



BINDAR
بنـدار
A subsidiary of INVESTBANK

Amman on: Aug 06, 2020
Reference: 596 /2020

Messers Amman Stock Exchange

**Subject: Interim Condensed Consolidated
Financial Statements as of 30/06/2020**

Attached the Interim Condensed Consolidated
Financial Statements as of 30/06/2020 Arabic –
English.

Kindly accept our high appreciation and respect.

General Manager
Raad Abu Rassa

التاريخ: 2020/08/06
الرقم: 2020/596

السادة/ بورصة عمان المحترمين

**الموضوع: البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للفترة المنتهية في 2020/06/30**

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المرحلية المختصرة
لشركة بـنـدار للتجارة والاستثمار كما في 2020/06/30 باللغة
العربية والانجليزية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
رعد ابو رصاص

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٠٦ آب - ٢٠٢٠

2960

الرقم التسلسل: 31219

رقم الملف: 2960

الجهة المختصة: 2960

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة	٢
قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة	٣
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة	٤
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	٦ - ١٧

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

السادة رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة بندار للتجارة والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة العامة - ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وكل من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي.

أمر آخر

إن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والقوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ والتي تظهر لأغراض المقارنة قد تم تدقيقها ومراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقرير غير متحفظ واستنتاج غير متحفظ حولها بتاريخ ٥ شباط ٢٠٢٠ و ٣١ تموز ٢٠١٩ على التوالي.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠٢٠

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

بالدينار الأردني	إيضاح	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
الموجودات			
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	٤٩١,٠٠٠	٢١٩,٥٨١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	٦	١٤٤,٣٥٨	١٤٦,٥٤٨
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٧	٤٢,٠٧٠,٦٠٨	٣٥,٨٨٢,٣٥٦
أرصدة مدينة أخرى	٨	٣٣١,٨١٦	١٥٢,٣٠٨
استثمارات عقارية	٩	٢,٧٨٩,٢٩٥	٢,٧٩٢,٦٩٥
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة		١,٢٢٥,٢١٣	١,٠٩٧,٣٥٩
حق استخدام أصول مستأجرة		٣٧٧,٥٢٤	٤٢٧,٥٧٠
ممتلكات ومعدات		٢٠٨,٧٨٦	٢٣٦,٠٢٩
موجودات ضريبية مؤجلة		١,٥٥٤,٧١٦	١,٥٦٢,١٦٤
مجموع الموجودات		٤٩,١٩٣,٣١٦	٤٢,٥١٦,٦١٠
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
قروض بنكية	١٠	١٦,٨٣٦,٥٨٨	٧,٦٦١,٣٤١
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى		٨٥٦,٩١٧	٤٠٧,٤٨٧
مخصصات متنوعة		٣٢,٨٤٠	٧٦,٧٢٥
إسناد قرض	١٢	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٧٥٠,٠٠٠
التزامات عقود إيجارات تشغيلية		٣٥٠,٩١٣	٤١٩,٢٩٦
مخصص ضريبة الدخل	١١	٤٥٧,٦٤٥	٦٩٣,٦١١
مجموع المطلوبات		٢١,٥٣٤,٩٠٣	١٦,٠٠٨,٤٦٠
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار		١,٦٠٢	١,٦٠٢
احتياطي قانوني	١٣	٢,٦٤٤,١٢٦	٢,٦٤٤,١٢٦
احتياطي تقييم موجودات ماليه - بالصافي		٩,٣٠٥	١١,٤٩٥
أرباح مدورة		٣,٨٥٠,٩٢٧	٣,٨٥٠,٩٢٧
ربح الفترة		١,١٥٢,٤٥٣	-
مجموع حقوق المساهمين		٢٧,٦٥٨,٤١٣	٢٦,٥٠٨,١٥٠
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٤٩,١٩٣,٣١٦	٤٢,٥١٦,٦١٠


المدير المالي




المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠		
٢,٠٣٠,٨٥٩	٢,٤٨٤,٠٩٧	٩٩٩,٩٧٢	١,٢١٠,٢٩٠		إيرادات وعمولات من التمويلات
٤٨٢,١٨٠	٦٠٤,٣١٦	٢٧١,٢٠٩	٢٣٣,٠٠٠		التجارية والمربحة
٢,٥١٣,٠٣٩	٣,٠٨٨,٤١٣	١,٢٧١,١٨١	١,٤٤٣,٢٩٠		إيرادات تشغيلية أخرى
(٤٩٢,٣١٨)	(٤٩٨,٦٨١)	(٢٤٦,١٨٩)	(٢٣٢,٣٧٥)		مجموع الإيرادات
(٢٢٢,٣٤٠)	(٢٤٧,١٠٣)	(١٠٩,٨٧٢)	(١٠٥,٠٦٠)		رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٨٨,٨٣٣)	(٨٥,٦٩٩)	(٤٤,٢٥٢)	(٤١,٥٧٨)		مصاريف إدارية
					مصاريف الاستهلاكات والإطفاءات
					(مصروف) المردود من خسائر ائتمانية
					متوقعة للموجودات المالية بالتكلفة
١٩٥,٥٥٢	(١٧,٢٩٠)	(٦٠,٨٢٩)	(١٠٣,٦١٦)		المطفاة
(٣٢,٨٤٠)	-	-	-		مخصصات متنوعة
(٤٦٠,٧٣٢)	(٦١٧,٠٠٦)	(٢٢٠,١٢٦)	(٣١١,٧٣٨)		مصاريف تمويل
(٣,٤٤٤)	٤٦٠	(٣,٤٤٤)	-		أرباح أخرى
١,٤٠٨,٠٨٤	١,٦٢٣,٠٩٤	٥٨٦,٤٦٩	٦٤٨,٩٢٣		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(٣٩٩,٢٠٩)	(٤٧٠,٦٤١)	(١٦٥,١٩٦)	(١٩٥,٩٧٠)	١١	ضريبة الدخل
١,٠٠٨,٨٧٥	١,١٥٢,٤٥٣	٤٢١,٢٧٣	٤٥٢,٩٥٣		الربح للفترة
٢٣٨	(٢,١٩٠)	٨٥٥	(٢,١٩٠)		بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٠٠٩,١١٣	١,١٥٠,٢٦٣	٤٢٢,١٢٨	٤٥٠,٧٦٣		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٥٠	٠,٠٥٨	٠,٠٢١	٠,٠٢٣	١٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة (دينار/ سهم)

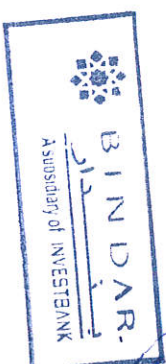


تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة بشار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة

بالدينار الأردني	رأس المال المكتتب به والمدفع	علاوة إصدار	احتياطي قانوني	احتياطي تقييم موجودات المالية بالصافي	أرباح مدورة	الربح للفترة	المجموع
التغيرات للفترة المنتهية في ٢٠٢٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٦٤٤,١٢٦	١١,٤٩٥ (٢,١٩٠)	٣,٨٥٠,٩٢٧	-	٢٦,٥٠٨,١٥٠
حزيران ٢٠٢٠	-	-	-	-	-	١,١٥٢,٤٥٣	١,١٥٠,٢٦٣
(مراجعة غير مدققة)	-	-	-	-	-	١,١٥٢,٤٥٣	٢٧,٦٥٨,٤١٣
كما في ٣١ كانون الأول للفترة	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٦٤٤,١٢٦	١١,٤٩٥ (٢,١٩٠)	٣,٨٥٠,٩٢٧	-	٢٦,٥٠٨,١٥٠
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	١,١٥٢,٤٥٣	١,١٥٠,٢٦٣
الرصيد كما في ٣٠ حزيران	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٦٤٤,١٢٦	١١,٤٩٥ (٢,١٩٠)	٣,٨٥٠,٩٢٧	-	٢٦,٥٠٨,١٥٠
التغيرات للفترة المنتهية في ٢٠١٩	-	-	-	-	-	-	-
حزيران ٢٠١٩	-	-	-	-	-	-	-
(مراجعة غير مدققة)	-	-	-	-	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول للفترة	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٦٤٤,١٢٦	١١,٤٩٥ (٢,١٩٠)	٣,٨٥٠,٩٢٧	-	٢٦,٥٠٨,١٥٠
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ حزيران	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٦٤٤,١٢٦	١١,٤٩٥ (٢,١٩٠)	٣,٨٥٠,٩٢٧	-	٢٦,٥٠٨,١٥٠

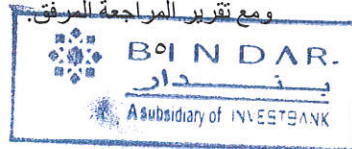
* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ موجودات ضريبية موجلة بمبلغ ١,٥٥٤,٧١٦ دينار (٢٠١٩: ١,٥٦٢,١٦٤ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.



شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٩	٢٠٢٠		
١,٤٠٨,٠٨٤	١,٦٢٣,٠٩٤		الأنشطة التشغيلية
			الربح للفترة قبل الضريبة
			تعديلات:
٣٢,٨٠٥	٣٢,٢٥٣		استهلاكات ممتلكات ومعدات
٣,٤٠٠	٣,٤٠٠		استهلاك استثمارات عقارية
٥٢,٦٢٨	٥٠,٠٤٦		استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
٣٢,٨٤٠	-		مخصصات متنوعة
(١٩٥,٥٥٢)	١٧,٢٩٠		مخصص (المردود من) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	(٤٦٠)		على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٤٦٠,٧٣٢	٦١٧,٠٠٦		(أرباح) خسائر أخرى
			مصاريف تمويل
١,٧٩٤,٩٣٧	٢,٣٤٢,٦٢٩		التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال
			العامل
٩٨٩,٦٠٨	(٦,٣٩٢,١٩٤)		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٣٩٥,٢٨١)	(١٧٩,٥٠٨)		أرصدة مدينة أخرى
-	(٤٣,٨٨٥)		مخصصات متنوعة
-	٥٩,٢٥٨		المتحصل من بيع موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
٢٩٦,٦٨٨	٤٤٢,١١٨		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٢,٦٨٥,٩٥٢	(٣,٧٧١,٥٨٢)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة
(٥٥٢,٥٣١)	(٦٩٩,١٥٩)		التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
٢,١٣٣,٤٢١	(٤,٤٧٠,٧٤١)		ضريبة الدخل المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة
			التشغيلية
(١١,٠٣٧)	(٥,٠١٠)		الأنشطة الاستثمارية
			شراء ممتلكات ومعدات
(١١,٠٣٧)	(٥,٠١٠)		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة
			الاستثمارية
٥,١٦٩,٢٥٩	٩,١٧٥,٢٤٧		الأنشطة التمويلية
(٦,٥٠٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)		التغير في القروض البنكية
(٨٠,٠٩٧)	(٨٠,٦٢٢)		إسناد القرض
(٤٦٠,٧٣٢)	(٥٩٧,٤٥٥)		دفعات التزامات عقود تأجير تشغيلي
(١,٨٧١,٥٧٠)	٤,٧٤٧,١٧٠		تكاليف التمويل المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة
			التمويلية
٢٥٠,٨١٤	٢٧١,٤١٩		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٩٦,٧٧٩	٢١٩,٥٨١	٥	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٤٤٧,٥٩٣	٤٩١,٠٠٠	٥	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
			حركات غير نقدية
٤٣٤,٩٧٤	١٨٦,٦٥٢		المحول من موجودات مالية بالكلفة المطفأة إلى موجودات
			مستلمة لقاء ديون مستحقة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١) عام

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) و برأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) و برأسمال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ اذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار الى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستمكت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
 - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسهم والعلامات التجارية والوكالات.
 - فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
 - الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
 - القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
 - التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

تتبع الشركة لمجموعة البنك الاستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي.

- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (١٣/٢٠١٨) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد ، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٤٧/٢٠٠٩) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.
- تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي المرحلي الموحد المختصر ضمن موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني، كما ان نتائج الاعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ ويجب ان نقرأ مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.
- **أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**
- تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.
- تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفوع	نسبة التملك	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
		%			
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ اذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ اذار ٢٠١٠
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية المختصرة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية المختصرة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

(٣) التقديرات المحاسبية

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتغير في احتياطي القيمة العادلة وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وضمن حقوق الملكية.

وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء ما يلي:

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما أدى إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. وتسببت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) في شكوك على الصعيد العالمي. وأعلنت السلطات المالية والنقدية، المحلية والدولية على السواء، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة، حيث أنه في الوقت الحالي هناك زيادة كبيرة من عدم اليقين في تحديد الاثر الاقتصادي الذي يتجلى، على سبيل المثال، في حجم السيولة وتقلب أسعار الموجودات وأسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض ملحوظ في أسعار الفائدة الطويلة الأجل وتقييم الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية واختلاف عوامل الاقتصاد الكلي، وبناءً على ذلك قامت إدارة الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقد قامت بتفعيل خطتها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة أية اضطرابات محتملة التي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياته وأدائه المالي.

كما قامت المجموعة بتنفيذ برنامج تأجيل السداد لعملائها العاملين في القطاعات شديدة التأثر من خلال تأجيل مبلغ الفائدة والقسط الأصلي المستحق لمدة من شهر إلى ثلاثة أشهر. تعتبر تأجيلات السداد هذه بمثابة سيولة قصيرة الأجل لمعالجة أمور التدفقات النقدية للمقترضين. قد تشير التأجيلات المقدمة للعملاء إلى زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، ومع ذلك، تعتقد المجموعة أن تمديد فترة تأجيلات السداد هذه لا تعني تلقائياً وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، مما يستدعي نقل المقترض إلى المرحلة اللاحقة لأغراض احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. تهدف عملية تأجيل السداد لتوفير المساعدة للمقترضين المتضررين من تفشي وباء كوفيد-١٩ على استئناف الدفعات بانتظام. في هذه المرحلة، لا تتوفر معلومات كافية لتمكين المجموعة من التفريق بين الصعوبات المالية قصيرة الأجل المرتبطة بكوفيد-١٩ عن تلك المرتبطة بالزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للمقترضين على مدى عمر الاداة المالية. يتوافق هذا النهج مع توقعات البنك المركزي الأردني كما هو مشار إليه في تعميمه (رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠) والذي لم يعتبر الترتيبات المتعلقة بالقطاعات المتأثرة خلال هذه الفترة بمثابة إعادة جدولة أو إعادة هيكلة للتسهيلات الائتمانية خلال الفترة وذلك لغرض تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وبالتالي لم يتم اعتبار هذه التأجيلات تعديلاً لشروط العقد.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

عند تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال ٢٠٢٠، قامت المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار (وفقاً لأفضل المعلومات المتاحة) حالات عدم اليقين عن وباء كوفيد - ١٩ وتدابير الدعم الاقتصادي وأعمال الاغاثة من الحكومة الأردنية والبنك المركزي الأردني، كما أخذت المجموعة في عين الاعتبار التعليمات الصادرة عن البنك المركزي الأردني رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠ (والإرشادات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٠ والمتعلقة بتصنيف المراحل نتيجة لوجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان (SICR)).

- قياس مستويات القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:

١. في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
 ٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية يجب ان تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر افاده.
- عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة.

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات متماثلة.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها) إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.

تتترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.

تعتقد الإدارة أن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وكافية.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(٤) التغيير في السياسات المحاسبية الهامة

أ- السياسات المحاسبية المطبقة:

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠ وهي كما يلي:
- التعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠).
 - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) "تعريف الأهمية النسبية" (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) "تعريف الاعمال" (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إعادة تشكيل السعر المرجعي للفائدة.

ان اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة:

المعايير الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)).

التعديلات

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه في المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).
 - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بخصوص تصنيف الالتزامات كالتزامات متداولة والتزامات غير متداولة (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
- لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)
٢٣,١٨٢	٢١,٦٤١
١٩٦,٣٩٩	٤٦٩,٣٥٩
٢١٩,٥٨١	٤٩١,٠٠٠

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

قامت الشركة باحتساب مخصص خسائر انتمائية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله، حيث أن قيمة الخسارة الانتمائية المتوقعة غير جوهريّة.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)
١٤٦,٥٤٨	١٤٤,٣٥٨
١٤٦,٥٤٨	١٤٤,٣٥٨

خارج المملكة
أسهم شركات غير مدرجة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الايراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

بالدینار الأردنی	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
مستحقة ومتأخرة السداد	٤,٩٩٣,٧٤٧	٥,٠٦٣,٨٢٦
تستحق خلال أقل من سنة	١٦,٧٨٥,٢٦٦	١٥,٤٢٣,٠٤٩
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات	٣٦,١٣٢,١١٧	٢٩,٩٢٠,٣٠٧
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٥٧,٩١١,١٣٠	٥٠,٤٠٧,١٨٢
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد	(٥,٤٩٢,٧٥١)	(٥,٤٧٥,٤٦١)
ينزل: إيرادات معلقة	(٩,٨٨٠,٣٠٧)	(٨,٦٥٤,٥٨٥)
	(٤٦٧,٤٦٤)	(٣٩٤,٧٨٠)
	٤٢,٠٧٠,٦٠٨	٣٥,٨٨٢,٣٥٦

ان جزءاً من ضمانات ذمم التقسيط وقيمتها صفر دينار كمبيالات في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ مقابل ٣,٦٠٤,٥٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض الممنوحة للشركة.

- إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

بالدینار الأردنی	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
عقارات	٣,٨٤٠,٠٦٥	٤,٣٣٦,٨٩٣
سيارات	٤١,٦١٨,٥٧٨	٣٢,٩٣٨,٢٥٨
مشاريع	٩,٦٩٩,٣٠٤	١٠,٣٨٤,٢٦٨
سلع معمرة	٢,٧٥٣,١٨٣	٢,٧٤٧,٧٦٣
اجمالي ذمم التقسيط	٥٧,٩١١,١٣٠	٥٠,٤٠٧,١٨٢
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد	(٥,٤٩٢,٧٥١)	(٥,٤٧٥,٤٦١)
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد	(٩,٨٨٠,٣٠٧)	(٨,٦٥٤,٥٨٥)
ينزل: إيرادات معلقة	(٤٦٧,٤٦٤)	(٣٩٤,٧٨٠)
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط	٤٢,٠٧٠,٦٠٨	٣٥,٨٨٢,٣٥٦

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تتوزع ذمم التقسيط بالصافي بعد طرح الإيرادات المعلقة وإيرادات عقود التسهيلات المؤجلة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)
٤١,٣٥٧,٨١٧	٧,١١٠,٠٢٣	٣,٧٩٤,٨٨٩	٣٠,٤٥٢,٩٠٥	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
٩,٨٧١,٨٢١	٥٦,٩٧٦	٥٠,٣٦١	٩,٧٦٤,٤٨٤	التسهيلات الجديدة خلال الفترة
(٣,٥٠٦,٢٦٤)	(٨٠١,٧٤٥)	(٤٢٨,٢٣١)	(٢,٢٧٦,٢٨٨)	التسهيلات المسددة
-	(٦١٣,٨١٤)	(٣,١٨٧,٠٧١)	٣,٨٠٠,٨٨٥	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٥,٥٣٣)	٣٤,٦٧٨	(٢٩,١٤٥)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٢٤٦,٣٩٩	(١٩١,٢٥٦)	(٥٥,١٤٣)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١٦٠,٠١٥)	-	(٢,٣٨٣)	(١٥٧,٦٣٢)	إعادة التصنيف
-	-	-	-	الأرصدة المدومة
٤٧,٥٦٣,٣٥٩	٥,٩٩٢,٣٠٦	٧٠,٩٨٧	٤١,٥٠٠,٠٦٦	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
٣٧,١٤٩,٧٠٨	٧,٩٦٢,١٠٦	٦,٤٢٨,٧٣٩	٢٢,٧٥٨,٨٦٣	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
١٨,٧١٤,٦٩٤	١٦٨,٠٨٨	٣٦٦,٥٥١	١٨,١٨٠,٠٥٥	التسهيلات الجديدة خلال الفترة
(١٤,٥٠٦,٥٨٥)	(٢,٨٨١,٠٩٩)	(٢,٥٨٠,٢٥٥)	(٩,٠٤٥,٢٣١)	التسهيلات المسددة
-	(١٤٢,٨٤٨)	(١,٤١٠,٠٧٥)	١,٥٥٢,٩٢٣	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(١٣٠,١٧٢)	٢,٢٤٢,٩٦٦	(٢,١١٢,٧٩٤)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٢,١٣٣,٩٤٨	(١,٢٥٣,٠٣٧)	(٨٨٠,٩١١)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	الأرصدة المدومة
٤١,٣٥٧,٨١٧	٧,١١٠,٠٢٣	٣,٧٩٤,٨٨٩	٣٠,٤٥٢,٩٠٥	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

- فيما يلي ملخص الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال الفترة / السنة:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٥,٩٨٠,١٥٨	٥,٤٧٥,٤٦١	الرصيد في أول الفترة / السنة
(٤٩٢,٧٣٩)	١٧,٢٩٠	المصروف (المسترد) خلال الفترة / السنة
(١١,٩٥٨)	-	المشطوب من المخصص
٥,٤٧٥,٤٦١	٥,٤٩٢,٧٥١	الرصيد في آخر الفترة / السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تفاصيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة من ذمم التقسيط:

بالدinar الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
المرحلة الأولى	٩٤٨,٢٤٩	٨٨٢,٢٨١
المرحلة الثانية	١١,٢٢٦	٣٠٥,٢٠٤
المرحلة الثالثة	٤,٥٣٣,٢٧٦	٤,٢٨٧,٩٧٦
المجموع	٥,٤٩٢,٧٥١	٥,٤٧٥,٤٦١

- إن الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة كانت كما يلي:

بالدinar الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	المجموع
رصيد بداية الفترة	١,٧٧١,٣٨٦	٢,٨٢٢,٥٥٠	٨٨١,٥٢٥	٥,٤٧٥,٤٦١	
الخسائر الانتمائية المتوقعة على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	٢٧٧,٧٤٢	٣٥١,٤٤٢	١١٢,٨٤٦	٧٤٢,٠٣٠	
المسدد (Repaid/derecognized)	(٢٠٨,١٠٣)	(٢٨٠,٢٣٧)	(١٠٠,٥٠١)	(٥٨٨,٨٤١)	
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٧٠,٤٧٦	١٢٩,٦٠٢	٥٤,٧٨٠	٢٥٤,٨٥٨	
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٨٣,٥٤٩)	(١٣١,٦٨١)	(٥٦,٣١٠)	(٢٧١,٥٤٠)	
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	١٣,٠٧٣	٢,٠٧٨	١,٥٣١	١٦,٦٨٢	
الأثر على المخصص كما في نهاية الفترة	-	-	-	-	
الأرصدة المعدومة	(١٩,١٠٥)	(١٠٠,٨٩٥)	(١٥,٨٩٩)	(١٣٥,٨٩٩)	
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	١,٨٢١,٩٢٠	٢,٧٩٢,٨٥٩	٨٧٧,٩٧٢	٥,٤٩٢,٧٥١	

بالدinar الأردني	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	المجموع
رصيد بداية السنة	١,٢٤٢,٥٨٠	٣,٤١٩,١٨٤	١,٣١٨,٣٩٤	٥,٩٨٠,١٥٨	
الخسائر الانتمائية المتوقعة على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	٨٣٨,٩٣٢	٦٢٩,٣٤٠	١٦٠,٢٣٢	١,٦٢٨,٥٠٤	
المسدد (Repaid/derecognized)	(٣١٠,١٢٦)	(١,٢١٤,٠١٦)	(٥٩٧,١٠١)	(٢,١٢١,٢٤٣)	
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	(١١,٠٩٣)	٣٩,٦٧٢	٩٦,٢٤٧	١٢٤,٨٢٦	
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٤٩,٦٥٧)	(٤٩,٧٨٢)	(٩٤,٨٤٥)	(١٩٤,٢٨٤)	
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	٦٠,٧٥٠	١٠,١١٠	(١,٤٠٢)	٦٩,٤٥٨	
الأثر على المخصص كما في نهاية الفترة	-	-	-	-	
الأرصدة المعدومة	-	(١١,٩٥٨)	-	(١١,٩٥٨)	
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١,٧٧١,٣٨٦	٢,٨٢٢,٥٥٠	٨٨١,٥٢٥	٥,٤٧٥,٤٦١	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط بالصفائي:

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين
ذمم تقسيط غير مستحقة	-	٤٠,٦٢٩,٥٧٦	-	٣٠,٢٠٦,٧٦٤
١ - ٨٩ يوم	٣١,٤٠٩	٩٤٢,٠٥٥	٢٧٨,٣١٥	٤,٦٥٥,٧٠٥
٩٠ - ١٨٠ يوم	٢١,٥٣٢	٦٩,٩٢٣	٢١٢,٣١٣	١,٠٠٥,٧٧٩
١٨٠ - ٢٧٠ يوم	٢٩٨,٢٧٠	٧٦٣,٣٠٠	١٠٤,٣٧١	٢٧٨,٣٣٤
٢٧٠ - ٣٦٠ يوم	١٥٧,٨٩٤	٣٣٩,٨٢٣	٣٩٠,٥٣٥	٥٥٥,٠٤٨
أكثر من ٣٦٠ يوم	٤,٤٨٤,٦٤٢	٥,٢٨٦,١٤٦	٤,٠٧٨,٢٩٢	٥,٠٥٠,٩٦٧
	٤,٩٩٣,٧٤٧	٤٨,٠٣٠,٨٢٣	٥,٠٦٣,٨٢٦	٤١,٧٥٢,٥٩٧

بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة الى فوائدها المعلقة مقابلها مخصص بمبلغ صفر دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ ، مقابل ١١,٩٥٨ دينار وفوائد معلقة ٥,٣٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ .

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين
أرصدة عملاء - قضايا	٤,٧٦٤,٥٧٧	٦,٦٨٤,٥٧٢	٤,٤٣٢,١٦٣	٦,٣٧٢,١٥٣

(٨) أرصدة مدينة أخرى

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
	مصاريف مدفوعة مقدماً	امانات مستردة	أخرى	
	١٥٥,٣٠٠	٤٨,٥٦٠	٣٣,١٢٤	٧٠,١٢٤
	١٢٧,٩٥٦	١٥٢,٣٠٨		٤٩,٠٦٠
	٣٣١,٨١٦			٣٣,١٢٤

(٩) استثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ مبلغ ٢,٧٨٩,٢٩٥ دينار (٢٠١٩: ٢,٧٩٢,٦٩٥ دينار).

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
	تكلفة الاستثمارات العقارية	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية	الاستهلاك خلال الفترة / السنة	
	٢,٧٩٢,٦٩٥	-	٨٣,٩٦٤	٢,٧١٥,٥٣١
	(٣,٤٠٠)	(٦,٨٠٠)		
	٢,٧٨٩,٢٩٥			٢,٧٩٢,٦٩٥

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١٠) قروض بنكية

بالدینار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
قروض تستحق الدفع خلال عام	١٦,٨٣٦,٥٨٨	٧,٦٦١,٣٤١
	١٦,٨٣٦,٥٨٨	٧,٦٦١,٣٤١

إن جميع هذه القروض بالدینار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الام (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الام القابضة (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٥,٥٪ إلى ٦٪.

(١١) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

بالدینار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
الرصيد في أول الفترة / السنة	٦٩٣,٦١١	٥٤٦,٩٨١
الضريبة المستحقة عن الفترة / السنة	٤٦٣,١٩٣	٨٣٨,٤٤٩
ضريبة الدخل المدفوعة	(٦٩٩,١٥٩)	(٦٩١,٨١٩)
الرصيد في آخر الفترة / السنة	٤٥٧,٦٤٥	٦٩٣,٦١١
إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:		
بالدینار الأردني	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)
الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة	٤٦٣,١٩٣	٣٥٠,٦٩٣
اثر الموجودات الضريبية المؤجلة	٧,٤٤٨	٤٨,٥١٦
	٤٧٠,٦٤١	٣٩٩,٢٠٩

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

بالدینار الأردني	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)
الربح المحاسبي	١,٦٢٣,٠٩٤	١,٤٠٨,٠٨٤
خسائر شركات تابعة	٦,٩٢٠	٧,١٠٣
إيراد غير خاضع للضريبة	-	(١٩٥,٥٥٢)
مصروفات غير مقبولة ضريبياً	٢٤,٢٤٨	٣٢,٨٤٠
الربح الضريبي	١,٦٥٤,٢٦٢	١,٢٥٢,٤٧٥
نسبة ضريبة الدخل القانونية *	٪٢٨,٠	٪٢٨,٠
نسبة الضريبة الفعالة *	٪٢٨,٠	٪٢٨,٤

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة عن عامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم يتم مراجعة الحسابات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٨ في الموعد المحدد قانوناً، وقد تم قبول الكشف دون تعديل ضمن نظام العينات.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ ضمن المدة القانونية وتم دفع الضريبة المستحقة.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦ وعام ٢٠١٨، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٧ في المدة المحددة قانوناً ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ ضمن المدة القانونية وتم دفع الضريبة المستحقة.
- قامت (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بتقديم إقرار الدخل لعام ٢٠١٩ ضمن المدة القانونية.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بتقديم إقرار الدخل لعام ٢٠١٩ ضمن المدة القانونية.
- برأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أي التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

(١٢) إسناد قرض

يمثل هذا البند اسناد قرض قامت الشركة بإصدارها بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠٢٠ لمدة سنة بسعر فائدة ٥,٨٥٪ سنوياً وتستحق هذه الفوائد خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار. إن موعد سداد أسناد القرض بتاريخ ١٠ حزيران ٢٠٢١. (للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، البند اسناد قرض قامت الشركة بإصدارها بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٥ لمدة ٥ سنوات بسعر فائدة ٨,٩٪ سنوياً لأول سنتين ومتغيرة كل ٦ شهور للفترة المتبقية حسب معدل سعر فائدة الإقراض لأفضل العملاء لدى بنوك المرجع مضافاً إليها هامش مخاطر ١٪ حيث تبلغ حالياً ١٠,٩٢٪ وتستحق الفوائد في ١٠ آذار و ١٠ أيلول من كل عام، ويستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٠.

(١٣) احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

(١٤) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

١٤-١ (القروض والتسهيلات)

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	قروض	٢,٠٧٤,٤٣٥	٢,٤٣١,٤٤٤
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	اسناد قرض	-	٨٠٠,٠٠٠
			٢,٠٧٤,٤٣٥	٣,٢٣١,٤٤٤

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١٤-١) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	مصاريف تمويل قروض	٦٩,١٠٦	٧٣,١١٢
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	مصاريف تمويل إسناد قرض	١٦,٧٤٩	٥٥,٠٤٦
شركة موارد للوساطة المالية	شركة شقيقة	مصاريف تمويل إسناد قرض	٣,٣٤٣	-

١٤-٣) رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ ما قيمته ١١٢,٠٥٦ دينار أردني (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩: ١٠٩,٤٢٢ دينار أردني).

١٥) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

بالدينار الأردني	الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)
الربح للفترة	١,١٥٢,٤٥٣	١,٠٠٨,٨٧٥
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
	٠,٠٥٨	٠,٠٥٠

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

١٦) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض المجموعة بشكل عام للمخاطر المالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية للمجموعة كما في واللجنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

إدارة رأس المال

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.
- المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)				
القيمة العادلة			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	١٤٤,٣٥٨	-	١٤٤,٣٥٨	موجودات مالية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من
				خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)				
القيمة العادلة			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	١٤٦,٥٤٨	-	١٤٦,٥٤٨	موجودات مالية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من
				خلال الدخل الشامل الآخر

(١٧) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٥٨,٠٠٠	٥٨,٠٠٠	كفالات بنكية

(١٨) القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٤٧,٨٤٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٩١,٧٢٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ٣٢,٨٤٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (المخصص ٧٦,٧٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩)، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (شركات تابعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENT FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2020
TOGETHER WITH INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT ON THE REVIEW OF THE INTERIM
CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT FOR THE SIX-
MONTH PERIOD ENDED JUNE 30, 2020**

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report on the Review of the Interim Condensed Consolidated Financial Statement	1
Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position	2
Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	3
Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	4
Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows	5
Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements	6-19



Kawasmy & Partners CO.
Amman - Jordan
Shmeisani, Al-Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # 28
Tel : +962 6 5650700, Fax : +962 6 5688598

**Independent Auditor's Report on the Review of the Interim Condensed Consolidated
Financial Statement**

**To the Chairman and Board of Directors of Bindar Company for Trade and Investment
(Public Shareholding Company)
Amman -Hashemite Kingdom of Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of **Bindar Trade and Investment Company – Public Shareholding Company – (“the Company”)** and its subsidiaries (**“the Group”**) as at June 30, 2020, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in shareholders’ equity and cash flows for the six- month period then ended. Management is responsible for the preparation of these interim condensed consolidated financial statement in accordance with IAS 34, ‘Interim Financial Reporting’ as amended by the Central Bank of Jordan. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) “Review of Interim Financial Statements Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim condensed consolidated financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

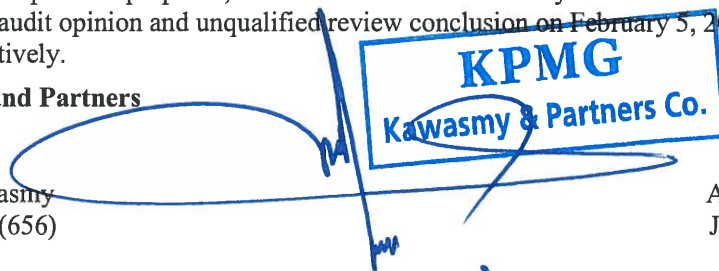
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements as at June 30, 2020 are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) “Interim Financial Reporting” as amended by the Central Bank of Jordan.

Other Matter

The consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019 and the interim condensed consolidated financial statements for the period ended June 30, 2019, which are shown for comparative purposes, were audited and reviewed by another auditor who issued an unqualified audit opinion and unqualified review conclusion on February 5, 2020, and July 31, 2019 respectively.

**Kawasmy and Partners
KPMG**

Hatem Kawasmy
License no. (656)



Amman – Jordan
July 29, 2020

KPMG Kawasmy & Partners Co., a registered Jordanian partnership under No. (226),
is a member firm of KPMG International, a Swiss cooperative

BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

	Notes	As of June 30, 2020 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
Assets			
Cash on hands and at banks	5	491,000	219,581
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	144,358	146,548
Financial assets at amortized cost	7	42,070,608	35,882,356
Other debit balances	8	331,816	152,308
Investment properties	9	2,789,295	2,792,695
Properties seized against due debts		1,225,213	1,097,359
Right of use assets		377,524	427,570
Properties and equipment		208,786	236,029
Deferred tax asset		1,554,716	1,562,164
Total Assets		49,193,316	42,516,610
Liabilities and Owner's Equity			
Liabilities			
Bank loans	10	16,836,588	7,661,341
Trade payables and other credit balances		856,917	407,487
Sundry provisions		32,840	76,725
Corporate bonds	12	3,000,000	6,750,000
Lease obligations		350,913	419,296
Income tax provision	11	457,645	693,611
Total Liabilities		21,534,903	16,008,460
Owner's Equity			
Authorized and Paid-in capital		20,000,000	20,000,000
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	13	2,644,126	2,644,126
Financial assets valuation reserve - net		9,305	11,495
Retained Earnings		3,850,927	3,850,927
Net profit for the period		1,152,453	-
Total Equity		27,658,413	26,508,150
Total Equity and Liabilities		49,193,316	42,516,610

The accompanying notes from (1) to (18) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on July 26th, 2020 and approved by:

General Manager

Financial Manager

BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

<i>Jordanian Dinars</i>	<i>Notes</i>	For the Three - Month Period ended June 30 (Reviewed not audited)		For the Six - Month Period ended June 30 (Reviewed not audited)	
		2020	2019	2020	2019
Revenue and commissions from conventional Murabah and finance leases		1,210,290	999,972	2,484,097	2,030,859
Other operating revenue		233,000	271,209	604,316	482,180
Total Revenue		1,443,290	1,271,181	3,088,413	2,513,039
Salaries, wages and benefits		(232,375)	(246,189)	(498,681)	(492,318)
Administrative expenses		(105,060)	(109,872)	(247,103)	(222,340)
Depreciation and amortization expense		(41,578)	(44,252)	(85,699)	(88,833)
(Expense) Reversals of expected credit losses on financial assets at amortized cost		(103,616)	(60,829)	(17,290)	195,552
Sundry provisions		-	-	-	(32,840)
Finance cost		(311,738)	(220,126)	(617,006)	(460,732)
Other profits (losses)		-	(3,444)	460	(3,444)
Profit for the period before income tax		648,923	586,469	1,623,094	1,408,084
Income tax	11	(195,970)	(165,196)	(470,641)	(399,209)
Profit for the period		452,953	421,273	1,152,453	1,008,875
Other comprehensive income		(2,190)	855	(2,190)	238
Total comprehensive income for the period		450,763	422,128	1,150,263	1,009,113
Basic and diluted earnings per share of the profit for the period (JOD / share)	15	0,023	0,021	0,058	0,050

The companying notes from (1) to (18) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on July 26th, 2020 and approved by:

General Manager

Financial Manager

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

<i>Jordanian Dinars</i>	<u>Authorized and Paid-in capital</u>	<u>Share premium</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Fair value reserve</u>	<u>Retained Earnings</u>	<u>Net profit for the period</u>	<u>Total</u>
<u>Changes for the period ended 30 June 2020 (reviewed not audited)</u>							
Balance as at January 1, 2020	20,000,000	1,602	2,644,126	11,495	3,850,927	-	26,508,150
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(2,190)	-	1,152,453	1,150,263
Balance as of June 30, 2020	<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>2,644,126</u>	<u>9,305</u>	<u>3,850,927</u>	<u>1,152,453</u>	<u>27,658,413</u>
<u>Changes for the period ended 30 June 2019 (reviewed not audited)</u>							
Balance as of January 1, 2019	20,000,000	1,602	2,293,217	5,074	1,659,122	-	23,959,015
Total comprehensive income for the period	-	-	-	238	-	1,008,875	1,009,113
Balance as of June 30, 2020	<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>2,293,217</u>	<u>5,312</u>	<u>1,659,122</u>	<u>1,008,875</u>	<u>24,968,128</u>

* Retained earnings as of June 30, 2020 include deferred tax assets totaling JOD 1,554,716 (2019: JOD 1,562,164) restricted and shall not be distributed to shareholders in accordance with Jordan Securities Commissions instructions.

The companying notes from (1) to (18) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

<i>Jordanian Dinars</i>	<u>Notes</u>	For the six months ended June 30	
		(Reviewed not audited)	
		2020	2019
Cash flows from operating activities:			
Profit for the period before tax		1,623,094	1,408,084
Adjustments for:			
Depreciation on property and equipment		32,253	32,805
Depreciation on investment property		3,400	3,400
Depreciation on right of use assets		50,046	52,628
Sundry provisions		-	32,840
Provision (Reversals from) provision for expected credit losses on financial assets at amortized cost		17,290	(195,552)
Other (Profits) Losses		(460)	-
Finance cost		617,006	460,732
Cash flow from operating activities prior to change in working capital items		2,342,629	1,794,937
Financial assets at amortized cost		(6,392,194)	989,608
Other debit balances		(179,508)	(395,281)
Sundry provisions		(43,885)	-
Proceeds from sale of seized assets against due debts		59,258	-
Trade payables and other credit balances		442,118	296,688
Net cash flows (used in) from operating activities before income tax		(3,771,582)	2,685,952
Income tax paid		(699,159)	(552,531)
Net cash flows from (used in) operating activities		(4,470,741)	2,133,421
Cash flows from investing activities:			
Purchase of property and equipment		(5,010)	(11,037)
Net cash flows s(used in) investing activities		(5,010)	(11,037)
Cash flows from financing activities:			
Changes in bank loans		9,175,247	5,169,259
Corporate bonds		(3,750,000)	(6,500,000)
Payments of lease obligations		(80,622)	(80,097)
Finance cost paid		(597,455)	(460,732)
Net cash flows from (used in) financing activities		4,747,170	(1,871,570)
Net increase in cash and cash equivalents		271,419	250,814
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	5	219,581	196,779
Cash and Cash Equivalents at the End of the Period	5	491,000	447,593
Non-Cash transactions:			
Transferred from financial assets at amortized cost to seized assets against due debts		186,652	434,974

The companying notes from (1) to (18) are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with it and with the review report.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

1) GENERAL

Bindar Trade and Investment Company was established in accordance with Companies Law No. (22) for the year 1997 on April 17, 2000 as a Limited Liability Company under No. (6099) with a share capital of JOD 1,000,000 million. The Company became a Public Shareholding Company on August 9, 2004 under No. (351) with a share capital of JOD 13,000,000. The Company is registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase the share capital from JOD 13,000,000 to JOD 20,000,000, and completed the share capital increase requirements during 2008. The address of the Company is Al Madina Al Munawwarah Street, P.O. Box 1921, Amman 11821, the Hashemite Kingdom of Jordan.

The main objectives of the Company include the following:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable assets to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To borrow and issue corporate bonds of any kind.
- To carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia and regulations.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.

The company's shares are listed in Amman Stock Exchange

The Company is a member of the Invest Bank Group as its financial statements are consolidated with the Bank consolidated financial statements.

The accompanying interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on July 26, 2020.

2) BASIS OF PREPARATION OF THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

The interim condensed consolidated financial statements for Bindar Trading and Investment Company - Public Shareholding Company - and its subsidiaries have been prepared in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) as amended by the Central Bank of Jordan.

The main differences between the IFRSs as they must be applied and what has been amended by the Central Bank of Jordan are the following:

Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 June 2018 and in accordance with the instructions of the supervisory authorities in the countries in which the bank operates, whichever is stricter. The significant differences are as follows:

- When calculating credit losses provision against credit exposures, the calculation results are compared according to the International Financial Reporting Standard No. (9) with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) dated December 10, 2009 for each stage separately and the strictest results are taken in the recognition.
- Interest and commissions are suspended on credit facilities classified on stage 3 granted to clients in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and in accordance with regulatory authorities instructions in the countries where the bank operates whichever is higher.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

- Assets seized by the Company appear in the consolidated statement of financial position within the assets seized against due debts at the amount equal to the lower of which they were seized by the Company or the fair value and are revaluated according to the Central Bank of Jordan instructions on an individual basis. Any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is taken to the consolidated statement of profit or loss to the extent that it does not exceed the value of the previously recorded impairment.
- The interim condensed consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis, except for financial assets at fair value through other comprehensive that have been measured at fair value at the date of these interim condensed consolidated financial statements.
- The Jordanian Dinar is the presentation currency for the interim condensed consolidated financial statements and is the Company's functional currency.
- These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as amended by Central Bank of Jordan. Furthermore, the results of operations for the six months ended June 30, 2020 do not necessarily reflect an accurate indicator about the expected results for the year ended December 31, 2020 and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Group as of and for the year ended December 31, 2019.

Basis of Consolidation of Interim Condensed Financial Statements

- The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the subsidiaries controlled by the Company. Control is achieved whereby the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. All intra-group transactions, balances, income, and expenses are eliminated in full.
- The financial statements of the subsidiary companies are prepared for the same financial period of the Company using the same accounting policies adopted by the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiary companies are different from those used by the Company, the necessary adjustments to the financial statements of the subsidiary companies are made to comply with the accounting policies used by the Company.
- The Company has the following subsidiaries as of June 30, 2020, and December 31, 2019:

<u>Company Name</u>	<u>Authorized and Paid in Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Main Activity</u>	<u>Location</u>	<u>Date of Ownership</u>
Rubou Al Sharq Real Estate Company	50,000	100	Sale of land and real estate owned by the Company	Jordan	March 28, 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	100	Sale of land and real estate owned by the Company	Jordan	March 11, 2010
Bindar Finance Lease Company	1,000,000	100	Financial Leasing	Jordan	September 29, 2013

The results of the subsidiary companies are incorporated into the interim condensed consolidated statement of profit or loss from the effective date of acquisition, which the Company assumes the date on which actual control over the subsidiary in. Moreover, the operating results of the disposed subsidiary are incorporated into the interim condensed consolidated statement of profit or loss up to the effective date of disposal which is the date on which The Company losses control over the subsidiary companies.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

3) ACCOUNTING ESTIMATES

The preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of accounting policies require the company's management to make estimates and judgments that affect the amounts of financial assets and financial liabilities and the change in the fair value reserve as well as the disclosure of potential liabilities. Moreover, these estimates and judgments affect revenues, expenses and provisions, as well as changes in the fair value that appear in the interim condensed consolidated comprehensive statement of income and within owner's equity.

In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess the future cash flows amounts and their timing. Moreover, the beforementioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes arising from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

We believe that our adopted estimates for the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are reasonable and consistent with the adopted estimates for the preparation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019, except for the following:

The Corona Virus (COVID-19) pandemic has spread across different geographical regions of the world, disrupting business and economic activities and caused doubts globally. For which financial and monetary authorities, both domestic and international declared various support measures in all parts of the world to face the potential negative effects, as at the present time there is a significant increase of uncertainty in determining the economic impact that is manifested, for example, in the volume of liquidity and volatility in Assets prices, foreign currency exchange rates, a noticeable decrease in long-term interest rates, an assessment of the significant increase in credit risk and different macroeconomic factors. Accordingly, the Company's management has closely monitored the situation and has activated its business continuity plan and other risk management practices to manage any potential disruptions that the Corona Virus (COVID -19) outbreak may cause to the Company's business, operations and financial performance.

The Group also implemented a deferred payment program for its clients operating in the highly affected sectors by postponing the interest amount and the original installment due for a period of one to three months. These installments deferrals are considered as short-term liquidity to address the borrowers' cash flows. The postponement of the installments of clients may indicate a significant increase in credit risk, however, the Group believes that the extension of postponement period does not automatically indicate that there is a significant increase in credit risk, which necessitates transferring the borrower to the next stage for the purposes of calculating expected credit losses. The payment deferring process is aimed to provide assistance to the borrowers affected by the COVID-19 pandemic and to resume payments regularly. At this stage, no sufficient information is available to enable the group to differentiate the short-term financial difficulties associated with COVID-19 from those associated with a significant increase in credit risk for borrowers over the life of the financial instrument. This approach is in line with the expectations of the Central Bank of Jordan as indicated in its circular (No. 10/3/4375 issued on March 15, 2020), which did not consider the arrangements related to the affected sectors during this period as a rescheduling or restructuring of the credit facilities during the period for the purpose of evaluating the significant increase in credit risk and therefore these delays were not considered an amendment to the terms of the contract.

- Provision for expected credit loss:

In determining expected credit losses during 2020, the Group took into consideration (according to the best available information) uncertainties about the COVID-19 pandemic and economic support and relief measures from the Jordanian government and the Central Bank of Jordan. The group also took into consideration the instructions issued by the Central Bank of Jordan (No. 10/3/4375 issued on March 15, 2020) and the guidance issued by the International Accounting Standards Board on March 27, 2020 related to the classification of stages as a result of a significant increase in credit risk (SICR).

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

- Fair value measurement:

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

1- In the principal market for the asset or liability, or

2- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

In measuring the fair value of the assets and liabilities, the company uses observable market inputs as possible. The company determines fair value using valuation techniques. The company also uses the following levels, which reflect the importance of the inputs used in determining the fair value.

Level 1: Quoted (unadjusted) prices in an active market for identical assets or liabilities.

Level 2: input-based valuation techniques with the exception of prices included in level 1 that determine the assets or liabilities directly or indirectly.

Level 3: Methods for assessing assets or liabilities using significant inputs that do not depend on available market information (unobservable inputs) if the inputs used to measure the fair value of the assets.

The company recognizes transfers between the fair value levels at the end of the reporting period at the same time that the change occurs.

Management believes that the estimates included in the financial statements are reasonable and sufficient.

4) Changes in significant accounting policies

a- Adopted accounting policies

The accounting policies adopted in the interim condensed consolidated financial statement are consistent with those adopted for the year ended December 31, 2019 except for the following new and adjusted standards, which became applicable in January 1st, 2020 as follow:

- Amendments to the references of the conceptual framework of the International Financial Reporting Standards (effective on January 1, 2020).
- Amendments to International Accounting Standard (1) and International Accounting Standard (8) "Definition of Material" (effective on January 1, 2020).
- Definition of business activity "amendments to International Financial Reporting Standard (3)" (effective on January 1, 2020).
- Amendments to International Financial Reporting Standard (9), International Financial Reporting Standard (7) and International Accounting Standards (39) "Interest Rate Benchmark Reform".

The above standards did not significantly affect the amounts or disclosures in this interim condensed consolidated financial statement.

b- New and revised standards issued and not applied

A number of new standards, amendments to standards and interpretations issued but not yet effective have not been applied in preparing these interim condensed consolidated financial statements:

New standards

International Financial Reporting Standard (17) Insurance Contracts (applied on January 1, 2021 with early application only permitted to companies that implement IFRS 9).

Adjustments

- Amendments to the International Financial Reporting Standard (10) and International Accounting Standards (28) Sales or contributions of assets between an investor and its associate or joint venture (the date of application is not specified).
- Amendments to International Accounting Standards (1) Classification of Liabilities as Current or Noncurrent (effective January 1st, 2022)

Management does not expect that there will be a material impact from adopting the above standards upon application.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

5) CASH ON HANDS AND AT BANKS

<i>Jordanian Dinars</i>	As of June 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
Cash at bank	21,641	23,182
Current accounts at bank	469,359	196,399
	491,000	219,581

The company calculated the expected credit losses provision on bank balances and did not record it, as the value of such was not material.

6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

<i>Jordanian Dinars</i>	As of June 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
Outside the Kingdom		
Shares of unlisted companies	144,358	146,548
	144,358	146,548

7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

Financial assets at amortized cost represent the installments arising from the company's customers from commercial financings and Murabaha contracts of vehicles and real estate, as these installments include the principal in addition to the amount of revenue calculated on these contracts. The installment receivables balances during the period/ year were as follows:

<i>Jordanian Dinars</i>	As of June 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
Due and past due	4,993,747	5,063,826
Due in less than a year	16,785,266	15,423,049
Due in more than one year and less than five years	36,132,117	29,920,307
	57,911,130	50,407,182
Less: Provision for expected credit losses	(5,492,751)	(5,475,461)
Less: Deferred revenues on installments not yet due	(9,880,307)	(8,654,585)
Less: Interest in suspense revenues	(467,464)	(394,780)
	42,070,608	35,882,356

Part of the collateral on the installments amounting to JOD Nil as of June 30, 2020 represents promissory notes compared to JOD 3,604,530 as of December 31, 2019 that are deposited as collateral for the Company against the loan balances granted.

BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The segment distribution of installments receivable was as follows:

	As of June 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
<i>Jordanian Dinars</i>		
Properties	3,840,065	4,336,893
Vehicles	41,618,578	32,938,258
Projects	9,699,304	10,384,268
Durable goods	2,753,183	2,747,763
Total installment receivables	57,911,130	50,407,182
Less: Provision for expected credit losses on due and past due receivables	(5,492,751)	(5,475,461)
Less: Deferred revenues on installments not yet due	(9,880,307)	(8,654,585)
Less: Interest in suspense revenues	(467,464)	(394,780)
Net investment in installment receivables	42,070,608	35,882,356

The installments receivables -net are distributed after deducting the interest in suspense revenues and the deferred revenues collectively according to the credit stages according to the requirements of the International Financial Reporting Standard (9) as follows:

As of June 30, 2020 (Reviewed not Audited)

	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
<i>Jordanian Dinars</i>				
Balance at the beginning of the period	30,452,905	3,794,889	7,110,023	41,357,817
New balances during the period	9,764,484	50,361	56,976	9,871,821
Paid balances	(2,276,288)	(428,231)	(801,745)	(3,506,264)
Transferred to Stage 1	3,800,885	(3,187,071)	(613,814)	-
Transferred to Stage 2	(29,145)	34,678	(5,533)	-
Transferred to Stage 3	(55,143)	(191,256)	246,399	-
Re-classification	(157,632)	(2,383)	-	(160,015)
Written-off debts	-	-	-	-
Total balance as at the end of the period	41,500,066	70,987	5,992,306	47,563,359

As of December 31, 2019 (Audited)

	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
<i>Jordanian Dinars</i>				
Balance at the beginning of the year	22,758,863	6,428,739	7,962,106	37,149,708
New balances during the year	18,180,055	366,551	168,088	18,714,694
Paid balances	(9,045,231)	(2,580,255)	(2,881,099)	(14,506,585)
Transferred to Stage 1	1,552,923	(1,410,075)	(142,848)	-
Transferred to Stage 2	(2,112,794)	2,242,966	(130,172)	-
Transferred to Stage 3	(880,911)	(1,253,037)	2,133,948	-
Written-off debts	-	-	-	-
Total balance as at the end of the period	30,452,905	3,794,889	7,110,023	41,357,817

BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

Below is the movement on provision for expected credit losses of the due and past due installments receivable during the period / year:

	For the period ended June 30, 2020 (Reviewed not Audited)	For the year ended December 31, 2019 (Audited)
<i>Jordanian Dinars</i>		
Balance at the beginning of the period / year	5,475,461	5,980,158
Expense (Reversals) during the period / year	17,290	(492,739)
Written-off debts	-	(11,958)
Balance at the end of the period / year	5,492,751	5,475,461

The details of the provision for expected credit losses from installments receivable were as follows:

	As of June 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
<i>Jordanian Dinars</i>		
Stage 1	948,249	882,281
Stage 2	11,226	305,204
Stage 3	4,533,276	4,287,976
Total	5,492,751	5,475,461

Movement on the provision for expected credit losses were as follows:

As of 30 June 2020 (Reviewed not Audited)	Medium and small sized companies	Individuals	Real estate loans	Total
<i>Jordanian Dinars</i>				
Balance at beginning of the year	1,771,386	2,822,550	881,525	5,475,461
Expected credit losses on new balances during the year	277,742	351,442	112,846	742,030
Paid (Repaid/derecognized)	(208,103)	(280,237)	(100,501)	(588,841)
Transferred to Stage 1	70,476	129,602	54,780	254,858
Transferred to Stage 2	(83,549)	(131,681)	(56,310)	(271,540)
Transferred to Stage 3	13,073	2,078	1,531	16,682
Impact on the provision – as at the end of the period	-	-	-	-
Reclassification	(19,105)	(100,895)	(15,899)	(135,899)
Total balance as at the end of the period	1,821,920	2,792,859	877,972	5,492,751

BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

As of 31 December 2019 (Audited) <i>Jordanian Dinars</i>	Medium and small sized companies	Individuals	Real estate loans	Total
Balance at beginning of the year	1,242,580	3,419,184	1,318,394	5,980,158
Expected credit losses on new balances during the year	838,932	629,340	160,232	1,628,504
Paid (Repaid/derecognized)	(310,126)	(1,214,016)	(597,101)	(2,121,243)
Transferred to Stage 1	(11,093)	39,672	96,247	124,826
Transferred to Stage 2	(49,657)	(49,782)	(94,845)	(194,284)
Transferred to Stage 3	60,750	10,110	(1,402)	69,458
Impact on the provision – as at the end of the period	-	-	-	-
Debts written-off	-	(11,958)	-	(11,958)
Total balance as at the end of the period	1,771,386	2,822,550	881,525	5,475,461

The aging table of the installment receivables – net was as follows:

	As of 30 June 2020 (Reviewed not Audited)		As of 31 December 2019 (Audited)	
<i>Jordanian Dinars</i>	Due and past due installment receivables	Total debt balance	Due and past due installment receivables	Total debt balance
Not due installment receivables	-	40,629,576	-	30,206,764
1-89 days	31,409	942,055	278,315	4,655,705
90-180 days	21,532	69,923	212,313	1,005,779
180-270 days	298,270	763,300	104,371	278,334
270-360 days	157,894	339,823	390,535	555,048
More than 360 days	4,484,642	5,286,146	4,078,292	5,050,967
	4,993,747	48,030,823	5,063,826	41,752,597

According to the company's board of directors' decision, non-performing debts were written off, in addition to its interest in suspense, against which a provision in the amount of JOD Nil as of June 30, 2020, compared to JOD 11,958, and interest in suspense in the amount of JOD 5,339 as of December 31, 2019.

Balances of installment receivables include amounts for which the Company has filed legal cases against the customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	As of 30 June 2020 (Reviewed not Audited)		As of 31 December 2019 (Audited)	
<i>Jordanian Dinars</i>	Due and past due installment receivables	Total debt balance	Due and past due installment receivables	Total debt balance
Customers balances – legal cases	4,764,577	6,684,572	4,432,163	6,372,153

BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

8) OTHER DEBIT BALANCES

<i>Jordanian Dinars</i>	As of June 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
Prepayments	155,300	70,124
Refundable deposits	48,560	49,060
Other	127,956	33,124
Total	331,816	152,308

9) INVESTMENT PROPERTIES

The average fair value of the investment properties as of June 30, 2020 amounted to JOD 2,789,295 (2019: JOD 2,792,695)

<i>Jordanian Dinars</i>	As of June 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
Cost of Investment properties	2,792,695	2,715,531
Recovered from the impairment provision of investment properties	-	83,964
Depreciation during the period / year	(3,400)	(6,800)
	2,789,295	2,792,695

10) BANK LOANS

<i>Jordanian Dinars</i>	As of June 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
Loans payable within a year	16,836,588	7,661,341
	16,836,588	7,661,341

All these loans are in Jordanian Dinars, and they are granted by the guarantee of the parent company (Tamkeen Financial Leasing) and the ultimate parent company (Investment Bank).

The average interest rate on the above loans ranges from 5.5% to 6%.

11) INCOME TAX

The movement in the income tax provision during the period / year was as follows:

<i>Jordanian Dinars</i>	As of June 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
Balance at the beginning of the period / year	693,611	546,981
Income tax expense for the period / year	463,193	838,449
Income tax paid	(699,159)	(691,819)
Balance at the end of the period / year	457,645	693,611

BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The income tax expense presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income consists of:

<i>Jordanian Dinars</i>	For the period ended June 30, 2020 (Reviewed not Audited)	For the period ended June 30, 2019 (Reviewed not Audited)
Income tax expense for the period / year	463,193	350,693
The effect of deferred tax assets	7,448	48,516
Balance at the end of the period/year	470,641	399,209

Below is a reconciliation of the accounting income and taxable income:

<i>Jordanian Dinars</i>	For the period ended June 30, 2020 (Reviewed not Audited)	For the period ended June 30, 2019 (Reviewed not Audited)
Accounting income	1,623,094	1,408,084
Subsidiaries losses	6,920	7,103
Non-taxable income	-	(195,552)
Non-deductible expenses	-	32,840
Balance at the end of the period/year	1,654,262	1,252,475
Percentage of statutory income tax*	28.0%	28.0%
Effective tax rate*	28.0%	28.4%

- A final settlement with the Income and Sales Tax Department was reached up to the end of the year 2015.
- The company's tax return for the years 2016 and 2017 was submitted on a timely manner and were not audited by the Income and Sales Tax Department until the date these interim condensed consolidated financial statements.
- The company has submitted the tax return for the year 2018 on a timely manner, which was accepted without modification through the samples system.
- The company has submitted the tax return for the year 2019 on a timely manner and paid the due taxes.
- General sales tax returns were audited until the end of the year 2015, and subsequent tax returns were filed on a timely manner and the related tax due was appropriately paid up to the date these interim condensed consolidated financial statements.
- The subsidiary (Bindar Finance Leasing Company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2016 and for the year 2018, and the tax return for the year 2017 was submitted on a timely manner and the company has no tax obligations until the date of preparing these interim condensed consolidated financial statements.
- The subsidiary (Bindar Finance Leasing Company) has submitted the tax return for the year 2019 on a timely manner and paid the due taxes.
- The subsidiary (Bindar Finance Leasing Company) registered in the sales tax starting from January 1, 2017 and the tax returns were submitted and the due taxes were paid up to the date of preparing these interim condensed consolidated financial statements.
- The subsidiary (Ruboua Al Sharq Real Estate Company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department until up to the end of the year 2018 and the due tax was paid on a timely manner.
- The subsidiary (Ruboua Al Sharq Real Estate Company) has submitted the tax return for the year 2019 on a timely manner.
- The subsidiary (Rakeen Real Estate Company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2018 and the due tax was paid on a timely manner.
- The subsidiary (Rakeen Real Estate Company) has submitted the tax return for the year 2019 on a timely manner.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

- The Company's management and its tax advisor believes that Bindar Trade and Investment Company and its subsidiaries will not have any tax liabilities in excess to those made until June 30, 2020.

12) CORPORATE BONDS

This item represents corporate bonds issued by the Company on June 16, 2020 for a period of one year with annual interest rate of 5.85%, the interest is due within six months of issuance date. The bonds mature on June 10, 2021. (For the year ended December 31, 2019, this item represents corporate bonds issued by the Company on March 10, 2015 for five years with annual interest rate of 8.9% for the first two years and variable every six months for the remaining period according to the interest rate of the best customers at the reference bank plus risk margin of 1% totaling 10.92%. interest is paid semiannually on March 10th and September 10th of each year. The bonds mature on March 10, 2020.

13) STATUTORY RESERVE

The amounts accumulated in this account represent 10% of the annual profits before tax transferred in accordance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue for each year, provided that the total amount transferred from such reserve shall not exceed one quarter of the Company's capital. This reserve is not distributable to shareholders. No reserve has been transferred due to the fact that these financial statements are interim, as they are deducted at the end of the year.

14) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

14-1) Loans and facilities

<i>Jordanian Dinars</i>	Nature of relationship	Nature of transaction	As of June 30, 2020 (Reviewed not Audited)	As of December 31, 2019 (Audited)
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Loans	2,074,435	2,431,444
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Corporate bond	-	800,000
			2,074,435	3,231,444

14-2) Transactions with related parties

<i>Jordanian Dinars</i>	Nature of relationship	Nature of transaction	For the period ended June 30, 2020 (Reviewed not Audited)	For the period ended June 30, 2019 (Reviewed not Audited)
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Finance expenses of borrowing	69,106	73,112
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Corporate bond financing expense	16,749	55,046
Al-Mward For Financial Brokerage	Sister Company	Corporate bond financing expense	3,343	-

14-3) Key executive management salaries and bonuses

The remuneration and benefits of members of the Board of Directors and Senior Executive Management for the period ending June 30, 2020 amounted to JD 112,056 (for the period ending June 30, 2019: JOD 109,422).

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

15) THE BASIC AND DILUTED SHARE OF THE PROFIT FOR THE PERIOD

<i>Jordanian Dinars</i>	For the period ended June 30, 2020 (Reviewed not Audited)	For the period ended June 30, 2019 (Reviewed not Audited)
Profit for the year	1,152,453	1,008,875
Weighted average number of outstanding shares (share)	20,000,000	20,000,000
	0,058	0,050

The basic earnings per share from the net profit for the period equals the diluted earnings per share as the Company did not issue any financial instruments that may have a dilutive impact on the basic earnings per share.

16) CAPITAL AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Generally, the Group has exposure to financial risks which are credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk, in general, the Group's objectives and policies in managing the financial risks to which is exposed are similar to those disclosed in the consolidated financials statements as of and for the year ended December 31, 2019.

- **Capital Management**

The Group did not have any change in capital management during the current interim period and the Group is not subject to any external capital requirements.

- **Fair value hierarchy**

The following table represents financial instruments carried at fair value based on the valuation method, where different levels are defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) of assets and liabilities in active markets.

Level 2: Inputs other than quoted prices included in level 1 that can be determined for the assets and liabilities, either directly (i.e. prices) or indirectly (i.e. derived from prices). Prices included in the active markets for similar instruments or by using a valuation model that includes inputs that can be attributed to the markets. These inputs may be determined directly or indirectly.

Level 3: Inputs for non-observable assets and liabilities on the market (unobserved inputs).

- **Assets and liabilities that are measured at fair value:**

<i>Jordanian Dinars</i>	As of June 30, 2020 (Reviewed not Audited)			
	Book value	Fair value		
Financial assets		Level 1	Level 2	Level 3
Financial assets at fair value through other comprehensive income	144,358	-	144,358	-

<i>Jordanian Dinars</i>	As of December 31, 2019 (Audited)			
	Book value	Fair value		
Financial assets		Level 1	Level 2	Level 3
Financial assets at fair value through other comprehensive income	146,548	-	146,548	-

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

17) CONTINGENT LIABILITIES

At the interim condensed consolidated financial statement date, the Company has contingent liabilities as follows:

<i>Jordanian Dinars</i>	<u>As of June 30, 2020 (Reviewed not Audited)</u>	<u>As of December 31, 2019 (Audited)</u>
Bank letters of guarantees	58,000	58,000

18) LAWSUITS FILED AGAINST THE COMPANY

The value of the legal cases filed against the Company amounted to JOD 47,840 as at June 30, 2020 (December 31, 2019: JOD 91,725) which are still pending in courts. A provision was booked totaling JOD 32,840 as at June 30, 2020 (December 31, 2019: 76,725). The management and its legal counsel believe that the Company will not incur additional obligations in respect of these cases.

There are no cases filed against Bindar for Finance Leasing, Ruboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company (subsidiaries) as at June 30, 2020 and December 31, 2019.