FIRSTJORDAN

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 13/8/2020 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2020	السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ:-13 /2020/8 الرقم: 2020/FJIC/069 الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في 2020/06/30
Attached the company's Semi- Annual Report of First Jordan Investment Company As of 30/06/2020	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الأردن الأولى للاستثمار كما هو بتاريخ 2020/06/30
Kindly accept our highly appreciation and respect Ayman Majali Chairman	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، أيمن هزاع المجالي رئيس مجلس الإدارة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٣ آب ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل: ٢١٢٧
رقم الملف: ٢١٢٦٩
الجهة المختصة: الحد الادنى

First Jordan Investment P.L.C
www.firstjordan.com.jo
TEL: +962 6 5562130 / +962 6 5562131 - FAX: +962 6 5562129
P.O.Box 17532 Amman 11195 Jordan

شركة الأردن الأولى للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الأولى للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة و تقرير المراجعة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

	قائمـــة
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة	أ
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة	ب
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة	ج
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة	د

	صفحـــة
ايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة	١ - ١٥

Deloitte.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
جبل عمان ، الدوار الخامس
شارع زهران ١٩٠
عمان، ص.ب ٢٤٨
الأردن

هاتف: ٢٢٠٠ ٥٥٠ ٦ (٠) ٩٦٢+
فاكس: ٢٢١٠ ٥٥٠ ٦ (٠) ٩٦٢+
www.deloitte.com

تقرير المراجعة

ع م/ ٠١٧١٦٥

الى معالي رئيس واعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشركة) و شركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل للثلاثة أشهر و الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة " . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الإستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

١ - تتضمن الإستثمارات في شركات تابعة المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة على استثمار في شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة) بقيمة ٢٠,٠٠٢ دينار ، لم يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة المذكورة في نتائج المجموعة خلافاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. لم نتمكن من تحديد التعديلات اللازمة على القوائم المالية الموحدة نتيجة هذا الأمر. ان رأينا للسنة السابقة تم تعديله ايضا فيما يتعلق بهذا الأمر.

٢ - تتضمن الأرصدة المطلوبة من جهات ذات علاقة والمدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة بقيمة ١٠,٩٧٦,٨٨٠ دينار على مبالغ مطلوبة من شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة) بقيمة ١٠,٦٥٩,٥٧٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ ، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول صحة الرصيد المطلوب من الشركة التابعة ، كما لم نتمكن من تحديد فيما اذا كان المبلغ قابل للإسترداد بسبب الإجراءات القانونية الجارية لدى الشركة التابعة ، وعليه لم نتمكن من تحديد ما اذا كان هنالك ضرورة لإجراء اية تعديلات على هذا الرصيد . ان رأينا للسنة السابقة تم تعديله ايضا فيما يتعلق بهذا الأمر.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا ، وباستثناء الاثر المحتمل لما يرد في فقرتي أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرات توكيدية

نود لفت الانتباه الى ما يلي :

١- الإيضاح رقم (٩/ ج) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يشير الى قطعة أرض مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين.

٢- الايضاح رقم (١٧/ب) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، و الذي يشير الى وجود قضية مقامة من قبل الحق العام و شركة المجموعة المتحدة القابضة ضد الشركة وآخرون (شركات وأفراد) والتي تتعلق بالمطالبة بالحق الشخصي بقيمة ٧٢ مليون دينار.

لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بالفقرات التوكيدية المذكورة أعلاه .

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية
١٣ آب ٢٠٢٠

ديلويت آند توش (الشرق الاوسط) – الأردن

شفيق كميل بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

Deloitte & Touche (M.E.)
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
010103

قائمـــــــة (أ)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

	ايضاح	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
		دينـــــــار	دينـــــــار
الموجودات			
موجودات متداولة :			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٤	٩١,٩٠١	٢٩,٥٩٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥	٢,٦٥١,٤٤٧	٤,٤٢٠,٥٣٥
أرصدة مدينة أخرى	٦	٣١٢,٤٣٦	٢٤٠,٧٧٠
مجموع موجودات متداولة		٣,٠٥٥,٧٨٤	٤,٦٩٠,٨٩٧
موجودات غير متداولة :			
المطلوب من أطراف ذات علاقة	١٤	١٠,٩٧٦,٨٨٠	١٠,٩٧١,٨٨٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧	١١,٤٩٣,٨٤٧	١١,٩١١,٢٠٤
استثمارات في شركات حليفة	٨	٢	٢
استثمار في شركة تابعة غير موحدة	٢/أ	٢٠,٠٠٢	٢٠,٠٠٢
ممتلكات ومعدات – بالصافي		٣٣٨,٨٩٧	٣٤٨,٧٤٦
استثمارات عقارية - بالصافي	٩	٣٧,٠١١,٠٨٣	٣٧,٢٩٦,٦٠٩
مشاريع تحت التنفيذ		١٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠
موجودات ضريبية مؤجلة	١٠/ج	٣٢٢,٤٦٠	٣٣٢,٠١٩
مجموع الموجودات غير المتداولة		٦٠,١٧٥,١٧١	٦٠,٩٠٢,٤٦٢
مجموع الموجودات		٦٣,٢٣٠,٩٥٥	٦٥,٥٩٣,٣٥٩
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة :			
قروض بنكية تستحق خلال عام	١١	٦٩٨,٣٢٦	٩٧٦,٥٤٧
ذمم شركات وساطة		٥٢٢,٤٨٥	٥٢٦,٥١٥
المطلوب إلى اطراف ذات علاقة	١٤	١٧,٤٨٠	١٢,٦٥٨
إيرادات غير متحققة		١٥٠,٨٤١	٩٩,٣٨٤
ارصدة دائنة أخرى	١٢	١,١٤٥,٩٧٤	١,٠٩٧,٠١٦
مجموع المطلوبات المتداولة		٢,٥٣٥,١٠٦	٢,٧١٢,١٢٠
المطلوبات غير المتداولة:			
قروض بنكية تستحق خلال اكثر من عام	١١	٦,٩٤٩,٦٢٥	٦,٦٦٣,١٣٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٦,٩٤٩,٦٢٥	٦,٦٦٣,١٣٩
مجموع المطلوبات		٩,٤٨٤,٧٣١	٩,٣٧٥,٢٥٩
حقوق المساهمين - قائمة (ج):			
رأس المال المدفوع	١	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الاجباري		٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦
احتياطي القيمة العادلة		(١٢,٤٢٦,١٢٣)	(١٣,٠٠٨,٧٦٦)
(الخسائر) المتراكمة	١٣	(٦,٨٣٠,٤١٠)	(٦,١٠٠,٤١٠)
الخسارة للفترة		(٢,٣٢٤,٥١٩)	-
صافي حقوق المساهمين		٥٣,٧٤٦,٢٢٤	٥٦,٢١٨,١٠٠
مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين		٦٣,٢٣٠,٩٥٥	٦٥,٥٩٣,٣٥٩

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمـــــــة (ب)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

	ايضاح	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
		دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
إيراد الإيجارات		١٤٤,٢٣٩	١٣٥,٤٨١	٢٧٩,٩٧٨	٢٨٣,٩٩٠
(خسائر) / أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة - بالصافي	١٥	٩٤,٨٥٩	(٨٤٣,٣٨٦)	(١,٦٤٩,٨٣٦)	(٨٤٣,١٠٨)
مصاريف إدارية وعمومية		(٨٧,٣٣١)	(١١٦,٠٦٥)	(١٩٤,٣٢٢)	(٢١٨,٥٣٤)
مصاريف استثمارات عقارية		(١٩٧,٤٥٩)	(١٦١,٤٦٦)	(٤٣٤,٥٤٠)	(٣١٧,٠١٦)
عمولات بيع وشراء أوراق مالية		-	(١,٤٠٢)	(١,٢٥٩)	(١,٤٣٢)
ايرادات أخرى		٢٥٠	٢٨,٧٥٠	٣,٧٢٨	٣١,٥٦٦
أرباح /(خسائر) أرباح فروقات عملة		٢٣٦	٤٦	(٥٠٦)	(١٢٥)
تدني مشروع تحت التنفيذ		-	-	(١٠,٠٠٠)	-
(الخسارة) من العمليات التشغيلية		(٤٥,٢٠٦)	(٩٥٨,٠٤٢)	(٢,٠٠٦,٧٥٧)	(١,٠٦٤,٦٥٩)
مصاريف تمويل		(٢٣٥,١٢٥)	(٢٩٣,٧٦٦)	(٣٠٨,٢٠٣)	(٤١٣,١٦١)
(الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل		(٢٨٠,٣٣١)	(١,٢٥١,٨٠٨)	(٢,٣١٤,٩٦٠)	(١,٤٧٧,٨٢٠)
ضريبة الدخل	١٠/ب	(٩,٥٥٩)	-	(٩,٥٥٩)	-
(الخسارة) للفترة - قائمة (ج)		(٢٨٩,٨٩٠)	(١,٢٥١,٨٠٨)	(٢,٣٢٤,٥١٩)	(١,٤٧٧,٨٢٠)
بنود الدخل الشامل الآخر:					
بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقا الى قائمة الربح أو الخسارة:					
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		-	٣٣٥,٢٠٠	(١٤٧,٣٥٧)	(٥٠,٠٠٠)
اجمالي بنود الدخل الشامل / (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ج)		-	٣٣٥,٢٠٠	(١٤٧,٣٥٧)	(٥٠,٠٠٠)
اجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ج)		(٢٨٩,٨٩٠)	(١,٥٩٦,٦٠٨)	(٢,٤٧١,٨٧٦)	(١,٥٢٧,٨٢٠)
حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)	١٣	(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠٣)	(٠,٠٣١)	(٠,٠٢٠)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمـــــــة (ج)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة

	رأس المـــال المـــدفوع	الاحتياطي الإجباري	احتياطي القيمة العادلة	(الخسـائر) المتراكمة	(الخسارة) للفترة	صافي حقوق المساهمين
للستة أشهر المنتهيـة فـي ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار		دينـــــار
الرصيد بداية الفترة (مدققة)	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	(١٣,٠٠٨,٧٦٦)	(٦,١٠٠,٤١٠)	-	٥٦,٢١٨,١٠٠
(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)	-	-	-	-	(٢,٣٢٤,٥١٩)	(٢,٣٢٤,٥١٩)
إجمالي بنود (الخسارة) الشاملة للفترة – قائمة (ب)	-	-	(١٤٧,٣٥٧)	-	-	(١٤٧,٣٥٧)
إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)	-	-	(١٤٧,٣٥٧)	-	(٢,٣٢٤,٥١٩)	(٢,٤٧١,٨٧٦)
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	-	-	٧٣٠,٠٠٠٠	(٧٣٠,٠٠٠)	-	-
الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	(١٢,٤٢٦,١٢٣)	(٦,٨٣٠,٤١٠)	(٢,٣٢٤,٥١٩)	٥٣,٧٤٦,٢٢٤
للستة أشهر المنتهيـة فـي ٣٠ حزيران ٢٠١٩						
الرصيد بداية الفترة (مدققة)	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	(١٢,٧١٨,٦٤٧)	(٢,٣٤٧,٧٣٣)	-	٦٠,٢٦٠,٨٩٦
(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)	-	-	-	-	(١,٤٧٧,٨٢٠)	(١,٤٧٧,٨٢٠)
إجمالي بنود (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ب)	-	-	(٥٠,٠٠٠)	-	-	(٥٠,٠٠٠)
إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ب)	-	-	(٥٠,٠٠٠)	-	(١,٤٧٧,٨٢٠)	(١,٥٢٧,٨٢٠)
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	-	-	٦٨٠,٠٠٠	(٦٨٠,٠٠٠)	-	-
الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	(١٢,٠٨٨,٦٤٧)	(٣,٠٢٧,٧٣٣)	(١,٤٧٧,٨٢٠)	٥٨,٧٣٣,٠٧٦

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمـــــــة (د)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

	ايضاح	للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة) دينار	٢٠١٩ (مراجعة) دينار
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :			
(الخسارة) للفترة – قبل الضريبة قائمة (ب)		(٢,٣١٤,٩٦٠)	(١,٤٧٧,٨٢٠)
تعديلات :			
استهلاك ممتلكات ومعدات		١٠,٥٧٩	٤,٦٢٢
ارباح بيع ممتلكات ومعدات		-	(٢٤,٠٠٠)
استهلاك استثمارات عقارية		٢٨٨,١٤٤	٢٩٤,١٩٤
تدني مشروع قيد التنفيذ		١٠,٠٠٠	-
خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير متحققة		١,٧٥٠,٣٤٦	٨٤٤,٧٧٦
مصاريف تمويل		٣٠٨,٢٠٣	٤١٣,١٦١
(أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(٤,٩١٥)	(٧٦٨)
إيرادات توزيع ارباح موجودات مالية	١٥	(٩٥,٥٩٥)	(٩٠٠)
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل		(٤٨,١٩٨)	٥٣,٢٦٥
(الزيادة) النقص في ارصدة مدينة أخرى		(٧١,٦٦٦)	١١٧,١٩٣
(الزيادة) في ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة		(٥,٠٠٠)	(٩,٤٤٢)
الزيادة في إيرادات غير متحققة		٥١,٤٥٧	٣٧,٩٨٩
الزيادة (النقص) في ارصدة دائنة أخرى		٤٨,٩٥٨	(٤٦٦,٣٣١)
صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل		(٢٤,٤٤٩)	(٢٦٧,٣٢٦)
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :			
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		٢٧٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		٢٣,٦٥٧	٧,٣٠٩
(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		-	(١,٥١٧)
(إضافات) استثمارات عقارية		(٢,٦١٨)	(١٠٠٠)
(شراء) ممتلكات و معدات		(٧٣٠)	(٣٤٨)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		-	٢٤,٠٠٠
توزيعات أرباح موجودات مالية مقبوضة	١٥	٩٥,٥٩٥	٩٠٠
صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار		٣٨٥,٩٠٤	٣٤٩,٣٤٤
التدفقات النقدية من عمليات التمويل :			
الزيادة في ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة		٤,٨٢٢	٥,٣٦٧
(النقص) في ذمم شركات وساطة		(٤,٠٣٠)	(١٠,٥١١)
صافي الحركة على القرض خلال الفترة		(٢٩٩,٩٣٨)	١٠,١٨٤
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التمويل		(٢٩٩,١٤٦)	٥,٠٤٠
صافي الزيادة في النقد		٦٢,٣٠٩	٨٧,٠٥٨
نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة		٢٩,٥٩٢	٥٢,٩٦٧
نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة	٤	٩١,٩٠١	١٤٠,٠٢٥

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١- التأسيس والأنشطة

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢) برأسمال قدره ١٥٠ مليون دينار بقيمة أسمية دينار للسهم الواحد. هذا وبتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤ ، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار اردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم . وتم استكمال كافة الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة خلال عام ٢٠١٤.

ان عنوان مكتب الشركة هو مدينة عمان ، منطقة الرابية ، شارع عبدالله بن رواحة ، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية .

من أهم غايات الشركة والشركات التابعة لها هي استثمار أموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والمالية والعقارية والتجارية والسياحية والاستثمار في الأوراق المالية بجميع أنواعها بالإضافة الى استثمار وبناء وتأجير العقارات وشراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها وإدارة وتطوير العقارات .

٢ - أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ . كما أن نتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٠. هذا ولم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتي يتم إجراؤها عادةً في نهاية السنة المالية.

الاحكام و التقديرات و ادارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات . قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات . إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

أسس توحيد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على المعلومات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و٣١ كانون الأول ٢٠١٩ الشركات التابعة التالية :

إسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
	دينار	٪		
شركة الباحة للاستثمارات	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	استثماري	الأردن
الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
السلط الأولى للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة المطار للاستثمار (تحت التصفية)	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة :

اسم الشركة	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩		
	الموجودات	المطلوبات	صافي الموجودات	الموجودات	المطلوبات	صافي الموجودات
	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
الباحة للاستثمارات - (أ)	١٦,١٨١,٩٦٢	١٦,٢٨٦,٠٠٢	(١٠٤,٠٤٠)	١٦,١٨١,٩٦٢	١٦,٢٨٦,٠٠٢	(١٠٤,٠٤٠)
الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري - (ب)	١٣,٨٦٣,٨٥٧	١٤,٤١٣,٢٣٣	(٥٤٩,٣٧٦)	١٤,٠٣٧,٠٩٩	١٤,٢٠١,٢٤٦	(١٦٤,١٤٧)
الأداء لتطوير وتأجير العقارات	١١,٠١٣,٢٠٣	٧,٥٥٠,٨٠٨	(٣,٤٦٢,٣٩٥)	١١,٠٠٧,٨٢٩	٧,٦٥٠,٩٦٠	٣,٣٥٦,٨٦٩
الفحيص الأولى للاستثمار	٥,٠٣٠,٧٨٩	٥,٠١٥,٥١٩	(١٥,٢٧٠)	٥,٠٣٠,٧٩٠	٥,٠١٥,٤٨٩	١٥,٣٠١
الطنيب للاستثمار العقاري	١,٣٢٧,٤٢٢	١,٣٠٨,٠٥٨	(١٩,٣٦٤)	١,٣٢٧,٤٢٢	١,٣٠٨,٠٢٩	١٩,٣٩٣
لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١,٠٠٥,١٣١	٩٨٥,٧٩٥	(١٩,٣٣٦)	١,٠٠٥,١٣٠	٩٨٥,٧٦٥	١٩,٣٦٥
السلط الأولى للاستثمار	٢٧,٨٥١	-	٢٧,٨٥١	٢٧,٨٧٠	-	٢٧,٨٧٠
المطار الاستثمار (تحت التصفية) - (ج)	٤٩,١٢٢	٨	٤٩,١١٤	٤٩,١٢٢	٨	٤٩,١١٤

اسم الشركة	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠			للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩		
	إيرادات	مصروفات	صافي (الخسارة)	إيرادات	مصروفات	صافي (الخسارة)
	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
الباحة للاستثمارات - (أ)	-	١٦٣	(١٦٣)	-	٩,٠٧٧	(٩,٠٧٧)
الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري - (ب)	١٤,٦٢٠	١٧٢,٧٨٠	(١٥٨,١٦٠)	-	٩١٤,١٤٧	(٩١٤,١٤٧)
الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٢٧١,٣٣٦	٨١,٣٢٤	١٩٠,٠١٢	٦١٢,٤٩٢	٧٥٢,٤٢٦	(١٣٩,٩٣٤)
الفحيص الأولى للاستثمار	-	-	-	-	٤,١٩١	(٤,١٩١)
الطنيب للاستثمار العقاري	-	-	-	-	١٠٧	(١٠٧)
لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	-	-	-	-	١٣٥	(١٣٥)
السلط الأولى للاستثمار	-	-	-	-	٤٢٢	(٤٢٢)
المطار الاستثمار (تحت التصفية) - (ج)	-	-	-	-	٤٠	(٤٠)

أ - لم تقم الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و٣١ كانون الاول ٢٠١٩ رغم أن الشركة بتاريخ ٣ اذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة في مجلس إدارة شركة الباحة للاستثمارات لتسهيل إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بخصوص القضية المرفقة، علما بأن الأرقام المفصح عنها أعلاه تمثل المركز المالي والأداء المالي لشركة الباحة للاستثمارات وفق احدث المعلومات المالية غير المدققة المتوفرة لدى إدارة.

ب - بلغت الخسائر المتراكمة لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري ٩١٤,١٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ أي ما يعادل حوالي ١٢٢% من رأس مال الشركة المدفوع ، هذا وتتمثل خطة الادارة المستقبلية لمعالجة أوضاع الشركة المالية في إطفاء الخسائر المتراكمة في حساب جاري الشركة خلال العام ٢٠٢٠.

ج- قررت الهيئة العامة لشركة المطار للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ نيسان ٢٠١٧ بتصفية اختيارية للشركة ، علماً ان الإجراءات القانونية لم تستكمل بعد.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ بإستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠ كما يلي :

تعديلات على معيارى المحاسبة الدولية رقم (١) و رقم (٨) *تعريف المادية*

تهدف التعديلات إلى تبسيط فهم تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، وليس المقصود منها تغيير المفهوم الأساسي للمادية الوارد في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تم تضمين مفهوم جعل المعلومات المهمة "مُبهمة" من خلال سرد معلومات غير مهمة كجزء من التعريف الجديد.

كما جرى تعديل حد المادية من "يُمكن أن يؤثر" إلى "يُمكن التوقع بمعقولية أن يؤثر."

واستُبدل تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) بالرجوع إلى تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (١). بالإضافة إلى ذلك، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعايير الأخرى والإطار المفاهيمي الذي يحتوي على تعريف المادية أو يشير إلى مصطلح "مادي" لضمان التناسق.

تُطبق التعديلات بأثر مستقبلي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) *تعريف الأعمال*

توضح التعديلات أنه في حين ينتج عن الأعمال في العادة مخرجات، إلا أن المخرجات غير ضرورية لتأهيل مجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول على أنها أعمال. ومن أجل اعتبار مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة على أنها أعمال، فإنه يجب أن تتضمن، كحد أدنى، مدخلات وعملية جوهرية تُساهم مجتمعة الى حدٍ كبير في تعزيز القدرة على إنشاء المخرجات.

تتوفر إرشادات إضافية تساعد على تحديد ما إذا تم الحصول على عملية جوهرية.

تُقدم التعديلات إختبار تركيز إختياري يسمح بإجراء تقييم مبسط لتحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست بأعمال. وبموجب اختبار التركيز الاختياري، فإن مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست بأعمال إذا كانت الى حدٍ كبير كل القيمة العادلة لإجمالي الأصول المشتراة تتركز في أصل واحد محدد أو مجموعة من الأصول المماثلة.

تُطبق التعديلات بأثر مستقبلي على كافة إندماجات الشركات وحيازة الأصول التي يكون تاريخ حيازتها في أو بعد أول فترة لإعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠ .

تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

بالإضافة الى إصدار الإطار المفاهيمي المُعدَّل، الذي أصبح ساري المفعول إعتباراً من تاريخ نشره في ٢٩ اذار ٢٠١٨، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضًا تعديلات على المراجع الى الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٢) و(٣) و(٦) و(١٤) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١) و(٨) و(٣٤) و(٣٨) ، وتفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الأرقام (١٢) و(١٩) و(٢٠) و(٢٢) ، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم (٣٢).

ومع ذلك، لا تقوم جميع التعديلات بتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالمراجع الى الإطار المفاهيمي والاقتباسات منه، حيث أنها تشير إلى الإطار المفاهيمي المُعدَّل. تم تحديث بعض التصريحات فقط للإشارة إلى نسخة الإطار المفاهيمي التي تشير إليها هذه التصريحات (إطار لجنة المعايير الدولية للمحاسبة الذي اعتمده مجلس معايير المحاسبة الدولية في عام ٢٠٠١، وإطار مجلس معايير المحاسبة الدولية لعام ٢٠١٠، أو الإطار المُعدَّل الجديد لعام ٢٠١٨) أو للإشارة إلى أن التعريفات الواردة في المعيار لم تُحدَّث بالتعاريف الجديدة الواردة في الإطار المفاهيمي المُعدَّل.

تسري التعديلات، حيثُما تكون مُحَدَّثة بالفعل، للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
	دينـــــار	دينـــــار
نقد في الصندوق	٢,٧٠٣	٣,٢٣١
حسابات جارية *	٨٩,١٩٨	٢٦,٣٦١
	٩١,٩٠١	٢٩,٥٩٢

* يتضمن هذا البند حسابات يستحق عليها فوائد بمعدل ١٪ سنويا .

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

يتكون هذا البند مما يلي :

	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
	دينـــــار	دينـــــار
أسهم شركات محلية	١٠,٢٠٤	١٨,٨٣٨
استثمار في صناديق استثمارية خارجية	٢,٦٤١,٢٤٣	٤,٤٠١,٦٩٧
	٢,٦٥١,٤٤٧	٤,٤٢٠,٥٣٥

٦ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
	دينار	دينار
ذمم شركات وساطة مدينة	-	٧٨
أمانات ضريبة دخل مدينة	٨٨,٩٢٤	٨٨,٩٢٤
ذمم مستأجرين وإيرادات ايجارات مستحقة	١٥٢,٧٣١	٩٣,٢٣٥
تأمينات مستردة	٢٧,٨٧١	٣٨,٢٤٩
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٨,١٦٣	٣,٠٧٣
ذمم مدينة – شركات وساطة	١,١٩٧	١,٢٠١
ذمم موظفيين	٣,٣٠٠	٣,٥١٠
شيكات برسم التحصيل *	٢٠,٢٥٠	١٢,٥٠٠
	٣١٢,٤٣٦	٢٤٠,٧٧٠

* يمثل هذا البند شيكات مقبوضة من العملاء والتي تستحق القبض خلال ثلاثة أشهر او اقل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي :

	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
	دينار	دينار
أسهم شركة محلية متداولة:		
البنك التجاري الأردني (١)	١١,٤٩٣,٨٤٦	١١,٦٤١,٢٠٣
شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي	-	٢٧٠,٠٠٠
	١١,٤٩٣,٨٤٦	١١,٩١١,٢٠٣
أسهم شركات محلية غير متداولة:		
شركة المجموعة المتحدة القابضة - تحت التصفية (٢)	١	١
	١	١
	١١,٤٩٣,٨٤٧	١١,٩١١,٢٠٤

١ - أ- تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم محجوزة بمقدار ١,٧٣٤,١٣٨ سهم بقيمة عادلة ١,٣٤٤,٨٢٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (١,٣٦٢,٠٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) مقابل قضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة

ب- تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم محجوزة بمقدار ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة عادلة ٧,٨٠٠ دينار ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٧,٩٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) مقابل عضوية مجلس الإدارة.

ج - تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم مرهونة بمقدار ٢,٤٤٩,٩٩٨ سهم بقيمة عادلة ١,٩١٠,٩٩٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (١,٩٣٥,٤٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) مقابل بعض القروض البنكية – إيضاح رقم (١١).

٢ - تم بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٨ إلغاء تداول اسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة بسبب تصفية الشركة الإجبارية وعليه تم تقييم حصة الشركة بقيمة دينار واحد بناء على تقديرات إدارة الشركة.

٨ - استثمارات في شركات حليفة

يتكون هذا البند مما يلي :

	مكان عملها	نسبة المساهمة	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
		٪		دينـــــار
شركة الرمثا الأولى للاستثمار *	الأردن	٢٢	١	١
شركة القعلة الأولى للاستثمارات المالية **	الأردن	٣٠,٧٧	١	١
			٢	٢

* ان ملخص المعلومـات الماليـة المتعلقـة بشركة الرمثا الأولى للاستثمار هي كما يلي :

	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
	دينـــــار	دينـــــار
مجموع الموجودات غير المتداولة	٩٦٨,١٥٥	٩٦٨,١٥٥
مجموع الموجودات	٩٦٨,١٥٥	٩٦٨,١٥٥
مجموع المطلوبات المتداولة	-	-
مجموع المطلوبات غير المتداولة ***	٢,٣٩١,٩٠٥	٢,٣٩١,٩٠٥
مجموع المطلوبات	٢,٣٩١,٩٠٥	٢,٣٩١,٩٠٥
صافي الموجودات	(١,٤٢٣,٧٥٠)	(١,٤٢٣,٧٥٠)

	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
	دينـــــار	دينـــــار
إيرادات	-	٨٢٤
مصروفات	-	(٣٦٦)
صافي الربح / (الخسارة)	-	٤٥٨

** لا تتـوفر لـدى إدارة الشـركة الأردن الأولـى للاسـتثمارات القـوائم الماليـة لشـركة القلعـة الأولـى للاستثمارات المالية علماً بأنه تم أخذ تدني بكامل رصيد استثمار الشركة في شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية خلال السنوات السابقة ، كما لم تعترف الشركة بحصتها من خسائر شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية كون أن الشركة إعترفت بتدني بحصتها من الخسائر بمقدار كامل قيمة استثمارها .

*** تمثل المطلوبات غير المتداولة الرصيد المطلوب إلى الشركة بقيمة ٦١٧,٣٠٦ دينار ومن الشريك الأخر مبلغ ١,٧٧٤,٥٩٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و٣١ كانون الاول ٢٠١٩.

٩- استثمارات عقارية – بالصافي

أ - يتكون هذا البند مما يلي :

	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
	دينار	دينار
أراضي	٢٠,١٠٢,٤٧٨	٢٠,١٠٢,٤٧٨
عقارات	٢١,٥٢٨,٨٧١	٢١,٥٢٦,٢٥٣
	٤١,٦٣١,٣٤٩	٤١,٦٢٨,٧٣١
ينزل : الاستهلاك المتراكم *	(٤,٦٢٠,٢٦٦)	(٤,٣٣٢,١٢٢)
	٣٧,٠١١,٢٦٦	٣٧,٢٩٦,٦٠٩

* إن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال الفترة / السنة كما يلي :

	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
	دينار	دينار
الرصيد بداية الفترة / السنة	٤,٣٣٢,١٢٢	٣,٧٥٠,٤٥٩
استهلاك الفترة / السنة	٢٨٨,١٤٤	٥٨١,٦٦٣
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٤,٦٢٠,٢٦٦	٤,٣٣٢,١٢٢

أ - تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل ثلاثة مخمنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ٣٣,٨٣٧,٩٣٤ دينار بموجب أحدث تقييمات عقارية متوفرة لدى الشركة في نهاية العام ٢٠١٩. وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات عقارية مشابهة لها ولم ينتج عن هذا التقييم اية تدني في القيمة خلال الفترة.

ب - تم رهن عدة أراضي من الاستثمارات العقارية و البالغة كلفتها ما مجموعه ٩,٥٧٤,٠٩٨ دينار وقيمتها العادلة ١٤,٨٨٥,٢٦٧دينار مقابل منح بعض القروض البنكية.

ج - يتضمن رصيد الأراضي قطعة أرض بقيمة ١,٧٧٥,٦٣٣ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و٣١ كانون الاول ٢٠١٩ ، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كونها تقع ضمن أراضي سلطة وادي الأردن ولا يجوز تسجيل هذه الأرض الا بأسماء اشخاص طبيعيين يحملون ارقام وطنية . وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية الأرض وعائدها لصالح الشركة ، وقد تم إيداع هذه الاقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين .

١٠- ضريبة الدخل

أ - الوضع الضريبي

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة والشركات التابعة كما يلي:

اسم الشركة	التسويات النهائية حتى العام
شركة الأردن الأولى للإستثمار	٢٠١٦
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	٢٠١٨
شركة السلط الأولى للاستثمار	٢٠١٨
شركة المطار للاستثمار (تحت التصفية)	٢٠١٧
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	٢٠١٨
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	٢٠١٨
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٢٠١٨*
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٦

* باستثناء العام ٢٠١٧ حيث تم تقديم الإقرار الضريبي عن السنة المالية ٢٠١٧ ضمن المدة القانونية ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيقه بعد.

ب - مصروف ضريبة الدخل

تمثل الضريبة المستحقة الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار	دينار
مصروف ضريبة الدخل *	-	-
إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة	٩,٥٦٠	-
	٩,٥٦٠	-

* لم يتم قيد مصروف ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ للشركة والشركات التابعة وذلك كون ان نتيجة الأعمال خسارة للسنة. وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي ، لا داعي لقيد أية مخصصات لقاء الإلتزامات الضريبية.

ج - موجودات ضريبية مؤجلة

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة كما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
	دينار	دينار
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣٣٢,٠١٩	٣٤٥,٠٨٤
شطب موجودات ضريبية مؤجلة خلال الفترة /السنة *	-	(١٣,٠٦٥)
إطفاء موجودات مالية	(٩,٥٦٠)	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٣٢٢,٤٦٠	٣٣٢,٠١٩

* قامت شركة الطاهر للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) بشطب موجودات ضريبية مؤجلة بقيمة ١٣,٠٦٥ دينار لقناعة ادارة الشركة بعدم امكانية الاستفادة منها بالمستقبل كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩.

١١ - قروض بنكية

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)			٣١ كانـــون الأول ٢٠١٩ (مدققة)		
	أقساط قروض تستحق خلال العام*	أقساط قروض تستحق لأكثر من عام	المجموع	أقساط قروض تستحق خلال العام*	أقساط قروض تستحق لأكثر من عام	المجموع
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
البنك التجاري الأردني (أ)	٢٨٥,٠٠٠	٣,٩٢٣,٣٦٨	٤,٢٠٨,٣٦٨	٢٩٦,٩٨١	٣,٨٧٠,٨٨٧	٤,١٦٧,٨٦٨
بنك الاستثمار العربي الأردني (ب)	٤٩,٥٠٥	٢,٣١٩,٢٠١	٢,٣٦٨,٧٠٦	٢٧٢,٨١٢	٢,٠٨٤,١٨٢	٢,٣٥٦,٩٩٤
بنك الاتحاد (ج)	٢٤١,٩٧٠	٦٠٣,٦١٠	٨٤٥,٥٨٠	٢٩٥,١٠١	٥٦٧,٥٣٤	٨٦٢,٦٣٥
البنك العقاري المصري العربي (د)	١٢١,٨٥١	١٠٣,٢٠٩	٢٢٥,٠٦٠	١١١,٦٥٣	١٤٠,٥٣٦	٢٥٢,١٨٩
	٦٩٨,٣٢٦	٦,٩٤٩,٦٢٥	٧,٦٤٧,٧١٤	٩٧٦,٥٤٧	٦,٦٦٣,١٣٩	٧,٦٣٩,٦٨٦

* تمثل المبالغ المتضمنة في بند أقساط قروض تستحق خلال العام قيمة الالتزامات القائمة على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والتي تتكون من أصل القرض الذي سيستحق خلال عام من هذا التاريخ بالإضافة الى الفوائد المستحقة فقط كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والتي يتم دفعها بتاريخ استحقاق أقساط القروض وفقاً للعقود المبرمه مع البنوك علماً بأنه يتم قيد الفوائد على هذه القروض شهرياً.

أ - حصلت شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠١٠ على قرض متناقص من البنك التجاري الأردني ، هذا وتم اعادة جدولة القرض بتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠١٧ على أن يسدد بموجب ٢١ قسط ربع سنوي بقيمة ٢٨١,٠٠٠ دينار لكل منها وبسعر فائدة ٨,٥٪ ، استحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ويستحق اخره بتاريخ أول نيسان ٢٠٢٣ ، هذا وتم رهن قطعة أرض من الدرجة الأولى في منطقة الرابية والمملوكة من قبل الشركة والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٥,١٨٨,٠٦٧ دينار خلال الربع الأخير من العام ، و تم بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٩ زيادة القرض المتناقص بقيمة ٢٠٩,٨٠٠ دينار هذا و تم مقابلها استغلال الزيادة و تسديد قرض شركة الفحيص الأولى للأستثمار (شركة تابعة) وتلتزم شركة الأداء بتسديد ما يستحق عليها من فوائد و عمولات على اقساط نصف سنوية شاملة الفائدة عددها ١٤ قسط قيمة كل قسط ٢٨٥,٠٠٠ دينار واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وتستحق الاقساط الاخرى كل ٦ اشهر حتى السداد التام . هذا و قد تم تأجيل استحقاق الأقساط التي تستحق بتاريخ ٣١ اذار و ٣٠ آيلول من العام ٢٠٢٠ إلى نهاية عمر القرض.

ب - حصلت شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٢ على قرض متناقص من بنك الإستثمار العربي الاردني بقيمة ٤,٢٠٠,٠٠٠ دينار و بسعر فائدة ٧٪ سنويا ، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط وفوائد على ٢٠ قسط ربع سنوي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار ، ويستحق اخرها بتاريخ٥ تشرين الأول ٢٠٢٣. هذا وتم رهن ١,١٩٩,٩٩٨ سهم من أسهم البنك التجاري الأردني والمملوكة من قبل الشركة والتي بلغت قيمتها العادلة ٩٤٧,٩٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ بالإضافة الى رهن قطعة أرض من الدرجة الثانية في منطقة العبدلي والمملوكة من قبل شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) ، تم بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٩ هيكلة رصيد القرض ليسدد الرصيد القائم بتاريخ الهيكلة مع الفوائد بموجب اقساط نصف سنوية بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار لكل منها وبسعر فائدة ٩,٧٥٪ سنويا. ، هذا و قد تم تأجيل استحقاق الأقساط التي تستحق بتاريخ ٢ نيسان و٢ تشرين الأول من العام ٢٠٢٠ إلى نهاية عمر القرض.

ج - حصلت الشركة بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٧ على قرض متناقص من بنك الاتحاد بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٩,٧٥٪، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط و فوائد على ٢٤ قسط شهريا بقيمة ٢٧,١٣٦ دينار. استحق القسط الاول بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠١٧ ويستحق اخره بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٩ . تم خلال العام ٢٠١٩ زيادة القرض المتناقص بمبلغ ٧٢٨,٠٠٠ دينار ليسدد الرصيد القائم بتاريخه مع الفوائد بموجب أقساط شهرية بقيمة ٢٥,٥٠٠ دينار لكل منها اعتبارا من ٣١ أيار ٢٠١٩ ويستحق باقي الرصيد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٣ وبسعر فائدة ١٠,٢٥٪ سنويا تحتسب و تدفع شهريا. هذا وتم رهن ١,٢٥٠,٠٠٠ سهم من أسهم البنك التجاري الأردني بقيمة عادلة ٩٨٧,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا وقد تم رهن قطعة أرض من الدرجة الأولى في منطقة الطنيب والمملوكة من قبل شركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة تابعة) و التي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٥,٠٣٠,٧٨١ دينار خلال العام ٢٠١٩ مقابل هذه الزيادة. كما وتعهدت الشركة بتحويل قيمة الايجارات لبعض المستأجرين لدى شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) في حسابهم لدى البنك. هذا و قد تم تأجيل استحقاق الأقساط التي تستحق بتاريخ ٣٠ نيسان و ٣١ ايار و٣١ اذار من العام ٢٠٢٠ إلى نهاية عمر القرض.

د - حصلت الشركة بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٩ على قرض متناقص من البنك العقاري المصري العربي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة (PLR + ١,٥٪) أي ما يعادل ١١% وبدون عمولة على أن يسدد من خلال أقساط ربع سنوية إبتداء من تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ هذا وتم منح القرض برهن قطعة ارض في منطقة الشميساني والمملوكة من قبل شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٣,٢٨٩,٥٠٠ دينار خلال من العام ٢٠١٩. هذا و قد تم تأجيل استحقاق الأقساط التي تستحق بتاريخ ٣١ اذار و ٣٠ آيلول من العام ٢٠٢٠ إلى نهاية عمر القرض.

١٢- أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة)
	دينار	دينار
ضريبة مسقفات ومعارف مستحقة وغير مدفوعة	٧٩٧,٨٩٠	٧٣٤,١٤٦
أمانات للغير	١٨٨,٠٠٠	١٨٨,٠٠٠
مكافأة رئيس مجلس الادارة	٦١,٧٨٠	٨٦,٨٨٠
مخصص قضايا	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
مصاريف و ذمم مستحقة الدفع	١٦,١٦٨	٧,٩٣١
أخرى	٧,١٣٦	٥,٠٥٩
	١,١٤٥,٩٧٤	١,٠٩٧,٠١٦

١٣- الخسائر المتراكمة

بالإضافة الى الخسائر المتراكمة هناك مبلغ ٣٢٢,٤٦٠ دينار لا يمكن التصرف به كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠(٣٣٢,٠١٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩) لقاء منافع ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً.

يحظر التصرف بمبلغ يعادل إحتياطي القيمة العادلة السالبة والبالغة ١٢,٤٢٦,١٢٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع .

١٤ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

أ - بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

المطلوب من أطراف ذات علاقة :

المطلوب من أطراف ذات علاقة :	طبيعة العلاقة	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
		دينار	دينار
شركة الباحة للاستثمارات *	شركة تابعة غير موحدة	١٠,٦٥٩,٥٧٥	١٠,٦٥٤,٥٧٥
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	شركة حليفة	٦١٧,٣٠٥	٦١٧,٣٠٥
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	شركة حليفة	٣,٩٣٧,٠٦٦	٣,٩٣٧,٠٦٦
		١٥,٢١٣,٩٤٦	١٥,٢٠٨,٩٤٦
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة**		(٤,٢٣٧,٠٦٦)	(٤,٢٣٧,٠٦٦)
		١٠,٩٧٦,٨٨٠	١٠,٩٧١,٨٨٠

* إن قدرة الشركة على تحصيل الذمة المدينة المطلوبة من شركة الباحة للاستثمار مرتبطة بالنتيجة النهائية للقضية المقامة من قبل شركة الباحة والواردة في الايضاح رقم (١٧/ ج) .

** فيما يلي الحركة على مخصص خسائر إئتمانية محتملة:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
	دينار	دينار
رصيد بداية الفترة /السنة	٤,٢٣٧,٠٦٦	٣,٩٣٧,٠٦٦
مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة /السنة	-	٣٠٠,٠٠٠
رصيد نهاية الفترة /السنة	٤,٢٣٧,٠٦٦	٤,٢٣٧,٠٦٦

المطلوب الى أطراف ذات علاقة:

	طبيعة العلاقة	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
		دينار	دينار
ذمم دائنة لأعضاء مجلس الإدارة	مساهمين في الشركة	١٧,٤٨٠	١٢,٦٥٨
		١٧,٤٨٠	١٢,٦٥٨

قروض بنكية:

	طبيعة العلاقة	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
		دينار	دينار
البنك التجاري الأردني - إيضاح (١١)	مساهم في الشركة وعضو مجلس إدارة	٤,٢٠٨,٣٦٨	٤,١٦٧,٨٦٨
		٤,٢٠٨,٣٦٨	٤,١٦٧,٨٦٨

استثمارات (موجودات مالية بالقيمة العادلة):

	طبيعة العلاقة	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
		دينـــــار	دينـــــار
البنك التجاري الأردني	مساهم في الشركة وعضو مجلس إدارة	١١,٤٩٨,٦٦٠	١١,٦٤٦,٠٧٨
		١١,٤٩٨,٦٦٠	١١,٦٤٦,٠٧٨

ب - بنود قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

	للستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
	دينـــــار	دينـــــار
مصاريف تمويل – البنك التجاري الأردني	١٢٥,٤٩٨	٩٣,٨٩٨
رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية	٧٣,٠٦٦	٣٥,٩١٠
	١٩٨,٥٦٤	١٢٩,٨٠٨

١٥- (خسائر)/ أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة- بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

	للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
	دينـــــار	دينـــــار
ارباح مُتحققة	٤,٩١٥	٧٨٩
(خسائر) غير مُتحققة	(١,٧٥٠,٣٤٦)	(١,٤١١)
توزيعات نقدية	٩٥,٥٩٥	٩٠٠
	(١,٦٤٩,٨٣٦)	٢٧٨

١٦ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة

يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي :

	للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
	دينـــــار	دينـــــار
(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)	(٢,٣٢٤,٥١٩)	(١,٤٧٧,٨٢٠)
	سهـــــم	سهـــــم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
	دينار / سهم	دينار / سهم
حصة السهم من (الخسارة) للفترة – (أساسي ومخفض)	(٠,٠٣١)	(٠,٠٢٠)

١٧ - التزامات ممكن أن تطرأ

أ - هناك قضايا مقامة ضد الشركة والشركات التابعة بخلاف ما يرد أدناه ناتجة عن أعمالها الاعتيادية وتبلغ قيمة التعويضات والمطالبات المتعلقة بهذه القضايا ٥٦١,٦٣٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٥٦٦,٢٣٤ دينار كما في كانون الأول ٢٠١٩) و برأي الإدارة فإن موقف الشركة في الدعاوى جيد.

ب - تظهر الشركة مدعى عليها و اخرون (شركات و أفراد) بقضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة حيث تبلغ قيمة مطالبة المدعية بالحق الشخصي للمدعى عليهم بقيمة ٧٢ مليون دينار علما بان شركة الأردن الأولى للإستثمار تمتلك ٣٤٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ و بحسب رأي المستشار القانوني للشركة والإدارة فإن موقف شركة الاردن الاولى للاستثمار في الدعوى جيد من خلال الشروع بتقديم بينات دفاع و التي تثبت عدم قيام الشركة بالاستيلاء على اية اموال عائدة للشركة المتحدة و بانه لم يتم الرجوع اليها حول اية قرارات متخذة من قبل مجلس ادارة الشركة المتحدة القابضة.

ج - قامت شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة غير موحدة) بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٤ برفع دعوى أمام المحكمة في دبي لمطالبة كل من الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (جيجيكو) والسيد محمد عبدالله جمعة السري وذلك للمطالبة بإبطال عقد الشراكة الموقع ما بين شركة الباحة للاستثمارات والشركة الخليجية للاستثمارات العامة وآخرون والزامهم برد مبلغ ٨٤,١١٠,٠٠٠ درهم (أي ما يعادل ١٦,٢٣٤,٠٠٠ دينار كما في٣١ كانون الأول ٢٠١٩) مع تعويض للشركة بمبلغ قدره ١٠٠ مليون درهم (أي ما يعادل ١٩,٣٠٥,٦٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) بالإضافة الى فائدة بواقع ١٢% وذلك من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد ، بالإضافة إلى الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٠ اصدرت محكمة التمييز في دبي حكماً قضى منطوقه بإنتداب إحدى الشركات في الإمارات العربية المتحدة لمعاينة الأرض وما عليها من مباني وتقدير ثمنها لما عليها وفقاً للسعر السائد في السوق ، كما وتم تحديد جلسة بتاريخ ٧ أيلول ٢٠٢٠ ليقدم الخبير تقريره وعلى المصفي إستكمال اعماله وفقاً للتقرير المذكور، وبرأي المستشار القانوني للشركة والإدارة فإن موقف شركة الباحة للإستثمارات في الدعوى جيد جداً من الناحية القانونية وأن تحصيل مبلغ المطالبة أصبح رهين بيع المشروع وتحصيل مبلغ البيع.

د - كان على الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ ١٥٥,٥٠٠ دينار يقابلها تأمين نقدي بقيمة ١٥,٥٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

١٨ - أثر كوفيد (١٩)

تم تأكيد وجود فايروس كورونا (كوفيد -١٩) خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٠ والذي انتشر لاحقاً في العديد من البلدان حول العالم. أعلنت منظمة الصحة العالمية عن هذا الحدث على أنه وباء عالمي. ومن المتوقع أن يكون لهذا الوباء العديد من الآثار الاقتصادية خلال عام ٢٠٢٠.

قامت الإدارة بالاخذ بعين الاعتبار هذه الظروف الفريدة ودراسة مخاطر التعرضات للمجموعة وكذلك قامت بتقييم الآثار المتوقعة على أعمال وعمليات المجموعة من أجل مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة الناشئة عن هذا الحدث وتوصلت أنه لا يوجد أثر على المجموعة في هذه المرحلة ، هذا وستقوم إدارة المجموعة بمراقبة تأثير هذا الحدث و تحديث اثره على استمرارية المجموعة بما فيها القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الربح أو الخسارة ومن خلال قائمة الدخل الشامل ومخصص الخسائر الائتمانية مقابل الموجودات المالية بالإضافة إلى تقييم الشركات التابعة والحليفة والاستثمارات العقارية وسيتم النظر في هذه الأمور وغيرها من الأمور ذات الصلة في تحديد تقديرات المجموعة خلال عام ٢٠٢٠.

١٩ - الموافقة على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة ، وتم اعتمادها للنشر بتاريخ ١٢ آب ٢٠٢٠.

٢٠ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	القيمة العادلة ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	القيمة العادلة ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ (مدققة)	مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات هامة غير ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
	دينار	دينار				
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
أسهم شركات محلية متداولة	١١,٥٠٤,٧٨٦	١١,٩٣٠,٠٤١	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم شركات محلية غير متداولة	١	١	المستوى الثاني	آخر سعر تداول	لا ينطبق	لا ينطبق
استثمار في صناديق استثمارية خارجية	٢,٦٤١,٢٤٣	٤,٤٠١,٦٩٧	المستوى الثاني	سعر تقييم مدير الصندوق	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	١٤,١٤٦,٠٣٠	١٦,٣٣١,٧٣٩				
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة						
قروض	٧,٥٤٩,٦١٥	٧,٦٣٩,٦٨٦	المستوى الاول	أسعار الصرف المعلنة	لا ينطبق	لا ينطبق
ذمم شركات وساطة - تمويل على الهامش	٥٢٢,٤٨٥	٥٢٦,٥١٥	المستوى الاول	أسعار الصرف المعلنة	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٨,١٤٦,٦٥٤	٨,١٦٦,٢٠١				

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ .

ب - القيمة العادلة للموجودات للشركة غير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات الظاهرة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك ولأننا نعتقد ان القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)		٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة)		مستوى القيمة العادلة
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
موجودات غير محددة القيمة العادلة					
إستثمارات عقارية	٣٧,١٥٢,٥٣٨	٤٣,٤٧٥,٦٨٠	٣٧,٢٩٦,٦٠٩	٤٣,٤٧٥,٦٨٠	المستوى الثاني
مجموع موجودات غير محددة القيمة العادلة	٣٧,١٥٢,٥٣٨	٤٣,٤٧٥,٦٨٠	٣٧,٢٩٦,٦٠٩	٤٣,٤٧٥,٦٨٠	

للبنود المبنية اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقا لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.