



شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس النتيجة المتحفظة

- لم تقم الشركة بإجراء اختبار التدني للموجودات غير الملموسة والبالغ قيمتها ٣٥٣٥٠٤٧٠٣٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والناجمة عن عملية تملك الشركة التابعة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (الأردن) والتي تتمثل في اسم تجاري لمنتجات السجائر والمعمل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، إن وجد. إن استنتاجنا حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وتقريرنا حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ كانا متحفظين لنفس السبب.

- لم تقم المجموعة من خلال الشركة التابعة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (الأردن) بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية والبيئة الاقتصادية لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. إن تقريرنا حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ كان متحفظاً لنفس السبب.

بناءً على مراجعتنا، وباستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

### التأكد الجوهرى المتعلق بمبدأ الاستمرارية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، نلفت الانتباه الى إيضاح (٢-٤) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ما نسبته ٦٢٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠. كما تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ ٧٩٦ر٤٠ر٣٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، بالإضافة لتحقيق مجمل خسارة بمبلغ ٥٦٨ر٢٣٠ دينار للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. ان هذه الاحداث والظروف بالإضافة إلى الامور الاخرى المتعلقة بأثر انتشار فايروس كورونا (كوفيد -١٩) كما هو مبين في إيضاح (١٦) قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

### فقرة توكيدية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، وكما هو مبين في إيضاح (٩) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة بلغت قيمتها الدفترية ٣٩٩ر٧٨٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

إرنست ويونغ/الأردن

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون

عمان - الأردن، توضيح عصام البرقاوي

ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٥ آب ٢٠٢٠

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
١٧٣٤١٥٣٧	١٦٦١٧٩٨٩	٦	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٦٥٦٥١٢٤	٢٦٥٧٠٨٢٩	٨	مشاريع تحت التنفيذ
٥٧٩٤٣٩٣٩	٥٧٧٣٩٨٩٠	٩	استثمارات عقارية
٣٦٤٧٥٣٥	٣٧١٤٥٢١		موجودات غير ملموسة
١٥٢٨٦٦	١٥٨٩١٣	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٥٦٥١٠٠١	١٠٤٨٠٢١٤٢		
			موجودات متداولة -
٨٧٤٦٨١٠	٨٨٦٣١٥٠		مخزون
٦٠١١٥٧٤	٨٩٣٠٢١٨		ذمم مدينة
٣٦٨٨٢٨٧	٣٦٢٠٤٧٢		أرصدة مدينة أخرى
٦١٨٢٠	٥٢٨٣٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٠٧٠٨٠١	٢١٩٢٣١٨	١٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٩٥٧٩٢٩٢	٢٣٦٥٨٩٩٤		
١٢٥٢٣٠٢٩٣	١٢٨٤٦١٣٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -
٥٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠	١٣	رأس المال المدفوع
(١١٢٤٦٤٩٣)	(١١٢٣١٨٧١)		أسهم خزينة
(٢٢٤٥٥٣٧)	(٢٢٣٩٤٩٠)	٧	إحتياطي القيمة العادلة
(٢٦٥٧٩١٣٥)	(٣٠٨٨١٠٢٣)		خسائر متراكمة
٩٩٢٨٨٣٥	٥٦٤٧٦١٦		
٤٠٧٠٧٨٦٤	٤١٤٠٥٩٨٩		حقوق غير المسيطرين
٥٠٦٣٦٦٩٩	٤٧٠٥٣٦٠٥		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
٢٣٧٦٩٦٧٣	٢٤٧٠٧٧٤١	١١	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة -
١٢٠٢٤٢٩٦	١٢٤٤٩٧٢٨	١١	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
٣٤٤٣٥٠	٧٩١٧٥٧	١٠	بنوك دائنة
٣٨٢٠٦١٢٤	٤٣٢٠٩١٥٤		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٤٩١٥١	٢٤٩١٥١		مخصص ضريبة الدخل
٥٠٨٢٣٩٢١	٥٦٦٩٩٧٩٠		
٧٤٥٩٣٥٩٤	٨١٤٠٧٥٣١		مجموع المطلوبات
١٢٥٢٣٠٢٩٣	١٢٨٤٦١٣٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٣٤٩١٦	٢١٦٧٢٣٨	٧٠٢٢٤٦	٨٥٩٦٥٩	١٤
(٣٤٠٣٩٩٤)	(٤٣٩٧٨٠٦)	(١١٦٨١٤٤)	(١٨٦٩٧٢١)	
(١٣٦٨٥٧٨)	(٢٢٣٠٥٦٨)	(٤٦٥٨٩٨)	(١٠١٠٠٦٢)	
(٣٢٥٨٤٤٨)	-	(١١٨٨٣٨٦)	-	
٤٤٤٦٩٩	-	٤٤٤٦٩٩	-	
-	٧١٠٠٠٠	-	-	
(٢٠٢٧٠٠)	(٥٨٥٨٢١)	(١١٣٧٠)	(٤٠٩٤٨٤)	
(٢١٠٠٢٦)	(٢٠٤٠٤٩)	(١٠٥٥٠٦)	(٩٩٢٩٧)	
-	(١٣٣٩٨)	-	(٦٦٩٩)	
١٣٧٣٧٣٠	١٢٩٢٣٨٤	٦٨٤٣٣٩	٥٢١٧١٩	
٧٢٢٧٨	(١١٥٨)	٧٩٢٨٣	(٢٦)	
(١٠١٩٩٣٦)	(١٣٦٧٩٥٥)	(٥٩٧٠٣١)	(٧٥٤٨٩٣)	
(٢٥٨٥٠٢)	(١٣٦٦٩٠)	(١٤٣٣٨١)	(١٨٣١)	
(١٧٩٦٠٨٦)	(١٧٤٩٨١٢)	(٨١٣٢٥١)	(٩٢٩٧٩٢)	
(٦٢٢٣٥٦٩)	(٤٢٨٧٠٦٧)	(٢١١٦٥٠٢)	(٢٦٩٠٣٦٥)	
(٢٢٨٠٧٤)	-	-	-	
(٦٤٥١٦٤٣)	(٤٢٨٧٠٦٧)	(٢١١٦٥٠٢)	(٢٦٩٠٣٦٥)	
(٦٣٨٣٤٠٢)	(٣٥٤٦٤٧١)	(٢٣٠٤٠٤٨)	(٢١٦٤٩٩٩)	
(٦٨٢٤١)	(٧٤٠٥٩٦)	١٨٧٥٤٦	(٥٢٥٣٦٧)	
(٦٤٥١٦٤٣)	(٤٢٨٧٠٦٧)	(٢١١٦٥٠٢)	(٢٦٩٠٣٦٦)	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/١٣٢)	(٠/٠٩١)	(٠/٠٤٢)	(٠/٠٥٦)	١٢

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

أرباح بيع استثمارات عقارية

أرباح بيع ممتلكات وألات ومعدات

كلفة الطاقة الإنتاجية غير المستغلة

استهلاك استثمارات عقارية

اطفاء موجودات غير ملموسة

إيرادات ايجارات، بالصادفي

(مصاريف) إيرادات أخرى، بالصادفي

مصاريف إدارية

مصاريف تسويق

تكاليف تمويل

خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل

ضريبة دخل سنوات سابقة

خسارة الفترة بعد ضريبة الدخل

العائد إلى:

مساهمي الشركة الأم

حقوق غير المسيطرين

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار

خسارة الفترة (٦٤٥١٦٤٣) (٤٢٨٧٠٦٨) (٢١١٦٥٠٢) (٢٦٩٠٣٦٦)

بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لا يتم  
إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات  
اللاحقة:

صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الآخر  
مجموع الدخل الشامل للفترة

(٢٢٧٣٩)	٦٠٤٧	١٢٤٣١	(٧٨٨٥)
(٦٤٧٤٣٨٢)	(٤٢٨١٠٢١)	(٢١٠٤٠٧١)	(٢٦٩٨٢٥١)

مجموع الدخل الشامل العائد إلى:

(٦٤٠٦١٤١)	(٣٥٤٠٤٢٤)	(٢٢٩١٦١٧)	(٢١٧٢٨٨٤)
(٦٨٢٤١)	(٧٤٠٥٩٧)	١٨٧٥٤٦	(٥٢٥٣٦٧)
(٦٤٧٤٣٨٢)	(٤٢٨١٠٢١)	(٢١٠٤٠٧١)	(٢٦٩٨٢٥١)

مساهمي الشركة الأم  
حقوق غير المسيطرین

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة  
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم									
صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	احتياطيات أخرى	احتياطي القيمة العادلة	أسهم خزينة	إحتياطي إختيارى	إحتياطي إيجارى	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٠,٦١٦,٦١٩	٤٠,٧٠٧,٨٦٤	٩٠,٣٢٤,٤٨٣	(٢٦,٥٧٩,١٣٥)	-	(٢,٣٤٥,٥٣٧)	(١١,٢٤٦,٤٩٣)	-	-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
(٤,٣٨٧,٠١٨)	(٧٤٠,٥٩٧)	(٣,٥٤٦,٤١٥)	(٣,٥٤٦,٤١٥)	-	-	-	-	-	-
٦,٠٤٧	-	٦,٠٤٧	-	-	٦,٠٤٧	-	-	-	-
(٤,٣٨١,٠٢١)	(٧٤٠,٥٩٧)	(٥,١٢١,٦١٨)	(٥,١٢١,٦١٨)	-	-	-	-	-	-
١٤,٦٢٢	-	١٤,٦٢٢	-	-	-	١٤,٦٢٢	-	-	-
٦٨٣,٣٠٥	١,٤٣٨,٧٢٢	(٧٥٥,٤١٧)	(٧٥٥,٤١٧)	-	-	-	-	-	-
٤٧,٠٥٣,٦٠٥	٤١,٤٠٥,٩٨٩	٨٨,٤٥٩,٥٩٤	(٣٠,٨٨١,٠٢٣)	-	(٢,٣٣٩,٤٩٠)	(١١,٢٣١,٨٧١)	-	-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٧٠,٦٦٦,٦٠٩	٣٨,٩٩١,٠١٤	١٠٩,٦٥٧,٦٢٣	(٣١,٤٧٤,٦٩١)	١,٥٠٣,٤١٨	(٤,٧٧٠,٩١١)	(١,٦١٢,٦٣٥)	٧٣٦,٧٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
(١,٤٥١,٦٤٣)	(٦٨,٣٤١)	(١,٥٢٠,٠٠٤)	(١,٥٢٠,٠٠٤)	-	-	-	-	-	-
(٢٢,٧٣٩)	-	(٢٢,٧٣٩)	-	-	(٢٢,٧٣٩)	-	-	-	-
(١,٤٧٤,٣٨٦)	(٦٨,٣٤١)	(١,٥٤٢,٧٢٧)	(١,٥٤٢,٧٢٧)	-	(٢٢,٧٣٩)	-	-	-	-
٢٣,٥٠٥	-	٢٣,٥٠٥	-	-	-	٢٣,٥٠٥	-	-	-
١٤١,١٧٥	١٤١,١٧٥	٢٨٢,٣٥٠	-	-	-	-	-	-	-
٦٣,٨٥٦,٩٥٧	٣٩,٦١٣,٤٤٨	١٠٣,٤٧٠,٤٠٥	(٣٧,٥٥٨,٠٩٣)	١,٥٠٣,٤١٨	(٥,٠٠٠,٣٣٥)	(١,٥٨٨,٧٣٠)	٧٣٦,٧٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩

خسارة الفترة

نبرد الدخل الشامل الأخرى

مجموع الدخل الشامل للفترة

بيع أسهم خزينة

صافي التغير في حقوق غير المسيطرين

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها



شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(٦٢٢٢٣٥٦٩)	(٤٢٨٧٠٦٨)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة قبل ضريبة
		تعديلات -
١٠٣٩٩١٢	١٠١٦٣٠١	إستهلاكات
-	١٣٣٩٨	اطفاء موجودات غير ملموسة
(٤٤٤٦٩٩)	-	ارباح بيع إستثمارات عقارية
١٧٩٦٠٨٦	١٧٤٩٨١٢	تكاليف تمويل
(٨٤٩٥١)	(٧١٠٠٠)	أرباح إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
		تغيرات رأس المال العامل -
١٣٣٩٤٢٥	(١١٦٣٤٠)	مخزون
(٧٧٥١١)	(٢١٤٠٨٢٩)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٣٧٣١٦٥)	٥٢٤٦٢٥١	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٩٢٥	٨٩٨٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(١٢٥٣٠٨٤)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(٤٢٧٩٦٣١)	٧٨٠٥٠٩	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٤٦٨٠)	(٨٨٧٠٤)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٨٠٣٨٤)	شراء موجودات غير ملموسة
١٠١٤٨٧	-	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٧٩٧٢١٩	-	المتحصل من بيع إستثمارات عقارية
(٦٨٣٨٤٤)	(٥٧٠٥)	مشاريع تحت التنفيذ
(١٧٢٥٦٨٩)	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٥١٥٥٠٧)	(١٧٤٧٩٣)	الشامل الآخر
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣٨٩٧٧٦١)	(٩٨٩٥٢٣)	تسديد قروض
٣٧٢٣٥٤٧	٢٣٥٣٠٢٣	قروض مستلمة
٢٣٥٠٥	١٤٦٢٢	بيع أسهم خزينة
(١٧٩٦٠٨٦)	(١٩٩٣٠٣٣)	تكاليف تمويل مدفوعة
١٤١١٧٥	٦٨٣٣٠٥	صافي التغير حقوق غير المسيطرين
(١٨٠٥٦٢٠)	٦٨٣٩٤	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية
(٦٦٠٠٧٥٨)	٦٧٤١١٠	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١٠٩٩٠٨٩٨	٧٢٦٤٥١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤٣٩٠١٤٠	١٤٠٠٥٦١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

## (١) عام

تأسست شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١١٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٥ آب ٢٠٢٠.

## (٢) أسس الإعدادات والسياسات المحاسبية

### (١-٢) أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

### (٢-٢) مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو لديها حقوق، إلى عائدات متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة %	نسبة المساهمة %	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع دينار	
٢٠١٩	٢٠٢٠			
١٠٠	١٠٠	تطوير أراضي	٥٠,٠٠٠	شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية
٨٣,٠٥	٧٨,٥٥	إنتاج التبغ والسجائر	١٥٠,٨٣٦,٥٧	شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة:
٨٣,٠٥	٧٨,٥٥	تسويقي	١٠٠,٠٠٠	- شركة الأصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر
٨٣,٠٥	٧٨,٩٤	تسويقي	١٠٠,٠٠٠	- شركة الإتحاد للصناعات المتطورة
		الاستثمار في شراء		
٤٣,٧٦	٣٧,٤٤	الأراضي والعقارات	٤٢,٠٦٥,١٢٩	شركة الإتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها التابعة:
٤٣,٧٦	٣٧,٤٤	تطوير أراضي	٣٠,٠٠٠	- شركة النبال للإسكان محدودة المسؤولية
٤٣,٧٦	٣٧,٤٤	مقاولات	٥٠,٠٠٠	- شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية
٤٣,٧٦	٣٧,٤٤	إستثمارات عقارية	٣٠,٠٠٠	- شركة آدم للإستثمارات محدودة المسؤولية
٤٣,٧٦	٣٧,٤٤	صناعات معمارية	١٠٠,٠٠٠	- شركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية
٤٣,٧٦	٣٧,٤٤	تطوير أراضي	٣٠,٠٠٠	- شركة ذبيان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
٤٣,٧٦	٣٧,٤٤	تطوير أراضي	١,٠٠٠	- شركة الماحلة للإستثمارات العقاري محدودة المسؤولية
٤٣,٧٦	٣٧,٤٤	تطوير أراضي	١,٠٠٠	- شركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
٤٣,٧٦	٣٧,٤٤	تطوير أراضي	١,٠٠٠	- شركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية*
٤٣,٧٦	٣٧,٤٤	تطوير أراضي	١,٠٠٠	- شركة الغزلانية للإستثمارات العقارية
٤٣,٧٦	٣٧,٤٤	تطوير أراضي	١,٠٠٠	- شركة ضبعة للإستثمارات العقارية
٤٣,٧٦	٣٧,٤٤	تطوير أراضي	٥٠,٠٠٠	- شركة تاج المدينة للإسكان محدودة المسؤولية

(٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية -

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة ابلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أثر من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

#### تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإغفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالٍ من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقًا عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالٍ من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أثر من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

#### (٢-٤) الإستمرارية

بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ما نسبته ٦٢٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ الذي يتعارض مع أحكام المادة (١٦٨) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته. كما تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ ٣٣,٤٠٧,٩٦٠ دينار كما في للفترة، بالإضافة لتحقيق مجمل خسارة بمبلغ ٥٦٨,٢٣٠ دينار للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. تعتقد الإدارة أنه من المناسب استخدام أساس الإستمرارية للبيانات المالية الموحدة بناءً على خطط الأعمال المستقبلية للمجموعة. تتمكن المجموعة الحفاظ على السيولة من خلال إعادة جدولة التمويل الذي تم الحصول عليه مسبقًا، أو من خلال الحصول على تمويل جديد من البنوك

#### (٣) الإحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٤) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقا لقانون ضريبة قانون رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بالقانون رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة والشركات التابعة لها حتى نهاية عام ٢٠١٢.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات المجموعة للأعوام ٢٠١٣، ٢٠١٤، ٢٠١٥ و ٢٠١٧ حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة وذلك باستثناء الشركة التابعة (شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر) والتي قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلاتها حتى نهاية عام ٢٠١٥ دون أن تقوم بإصدار تقريرها النهائي بعد.

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة -

قامت الشركة والشركات التابعة لها بتقديم الاقرارات الضريبية للسنوات التي لم يتم الحصول على مخالصة نهائية لها.

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة -

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٤.

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي فرع العقبة -

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٣.

شركة نبال للإسكان -

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٨ بإستثناء عام ٢٠١٧.

شركة ذبيان للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة الغزلانية للإستثمارات العقارية، وشركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة الماحلة للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة ضبعة للإستثمارات العقارية -

إننا هذه الشركات غير عاملة وقد حصلت على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧.

شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية وشركة آدم للإستثمارات محدودة المسؤولية وشركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية -

إننا هذه الشركات غير عاملة وقد حصلت على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥.

شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة

لم يتم احتساب مخصص ضريبة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقا لقانون ضريبة قانون رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بالقانون رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٢. هذا وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة والشركات التابعة لها حتى نهاية عام ٢٠١٥ ولم تقم بإصدار تقريرها النهائي حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات المجموعة للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(٥) جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة مبلغ ١٣٠.١٨٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ مقابل مبلغ ١٥٢.١٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

(٦) ممتلكات وآلات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ بشراء ممتلكات وآلات ومعدات بكلفة ٨٨٧.٠٤ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٩: ٤٦٨.٠ دينار). قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ ببيع آلة لإنتاج الدخان بقيمة ٧١٠.٠٠٠ دينار نتج عنها ربح بمقدار ٧١٠.٠٠٠ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٩: ٨٤٩.٥١ دينار).

يتضمن هذا البند اراضي تقع في منطقة الجيزة-الأردن مرهونة برهن عقاري من الدرجة الاولى بمبلغ ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار لصالح بنك الإتحاد مقابل التسهيلات الممنوحة للمجموعة (إيضاح ١١).

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في رأسمال الشركات التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)
٨٠.٠٠٠	٨٠.٠٠٠
١.٠١	٨٤
٨٠.١٠١	٨٠.٠٨٤
٧٢.٧٦٥	٧٨.٨٢٩
١٥٢.٨٦٦	١٥٨.٩١٣

أسهم شركات غير مدرجة / داخل الأردن  
شركة الكرامة للاستثمارات المالية المساهمة الخاصة  
شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة الخاصة

أسهم شركات مدرجة / خارج الأردن  
بنك السلام - السودان

فيما يلي الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار (مدققة)	حزيران ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)
(٤٧٧.٥٩٦)	(٢٢٤.٥٣٧)
(١.٧٦٧.٩٤١)	٦.٠٤٧
(٢.٢٤٥.٥٣٧)	(٢.٢٣٩.٤٩٠)

رصيد بداية الفترة/السنة  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
رصيد نهاية الفترة/السنة

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(٨) مشاريع تحت التنفيذ

فيما يلي الحركة على مشاريع تحت التنفيذ:

المجموع	مشروع مصانع العراق**	مشروع زارا*	
دينار	دينار	دينار	
٢٦٥٦٥١٢٤ ٥٧٠٥	٢٣٤٨٤٧٤٨	٣٠٨٠٣٧٦ ٥٧٠٥	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠ إضافات
٢٦٥٧٠٨٢٩	٢٣٤٨٤٧٤٨	٣٠٨٦٠٨١	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
١٠٨٧٠١٣٠ ١٥٦٩٤٩٩٤	٧٧٩٩٢١٩ ١٥٦٨٥٥٢٩	٣٠٧٠٩١١ ٩٤٦٥	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩ إضافات
٢٦٥٦٥١٢٤	٢٣٤٨٤٧٤٨	٣٠٨٠٣٧٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

\* تقدر كلفة استكمال الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٣٥٠٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠. لم تحدد الإدارة تاريخ الانتهاء للمشروع حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

\*\* يمثل هذا البند كلفة مشروع المجموعة المتمثل بمصنع في العراق لإنتاج التبغ، من المتوقع ان يتم استكمال المشاريع تحت التنفيذ بنهاية عام ٢٠٢٠، ولم تحدد الإدارة تاريخ بدء هذه المصانع بالعمل لعدم انتهاء الاجراءات القانونية.

(٩) استثمارات عقارية

فيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٣١٩٩٨٣٧ ٥٣٥٠١ (١٣٥٢٥٢٠)	٦١٩٠٠٨١٨ - -	الكلفة - الرصيد كما في أول كانون الثاني إضافات إستبعادات - أراضي
٦١٩٠٠٨١٨	٦١٩٠٠٨١٨	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة*
(٣٥٣٣٨٦٦) (٤٢٣٠١٣)	(٣٩٥٦٨٧٩) (٢٠٤٠٤٩)	الاستهلاك المتراكم - الرصيد كما في أول كانون الثاني إستهلاكات
(٣٩٥٦٨٧٩)	(٤١٦٠٩٢٨)	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
٥٧٩٤٣٩٣٩	٥٧٧٣٩٨٩٠	القيمة الدفترية - كما في الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

\* يتضمن هذا البند أراضي مرهونة للبنك الاستثماري بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٦٦ ومباني إيكيا بالإضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان (إيضاح ١١).

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي مسجلة غير مسجلة بإسم المجموعة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٧٨٥٣٩٩	٢٧٨٥٣٩٩

أراضي

(١٠) النقد وما في حكمه

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يتكون مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٠٧٠٨٠١ (٣٤٤٣٥٠)	٢١٩٢٣١٨ (٧٩١٧٥٧)
٧٢٦٤٥١	١٤٠٠٥٦١

نقد وأرصدة لدى البنوك  
ينزل: بنوك دائنة\*

\* تمثل أرصدة البنوك الدائنة التسهيلات الممنوحة من بنوك محلية لشركات المجموعة. بلغ مجموع السقوف الممنوحة ١٥٥٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وبلغ متوسط سعر الفائدة ٧٪ سنوياً.

(١١) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض						
٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)			
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	عملة القروض
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥١٥.٠٠٢	-	٥١٥.٠٠٢	٥٢٣.٤٦١	-	٥٢٣.٤٦١	دينار
٣١٤٨٨٢٥	-	٣١٤٨٨٢٥	٣٣٤٥٩٩١	-	٣٣٤٥٩٩١	دولار أمريكي
١.٠٢٩.٥٦٤	-	١.٠٢٩.٥٦٤	١.٠١١.٧٥٧	-	١.٠١١.٧٥٧	دينار
٩٢٣.٠٠٠	-	٩٢٣.٠٠٠	١.١٦٠.٦١٤	-	١.١٦٠.٦١٤	دينار
١٤.٠٦٧.٥٥١	١١.٧٧٨.٨٩٩	٢.٢٨٨.٦٥٢	١٤.٣٩٩.٨٨٨	١٢.١١١.٢٣٦	٢.٢٨٨.٦٥٢	دولار أمريكي
١.٢٨٥.٣٥١	-	١.٢٨٥.٣٥١	١.٢٨٥.٣٥١	-	١.٢٨٥.٣٥١	دينار
١٤.٨٢٤.٦٧٦	١١.٧٩٠.٧٧٤	٢.٨٣٣.٩٠٢	١٥.٤٣٠.٩٠٧	١٢.٥٩٦.٥٠٥	٢.٨٣٣.٩٠٢	دينار
٣٥.٧٩٣.٩٦٩	٢٣.٧٦٩.٦٧٣	١٢.٠٢٤.٢٩٦	٣٧.١٥٧.٤٦٩	٢٤.٧٠٧.٧٤١	١٢.٤٤٩.٧٢٨	البنك الأستماري



#### بنك الإتحاد - قرض دوار (١) - دينار

قامت الشركة التابعة "شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٧ بالحصول على قرض دوار بالدينار الأردني بقيمة ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة سنوية بمعدل ٥٪ وبدون عمولة على أن يسدد كاملاً خلال هذه السنة المالية ولكن قامت الشركة وبالاتفاق مع البنك على إعادة جدولة هذا القرض على أن يسدد بالكامل خلال عام ٢٠٢٠. إن الضمانات على هذا القرض مماثلة للضمانات الخاصة بقرض بنك الإتحاد المتناقص والمذكورة لاحقاً في هذا الإيضاح.

#### بنك الإتحاد - قرض دوار (٢) - دولار أمريكي

قامت الشركة التابعة "شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٧ بالحصول على قرض دوار بالدولار أمريكي بقيمة ٣٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥٪ وبدون عمولة على أن يسدد كاملاً خلال هذه السنة المالية ولكن قامت الشركة وبالاتفاق مع البنك على إعادة جدولة هذا القرض على أن يسدد بالكامل خلال عام ٢٠٢٠. إن الضمانات على هذا القرض مماثلة للضمانات الخاصة بقرض بنك الإتحاد المتناقص والمذكورة لاحقاً في هذا الإيضاح.

#### بنك لبنان والمهجر - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة ١٠٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٢٨٠٠٠٠٠٠ دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤٠٠٠٠٠٠ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وتم التعديل على نسبة الفائدة في تاريخ ٢٠١٦/٧/١٢ لتصبح ٩٪ وبدون عمولة. إن هذا القرض بضمان رهن ٤٠٠٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن ٢٠٠٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر بالإضافة الى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة باسم شركة آدم للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية المملوكة من قبل الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة".  
قامت المجموعة بتأجيل سداد اقساط القرض المستحقة إلى بنك لبنان والمهجر في أشهر نيسان وأيار وحزيران و تموز و آب و أيلول خلال عام ٢٠٢٠ لنهايات عمر القرض.

#### بنك الإتحاد - قرض متناقص (١) - دولار أمريكي

قامت الشركة التابعة "شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة" بالحصول على قرض متناقص بالدولار الأمريكي بقيمة ١٤٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسط شهري متتالياً ومنتظماً بقيمة كل قسط ٣٢٦٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقى رصيد القرض ويستحق بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ بضمان رهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد للاستثمارات المالية وما ينتج عنها من أرباح نقدية أو عينية أو أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري لأرض المصنع الواقع في منطقة الجيزة ويصنف من الدرجة الأولى لصالح البنك بمبلغ ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار وزيادة بوليصة التأمين المجيرة لصالح البنك لتصبح قيمتها ٢١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار .

تم بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٥ زيادة القرض المتناقص ليصبح ١٧٠٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥٪ ناقص هامش ٢٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسط شهري متتالياً ومنتظماً بقيمة كل قسط ٣٩٤٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٥ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقى رصد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ آب ٢٠١٩ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

تم بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦ زيادة القرض المتناقص ليصبح ٢٦٩٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ١٠٠ قسط شهري متتالياً ومنتظماً بقيمة كل قسط ٢٦٩٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٦ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقى رصد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المغمضة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

بنك الإتحاد - قرض متناقص (٢) - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٩ على قرض من بنك الإتحاد بقيمة ١٥٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة ٩,٥٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب قسط شهرية قيمة كل قسط ٤١٦٦٦ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً. إن هذا القرض بضمان رهن ١٦٧٦.٠٠٠ رهن من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي بمبلغ ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

البنك الاستثماري - دينار أردني

حصلت الشركة التابعة لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٨ على قرض متناقص بقيمة ١٧.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبنسبة فائدة سنوية قدرها ٨٪ يستغل جزء من حسيبة القرض لتسديد الالتزامات البنكية الممنوحة للشركة لدى بنك الاردني الكويتي والبالغة بحدود ٣.٢٠٠.٠٠٠ دينار وتسديد حسابات الهامش وبقيمة ١٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي وشركائها الشقيقة والشركة الأم لدى شركة الوساطة المالية. يسدد القرض على أقساط نصف سنوية شاملة الفائدة عدد ١٦ قسط تستحق في ٣٠ أيار وفي ٣٠ تشرين الثاني من كل عام واعتباراً من ٣٠ تشرين الثاني من عام ٢٠١٨ حتى السداد التام في عام ٢٠٢٦. إن هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١٧.٠٠٠.٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٦٦ ومباني ايكيا.

قامت المجموعة بتأجيل سداد قسط القرض المستحق إلى البنك الاستثماري في ٣٠ ايار ٢٠٢٠ إلى ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٠.

بنك الاسكان - قرض متناقص

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٩ على قرض من بنك الاسكان للتجارة والتمويل بقيمة ١٧١٦.٠١٧ دينار. هذا المبلغ يمثل رصيد الحساب الجاري المدين المستحق إلى البنك، فقد اتفقت الشركة والبنك على تحويل المبلغ إلى قرض في شهر أيلول ٢٠١٩. الفائدة على القرض يحتسب بمعدل (PLR%) سنوياً على الرصيد اليومي ويضاف على الحساب شهرياً ويسدد بموجب ٦٠ قسط شهرية قيمة كل قسط ٢١٩.١٨ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً. يستحق القسط الأول في ١ كانون الأول ٢٠١٩. إن هذا القرض بضمان رهن أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة.

قامت المجموعة بتأجيل سداد أقساط القرض المستحقة إلى بنك الاسكان في أشهر نيسان وأيار وحزيران و تموز خلال عام ٢٠٢٠ لنهاية عمر القرض.

(١٢) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩
(غير مدققة)	(غير مدققة)
(٣٨٥٤٦٤٧١)	(٦٣٨٣٤٠٢)
٣٨٧٦٨١٢٩	٤٨٤١١٢٧٠
(٠/٠٩١)	(٠/١٣٢)

خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة  
(فلس/دينار)

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(١٣) رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزعاً على ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

(١٤) المبيعات

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠٨٨٦٦	٢٩٩٥٦٦٣	المبيعات المحلية
١٩٢٦٠٥٠	١٠٥١٦٤٥	المبيعات الأجنبية
٢٠٣٤٩١٦	٤٠٤٧٣٠٨	
-	(١٨٨٠٠٧٠)	ينزل: خصومات مبيعات
٢٠٣٤٩١٦	٢١٦٧٢٣٨	

تتحقق كافة مبيعات الشركة عند نقطة معينة من الزمن.

(١٥) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات او خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعات الأعمال كما يلي:

- قطاع السجائر والمعسل.
- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى.

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

المجموع	إستثمارات عقارية	إستثمارات في أسهم الشركات	قطاع السجائر والمعسل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة) -
				<u>الإيرادات:</u>
٢٠١٦٧٢٣٨	=	=	٢٠١٦٧٢٣٨	الإيرادات
				<u>نتائج الأعمال:</u>
(٤٠٢٨٧٠٦٨)	١٧٣٠٤١٢	(٥٧٤٠٦٦٣)	(٣٠٨٥٠٨١٧)	نتيجة ربح الفترة
				<u>معلومات القطاعات الأخرى:</u>
(١٠١٦٣٠١)	(٢٤٣٠٦٠٥)	=	(٧٧٢٠٦٩٦)	إستهلاكات
(١٠٧٤٩٠٨١٢)	(٦٤٢٠٦٧٩)	(٥٠٣٠٣٦٠)	(٦٠٣٠٧٧٣)	تكاليف تمويل
				للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة) -
				<u>الإيرادات:</u>
٢٠٣٤٠٩١٦	=	=	٢٠٣٤٠٩١٦	الإيرادات
				<u>نتائج الأعمال:</u>
(٦٠٤٥١٠٦٤٣)	٧٧٢٠١٩٤	(٤٠١٥٣٠١٥٠)	(٣٠٧٠٠٦٨٧)	نتيجة ربح الفترة
				<u>معلومات القطاعات الأخرى:</u>
(١٠٣٩٠٩١٢)	(٢٤٣٠٤٤٥)	(٣٤١)	(٧٩٦٠١٢٦)	إستهلاكات
(١٠٧٩٦٠٨٦)	(٦٣١٠٦٦٦)	(٥٣٩٠٣١)	(٦٢٤٠٨٨٩)	تكاليف تمويل
				كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة) -
				<u>الموجودات والمطلوبات:</u>
١٢٨٠٤٦١٠٣٦	٥٣٠٧٤٩٠٩١٨	٢٣٠٣٧٠٠٤٨٧	٥١٠٣٤٠٠٧٣١	موجودات القطاع
٨١٠٤٠٧٠٥٣١	٢١٠١٩٥٠٤٧٩	١٥٠٢٨٤٠٢٥٩	٤٤٠٩٢٧٠٧٩٣	مطلوبات القطاع
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) -
				<u>الموجودات والمطلوبات:</u>
١٢٥٠٢٣٠٠٢٩٣	٥٢٠٩٦٨٠٩٧٧	٢٢٠١٤٥٠٢٦	٥٠٠١١٥٠٧٩٠	موجودات القطاع
٧٤٠٥٩٣٠٥٩٤	٢٠٠١٤٣٠٩١٢	١٥٠٠٦٠٠٩٧١	٣٩٠٣٨٨٠٧١١	مطلوبات القطاع

(١٦) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى الى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على قطاع السجائر المعسل وقطاع إستثمارات في أسهم الشركات وقطاع إستثمارات عقارية الذي تأثر بتعليق أنشطة الأعمال بما فيها المشاريع تحت التنفيذ والحجر الصحي الموسع الذي تم فرضه بالإضافة الى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس.

بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠، قرر رئيس وزراء حكومة المملكة الأردنية الهاشمية فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال في المملكة حتى اشعار آخر كجزء من الإجراءات الاحترازية التي اتبعتها الحكومة لمكافحة انتشار فيروس كورونا. وبالتالي غالبية أنشطة الأعمال في المملكة قد تأثرت نتيجة للقرار.

ان مدى ومدة هذه الاثار غير محددة وتعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفيروس ومدى فعالية الإجراءات المتخذة لاحتوائه. في ضوء الاضطراب الاقتصادي الحالي لا يمكن القيام بتقديرات موثوقة حول أثر الفيروس حتى تاريخ إقرار القوائم المالية هذه. ان التطورات المستقبلية قد تأثر على نتائج المجموعة المستقبلية وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي.

بناءً على قانون الدفاع الأردني والتسهيلات المترتبة على ذلك، منحت الجهات البنكية تسهيلات لدعم القطاعات الصناعية بتأجيل أقساط وفوائد الأشهر المتأثرة بتفشي فيروس كورونا على ان يسددوا في نهاية سنة ٢٠٢٠. كما وقد توقف الاعمال القائمة في العراق من مشاريع تحت التنفيذ لمدة خمسة أشهر مما أدى الى تأجيل موعد انتهاء هذه المشاريع.