٣,٨٦٣)	أمانات مساهمين
-	(١٢,٥٠٠)	حقوق غير المسيطرين
(٩٤٥,٤٨٦)	١٣٢,٠٥٦	التزام عقود إيجار
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٥٨٤,٦٥٣	(٩٦,٣٢٤)	التغير في النقد وما في حكمه
٥٥١,٠٥٣	٧٣٢,٦٦٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,١٣٥,٧٠٦	٦٣٦,٣٣٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٤٢٨) بتاريخ ١ شباط ٢٠٠٧ ، حصلت الشركة على كتاب مزاولة الأعمال من قبل دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٤ آب ٢٠٠٧ ، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. وتتضمن أهم غايات الشركة ما يلي:

- إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها أو تأجيرها بدون فوائد ربوية.
 - إدارة وتطوير العقارات.
 - إستصلاح الأراضي وفرزها وبيعها وتنظيمها.
 - المساهمة في شركات أخرى.
 - هذا وينص عقد تأسيس الشركة على أن تلتزم الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء في جميع العمليات المتعلقة بالتمويل والقروض والكفالات.
 - إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها شارع وصفي التل - عمارة أبراج المهنية.
- إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية الفترة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وبإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم المرفقة:

طبيعة النشاط	نسبة التملك	رأس المال المدفوع	إسم الشركة التابعة
شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة سحاء للإستثمارات المتعددة
تطوير وتنظيم قطع أراضي سكنية وسياحية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة تل الرمان للإستثمار والتطوير العقاري
إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان وإدارة وتطوير العقارات	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة الذهبية الغربية للإستثمار والتطوير العقاري
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة تعامل للإستثمار والتطوير العقاري
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة البشري للإستثمارات والتطوير العقاري
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	٧٥%	١٠,٠٠٠	شركة ضاحية البشري للإسكان
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	٧٥%	١٠,٠٠٠	شركة ضاحية طبربور للإسكان
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	١٠٠%	١٠,٠٠٠	شركة المرهفية للإستثمارات العقارية

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية إستخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الإنتمانية للموجودات المالية.

٣ . رأس المال
قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ آب ٢٠٢٠ تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (٥%) عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والبالغ (٧٤,٦٧٥) دينار وإرجاع نقد للمساهمين بقيمة (١,٦٨٥,٣٢٥) دينار، ليصبح رأس المال (٣٣,٤٤٠,٠٠٠) دينار / سهم، ولم يتم إستكمال إجراءات تخفيض رأس المال لدى الجهات الرسمية حتى تاريخ إصدار القوائم المالية المرفقة.

٤ . الوضع الضريبي
إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
١٨٧,٢٢٤	١٠٨,٩١٠	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٨٨,٣٣٧	-	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية المستحقة للفترة / للسنة
٢٩,١٩١	-	مخصص ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٠٨,٣٦٢)	-	تقاص أمانات ضريبة الدخل
(٨٧,٤٨٠)	(٨٣,٩١٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٠٨,٩١٠	٢٤,٩٩٨	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
٨٤,١٣٠	-	ضريبة الدخل المستحقة للفترة / السنة
٤,٢٠٧	-	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة للفترة / السنة
٢٩,١٩١	-	مخصص ضريبة دخل سنوات سابقة
١١٧,٥٢٨	-	

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٩ عدا عام ٢٠١٨.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لزيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٥ . القيمة العادلة للأدوات المالية
إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.
تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:
المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
٢,٢٠١,٢٠١	-	١,٥٧٤	٢,٢٠٢,٧٧٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
٢,٢٢٠,٤٥٤	-	١,٥٧٤	٢,٢٢٢,٠٢٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تنفي في قيمتها.

٦ . أثر جائحة كورونا المستجد (كوفيد-١٩)
تسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في بداية عام ٢٠٢٠ في حدوث أزمة إقتصادية عالمية وتعطل العديد من الشركات والأنشطة الإقتصادية، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية، ونظراً لأن الوضع متغير وسريع التطور، ترى إدارة الشركة أنه من الصعب تحديد الأثر المحتمل لهذا التفشي على القوائم المالية المرحلية الموحدة للشركة في هذه المرحلة.

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company

Condensed Interim Consolidated Financial Statements (Unaudited)

30 September 2020

**Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company**

	<u>Pages</u>
- Report on review of the condensed interim consolidated financial statements	2
- Interim consolidated statement of financial position	3
- Interim consolidated statement of comprehensive income	4
- Interim consolidated statement of changes in equity	5
- Interim consolidated statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim consolidated financial statements	7 - 9



Report on Review of the Condensed Interim Consolidated Financial Statements

To The Board of Directors
Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated financial statements of Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co. PLC, comprising the interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2020 and the related interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity and interim consolidated statement of cash flows for the nine months period then ended and the notes about condensed interim consolidated financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

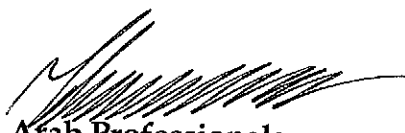
We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

27 October 2020
Amman - Jordan




Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
License No. (606)

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2020
(In Jordanian Dinar)

	Note	30 September 2020 (Unaudited)	31 December 2019 (Audited)
Assets			
Non - Current Assets			
Investment properties		749,404	898,414
Land finance lease		1,387,492	-
Investment in joint venture		1	1
Right of use assets		67,040	79,614
Property and equipment		75,567	88,694
Long term interests in joint venture		5,979,738	6,088,647
Long term accounts receivable and checks under collection		747,959	1,109,879
Total Non - Current Assets		<u>9,007,201</u>	<u>8,265,249</u>
Current Assets			
Lands held for sale		17,962,525	17,639,078
Properties held for sale		6,514,754	7,460,044
Other current assets		58,046	40,663
Amounts due from related party		1,094	12,002
Accounts receivable and checks under collection		1,242,773	1,972,157
Financial assets at fair value through profit or loss		2,202,775	2,222,028
Deposits at Islamic bank		1,939,324	1,318,756
Cash and cash equivalents		636,338	732,662
Total Current Assets		<u>30,557,629</u>	<u>31,397,390</u>
Total Assets		<u>39,564,830</u>	<u>39,662,639</u>
Equity and Liabilities			
Equity			
Paid - in capital	3	35,200,000	35,200,000
Statutory reserve		440,266	440,266
Shares owned by subsidiary company		(582,730)	(582,730)
Accumulated losses		(270,263)	(74,675)
Equity Attributable to the Owners of the Company		<u>34,787,273</u>	<u>34,982,861</u>
Non - controlling interests		1,767,740	2,053,926
Total Equity		<u>36,555,013</u>	<u>37,036,787</u>
Liabilities			
Non - Current Liabilities			
Lease obligation - long term		50,575	59,662
Finance lease obligation - long term		263,714	-
Total Non - Current Liabilities		<u>314,289</u>	<u>59,662</u>
Current Liabilities			
Amounts due to shareholders		1,556,874	1,660,221
Deferred revenues		501,181	501,181
Advance payments received against properties and lands sale		148,916	5,000
Finance lease obligation - short term		268,052	-
Lease obligation - short term		16,571	15,644
Claims and contractors retentions		-	26,077
Provision for investment in Joint Venture		104,087	73,169
Provision for sold real estate development		45,314	90,123
Other liabilities		54,533	194,775
Total Current Liabilities		<u>2,695,528</u>	<u>2,566,190</u>
Total Liabilities		<u>3,009,817</u>	<u>2,625,852</u>
Total Equity and Liabilities		<u>39,564,830</u>	<u>39,662,639</u>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of comprehensive income
for the nine months ended at 30 September 2020 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	For the nine months ended		For the three months ended	
	30 September 2020	30 September 2019	30 September 2020	30 September 2019
Net Properties and lands sales	1,337,982	2,137,229	942,777	890,670
Properties and lands cost of sales	<u>(1,226,249)</u>	<u>(1,512,854)</u>	<u>(993,491)</u>	<u>(612,139)</u>
Gross profit (loss)	111,733	624,375	(50,714)	278,531
Real estate rent revenues, net	3,813	6,529	1,188	546
Changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(19,253)	99,154	149,756	(207,606)
Dividends	-	107,704	-	-
Company's share from joint venture operations	(30,918)	4,227	244	4,227
Administrative expenses	(265,189)	(320,650)	(73,832)	(95,186)
Marketing expenses	(19,564)	(45,647)	(9,508)	(22,971)
Management and maintenance real estate expenses	(27,339)	(32,044)	(10,116)	(10,046)
Morabaha income	42,967	35,910	13,478	16,603
Other revenues	5,839	4,465	522	20
(Loss) Profit before income tax	(197,911)	484,023	(21,018)	(35,882)
Prior year's tax expense	-	(1,629)	-	-
Income and National contribution tax expense for the period	-	(58,050)	(2,895)	(35,385)
Total comprehensive (loss) income for the period	<u>(197,911)</u>	<u>424,344</u>	<u>(23,913)</u>	<u>(71,267)</u>
Attributable to :				
Shareholders of the company	(195,588)	402,220	(16,074)	(79,720)
Non - controlling interest	<u>(2,323)</u>	<u>22,124</u>	<u>(7,839)</u>	<u>8,453</u>
	<u>(197,911)</u>	<u>424,344</u>	<u>(23,913)</u>	<u>(71,267)</u>
Basic and diluted (losses) earnings per share	<u>(0,006)</u>	<u>0,012</u>	<u>(0,001)</u>	<u>(0,002)</u>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

**Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company**

Interim consolidated statement of changes in equity for the nine months ended at 30 September 2020 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	Paid - in Capital	Statutory Reserve	Parent's shares Owned By Subsidiary Company	Retained Earnings *	Total Shareholders Equity	Non - Controlling Interest	Total Equity
Balance at 1 January 2020	35,200,000	440,266	(582,730)	(74,675)	34,982,861	2,053,926	37,036,787
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(195,588)	(195,588)	(2,323)	(197,911)
Non - controlling interests	-	-	-	-	-	(283,863)	(283,863)
Balance at 30 September 2020	<u>35,200,000</u>	<u>440,266</u>	<u>(582,730)</u>	<u>(270,263)</u>	<u>34,787,273</u>	<u>1,767,740</u>	<u>36,555,013</u>
Balance at 1 January 2019	35,200,000	437,396	(582,730)	1,059,849	36,114,515	2,472,821	38,587,336
Paid cash dividend	-	-	-	(1,039,788)	(1,039,788)	-	(1,039,788)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	402,220	402,220	22,124	424,344
Balance at 30 September 2019	<u>35,200,000</u>	<u>437,396</u>	<u>(582,730)</u>	<u>422,281</u>	<u>35,476,947</u>	<u>2,494,945</u>	<u>37,971,892</u>

* Accumulated losses at 30 September 2020 does not include unrealized gains related to changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss which are not Allowed to be distributed to shareholders.

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of cash flows for the nine months ended at 30 September 2020 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	30 September 2020	30 September 2019
Operating Activities		
(Loss) profit for the period before income tax	(197,911)	484,023
Depreciation	25,840	22,838
Company's share from joint venture operations	30,918	(4,227)
Changes in fair value of financial assets through profit or loss	19,253	(99,154)
Provision for sold real estate development	(44,809)	(111,213)
Right of use depreciation	12,573	-
Lease obligation interest	4,341	-
Changes in working capital		
Accounts receivable and checks under collection	1,091,304	335,912
Lands held for sale	(323,447)	747,634
Properties held for sale	945,290	648,878
Other current assets	(17,383)	89,464
Accounts payable and claims and contractors' retentions	(26,077)	23,672
Other liabilities	(56,330)	(49,504)
Paid income tax	(83,912)	(87,476)
Advance payments received against properties and land sale	143,916	(34,806)
Amounts due to related parties	10,908	(4,750)
Net Cash Flows From Operating Activities	<u>1,534,474</u>	<u>1,961,291</u>
Investing Activities		
Land finance lease	(1,387,492)	-
Investment and long - term interests in joint venture	108,909	(1,418,603)
Deposits at Islamic Bank	(620,568)	1,031,009
Investment properties	137,353	-
Property and equipment	(1,056)	(43,558)
Net Cash Flows Used in Investing Activities	<u>(1,762,854)</u>	<u>(431,152)</u>
Financing Activities		
Finance lease obligation	531,766	-
Dividends	-	(1,039,788)
Amounts due to shareholders	(103,347)	94,302
Non - controlling interests	(283,863)	-
Lease obligation	(12,500)	-
Net Cash Flows From (Used in) Financing Activities	<u>132,056</u>	<u>(945,486)</u>
Net Changes in Cash and Cash equivalents	(96,324)	584,653
Cash and Cash Equivalents, at beginning of year	732,662	551,053
Cash and Cash Equivalents, at end of period	<u>636,338</u>	<u>1,135,706</u>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Notes to the condensed interim consolidated financial statements (Unaudited)
30 September 2020

(In Jordanian Dinar)

1 . General

Almehanya for Real Estate Investments & Housing Co. was established as a Public Shareholding Company on 1 February 2007 under registration number (428) and commenced operation on 14 August 2007 in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main activities are property investment, real estate development and real estate management, establishing and constructing housing projects.

According to the Company code of establishment the Company must follow the Islamic religion rules in all its operations.

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange - Jordan.

The condensed interim consolidated financial statements have been approved for issue by the company's Board of Directors on 27 October 2020.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim consolidated financial statements of the company have been prepared in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting. They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2019.

The condensed interim consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis except for the financial assets, which have been measured at fair value.

The condensed interim consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar "JOD" which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Principles of Consolidation

The condensed interim consolidated financial statements comprise of the interim financial statements of the company and its subsidiaries where the company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries so as to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the consolidated statement of profit or loss from the acquisition date which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the statement of comprehensive income to the disposal date which is the date on which the company loses control over the subsidiaries.

The following subsidiaries have been consolidated:

Company	Capital	Ownership	Activity
Sakhaa for multiple investments Co.	15,000	100%	Trading in financial assets
Tal Al Romman for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Al Theheba Al Gharbeia for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Taamol for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Al Beshery for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Daheyat Al Beshery for housing Co.	10,000	75%	Real estate development
Daheyat Tabarbor for housing Co.	10,000	75%	Real estate development
Al Marhafaia for investment property	10,000	100%	Real estate development

Use of Estimates

The preparation of the consolidated financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that these estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim consolidated statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Paid - in Capital

The General Assembly of the company decided in its extraordinary meeting held on 26 August 2020, to decrease the company's capital by (5%) by amortizing the accumulated losses as at 31 December 2019, amounting to JOD (74,675) and returning cash to shareholders amounting to JOD (1,685,325). The procedures were not completed with the relevant Official Authorities until the date of the condensed interim consolidated financial statements.

4 . Tax Status

The movement on provision for the income tax is as follows:

	30 September 2020	31 December 2019
Balance at beginning of the period/year	108,910	187,224
Income and national contribution tax expense for the period/year	-	88,337
Prior years tax	-	29,191
Income tax withholdings offsetting	-	(108,362)
Income tax paid	(83,912)	(87,480)
Balance at end of the period / year	24,998	108,910

Income tax for the period/year in the consolidated statement of comprehensive income consists of the following:

	30 September 2020	31 December 2019
Income tax for the period/year	-	84,130
National contribution tax expense for the period/year	-	4,207
Prior years income tax	-	29,191
	-	117,528

- The Company has settled its tax liability with Income Tax Department up to the year ended 2019 except 2018.
- The Income Tax returns for the year 2018 has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the company's records till the date of this report.
- The Income and National Contribution tax provision for the nine months ended at 30 September 2020 was not calculated because the expenses exceeded taxable income.

5 . Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observe ability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

30 September 2020	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through profit or loss	2,201,201	-	1,574	2,202,775
31 December 2019	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through profit or loss	2,220,454	-	1,574	2,222,028

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.

6 . The Impact of the New Corona Pandemic (Covid-19)

The outbreak of the new Corona virus (Covid-19) at the beginning of 2020 caused a global economic crisis and disrupted many companies and economic activities, which would negatively affect the financial position of the Company, the results of its operations and its cash flows, and given that the situation is changing and rapidly developing, the Company's management is unable to determine the likely impact of this outbreak on the Company's interim consolidated financial statements at this stage.