

الرقم: 151/5/2020/أ

التاريخ: 2020/08/16

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

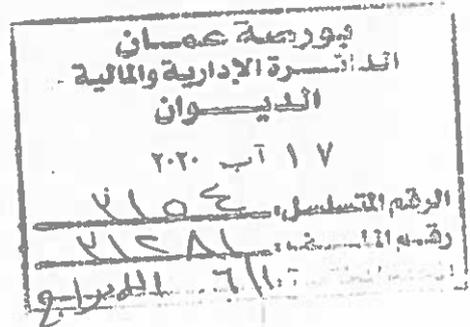
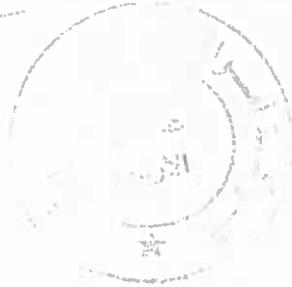
تحية طيبة،

الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في 2020/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بتعليمات الإفصاح المعمول بها نرفق لكم طيه البيانات المالية للفترة المنتهية في 2020/03/31.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

عمر عبد اللطيف
المدير المالي والإداري



شركة أمواج العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
- ٣ - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
- ٥ - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
- ٧ - ٩ - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة أمواج العقارية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة أمواج العقارية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة

لقد تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة على أساس أن الشركة منشأة مستمرة، وكما هو مبين في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، تزيد المطلوبات المتداولة للشركة عن موجوداتها المتداولة بما يقارب (٣.٣) مليون دينار، كما بلغت خسائرها المتراكمة (بما في ذلك رصيد خصم الإصدار) ما يقارب ٥٠% من رأسمالها، كما أن الشركة تعاني كغيرها من المولات التجارية من صعوبات مالية كبيرة نتيجة ضعف الحركة التجارية بشكل عام وانسحاب العديد من الماركات العالمية من المملكة، بالإضافة إلى الآثار السلبية التي خلفتها جائحة كورونا من إغلاق للمراكز التجارية وإجبار مالكي المولات التجارية على إعفاء المستأجرين من بدلات الإيجار وربما تخفيضها للسنوات القادمة نتيجة التراجع المتوقع في الحركة التجارية وتراجع الطلب على المحلات التجارية وربما إغلاق العديد منها نتيجة عدم تمكنها من الإستمرار. إن جميع هذه الأمور تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرار في المستقبل، وإن استمرارها يعتمد على قدرتها على تنفيذ ما ورد في خطة الإدارة المستقبلية المشار إليها في الإيضاح رقم (٨) والتي تتضمن إعادة جدولة أقساط القروض البنكية ودراسة إنشاء فندق أربعة نجوم في المساحة غير المشغولة في المول.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ١٦ آب ٢٠٢٠

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
		إستثمارات عقارية
		ممتلكات ومعدات
		إستثمار في شركة زميلة
		شيكات برسم التحصيل تستحق القبض بعد أكثر من عام
		مشاريع تحت التنفيذ
		مجموع الموجودات غير المتداولة
٨٢,٨٢١,٣٤٣	٨٢,٣٧٢,٠٩٧	
١٥,٠٣٨	١٣,٧٤٥	
٩٧,٥٨٢	١٢,٧٦٩	
٣٩,٠٣٤	١١٣,٤٧٩	
-	٦٣,٦٩٠	
٨٢,٩٧٢,٩٩٧	٨٢,٥٧٥,٧٨٠	
		الموجودات المتداولة
		ذمم مدينة وأوراق قبض تستحق القبض خلال عام
		شيكات برسم التحصيل تستحق القبض خلال عام
		ذمم جهات ذات علاقة مدينة
		أرصدة مدينة أخرى
		النقد وما في حكمه
		مجموع الموجودات المتداولة
		مجموع الموجودات
١,٣٠٧,٦٩٨	١,٣٢٧,٩٧٨	
١,٥٢٢,٦٦٧	١,٠٦١,٢٠١	
٣٨٩,٠٠٠	٧٦,٤٨١	
٢٥٥,٠٤١	٩٤٣,٠٦٢	
٢٠١,٦٨١	٤٧,٨٥٠	
٣,٦٧٦,٠٨٧	٣,٤٥٦,٥٧٢	
٨٦,٦٤٩,٠٨٤	٨٦,٠٣٢,٣٥٢	
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال المدفوع
		خصم إصدار
		خسائر متراكمة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	
(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	
(١٠,٢٠٨,٠٨٠)	(١٠,٧٤٥,٤٦٨)	
١٥,٥٤٩,٨٦٥	١٥,٠١٢,٤٧٧	
٩,٨٧١,٥٢٧	٩,٥٦٦,٣٥٠	
٢٥,٤٢١,٣٩٢	٢٤,٥٧٨,٨٢٧	
		صافي حقوق مساهمي الشركة
		حقوق غير المسيطرين
		صافي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
		تسهيلات إئتمانية تستحق الدفع بعد أكثر من عام
		شيكات مؤجلة الدفع تستحق الدفع بعد أكثر من عام
		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٥٢,٣٢٠,١٠٨	٥٤,٥٠٢,٣١٨	
٩٤٦,٩٧٦	٢١١,١٥٢	
٥٣,٢٦٧,٠٨٤	٥٤,٧١٣,٤٧٠	
		المطلوبات المتداولة
		تسهيلات إئتمانية تستحق الدفع خلال عام
		إيرادات مؤجلة
		ذمم دائنة
		شيكات مؤجلة الدفع تستحق الدفع خلال عام
		ذمم جهات ذات علاقة دائنة
		أرصدة دائنة أخرى
٢,٨٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	
٢,٥١٨,١٥٣	١,٨٧٢,٥٧٩	
١,٠٩٤,٠١٧	١,٠٧٥,٥٤٣	
١,٠٣٣,٧٥٠	٢,٢٧٨,١٥٣	
-	٧٨,٢٨٨	
٥١٤,٦٨٨	٤٣٥,٤٩٢	
٧,٩٦٠,٦٠٨	٦,٧٤٠,٠٥٥	
٦١,٢٢٧,٦٩٢	٦١,٤٥٣,٥٢٥	
٨٦,٦٤٩,٠٨٤	٨٦,٠٣٢,٣٥٢	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
١,٤٠١,٢٠٥	١,٢٥٣,٢٩٠	الإيرادات
(٩٩٣,٩٠٤)	(٩٩٨,٢٥٩)	المصاريف التشغيلية
٤٠٧,٣٠١	٢٥٥,٠٣١	مجمل الربح
(٢٤٧,١٢٠)	(١٩٩,٧٤٥)	مصاريف إدارية وتسويقية
(٧٨٩,٦٢٤)	(٨٣٥,٣٢٢)	مصاريف تمويل
-	(٨٤,٨١٣)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
١٦,٨٢٢	٢٢,٢٨٤	إيرادات أخرى
(٦١٢,٦٢١)	(٨٤٢,٥٦٥)	الخسارة والدخل الشامل للفترة
(٣٨٩,٧٨٧)	(٥٣٧,٣٨٨)	وتعود إلى :
(٢٢٢,٨٣٤)	(٣٠٥,١٧٧)	مساهمي الشركة
(٦١٢,٦٢١)	(٨٤٢,٥٦٥)	حقوق غير المسيطرين
(٠,٠١٣)	(٠,٠١٨)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	خصم إصدار	رأس المال المدفوع	
٢٥,٤٢١,٣٩٢	٩,٨٧١,٥٢٧	١٥,٥٤٩,٨٦٥	(١٠,٢٠٨,٠٨٠)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
(٨٤٢,٥٦٥)	(٣٠٥,١٧٧)	(٥٣٧,٣٨٨)	(٥٣٧,٣٨٨)	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٤,٥٧٨,٨٢٧	٩,٥٦٦,٣٥٠	١٥,٠١٢,٤٧٧	(١٠,٧٤٥,٤٦٨)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/٣/٣١
٢٨,٦٥٤,٩٤٩	١١,٠٤٩,٤٩٥	١٧,٦٠٥,٤٥٤	(٨,١٥٢,٤٩١)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
(٦١٢,٦٢١)	(٢٢٢,٨٣٤)	(٣٨٩,٧٨٧)	(٣٨٩,٧٨٧)	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٨,٠٤٢,٣٢٨	١٠,٨٢٦,٦٦١	١٧,٢١٥,٦٦٧	(٨,٥٤٢,٢٧٨)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/٣/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
		الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
(٦١٢,٦٢١)	(٨٤٢,٥٦٥)	إستهلاكات
٤٤٤,٠٧٠	٤٥٠,١٨٤	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
-	٨٤,٨١٣	
		التغير في رأس المال العامل
١,٠٣٧,٠٥٦	(٢٠,٢٨٠)	ذمم مدينة وأوراق قبض
٣,٦٠٩	(٦٨٨,٠٢١)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٤٩,٤١٠)	٣٨٧,٠٢١	شيكات برسم التحصيل
(٥١,٩٥٢)	(١٨,٤٧٤)	ذمم دائنة
١٢٧,١٢٥	(٧٩,١٩٦)	أرصدة دائنة أخرى
٣٦,٠٤٦	٥٠٨,٥٧٩	شيكات مؤجلة الدفع
(٦٢٢,٦٦٦)	(٦٤٥,٥٧٤)	إيرادات مؤجلة
١١١,٢٥٧	(٨٦٣,٥١٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٩١,٣١٤)	٣٥٥	إستثمارات عقارية
(١١٤)	-	ممتلكات ومعدات
-	(٦٣,٦٩٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(٩١,٤٢٨)	(٦٣,٣٣٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١٩,٤٢٣	٣٨٢,٢١٠	تسهيلات ائتمانية
(٢٧,٢٦٢)	٣٩٠,٨٠٧	ذمم جهات ذات علاقة
(٧,٨٣٩)	٧٧٣,٠١٧	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
١١,٩٩٠	(١٥٣,٨٣١)	التغير في النقد وما في حكمه
٢٤٠,٩٢٥	٢٠١,٦٨١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٥٢,٩١٥	٤٧,٨٥٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣١ آذار ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة أمواج العقارية كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٨ تحت الرقم (٤٤٩) ، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها شراء وبيع وإستثمار العقارات والأراضي داخل وخارج التنظيم بجميع أنواعها وإستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة النافذة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

٢ .

السياسات المحاسبية الهامة
أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، بإستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي اصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركة التابعة التي يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	مركز التسجيل
شركة اليافوت العقارية محدودة المسؤولية	عقاري	٤٥,٩٤٠,٠٠٠	٦٣,١٣%	المملكة الأردنية الهاشمية

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والإيضاحات المرفقة بها، إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٧.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٤ . القضايا المقامة ضد الشركة

تظهر الشركة كمدعي عليها في عدة قضايا بلغت مجموعها (٣,١٥٦,٠٧٥) دينار كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة، هذا وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي المرحلي الموحد للشركة.

٥ . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلتزامات محتملة متمثلة بكفالات بنكية بمبلغ (٦٠,٠٠٠) دينار.

٦ . القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

٧ . أثر جائحة كورونا المستجد (كوفيد-١٩)

تسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في بداية عام ٢٠٢٠ في حدوث أزمة إقتصادية عالمية وتعطل العديد من الشركات والأنشطة الإقتصادية، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية، ونظراً لأن الوضع متغير وسريع التطور، ترى إدارة الشركة أنه من الصعب تحديد الأثر المحتمل لهذا التفشي على القوائم المالية المرحلية الموحدة للشركة في هذه المرحلة.

٨ . إستمرارية الشركة

كما هو مبين في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، تزيد المطلوبات المتداولة للشركة عن موجوداتها المتداولة بما يقارب (٣.٣) مليون دينار، كما بلغت خسائرها المتراكمة (بما في ذلك رصيد خصم الإصدار) ما يقارب ٥٠% من رأسمالها، كما أن الشركة تعاني كغيرها من المولات التجارية من صعوبات مالية كبيرة نتيجة ضعف الحركة التجارية بشكل عام وانسحاب العديد من الماركات العالمية من المملكة، بالإضافة الى الآثار السلبية التي خلفتها جائحة كورونا من إغلاق للمراكز التجارية وإجبار مالكي المولات التجارية على إعفاء المستأجرين من بدلات الإيجار وربما تخفيضها للسنوات القادمة نتيجة التراجع المتوقع في الحركة التجارية وتراجع الطلب على المحلات التجارية وربما إغلاق العديد منها نتيجة عدم تمكنها من الإستمرار. إن جميع هذه الأمور تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الاستمرار في المستقبل، وإن استمرارها يعتمد على قدرتها على تنفيذ ما ورد في خطة الإدارة المستقبلية والتي تتضمن قيام الشركة بتأجيل أقساط قرض التجمع البنكي المستحقة في العام (٢٠٢٠) إلى نهاية عمر القرض، وكذلك التقدم بطلب لبنك صفوة الإسلامي لتأجيل قسط شهر آب ٢٠٢٠، وحالياً تقوم الشركة بدراسة إنشاء فندق أربعة نجوم في المساحة غير المشغولة حيث سيتم تأجير المساحة لشركة ذات علاقة مما سيزيد من إيرادات الشركة ويخفض من مصاريف الكهرباء والمسقّفات والنظافة والحراسة.