

نموذج رقم (1-4)
Form No. (1-4)



To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date: 6/8/2020

Subject: Semi- Annual Report as of
30/06/2020

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 2020/8/6

الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في

2020/06/30

Attached the company's Semi-
Annual Report of (Ad-dulayl
Industrial Park&Real Estate Co.)
As of 30/06/2020

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي
لشركة (مجمع الضليل الصناعي العقاري) كما هو
بتاريخ 2020/06/30م

Kindly accept our highly
appreciation and respect
Ad-dulayl Industrial Park&Real
Estate Co.
General Manager's Signature
Eng. Emad Al-Shaqqaq

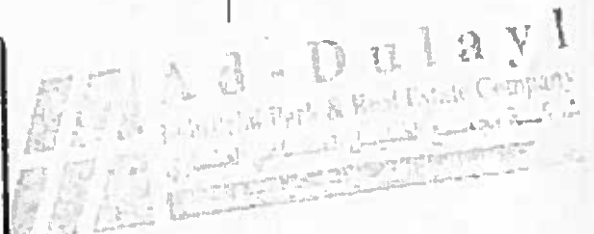
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

توقيع المدير العام

المهندس عماد الشقاق

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان ٦ آب ٢٠٢٠ الرقم التسلسلي: ٤٠٦ رقم الملف: ٤١١٦ الجهة المختصة: الملتزم



شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
- ٣ - قائمة المركز المالي المرحلية
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المرحلية
- ٥ - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المرحلية
- ٧ - ٨ - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

عمان في ٥ آب ٢٠٢٠

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)	إيضاح
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات ومعدات وآلات		
إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة		
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل		
مجموع الموجودات غير المتداولة		
١٧٠,١٠٧	١٦١,٥٣٣	
٤٢,١٩٠,٦١٣	٤٢,٠٦٣,٦١٣	
٢,٧٣٢,٧٤٨	١,٩٣٢,٠٧٧	
<u>٤٥,٠٩٣,٤٦٨</u>	<u>٤٤,١٥٧,٢٢٣</u>	
الموجودات المتداولة		
أرصدة مدينة أخرى		
ذمم مدينة		
شيكات برسم التحصيل		
النقد وما في حكمه		
مجموع الموجودات المتداولة		
مجموع الموجودات		
٤٠,٤٥١	٤٦,٩٥٧	
٥١٩,٣٨٨	١٨٨,٢٧٥	
١,٥٧١,٣٨٥	١,٩٤٤,٩٤٧	
٩١,٣٤٨	٥١٤,٦١٨	
<u>٢,٢٢٢,٥٧٢</u>	<u>٢,٦٩٤,٧٩٧</u>	
<u>٤٧,٣١٦,٠٤٠</u>	<u>٤٦,٨٥٢,٠٢٠</u>	
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال المدفوع		
علاوة إصدار		
احتياطي إجباري		
مكاسب فروقات تقييم ناتجة عن الدمج		
أرباح مرحلة		
مجموع حقوق الملكية		
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	
٦١٦,٩٩٦	٦١٦,٩٩٦	
٧٣٠,٢٢٤	٧٣٠,٢٢٤	
١٥,٨٠١,٣١٥	١٥,٨٠١,٣١٥	
١,١١٠,٦٦٤	١,٦٩٧,٠٤٧	٣
<u>٣٩,٢٥٩,١٩٩</u>	<u>٣٩,٨٤٥,٥٨٢</u>	
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
إيرادات مؤجلة طويلة الأجل		
قروض طويلة الأجل		
مجموع المطلوبات غير المتداولة		
٣,٤٣٨,٥٠١	٢,٥٤٢,٢٤٢	
١,١٠٧,٠٠١	٩٢٤,٠٠٠	
<u>٤,٥٤٥,٥٠٢</u>	<u>٣,٤٦٦,٢٤٢</u>	
المطلوبات المتداولة		
أرصدة دائنة أخرى		
ذمم دائنة		
إيرادات مؤجلة قصيرة الأجل		
قروض قصيرة الأجل		
تسهيلات إنتمانية		
مجموع المطلوبات المتداولة		
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		
٤٢٣,٢١٥	٤١٣,٦٣٣	
١٩,٤٨٩	٤٨,٠٥٨	
١,٩٠٢,٨٦٨	١,٩١٨,١٨٨	
٩٦١,٩٧٢	٩٨٤,٣٥٦	
٢٠٣,٧٩٥	١٧٥,٩٦١	
<u>٣,٥١١,٣٣٩</u>	<u>٣,٥٤٠,١٩٦</u>	
<u>٨,٠٥٦,٨٤١</u>	<u>٧,٠٠٦,٤٣٨</u>	
<u>٤٧,٣١٦,٠٤٠</u>	<u>٤٦,٨٥٢,٠٢٠</u>	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
١,٠٠٥,٧٩٨	١,٠١٢,٠٩١	٥٠٢,٧٢٨	٥٠٥,٢٢١	إيرادات إيجارات أبنية
٩٦,٥٣٩	٨٦,٤٤٨	٤٨,١٩١	٤٢,٥٢٥	صافي إيرادات بدل خدمات وأخرى
(١٢٣,٣٠٤)	(١٢٧,٠٠٠)	(٦٣,٤٢٥)	(٦٣,٥٠٠)	استهلاك مباني مؤجرة
٩٧٩,٠٣٣	٩٧١,٥٣٩	٤٨٧,٤٩٤	٤٨٤,٢٤٦	صافي الربح التشغيلي
(١٦٩,١٨٢)	(١٧٧,٧٥٩)	(٤٤,٥٨٩)	(٨٦,٢٧٥)	مصاريف إدارية
(١٤٣,٣٥٥)	(١٠٤,٥٥٩)	(٦٨,٤٢٧)	(٥١,٩٠٢)	مصاريف تمويل
-	(٣٠,٣٦٣)	-	(١٥,١٥٧)	رسوم هيئة الإستثمار
(٣٥,٩١٢)	-	-	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات وآلات
٦٣٠,٥٨٤	٦٥٨,٨٥٨	٣٧٤,٤٧٨	٣٣٠,٩١٢	ربح الفترة قبل الضريبة
(٣٥,٣٥١)	-	(٣٥,٣٥١)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(٦٥,٨٨٦)	-	(٣٣,٠٩١)	ضريبة الدخل للفترة
(٦,٣٠٦)	(٦,٥٨٩)	(٦,٣٠٦)	(٣,٣١٠)	ضريبة المساهمة الوطنية للفترة
٥٨٨,٩٢٧	٥٨٦,٣٨٣	٣٣٢,٨٢١	٢٩٤,٥١١	الربح والدخل الشامل للفترة
٠,٠٢٨	٠,٠٢٨	٠,٠١٦	٠,٠١٤	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	أرباح مرحلة	مكاسب فروقات التقييم الناتجة عن الدمج	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
٣٩,٢٥٩,١٩٩	١,١١٠,٦٦٤	١٥,٨٠١,٣١٥	٧٣٠,٢٢٤	٦١٦,٩٩٦	٢١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
٥٨٦,٣٨٣	٥٨٦,٣٨٣	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٩,٨٤٥,٥٨٢	١,٦٩٧,٠٤٧	١٥,٨٠١,٣١٥	٧٣٠,٢٢٤	٦١٦,٩٩٦	٢١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/٦/٣٠
٣٨,٨٠٢,٣٨١	٧٧٩,٩٣٢	١٥,٨٠١,٣١٥	٦٠٤,١٣٨	٦١٦,٩٩٦	٢١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
(٦٣٠,٠٠٠)	(٦٣٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
٥٨٨,٩٢٧	٥٨٨,٩٢٧	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٨,٧٦١,٣٠٨	٧٣٨,٨٥٩	١٥,٨٠١,٣١٥	٦٠٤,١٣٨	٦١٦,٩٩٦	٢١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/٦/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
		الأنشطة التشغيلية
٥٨٨,٩٢٧	٥٨٦,٣٨٣	ربح الفترة
١٣٣,١٣٢	١٣٥,٥٧٤	استهلاكات
٣٥,٩١٢	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات وآلات
		التغير في راس المال العامل
٦٥٩,٩٦٠	٧٥٨,٢٢٢	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٢٤,٠٣٨)	(٦,٥٠٦)	أرصدة مدينة أخرى
٢٠٥	٢٨,٥٦٩	ذمم دائنة
٩٦,٢٧٦	(٩,٥٨٢)	أرصدة دائنة أخرى
(٩٢٧,٢٦٤)	(٨٨٠,٩٣٩)	إيرادات مؤجلة
٥٦٣,١١٠	٦١١,٧٢١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٨,٧٤٥)	-	إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
٤٠,٠٠٠	-	ممتلكات ومعدات وآلات
٣١,٢٥٥	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢١٥,٤٤٩)	(١٦٠,٦١٧)	قروض
(٦٣٠,٠٠٠)	-	توزيعات أرباح
١٢٤,٨٩٦	(٢٧,٨٣٤)	تسهيلات إئتمانية
(٧٢٠,٥٥٣)	(١٨٨,٤٥١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
		التغير في النقد وما في حكمه
(١٢٦,١٨٨)	٤٢٣,٢٧٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٠٥,١١٦	٩١,٣٤٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٧٨,٩٢٨	٥١٤,٦١٨	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٢٩٠) بتاريخ ٣ آب ١٩٩٥. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. من أهم غايات الشركة إنشاء وإدارة مناطق ومدن صناعية في المملكة وبيعها وتأجيرها للغير وإدارة المصانع ومؤسسات الخدمات مثل خدمة وجبات الطعام والإسكان داخل المدن والمناطق الصناعية وإنشاء صناعات مكملة ومساندة لصناعة الملبوسات، كما تعمل على إنشاء وتملك وإدارة مناطق حرة وتوفير الخدمات المختلفة اللازمة لهذه المناطق، وتعمل على إقامة وإدارة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات وغيرها وشرائها وبيعها وتأجيرها واستثمارها في كافة الوجوه الممكنة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٥ آب ٢٠٢٠.

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد في ٢٠٢٠/٧/٥ على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بنسبة ٣% بالإضافة إلى ٣% أسهم مجانية من رأسمال البالغ (٢١) مليون دينار أردني.

٤ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٥ . أثر جائحة كورونا المستجد (كوفيد-١٩)

تسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في بداية عام ٢٠٢٠ في حدوث أزمة إقتصادية عالمية وتعطل العديد من الشركات والأنشطة الإقتصادية، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية، ونظراً لأن الوضع متغير وسريع التطور، ترى إدارة الشركة أنه من الصعب تحديد الأثر المحتمل لهذا التفشي على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة في هذه المرحلة.

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 June 2020

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of comprehensive income	4
- Interim statement of changes in equity	5
- Interim statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim financial statements	7 - 8



Report on Review of Condensed Interim Financial Statements

**To The Board of Directors
Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company PLC**, comprising the interim statement of financial position as at 30 June 2020 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the six-months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review


We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statement consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statement is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

5 August 2020
Amman - Jordan




Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
License No. (606)

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Financial Position as at 30 June 2020

(In Jordanian Dinar)

	Note	30 June 2020 (Unaudited)	31 December 2019 (Audited)
Assets			
Non - Current Assets			
Property, plant and equipment		161,533	170,107
Investment properties		42,063,613	42,190,613
Checks under collection – long term		1,932,077	2,732,748
Total Non - Current Assets		44,157,223	45,093,468
Current Assets			
Other receivables		46,957	40,451
Accounts receivable		188,275	519,388
Checks under collection – short term		1,944,947	1,571,385
Cash and cash equivalents		514,618	91,348
Total Current Assets		2,694,797	2,222,572
Total Assets		46,852,020	47,316,040
Equity and Liabilities			
Equity			
Paid-in capital		21,000,000	21,000,000
Additional paid in capital		616,996	616,996
Statutory reserve		730,224	730,224
Merge revaluation surplus		15,801,315	15,801,315
Retained earnings	3	1,697,047	1,110,664
Total Equity		39,845,582	39,259,199
Liabilities			
Non - Current Liabilities			
Deferred revenues – long term		2,542,242	3,438,501
Bank loans – long term		924,000	1,107,001
Total Non - Current Liabilities		3,466,242	4,545,502
Current Liabilities			
Other liabilities		413,633	423,215
Accounts payable		48,058	19,489
Deferred revenues – short term		1,918,188	1,902,868
Bank loans – short term		984,356	961,972
Bank facilities		175,961	203,795
Total Current Liabilities		3,540,196	3,511,339
Total Liabilities		7,006,438	8,056,841
Total Equity and Liabilities		46,852,020	47,316,040

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Comprehensive Income
For the Six Months Ended at 30 June 2020 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the six months ended	
	30 June 2020	30 June 2019	30 June 2020	30 June 2019
Lease revenue	505,221	502,728	1,012,091	1,005,798
Net revenues from services and others	42,525	48,191	86,448	96,539
Leased buildings depreciation	(63,500)	(63,425)	(127,000)	(123,304)
Net operating profit	484,246	487,494	971,539	979,033
Administrative expenses	(86,275)	(44,589)	(177,759)	(169,182)
Finance expenses	(51,902)	(68,427)	(104,559)	(143,355)
Investment commission fees	(15,157)	-	(30,363)	-
Loss from sale of property, plant and equipment	-	-	-	(35,912)
Profit before income tax	330,912	374,478	658,858	630,584
Income tax for the previous year	-	(35,351)	-	(35,351)
Income tax for the period	(33,091)	-	(65,886)	-
National contribution tax for the period	(3,310)	(6,306)	(6,589)	(6,306)
Total comprehensive income for the period	294,511	332,821	586,383	588,927
Basic and diluted earnings per share	0.014	0.016	0.028	0.028

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Changes in Equity for the Six Months Ended at 30 June 2020 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid - in capital</u>	<u>Additional Paid- in capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>Merge revaluation surplus</u>	<u>Retained earnings</u>	<u>Total shareholder's equity</u>
Balance at 1 January 2020	21,000,000	616,996	730,224	15,801,315	1,110,664	39,259,199
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	586,383	586,383
Balance at 30 June 2020	<u>21,000,000</u>	<u>616,996</u>	<u>730,224</u>	<u>15,801,315</u>	<u>1,697,047</u>	<u>39,845,582</u>
Balance at 1 January 2019	21,000,000	616,996	604,138	15,801,315	779,932	38,802,381
Dividends	-	-	-	-	(630,000)	(630,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	588,927	588,927
Balance at 30 June 2019	<u>21,000,000</u>	<u>616,996</u>	<u>604,138</u>	<u>15,801,315</u>	<u>738,859</u>	<u>38,761,308</u>

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Cash Flows
For the Six Months Ended at 30 June 2020 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	30 June 2020	30 June 2019
Operating Activities		
Profit for the period	586,383	588,927
Depreciation	135,574	133,132
Loss from sale of property, plant and equipment	-	35,912
Changes in operating activities		
Accounts receivable and checks under collection	758,222	659,960
Other receivables	(6,506)	(24,038)
Accounts payable	28,569	205
Other liabilities	(9,582)	96,276
Deferred revenues	(880,939)	(927,264)
Net cash flows from operating activities	611,721	563,110
Investing Activities		
Investment properties	-	(8,745)
Property, plant and equipment	-	40,000
Net cash flows from investing activities	-	31,255
Financing Activities		
Banks facilities	(160,617)	(215,449)
Dividends	-	(630,000)
Bank loans	(27,834)	124,896
Net cash flows used in financing activities	(188,451)	(720,553)
Net changes in cash and cash equivalents	423,270	(126,188)
Cash and cash equivalents, beginning of year	91,348	205,116
Cash and cash equivalents, end of period	514,618	78,928

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 June 2020

(In Jordanian Dinar)

1 . General

AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company was established on 3 August 1995 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (290). The Company registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main activity is to establish and manage the companies, manufacturing the liquid chemical cleaners, precast concrete walls and clothing.

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange - Jordan.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 5 August 2020.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended at 31 December 2019.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of the financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and in particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Dividends

The General Assembly has resolved in its meeting held on 5/7/2020 to distribute (3%) cash dividends and 3% stock dividends to the shareholders.

4 . Income Tax

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to 2018.
- The Income tax return for the year 2019 has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The Income and National Contribution tax expense for the six months period ended at 30 June 2020 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

5 . The Impact of the New Corona Pandemic (Covid-19)

The outbreak of the new Corona virus (Covid-19) at the beginning of 2020 caused a global economic crisis and disrupted many companies and economic activities, which would negatively affect the financial position of the Company, the results of its operations and its cash flows, and given that the situation is changing and rapidly developing, the Company's management is unable to determine the likely impact of this outbreak on the Company's interim financial statements at this stage.