



BINDAR  
بندار  
A subsidiary of INVESTBANK

Amman on: Aug 06, 2020  
Reference: 595 /2020

Messers Amman Stock Exchange

Subject: Interim Condensed Consolidated  
Financial Statements as of 31/03/2020

Attached the Interim Condensed Consolidated  
Financial Statements as of 31/03/2020 Arabic –  
English.

Kindly accept our high appreciation and respect.

General Manager  
Raad Abu Rassa

التاريخ: 2020/08/06  
الرقم: 2020/595

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع: البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للفترة المنتهية في 2020/03/31

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المرحلية المختصرة  
لشركة بندار للتجارة والاستثمار كما في 2020/03/31 باللغة  
العربية والانجليزية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،،

المدير العام  
رعد ابو رصاص

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٦ . آب ٢٠٢٠  
الرقم المتسلسل: ٥٩٢٨  
رقم الملف: ٤٤١٩  
الجهة المختصة: ٦١١ البراءة

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

صفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٦ - ٢٠	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى السادة رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة بنادر للتجارة والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة

#### مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بنادر للتجارة والاستثمار (لاحقاً "الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ و كلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

#### النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	ايضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٢١٩,٥٨١	٣٢٢,٦٠٥	٥	الموجودات النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤٦,٥٤٨	١٤٦,٥٤٨	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٣٥,٨٨٢,٣٥٦	٣٩,٣٥٤,٠٠٩	٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٥٢,٣٠٨	٢٨٩,٠٣٨	٨	أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٩٢,٦٩٥	٢,٧٩٠,٩٩٥	٩	استثمارات عقارية
١,٠٩٧,٣٥٩	١,٠٩١,١٧٠		عقارات مستملكة لقاء ديون هالكة
٤٢٧,٥٧٠	٤٠٥,٨٦٢		حق استخدام أصول مستأجرة
٢٣٦,٠٢٩	٢٢٢,٥٦١		ممتلكات ومعدات
١,٥٦٢,١٦٤	١,٥٣٧,٩٩٤		موجودات ضريبية مؤجلة
٤٢,٥١٦,٦١٠	٤٦,١٦٠,٧٨٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٧,٦٦١,٣٤١	١٢,٥١١,٤٦٧	١٠	قروض بنكية
٤٠٧,٤٨٧	٥٣٧,٢١٥	١١	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٧٦,٧٢٥	٤٧,٨٤٠		مخصصات متنوعة
٦,٧٥٠,٠٠٠	٤,٧٥٠,٠٠٠	١٣	إسناد قرض
٤١٩,٢٩٦	٣٥٥,٩٤٥		التزامات مقابل عقود إيجارات تشغيلية
٦٩٣,٦١١	٧٥٠,٦٦٥	١٢	مخصص ضريبية الدخل
١٦,٠٠٨,٤٦٠	١٨,٩٥٣,١٣٢		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
٢,٦٤٤,١٢٦	٢,٦٤٤,١٢٦	١٤	إحتياطي قانوني
١١,٤٩٥	١١,٤٩٥		احتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي
٣,٨٥٠,٩٢٧	٤,٥٥٠,٤٢٧		أرباح مدورة
٢٦,٥٠٨,١٥٠	٢٧,٢٠٧,٦٥٠		مجموع حقوق المساهمين
٤٢,٥١٦,٦١٠	٤٦,١٦٠,٧٨٢		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٠٣٠,٨٨٧	١,٢٧٣,٨٠٧	إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة
٢١٠,٩٧١	٣٧١,٣١٦	إيرادات تشغيلية أخرى
١,٢٤١,٨٥٨	١,٦٤٥,١٢٣	مجموع الإيرادات
(٢٤٦,١٢٩)	(٢٦٦,٣٠٦)	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(١٨٩,٨٨٩)	(١٨٦,١٦٤)	مصاريف أخرى
٢٥٦,٣٨١	٨٦,٣٢٦	المسترد من مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(٢٤٠,٦٠٦)	(٣٠٥,٢٦٨)	لموجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٤٢٠,٢٤٣)	(٦٧١,٤١٢)	مصاريف تمويل
٨٢١,٦١٥	٩٧٣,٧١١	صافي المصاريف
-	٤٦٠	الربح الناتج من الأنشطة التشغيلية
٨٢١,٦١٥	٩٧٤,١٧١	إيرادات أخرى
(٢٣٤,٠١٣)	(٢٧٤,٦٧١)	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
٥٨٧,٦٠٢	٦٩٩,٥٠٠	ضريبة الدخل للفترة
(٦٤٧)	-	الربح للفترة
٥٨٦,٩٥٥	٦٩٩,٥٠٠	بنود الدخل الشامل الاخرى / (الخسارة الشاملة)
		مجموع الدخل الشامل للفترة
٠,٠٢٩	٠,٠٣٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة
		العائد الى مساهمي الشركة (دينار/ سهم)

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة بنغاز للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

	رأس المال المكتتب به والمدفع دينار	علاوة إصدار دينار	احتياطي قانوني دينار	احتياطي تقييم موردات مالية - بالصافي دينار	ارباح مدورة دينار	مجموع حقوق المساهمين دينار
٢٠٢٠ (غير مدققة)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٦٤٤,١٢٦	١١,٤٩٥	٢,٨٥٠,٩٢٧	٢٦,٥٠٨,١٥٠
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠	-	-	-	-	٢٩٩,٥٠٠	٢٩٩,٥٠٠
مجموع الدخل الشامل للفترة	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٦٤٤,١٢٦	١١,٤٩٥	٤,٥٥٠,٤٢٧	٢٧,٢٠٧,٦٥٠
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-
٢٠١٩ (غير مدققة)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٢٩٢,٢١٧	٥,٠٧٤	١,٦٥٩,١٢٢	٢٣,٩٥٩,٠١٥
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩	-	-	-	(٦٤٧)	٥٨٧,٦٠٢	٥٨٦,٩٥٥
مجموع الدخل الشامل للفترة	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٢٩٢,٢١٧	٤,٤٢٧	٢,٢٤٦,٧٢٤	٢٤,٥٤٥,٩٧٠
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٩	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-

\* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ موارد ضريبية موزعة بمبلغ ١,٥٣٧,٩٩٤ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ١,٥٦٢,١٦٤ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الأيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها وتقرير المراجعة المرفق.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٢١,٦١٥	٩٧٤,١٧١	الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل الضريبة
		تعديلات:
١٨,٢٦٦	١٩,٠٩٨	إستهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٢٦,٣١٤	٢٥,٠٢٣	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(٢٥٦,٣٨١)	(٨٦,٣٢٦)	المسترد من مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٢,٨٤٠	(٢٨,٨٨٥)	(المردود من) مخصصات متنوعة أخرى
٢٤٠,٦٠٦	٣٠٥,٢٦٨	مصاريف تمويل
		التدفقات النقدية من العمليات قبل التغيير
٨٨٣,٢٦٠	١,٢٠٨,٣٤٩	في بنود رأس المال العامل
٩٨١,٥٤٠	(٣,٣٨٥,٣٢٧)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١٣٣,٦٦٧)	(١٣٣,٧٣٩)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٤١,٩٦٥)	٦,١٨٩	عقارات مستلمة لقاء ديون مالكة
٧٩,٨٠١	٣٨,٢٤٠	نم وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة
١,٥٦٨,٩٦٩	(٢,٢٦٦,٢٨٨)	من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(١٤٧,٦٧٣)	(١٩٣,٤٤٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من
١,٤٢١,٢٩٦	(٢,٤٥٩,٧٣٥)	الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٠,٤٧٣)	(٣,٩٣٠)	شراء ممتلكات ومعدات
		الأنشطة التمويلية
٤٠٧,١٢٩	٤,٨٥٠,١٢٦	قروض بنكية
-	(٦٩,٦٥٧)	التزامات إيجارات مدفوعة
(٢٤٠,٦٠٦)	(٢١٣,٧٨٠)	مصاريف التمويل المدفوعة
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	إسناد قرض مدفوع
(١,٣٣٣,٤٧٧)	٢,٥٦٦,٦٨٩	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في)
		الأنشطة التمويلية
٧٧,٣٤٦	١٠٣,٠٢٤	صافي التغيير في النقد وما في حكمه
١٩٦,٧٧٩	٢١٩,٥٨١	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٢٧٤,١٢٥	٣٢٢,٦٠٥	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق



## (١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) و برأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) و برأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

- و من أهم غايات المجموعة ما يلي:
- الاتجار وتمويل السلع المعمرة من الآلات واجهزة ومعدات ومركبات وسيارات وبيعها نقدا و/أو بالتقسيط و/أو بطريقة التأجير التمويلي.
  - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام المجموعة بأعمالها.
  - انشاء فروع ومكاتب ووكالات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقا للقوانين والأنظمة داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية و خارجها.
  - اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

تنتمي المجموعة لمجموعة البنك الإستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ تموز ٢٠٢٠.

## (٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل إدارة المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل في ما يلي:

- يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (١٣/٢٠١٨) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك، أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

• تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وكفالتها دون خسائر ائتمانية.

• عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الإحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.

- تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن موجودات أخرى وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً. كما تم إعتباراً من بداية العام ٢٠١٥ احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات المستملكة لقاء ديون والتي مضى على إستلاكها فترة تزيد عن ٤ سنوات استناداً لتعميم البنك المركزي الأردني رقم ٤٠٧٦/١/١٥ تاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ ورقم ٢٥١٠/١/١٠ تاريخ ١٤ شباط ٢٠١٧. علماً بأن البنك المركزي الأردني قد أصدر تعميم رقم ١٣٩٦٧/١/١٠ بتاريخ ٢٥ تشرين أول ٢٠١٨ أقر فيه تمديد العمل بالتعميم رقم ١٦٦٠٧/١/١٠ بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٧، حيث أكد فيه تأجيل إحتساب المخصص حتى نهاية العام ٢٠١٩. هذا وبموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٩/١/١٠ بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠١٩ يتم إستكمال اقتطاع المخصصات المطلوبة مقابل العقارات المستملكة وبواقع (٥٪) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات (بصرف النظر عن مدة مخالفتها) وذلك اعتباراً من العام ٢٠٢١ وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية العام ٢٠٢٩.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب ان تقرأ مع القوائم المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج الحالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، كما لم يتم إجراء تخصيص على ارباح الفترة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ والتي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

## ٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-١.

١-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٠:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ - يعيد هذا التعديل تعريف النشاط التجاري. وفقاً للتعليقات التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يُعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويؤدي إلى عدد كبير جداً من المعاملات المؤهلة للتصنيف كاندماجات أعمال.
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ - هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية"، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨، "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى: (١) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية، (٢) توضح تفسير تعريف الأهمية النسبية، (٣) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ حول المعلومات غير الهامة.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، "إصلاح معدل الفائدة المعياري" - توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات فيما يتعلق بإصلاح معدل الفائدة المعياري. وتعلق هذه الإعفاءات بمحاسبة التحوط ولها تأثير على إصلاح سعر الفائدة بين البنوك (إيبور) والذي لا يجب أن يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط. ومع ذلك، يجب أن يستمر تسجيل أي تحوط غير فعال في قائمة الدخل الشامل. وبالنظر إلى الطبيعة الواسعة للتحوطات التي تنطوي على عقود قائمة على سعر إيبور، فإن الإعفاءات ستؤثر على الشركات في جميع الصناعات.

• التعديلات على الإطار المفاهيمي - أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إطاراً مفاهيمياً معدلاً سيتم استخدامه في قرارات وضع المعايير بأثر فوري. وتشمل التغييرات الرئيسية:

- زيادة أهمية الرقابة في سياق الهدف من التقارير المالية.
- إعادة إرساء الاحتراز كعنصر من عناصر الحياد.
- تحديد الكيان المقدم للتقارير، والذي قد يكون كياناً قانونياً أو جزءاً من كيان ما.
- مراجعة تعريفات الأصل والالتزام.
- إزالة عتبة الاحتمالات للاعتراف وإضافة توجيهات حول إلغاء الاعتراف.
- إضافة توجيهات حول أسس القياس المختلفة.
- الإشارة إلى أن عنصر الربح أو الخسارة هو مؤشر الأداء الرئيسي وأنه، من حيث المبدأ، ينبغي إعادة تدوير الإيرادات والمصاريف في الدخل الشامل الآخر عندما يعزز ذلك من الدقة أو التمثيل العادل للقوائم المالية.

٢-٢-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه

تسري على الفترات  
السنوية التي تبدأ في  
أو بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة  
التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" أول كانون الثاني ٢٠٢٢  
تصنيف المطلوبات - توضح هذه التعديلات الطفيفة التي أجريت على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات تصنف إما كمطلوبات متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق تعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عند الإشارة إلى "تسوية" التزام.

ليس هناك معايير أخرى من المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية قد تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للشركة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٠ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

### (٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة الشركة والشركات التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، ويكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركات التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركات التابعة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمندفوع دينار	نسبة التملك %	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين للاستثمار شركة بندار للتأجير التمويلي	٣٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

#### (٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم موجودات مالية - بالصادفي وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

#### (أ) مخصص خسائر انتمائية متوقعة للموجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم تكوين مخصص خسائر انتمائية متوقعة لقاء الموجودات المالية بالكلفة المطفأة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) و تعليمات البنك المركزي الأردني.

#### (ب) التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية لتقدير أية تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة وتقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني، وبما لا يتعارض مع تعليمات السلطات الرقابية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

تعتقد الإدارة أن التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مناسبة ومعقولة.

#### (ج) مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

**(٥) النقد في الصندوق و لدى البنوك**

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٣,١٨٢	٣,٩٩٣	
١٩٦,٣٩٩	٣١٨,٦١٢	
٢١٩,٥٨١	٣٢٢,٦٠٥	نقد في الصندوق حسابات جارية لدى البنوك

**(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل**

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤٦,٥٤٨	١٤٦,٥٤٨	خارج المملوكة أسهم شركات غير مدرجة (الكويت)

**(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة**

تمثل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة ندم تقسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات.

إن أرصدة ندم التقسيط خلال السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,٠٦٣,٨٢٦	٤,٨٩٢,٥٩٢	مستحقة ومتأخرة السداد
١٥,٤٢٣,٠٤٩	١٤,٠٩١,٢٩٨	مستحقة خلال أقل من عام
٢٩,٩٢٠,٣٠٧	٣٦,٢٨٤,٦٣٠	مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
٥٠,٤٠٧,١٨٢	٥٥,٢٦٨,٥٢٠	
(٥,٤٧٥,٤٦١)	(٥,٣٨٩,١٣٥)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة لندم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
(٨,٦٥٤,٥٨٥)	(١٠,٠٩٠,٨٠٠)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(٣٩٤,٧٨٠)	(٤٣٤,٥٧٦)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
٣٥,٨٨٢,٣٥٦	٣٩,٣٥٤,٠٠٩	

ان جزءاً من ضمانات ندم التقسيط وقيمتها صفر دينار (كمبيالات) في آذار ٢٠٢٠ مقابل ٣,٦٠٤,٥٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض الممنوحة للمجموعة.

تتضمن الموجودات المالية على عقد تأجير تمويلي (مشاريع) واحد بمبلغ ١٩١,٠٣٤ دينار (٢٠١٩: ١٩٧,٣٧٤ دينار). بلغ المخصص على عقد التأجير التمويلي مبلغ ٣,٨٢٤ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٣,٨٨٢ دينار).

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

الاستثمار في عقود التسهيلات - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٣٣٦,٨٩٣	٤,٠١١,٢٤٦	عقارات
٣٢,٩٣٨,٢٥٨	٣٨,٤٤٢,٦٤١	سيارات
١٠,٣٨٤,٢٦٨	١٠,٠٨٧,٥٥٨	مشاريع
٢,٧٤٧,٧٦٣	٢,٧٢٧,٠٧٥	سلع معمرة
٥٠,٤٠٧,١٨٢	٥٥,٢٦٨,٥٢٠	اجمالي ذمم التقسيط
(٥,٤٧٥,٤٦١)	(٥,٣٨٩,١٣٥)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
(٨,٦٥٤,٥٨٥)	(١٠,٠٩٠,٨٠٠)	إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(٣٩٤,٧٨٠)	(٤٣٤,٥٧٦)	إيرادات معلقة مؤجلة
٣٥,٨٨٢,٣٥٦	٣٩,٣٥٤,٠٠٩	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,٩٨٠,١٥٨	٥,٤٧٥,٤٦١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٤٩٢,٧٣٩)	(٨٦,٣٢٦)	المحرر خلال الفترة / السنة
(١١,٩٥٨)	-	المشطوب من المخصص خلال الفترة / السنة
٥,٤٧٥,٤٦١	٥,٣٨٩,١٣٥	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تفاصيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم التقسيط:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٨٢,٢٨١	٧٨٣,٢٥٦	المرحلة الأولى
٣٠٥,٢٠٤	١٠٦,٥٤٨	المرحلة الثانية
٤,٢٨٧,٩٧٦	٤,٤٩٩,٣٣١	المرحلة الثالثة
٥,٤٧٥,٤٦١	٥,٣٨٩,١٣٥	المجموع

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩		٣١ آذار ٢٠٢٠		ذمم تقسيط غير مستحقة
(مدققة)		(غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٠,٢٠٦,٧٦٤	-	٣٨,٤٣٤,٨٢١	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
٤,٦٥٥,٧٠٥	٢٧٨,٣١٥	٤٤,٢٦٨	٢٦,١٩٩	١ - ٨٩ يوم
١,٠٠٥,٧٧٩	٢١٢,٣١٣	٧٩٦,٨٠٣	٢١٤,٥٤١	٩٠ - ١٨٠ يوم
٢٧٨,٣٣٤	١٠٤,٣٧١	٣٩٣,٥٢٩	١٥٤,٠٤٤	١٨١ - ٢٧٠ يوم
٥٥٥,٠٤٨	٣٩٠,٥٣٥	٢٢٥,١١١	٩٩,٥٨٥	٢٧١ - ٣٦٠ يوم
٥,٠٥٠,٩٦٧	٤,٠٧٨,٢٩٢	٥,٢٨٣,١٨٨	٤,٣٩٨,٢٢٣	أكثر من ٣٦٠ يوم
٤١,٧٥٢,٥٩٧	٥,٠٦٣,٨٢٦	٤٥,١٧٧,٧٢٠	٤,٨٩٢,٥٩٢	

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩		٣١ آذار ٢٠٢٠		أرصدة عملاء - قضايا
(مدققة)		(غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦,٣٧٢,١٥٣	٤,٤٣٢,١٦٣	٦,٤٨٠,٨٣٤	٤,٦٦٣,٩٠٢	

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	مصاريف مدفوعة مقدماً امانات مستردة أخرى
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٠,١٢٤	١٢٥,٦٠٥	
٤٩,٠٦٠	٤٨,٥٦٠	
٣٣,١٢٤	١١٤,٨٧٣	
١٥٢,٣٠٨	٢٨٩,٠٣٨	

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

(٩) استثمارات عقارية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٧١٥,٥٣١	٢,٧٩٢,٦٩٥
٨٣,٩٦٤	-
(٦,٨٠٠)	(١,٧٠٠)
٢,٧٩٢,٦٩٥	٢,٧٩٠,٩٩٥

الرصيد كما في ١ كانون الثاني  
المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية  
الاستهلاك خلال الفترة / السنة

(١٠) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٧,٦٦١,٣٤١	١٢,٥١١,٤٦٧

قروض تستحق الدفع خلال عام

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	سقف التسهيلات دينار	تاريخ الاستحقاق	نوع التسهيلات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)			
٩٦٦,٦٦٧	٩٣٩,٤٤٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	أيلول ٢٠٢٠	قرض متجدد
٢,٩٠٢,٨٨٤	٤,١٣٠,٥٠٣	٥,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٠	قرض متجدد
١,٣٦٠,٣٤٦	٢,٩٨٢,٤٦٢	٣,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٠	قرض متجدد
١,٥٩٨,٤٠٠	١,٤٧٦,٣٥٠	١,٦٠٠,٠٠٠	نيسان ٢٠٢٠	قرض متجدد
٨٣٣,٠٤٤	٩٨٢,٧٠٨	١,٠٠٠,٠٠٠	نيسان ٢٠٢٠	قرض متجدد
-	١,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	أذار ٢٠٢١	قرض متجدد
-	١,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	أذار ٢٠٢١	قرض متجدد
٧,٦٦١,٣٤١	١٢,٥١١,٤٦٧			

ان هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية صفر دينار كما في  
٣١ آذار ٢٠٢٠ مقابل ٣,٦٠٤,٥٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض اعلاه من ٥,٧٥% الى ٧% و ممنوحة بالدينار الأردني .



شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

(١١) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣٧,٥٤٩	٢٠٤,٧٧٠	ذمم دائنة
١٠٢,٥٠٧	١٦٣,٢٦٣	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٧٤,٤٣٧	٩١,٤٨٨	فوائد مستحقة على إسناد القرض
٥٦,٦٨٠	٥٢,٦٥٩	توزيعات أرباح غير مدفوعة
٢٨,٧٩٨	١٦,٥٠٥	امانات ضريبة مبيعات
٥,٧١٥	٥,٠٧٠	أقساط تأمين مقبوضة مقدماً
١,٨٠١	٣,٤٦٠	أخرى
<u>٤٠٧,٤٨٧</u>	<u>٥٣٧,٢١٥</u>	

(١٢) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٤٦,٩٨١	٦٩٣,٦١١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨٣٨,٤٤٩	٢٥٠,٥٠١	المضاف خلال الفترة / السنة
(٦٩١,٨١٩)	(١٩٣,٤٤٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
<u>٦٩٣,٦١١</u>	<u>٧٥٠,٦٦٥</u>	

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٣٨,٤٤٩	٢٥٠,٥٠١	الضريبة المستحقة من أرباح الفترة / السنة
١٢٧,٩٢٠	٢٤,١٧٠	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
<u>٩٦٦,٣٦٩</u>	<u>٢٧٤,٦٧١</u>	

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٢١,٦١٥	٩٧٤,١٧١	الربح المحاسبي قبل الضريبة
(٢٥٦,٣٨١)	(٨٦,٣٢٦)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٣,٥٨٨	٣,٤٦٠	خسائر شركات تابعة
٣٢,٨٤٠	٣,٣٤٢	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٦٠١,٦٦٢	٨٩٤,٦٤٧	الربح الضريبي
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل *
%٢٨	%٢٨	نسبة الضريبة المؤجلة *

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم يتم مراجعة الحسابات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٨ في الموعد المحدد قانوناً، وقد تم قبول الكشف دون تعديل ضمن نظام العينات، كما سيتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ حسب الأصول وضمن الموعد القانوني.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٧ في الموعد المحدد قانوناً ولا يوجد على الشركة أية إلتزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.
- قامت شركة بندار للتأجير التمويلي بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٨ في الموعد المحدد قانوناً، وقد تم قبول الكشف دون تعديل ضمن نظام العينات، كما سيتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ حسب الأصول وضمن الموعد القانوني.
- قامت (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً، كما سيتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ حسب الأصول وضمن الموعد القانوني.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً، كما سيتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ حسب الأصول وضمن الموعد القانوني.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية إلتزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٠.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

**(١٣) إسناد قرض**

يمثل هذا البند إسناد قرض قامت المجموعة بإصداره بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠١٨ بمبلغ ٤,٧٥٠,٠٠٠ دينار لمدة سنة بسعر فائدة ٧٪ وتستحق الفوائد كل سنة أشهر من تاريخ الإصدار، هذا ويستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٠.

**(١٤) احتياطي قانوني**

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأس مال المجموعة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك لأن هذه القوائم المالية الموحدة مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

**(١٥) المعاملات مع أطراف ذات علاقة**

١-١٥ قائمة المركز المالي

٣١ آذار ٢٠٢٠		طبيعة العلاقة			
دينار	دينار				
(غير مدققة)					
أقل من سنة	أكثر من سنة				
-	٢,٤٥٩,٠٥٨	الشركة الأم القابضة	البنك الاستثماري	قروض	
٣١ آذار ٢٠٢٠		طبيعة العلاقة			
دينار					
(غير مدققة)					
٣٦,٤٥٢	١٦,٧٤٩	الشركة الأم القابضة	البنك الاستثماري	مصاريف تمويل قروض	
		الشركة الأم القابضة	البنك الاستثماري	مصاريف تمويل إسناد قرض	
٣١ كانون الأول ٢٠١٩		طبيعة العلاقة			
دينار					
(مدققة)					
أقل من سنة	أكثر من سنة				
-	٢,٤٣١,٤٤٤	الشركة الأم القابضة	البنك الاستثماري	قروض	
-	٨٠٠,٠٠٠	الشركة الأم القابضة	البنك الاستثماري	إسناد قرض	
٣١ كانون الأول ٢٠١٩		طبيعة العلاقة			
دينار					
(مدققة)					
١٤٤,٢٠٤	٩٩,٠٩٧	الشركة الأم القابضة	البنك الاستثماري	مصاريف تمويل قروض	
		الشركة الأم القابضة	البنك الاستثماري	مصاريف تمويل إسناد قرض	

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

٢-١٥ قائمة الدخل الشامل

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٤٤,٢٤٥	٣٦,٤٥٢	مصاريف التمويل من البنك الاستثماري (الشركة الأم القابضة)

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم القابضة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ١,٥٠٠ دينار).

٣-١٥ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت مكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ ما قيمته ٣٥,٩١٧ دينار (٣١ آذار ٢٠١٩: ٣٣,٣٣٠ دينار).

(١٦) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٨٧,٦٠٢	٦٩٩,٥٠٠	الربح للسنة العائد لمساهمي المجموعة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٠,٠٢٩	٠,٠٣٥	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة / السنة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٧) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت المجموعة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٠

(أ) القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٦,٥٤٨	١٤٦,٥٤٨	-	-
١٤٦,٥٤٨	١٤٦,٥٤٨	-	-

٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
الشامل الأخر

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٦,٥٤٨	١٤٦,٥٤٨	-	-
١٤٦,٥٤٨	١٤٦,٥٤٨	-	-

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
الشامل الأخر

(١٨) الالتزامات المحتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول	٣١ آذار
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
٥٨,٠٠٠	٥٧,٥٠٠

كفالات بنكية

قضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة بندار للتجارة والاستثمار ٦٢,٨٤٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٩١,٧٢٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص بقيمة ٤٧,٨٤٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٧٦,٧٢٥ دينار)، وفي تقدير الادارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (الشركات التابعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(١٩) تأثير كوفيد-١٩ على أعمال المجموعة

تم تأكيد ظهور وتفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في أوائل سنة ٢٠٢٠، الأمر الذي اثر على الأنشطة التجارية والاقتصادية. واستجابة لذلك، أطلقت الحكومات والبنوك المركزية تدابير الدعم الاقتصادي وأعمال الإغاثة (تأجيل السداد) لتقليل الأثر على الأفراد والشركات.

عند تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة للربع الأول من سنة ٢٠٢٠، قامت المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار (وفقاً لأفضل المعلومات المتاحة) حالات عدم التيقن عن وباء كوفيد - ١٩ وتدابير الدعم الاقتصادي وأعمال الإغاثة من الحكومة الأردنية والبنك المركزي الأردني، كما أخذت المجموعة في عين الاعتبار التعليمات الصادرة عن البنك المركزي الأردني رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠ والإرشادات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٠ والمتعلقة بتصنيف المراحل نتيجة لوجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان (SICR).

#### تحديد ما إذا حدثت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان (SICR) للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩

يتم نقل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة من مرحلة حالية إلى لاحقة إذا كانت ناتجة عن زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، وذلك بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. تحدث الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان عندما يكون هناك زيادة جوهرية في خطر التخلف عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

تواصل المجموعة تقييم المؤشرات المختلفة والتي قد تدل على احتمال عدم السداد للمقترضين، مع الأخذ بعين الاعتبار السبب الرئيسي للضعف المالية التي يواجهها المقترض لتحديد ما إذا كان السبب مؤقتاً نتيجة كوفيد-١٩ أو لمدة أطول نتيجة لوضع المقترض المالي.

بدأت المجموعة بتنفيذ برنامج تأجيل السداد لعمالها العاملين في القطاعات شديدة التأثير من خلال تأجيل مبلغ الفائدة والقسط الأصلي المستحق لمدة من شهر إلى ثلاثة أشهر. تعتبر تأجيلات السداد هذه بمثابة سيولة قصيرة الأجل لمعالجة أمور التدفقات النقدية للمقترضين. قد تشير التأجيلات المقدمة للعملاء إلى زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، ومع ذلك، تعتقد المجموعة أن تمديد فترة تأجيلات السداد هذه لا تعني تلقائياً وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، مما يستدعي نقل المقترض إلى المرحلة اللاحقة لأغراض احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. تهدف عملية تأجيل السداد لتوفير المساعدة للمقترضين المتضررين من تفشي وباء كوفيد-١٩ على استئناف الدفعات بانتظام. في هذه المرحلة، لا تتوفر معلومات كافية لتمكين المجموعة من التفريق بين الصعوبات المالية قصيرة الأجل المرتبطة بكوفيد-١٩ عن تلك المرتبطة بالزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للمقترضين على مدى عمر الاداة المالية. يتوافق هذا النهج مع توقعات البنك المركزي الأردني كما هو مشار إليه في تعميمه (رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠) والذي لم يعتبر الترتيبات المتعلقة بالقطاعات المتأثرة خلال هذه الفترة بمثابة إعادة جدولة أو إعادة هيكلة للتسهيلات الائتمانية خلال الفترة وذلك لغرض تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وبالتالي لم يتم اعتبار هذه التأجيلات تعديلاً لشروط العقد.

#### معقولة النظرة المستقبلية والاحتمالية المرجحة

تخضع أي تغييرات يتم إجراؤها على الخسائر الائتمانية المتوقعة، والنتيجة من تقدير تأثير وباء كوفيد-١٩ على مؤشرات الاقتصاد الكلي إلى مستويات عالية جداً من عدم التيقن، حيث لا يتوفر حالياً سوى معلومات محدودة عن النظرة المستقبلية الخاصة بهذه التغييرات.

عند إعداد كشوفات الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠، تم الأخذ بعين الاعتبار الإجراءات الحكومية الداعمة للتخفيف من أثر كوفيد-١٩ في بعض القطاعات بالإضافة إلى تطبيق الاجتهاد والحكم الشخصي في التصنيف المرحلي لقطاعات وعمال محددين ممن لدى المجموعة معرفة جيدة بمرکزهم المالي ومدى تأثيرهم من تفشي وباء كوفيد-١٩، مما أدى إلى تصنيف بعض هؤلاء العملاء ضمن مرحلة أكثر تشدداً، ويعود سبب هذا التصنيف لهؤلاء العملاء إلى توقف الإنتاج وتراجع العرض والطلب، والخسائر الناجمة عن تعطل أعمال هذه الشركات نتيجة للحظر الشامل وتوقف عمليات التجارة الخارجية والتصدير بسبب اغلاق المنافذ الحدودية للمملكة.

قامت المجموعة عند دراسة أثر فيروس كورونا، على بعض القطاعات المتأثرة، بالأخذ بعين الاعتبار عوامل سلبية عديدة منها:

١. الأثر على العائدات السياحية.
٢. الأثر على حوالات المغتربين.
٣. الأثر على المنح الخارجية.
٤. الأثر الكلي على الحساب الجاري.

وبالمقابل تم أخذ عدداً من العوامل الإيجابية بعين الاعتبار، منها:

١. انخفاض أسعار النفط.
٢. مبادرات البنك المركزي الأردني والشركة الأردنية لضمان القروض.
٣. تعليمات البنك المركزي بخصوص تأجيل أقساط القروض والفوائد.
٤. المبادرات الحكومية ومؤسسة الضمان الاجتماعي.
٥. تخفيض أسعار الفوائد.
٦. تعزيز البنك المركزي الأردني لسيولة البنك (منها تخفيض نسبة الاحتياطيات النقدية).

قامت المجموعة بإجراء تعديلات على تصنيف مراحل مقترضي قطاعات محددة (من الشركات والأفراد) والتي تعرضت بشكل أكبر لوباء كوفيد-١٩ مثل قطاع السياحة وقطاع المطاعم وقطاع النقل وتجارة السيارات وقطع السيارات وبعض القطاعات الصناعية، الأمر الذي أدى إلى ارتفاع في الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة لهذه القطاعات وفقا للمعلومات المتاحة في حينه.

إن تأثير مثل هذه الظروف الاقتصادية غير المؤكدة أمر تقديري وسوف تواصل المجموعة إعادة تقييم موقفها والتأثير المرتبط بها على أساس منتظم، وكما هو الحال مع أي توقعات اقتصادية، تخضع التوقعات والاحتمالات لدرجة عالية من عدم اليقين وبالتالي قد تختلف النتائج الفعلية بشكل كبير عن تلك المتوقعة، تتوقع الإدارة وضوحا أكبر لأثر كوفيد-١٩ على نتائج أعمال المجموعة وحجم الخسائر الائتمانية المتوقعة والأثر على السيولة في نهاية الربع الثاني.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**31 MARCH 2020**



**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**31 MARCH 2020**

<b>CONTENTS</b>	<b><u>PAGE</u></b>
<b>REVIEW REPORT OVER THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>1</b>
<b>INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</b>	<b>2</b>
<b>INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME</b>	<b>3</b>
<b>INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY</b>	<b>4</b>
<b>INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS</b>	<b>5</b>
<b>NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>6 – 20</b>



**REVIEW REPORT ON INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE CHAIRMAN AND BOARD OF DIRECTORS OF BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Bindar Trading and Investment (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group") as at 31 March 2020 and the related interim condensed consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "interim financial reporting" as amended by the Central Bank of Jordan instructions. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.


**Scope of review**


We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial Statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34) as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.

  
Hazem Sabaha  
License No. (802)



Amman, Jordan  
29 July 2020

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF 31 MARCH 2020**

	Note	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
<b>ASSETS</b>			
Cash on hand and at banks	5	322,605	219,581
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	146,548	146,548
Financial assets at amortized cost	7	39,354,009	35,882,356
Other debit balances	8	289,038	152,308
Investment properties	9	2,790,995	2,792,695
Seized against		1,091,170	1,097,359
Rights of use leased assets		405,862	427,570
Property and equipment		222,561	236,029
Deferred tax assets		1,537,994	1,562,164
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>46,160,782</b>	<b>42,516,610</b>
<b>LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>			
<b>LIABILITIES</b>			
Loans	10	12,511,467	7,661,341
Trade and other liabilities	11	537,215	407,487
Other provisions		47,840	76,725
Bonds	13	4,750,000	6,750,000
Liabilities against use of leased assets		355,945	419,296
Income tax provision	12	750,665	693,611
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>18,953,132</b>	<b>16,008,460</b>
<b>SHAREHOLDERS' EQUITY</b>			
Authorized and paid-in capital		20,000,000	20,000,000
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	14	2,644,126	2,644,126
Fair value reserve - net		11,495	11,495
Retained earnings		4,550,427	3,850,927
<b>TOTAL EQUITY</b>		<b>27,207,650</b>	<b>26,508,150</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>		<b>46,160,782</b>	<b>42,516,610</b>

Notes from 1 to 19 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020**

	<u>Note</u>	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 March 2019 JD (Unaudited)
Revenues and commissions			
from conventional Murabaha and finance leases		1,273,807	1,030,887
Other operating revenues		<u>371,316</u>	<u>210,971</u>
<b>Total revenues</b>		<b>1,645,123</b>	<b>1,241,858</b>
Salaries, wages and employees' benefits		(266,306)	(246,129)
Other expenses		(186,164)	(189,889)
Recovery from provision for expected credit loss of financial assets at amortized cost		86,326	256,381
Finance expenses		<u>(305,268)</u>	<u>(240,606)</u>
<b>Total expenses</b>		<b>(671,412)</b>	<b>(420,243)</b>
<b>Operating profit for the period</b>		<b>973,711</b>	<b>821,615</b>
Other income		460	-
<b>Profit for the period before income tax</b>		<b>974,171</b>	<b>821,615</b>
Income tax expense	12	<u>(274,671)</u>	<u>(234,013)</u>
<b>Profit for the period</b>		<b>699,500</b>	<b>587,602</b>
Other comprehensive income items / (comprehensive loss)		-	(647)
<b>Total comprehensive income for the period</b>		<b><u>699,500</u></b>	<b><u>586,955</u></b>
<b>Earnings per share for the period (JD/share)</b>	16	<b><u>0.035</u></b>	<b><u>0.029</u></b>

Notes from 1 to 19 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020**

	Authorized and paid-in capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Fair value reserve - net JD	Retained earnings * JD	Total shareholders' equity JD
<b>2019</b>						
<b>(Unaudited)</b>						
<b>Balance as</b>						
<b>at 1 January 2020</b>	20,000,000	1,602	2,644,126	11,495	3,850,927	26,508,150
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	699,500	699,500
<b>Balance as at 31 March 2020</b>	<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>2,644,126</u>	<u>11,495</u>	<u>4,550,427</u>	<u>27,207,650</u>
<b>2019</b>						
<b>(Unaudited)</b>						
<b>Balance as</b>						
<b>at 1 January 2019</b>	20,000,000	1,602	2,293,217	5,074	1,659,122	23,959,015
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(647)	587,602	586,955
<b>Balance as at 31 March 2019</b>	<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>2,293,217</u>	<u>4,427</u>	<u>2,246,724</u>	<u>24,545,970</u>

\* Included in retained earnings an amount of JD 1,537,994 as of 31 March 2020 (31 December 2019: 1,562,164) represents deferred tax assets restricted to be utilized or distributed to shareholders by instructions of Jordan Security Commission.

**The accompanying notes from 1 to 19 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statement and should be read with them and with the accompanying review report**

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020**

	<u>Note</u>	<u>31 March 2020</u>	<u>31 March 2019</u>
		JD	JD
		(Unaudited)	(Unaudited)
Profit for the period before tax		974,171	821,615
<b>Adjustments:</b>			
Depreciation of property and equipment and investment properties		19,098	18,266
Depreciation of right of use leased assets		25,023	26,314
Impairment losses on financial assets at amortized cost (Recovered from) other provisions		(86,326)	(256,381)
		(28,885)	32,840
Finance costs		305,268	240,606
<b>Cash flows before working capital changes</b>		<u>1,208,349</u>	<u>883,260</u>
Financial assets at amortized cost		(3,385,327)	981,540
Other debit balances		(133,739)	(133,667)
Seized assets		6,189	(241,965)
Trade and other payable		38,240	79,801
<b>Cash flows (used in) generated from operating activities before income tax</b>		<u>(2,266,288)</u>	<u>1,568,969</u>
Income tax paid		(193,447)	(147,673)
<b>Cash Flow (used in) generated from operating activities</b>		<u>(2,459,735)</u>	<u>1,421,296</u>
<b>Cash flows from investing activity:</b>			
Purchases of property and equipment		(3,930)	(10,473)
<b>Cash flows from financing activities</b>			
Loans		4,850,126	407,129
Paid lease liabilities		(69,657)	-
Finance costs paid		(213,780)	(240,606)
Bonds paid		(2,000,000)	(1,500,000)
<b>Net cash generated from (used in) financing activities</b>		<u>2,566,689</u>	<u>(1,333,477)</u>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>		103,024	77,346
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	5	<u>219,581</u>	<u>196,779</u>
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>	5	<u>322,605</u>	<u>274,125</u>

**Notes from 1 to 19 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report**

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 MARCH 2020**

---

**(1) GENERAL INFORMATION**

Bindar Trading and Investment Co. (the "Group") was registered in the Register of Companies at the Ministry of Industry and Trade under No. (6099) on 17 April 2000 as a limited liability company, with a stated capital of JD 1,000,000. The Company became a public limited shareholding company on August 9, 2004 under Law No. (351) with a stated capital of JD 13,000,000, the Group's is registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Group's General Assembly decided at its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase the capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000. The group is located in Medina Street- PO Box 1921 Amman 11821, Hashemite Kingdom of Jordan.

The Group's main objectives include:

- Trade and finance of durable goods from machinery, equipment, and vehicles and selling those items in cash and/or installments and/or leasing.
- Ownership of movable and immovable assets for the group to carry out its operations.
- Establishment of branches, offices and agencies to carry out the objectives for which they were established in accordance with laws and regulations within the borders of the Hashemite Kingdom of Jordan and abroad.
- Borrowing the necessary funds from banks.

The Group is a member of the Invest Bank Group and its financial statements are consolidated within Invest Bank's consolidated financial statements.

The consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors on 7 July 2020.

**(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

Following are the significant accounting policies used by the Group in the preparation of these interim condensed consolidated financial statements.

**2-1 Basis of preparation**

The interim condensed consolidated financial statements of the Group have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("interim financial reporting") as amended by the Central Bank of Jordan.

**The main differences between the IFRSs as they must be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:**

- Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 June 2018 and in accordance with the instructions of the supervisory authorities in the countries in which the Company operates, whichever is stricter. The significant differences are as follows:
  - Debt instruments issued or guaranteed by the Jordanian government are excluded, so that credit exposures are treated and guaranteed by the Jordanian government without credit losses.
  - When calculating credit losses against credit exposures, the calculation results are compared according to the IFRS (9) under the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) of 10 December 2009 for each stage separately and the stricter results are taken.
  - Interest and commissions are suspended on non-performing credit facilities granted to clients in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and in accordance with the instructions of the supervisory authorities in the countries in which the Company operates, whichever is stricter.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

---

- Assets that have been seized by the Company appear in the consolidated statement of financial position within other assets at the amount of which they were seized by the Company or the fair value, whichever is less, and are reassessed on the date of the consolidated financial statements individually. Any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is taken to the consolidated statement of profit or loss to the extent that it does not exceed the value of the previously recorded impairment. As of the beginning of 2015, a gradual provision was made for real estate acquired for more than 4 years against debts according to the Circular of the Central Bank of Jordan No. 4076/1/15 dated 27 March 2014 and No. 2510/1/10 dated 14 February 2017. Noting that the Central Bank of Jordan issued Circular No. 13967/1/10 dated 25 October 2018, in which the Circular No. 16607/1/10 dated 17 December 2017 was approved for extension. The Central Bank of Jordan also confirmed postponing the calculation of the provision until the end of the year 2019. According to the Central Bank's Circular No. 16239/1/10 dated 21 November 2019, deduction of the required provisions against real estate acquired is made at the rate of (5%) of the total book values of these properties (regardless of the period of violation) as of the year 2021, so that the required percentage of 50% of these properties are reached by the end of the year 2029.

The reporting currency of these interim condensed consolidated financial statements is the Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements are prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through statement of income, financial assets at fair value through other comprehensive income that have been measured at fair value at the date of these interim condensed consolidated financial statements .

These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2019.

Furthermore, the results of operations for the three months ended 31 March 2020 do not necessarily reflect the expected results for the year ending 31 December 2020, except for not appropriating the profit of the three months ended on 31 March 2020 which is usually performed at year end.

## **2-2 Change in accounting policies and notes**

The accounting policies applied in preparing these interim condensed consolidated financial statements agree with those used in preparing the consolidated financial statements for the year ending 31 December 2019, except those mentioned in note 2-2-1.

### **2-2-1 New and amended standards adopted by the Company, for the first time applied in the beginning of January 2020:**

- **Amendments to IFRS 3** - This amendment revises the definition of a business. According to feedback received by the IASB, application of the current guidance is **commonly** thought to be too complex, and it results in too many transactions qualifying as business combinations.
- **Amendments to IAS 1 and IAS 8** - These amendments to IAS 1, 'Presentation of financial statements', and IAS 8, 'Accounting policies, changes in accounting estimates and errors', and consequential amendments to other IFRSs: i) use a consistent definition of materiality throughout IFRSs and the Conceptual Framework for Financial Reporting; ii) clarify the explanation of the definition of material; and iii) incorporate some of the guidance in IAS 1 about immaterial information.



- **Amendments to IFRS 9, IAS 39 and IFRS 7 – Interest rate benchmark reform** - These amendments provide certain reliefs in connection with interest rate benchmark reform. The reliefs relate to hedge accounting and have the effect that IBOR reform should not generally cause hedge accounting to terminate. However, any hedge ineffectiveness should continue to be recorded in the income statement. Given the pervasive nature of hedges involving IBOR based contracts, the reliefs will affect companies in all industries.
- **Amendments to Conceptual framework** – The IASB has issued a revised **Conceptual Framework** which will be used in standard-setting decisions with immediate effect. Key changes include:
  - increasing the prominence of stewardship in the objective of financial reporting
  - reinstating prudence as a component of neutrality
  - defining a reporting entity, which may be a legal entity, or a portion of an entity
  - revising the definitions of an asset and a liability
  - removing the probability threshold for recognition and adding guidance on derecognition
  - adding guidance on different measurement basis, and
  - stating that profit or loss is the primary performance indicator and that, in principle, income and expenses in other comprehensive income should be recycled where this enhances the relevance or faithful representation of the financial statements.

#### **2-2-2 New and revised IFRS issued but not yet effective and not early adopted**

The Company has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

	<b>Effective for annual periods beginning on or after</b>
<b>New standards, amendments and interpretations</b>	<b>1 January 2022</b>
• <b>Amendments to IAS 1, Presentation of financial statements' on classification of liabilities</b> - These narrow-scope amendments to IAS 1, 'Presentation of financial statements', clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date (for example, the receipt of a waiver or a breach of covenant). The amendment also clarifies what IAS 1 means when it refers to the 'settlement' of a liability.	

There are no other relevant applicable new standards and amendments to published standards or IFRIC interpretations that have been issued but are not effective for the first time for the Company's financial year beginning on 1 January 2020 that would be expected to have a material impact on the financial statements of the group.

### **(3) BASIS OF CONSOLIDATION**

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the wholly owned subsidiary companies controlled by it. Control exists when the Company has the ability to control the financial and operating policies of the subsidiary companies in order to achieve financial benefits out of their operations. All inter-company transactions, balances, revenues and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 MARCH 2020**

The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Company and its following subsidiaries:

<u>Company's Name</u>	<u>Authorized paid-in capital</u> JD	<u>Company's ownership</u> %	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of acquisition</u>
Robo'a Al-Sarq Al-Aqarieh Company	50,000	100	Sale of land and real estate	Jordan	28 March 2006
Rakeen for investement	30,000	100	Sale of land and real estate	Jordan	11 March 2010
Bindar leasing	1,000,000	100	Finance Lease	Jordan	September 29 2013

The financial statements of the subsidiaries are prepared using the same accounting policies adopted by the Group. Changes are made to the accounting policies of subsidiaries, when necessary, to align them with accounting policies adopted by the Company.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the consolidated statement of income from the date on which control is transferred to the Company and cease to be consolidated from the date on which control is transferred from the Company.

**(4) ACCOUNTING ESTIMATES**

Preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities, fair value reserve and the disclosure of contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown within the consolidated statement of comprehensive income. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the mentioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to changes resulting from the conditions and circumstance of those assessments in the future.

**(A) Provision for expected credit losses of financial assets at amortized cost:**

A provision for financial assets at amortised cost is taken on the bases and estimates approved by the Company's management in conformity with International Financial Reporting Standards (IFRS 9) and instructions of the Central Bank of Jordan.

**(B) Impairment of financial assets:**

The management periodically reviews the financial assets to estimate any impairment in value. This impairment is recognized in the statement of income for the year. The management estimates that the fair value is impaired when market prices reach a certain level that is considered an indicator of impairment loss and is not inconsistent with the instructions of the regulatory authorities and IFRS.

Management believes that the estimates adopted in the preparation of the consolidated financial statements are appropriate and reasonable.

**(C) Provision for legal cases:**

A provision is made for cases against the Group based on a legal study prepared by the Group's consultants, under which potential risks are identified in the future and reviewed periodically.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

**(5) CASH ON HAND AND AT BANKS**

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	3,993	23,182
Cash at banks – current accounts	318,612	196,399
	<u>322,605</u>	<u>219,581</u>

**(6) FINANCIAL ASSETS MEASURED AT FAIR VALUE THROUGH COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT**

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(audited)
<b>Outside the kingdom</b>		
Unquoted shares (Kuwait)	<u>146,548</u>	<u>146,548</u>

**(7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST**

Financial assets at amortized cost represent the installments due from the Company's customers arising from financing of vehicles and real estate contracts, which includes the original finance principle in addition to the Murabaha amount.

Installment receivable balances during the year as follows:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due and past due instalments	4,892,592	5,063,826
Due in less than a year	14,091,298	15,423,049
Due in more than a year and less than five years	<u>36,284,630</u>	<u>29,920,307</u>
	55,268,520	50,407,182
Less: Provision for expected credit losses on the overdue installments receivable	(5,389,135)	(5,475,461)
Less: Deferred revenue related to unmeasured installments	(10,090,800)	(8,654,585)
Less: Finance revenue in suspense	<u>(434,576)</u>	<u>(394,780)</u>
	<u>39,354,009</u>	<u>35,882,356</u>

Part of the collaterals of the due instalments and finance lease contract with an amount of JD zero represent promissory notes as of 31 March 2020 (JD 3,604,530 as of 31 December 2019), were deposited as collaterals against the loans of the Group.

Part of the financial assets that are due in less than one year is one financial lease for JD 191,034 (2019: JOD 197,374), the provision on the finance lease is JD 3,824 (2019: JD 3,882).

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

The sectorial distribution of installment receivables is as follows:

Investment in facilities contracts - net

	31 March 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Real Estate	4,011,246	4,336,893
Vehicles	38,442,641	32,938,258
Projects	10,087,558	10,384,268
Durable goods	2,727,075	2,747,763
<b>Total installments receivable</b>	<b>55,268,520</b>	<b>50,407,182</b>
Provision for expected credit losses on the overdue installments receivable	(5,389,135)	(5,475,461)
Deferred revenue related to unmeasured installments	(10,090,800)	(8,654,585)
Finance revenue in suspense	(434,576)	(394,780)
<b>Net investment in installments receivable</b>	<b>39,354,009</b>	<b>35,882,356</b>

The movement on provision for expected credit losses in due and overdue installments receivable during the period/ year was as follows:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Balance as at January 1	5,475,461	5,980,158
Addition during the period / year	(86,326)	(492,739)
Write off during the period / year	-	(11,958)
Balance at the end of the period / year	<b>5,389,135</b>	<b>5,475,461</b>

Details of provision for expected credit losses for installments receivable:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Stage 1	783,256	882,281
Stage 2	106,548	305,204
Stage 3	4,499,331	4,287,976
<b>Total</b>	<b>5,389,135</b>	<b>5,475,461</b>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

Below is aging for installment receivables:

	31 March 2020		31 December 2019	
	(Unaudited)		(Audited)	
	Overdue installments receivable	Total installments receivable	Overdue installments receivable	Total installments receivable
	JD	JD	JD	JD
Unearned Installments	-	38,434,821	-	30,206,764
1 – 89 days	26,199	44,268	278,315	4,655,705
90 – 180 days	214,541	796,803	212,313	1,005,779
181 – 270 days	154,044	393,529	104,371	278,334
271 – 360 days	99,585	225,111	390,535	555,048
More than 360 days	4,398,223	5,283,188	4,078,292	5,050,967
	<u>4,892,592</u>	<u>45,177,720</u>	<u>5,063,826</u>	<u>41,752,597</u>

Balances of accounts receivables include issues by the Group to customers to collect the amounts outstanding and due to them as follows:

	31 March 2020		31 December 2019	
	(Unaudited)		(Audited)	
	Overdue installments receivable	Total installments receivable	Overdue installments receivable	Total installments receivable
	JD	JD	JD	JD
Legal Cases - balances	<u>4,663,902</u>	<u>6,480,834</u>	<u>4,432,163</u>	<u>6,372,153</u>

**(8) OTHER DEBIT BALANCES**

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Prepaid expenses	125,605	70,124
Refundable guarantees	48,560	49,060
Others	114,873	33,124
	<u>289,038</u>	<u>152,308</u>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

**(9) INVESTMENTS PROPERTIES**

	31 March 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Balance at 1 December	2,792,695	2,715,531
Amounts recovered from provision for investment properties impairment	-	83,964
Depreciation for the period/year	<u>(1,700)</u>	<u>(6,800)</u>
	<u>2,790,995</u>	<u>2,792,695</u>

**(10) LOANS**

	31 March 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Bank loans due within a year	<u>12,511,467</u>	<u>7,661,341</u>

<u>Type of Loans</u>	<u>Maturity date</u>	<u>Ceiling</u>	31 March 2020	31 December 2019
			(Unaudited)	(Audited)
Revolving loan	September 2020	2,000,000	939,444	966,667
Revolving loan	November 2020	5,000,000	4,130,503	2,902,884
Revolving loan	November 2020	3,000,000	2,982,462	1,360,346
Revolving loan	April 2020	1,600,000	1,476,350	1,598,400
Revolving loan	April 2020	1,000,000	982,708	833,044
Revolving loan	March 2021	3,000,000	1,000,000	-
Revolving loan	March 2021	3,000,000	1,000,000	-
			<u>12,511,467</u>	<u>7,661,341</u>

All these loans are in Jordanian Dinars and are secured by signed promissory notes by customers as of 31 March 2020 of zero (JD 3,604,530 as of 31 December 2019).

The average interest rate for those loans range from 5.75% to 7% and granted in Jordanian Dinars.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

**(11) PAYABLES AND OTHER CREDIT BALANCES**

	31 March 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Trade Payable	204,770	137,549
Accrued expenses	163,263	102,507
Accrued interests on bonds	91,488	74,437
Dividends Payables	52,659	56,680
Sales tax payables	16,505	28,798
Unearned insurance premiums	5,070	5,715
Others	3,460	1,801
	<u>537,215</u>	<u>407,487</u>

**(12) INCOME TAX**

Movements on provisions for income tax during the period/ year is as follows:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Beginning balance	693,611	546,981
Additions for the period/ year	250,501	838,449
Paid income tax	(193,447)	(691,819)
	<u>750,665</u>	<u>693,611</u>

The income tax expense appearing in the statement of profit or loss and other comprehensive income consists of:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Income tax for the period / year	250,501	838,449
Effect of deferred tax asset	24,170	127,920
	<u>274,671</u>	<u>966,369</u>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

Summary of accounting profit adjustment with tax profit

	31 March 2020	31 March 2019
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Accounting profit	974,171	821,615
Profits for nontaxable losses	(86,326)	(256,381)
Losses on subsidiaries	3,460	3,588
Non-deductible expenses	3,342	32,840
<b>Tax profit</b>	<b>894,647</b>	<b>601,662</b>
Tax rate *	28%	28%
Tax percentage *	28%	28%

- The income tax of Bindar Trading and Investment Company (parent company) was settled until the end of 2015.
- The self-assessment report for 2016 and 2017 was submitted and the tax due was paid on time, and has not been audited by the Income and Sales Tax Department until the date of preparation of these interim condensed consolidated financial statements.
- The company submitted the tax return for the year 2018 on the legally specified date, and the statement was accepted without modification within the sampling system, and the tax return for the year 2019 will be submitted according to the rules and within the legal date
- The income and tax department has audited the sales tax reports for Bindar Trading and Investment Company until the end of May 2015. The following sales tax reports were submitted on time. The related tax has been paid up to the date of preparing these interim condensed consolidated financial statements.
- The income tax of subsidiary Bindar Leasing Company was settled until the end of 2016. The self-assessment report for 2017 was submitted and the tax due was paid on time, and the Company has no tax liabilities up to the date of preparing these interim condensed consolidated financial statements.
- The subsidiary Bindar Leasing Company registered the sales tax as of 1 January 2017 and the tax returns were submitted. The Company has no tax liabilities until the date of preparation of these interim condensed consolidated financial statements.
- The subsidiary Robo'a Al-Sharq Al-Aqarieh Company has made a final clearance with the Income and Sales Tax Department of the company until the end of 2018. The tax due has been paid on the legally specified date, and the tax return for 2019 will be filed according to the rules and within the legal date
- The subsidiary Rakeen Al-Aqarieh Company made a final clearance with the Income and Sales Tax Department of the company until the end of 2018. The tax due has been paid on the legally specified date, and the tax return for 2019 will be filed according to the rules and within the legal date.
- In the opinion of the Group and the tax advisor, the Group will not have any obligations exceeding the appropriation taken until 31 March 2020.

**(13) BONDS**

This balance represents bond issued by the Group on 12 June 2018 with an amount of JD 4,750,000 for one year at an interest rate of 7% per annum. The bond is due on 21 June 2020.



**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

**(14) RESERVES**

**Statutory reserve**

The amounts accumulated in this account represents annual profits that have been transferred before taxes and fees by 10% during the year and prior years in accordance with companies law and is not distributable to the shareholders.

**(15) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

**15-1 Consolidated Statement of Financial Position:**

		Nature of relationship	31 March 2020	
			JD	JD
			(Unaudited)	(Unaudited)
			Less than 1 year	More than 1 year
Loans	Invest Bank	Ultimate holding company	2,459,058	-

		Nature of relationship	31 March 2020	
			JD	JD
Loans' finance costs	Invest Bank	Ultimate holding company		36,452
Bonds' finance costs	Invest Bank	Ultimate holding company		16,749

		Nature of relationship	31 December 2019	
			JD	JD
			(Audited)	(Audited)
			Less than 1 year	More than 1 year
Loans	Invest Bank	Ultimate holding company	2,431,444	-
Bonds	Invest Bank	Ultimate holding company	800,000	-

		Nature of relationship	31 December 2019	
			JD	JD
Loans' finance costs	Invest Bank	Ultimate holding company		144,204
Bonds' finance costs	Invest Bank	Ultimate holding company		99,097

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

**15-2 Comprehensive income statement**

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Financing costs from Invest bank (ultimate parent company)	36,452	244,245

The balance of the letter of guarantees with the parent holding company as at 31 March 2020 is JD 1,500 (31 December 2019: JD 1,500).

**15-3 Salaries and bonuses of executive management**

The Salaries and bonuses of executive management for the period ending 31 March 2020 equals JD 35,917 (31 March 2019: 33,330).

**(16) EARNINGS PER SHARE**

	Three Months for the period ended 31 March	
	2020	2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Profit for the period	699,500	587,602
The weighted average outstanding shares	20,000,000	20,000,000
<b>Basic and diluted earnings per share for the period (JD/Share)</b>	<b>0.035</b>	<b>0.029</b>

The basic earnings per share (EPS) for the current period/ year profit attributed to parent owners equals to diluted (EPS), since the Company did not issue any financial instruments which may affect the basic (EPS).

**(17) FAIR VALUE HIERARCHY**

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities. Most financial assets at fair value through the statement of comprehensive income are in Amman Financial Market.

Level 2: quoted prices in active markets for similar financial assets or liabilities or other valuation techniques for which all material inputs are based on market information.

Level 3: pricing techniques according to which all material inputs are not based on observable market data. The Group has used the carrying amount, which is the best available tool for measuring the fair value of these investments.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

**A) Fair value for the company's financial assets based on continues biases:**

	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD
<b>(Unaudited)</b>				
<b>31 March 2020</b>				
Financial assets at fair value through other comprehensive income statement	-	-	146,548	146,548
	-	-	146,548	146,548
<b>(Audited)</b>				
<b>31 December 2019</b>				
Financial assets at fair value through other comprehensive income statement	-	-	146,548	146,548
	-	-	146,548	146,548

**(18) CONTINGENT LIABILITIES**

As at the date of the consolidated financial statements, contingent liabilities that may arise are as follows:

	<u>31 March 2020</u>	<u>31 December</u>
	(Unaudited)	2019
		(Audited)
Bank Guarantees	57,500	58,000

**Legal cases**

The total value of the legal cases filed against the group is JD 62,840 as at 31 March 2020 (31 December 2019: JD 91,725) which are still pending a court ruling. A provision of JD 47,840 has been recorded as at 31 March 2020 (2019: JD 76,725) Based on the company's management and it's lawyer; The Company shall not incur any additional obligations for such matter.

There are no cases brought against Bindar Leasing Company, Rubaou Al Sharq Real Estate Company and Rakin Real Estate Company (subsidiaries) as of 31 March 2020 and 31 December 2019.

**(19) THE EFFECT OF COVID-19 ON THE GROUP'S BUSINESS**

The emergence and spread of the Corona virus (Covid-19) was confirmed in early 2020, which affected commercial and economic activities. In response, governments and central banks launched economic support and relief (deferred payment) measures to reduce the impact on individuals and companies.

In determining the expected credit losses for the first quarter of 2020, the group took into account (according to the best available information) the uncertainties about the Covid-19 pandemic, economic support measures and relief work from the Jordanian government and the Central Bank of Jordan, and the group also took into account The instructions issued by the Central Bank of Jordan (No. 10/3/4375 of 15 March 2020) and the instructions issued by the International Accounting Standards Board on 27 March 2020 related to the classification of stages due to a significant increase in credit risk (SICR).

**Determine whether there has been a significant increase in credit risk (SICR) to IFRS 9**

Financial assets are carried at amortized cost from a current to a later stage if they result from a significant increase in credit risk, in accordance with the requirements of IFRS 9. A significant increase in credit risk occurs when there is a significant increase in the risk of default over the expected life for the financial instrument.

The Group continues to evaluate various indicators that may indicate the probability of non-payment to borrowers, taking into account the main reason for the financial difficulty the borrower faces to determine whether the reason is temporary as a result of Covid 19-or a longer period as a result of the financial borrower's situation.

The Group has started implementing a deferred payment program for its clients operating in the highly affected sectors by postponing the interest amount and the original installment due for a period of one to three months. These defaults are short-term liquidity to address borrowers' cash flows. Delays to customers may indicate a significant increase in credit risk, however, the Group believes that the extension of this period of payment defaults does not automatically mean that there is a significant increase in credit risk, which requires the transfer of the borrower to the next stage for the purposes of calculating expected credit losses. The deferred payment process to provide assistance to borrowers affected by the Covid-19 pandemic aims to resume payments regularly. At this stage, insufficient information is available to enable the group to differentiate the short-term financial difficulties associated with Covid-19 from those associated with a significant increase in credit risk for borrowers over the life of the financial instrument. This approach is in line with the expectations of the Central Bank of Jordan as indicated in its circular (No. 10/3/4375 of 15 March 2020), which did not consider the arrangements related to the affected sectors during this period as a rescheduling or restructuring of credit facilities during the period for the purpose of evaluating the significant increase in credit risk and therefore these delays were not considered to be an amendment to the terms of the contract.

**Reasonability of the prospect and the probability**

Any changes made to expected credit losses, resulting from an estimate of the impact of the Covid-19 pandemic on macroeconomic indicators, are subject to very high levels of uncertainty, as there is currently only limited information available on the outlook for these changes.

In preparing the expected credit losses statements as of 31 March 2020, the government measures in support of the mitigation of the impact of Covid-19 in some sectors were taken into consideration in addition to applying diligence and personal judgment in the interim classification of specific sectors and clients who have good knowledge of their financial position and their vulnerability from Covid-19 outbreak, which led to the classification of some of these clients within a more strict stage, and the reason for this classification for these customers is the stoppage of production and the decline in supply and demand, and losses resulting from the disruption in the business of these companies as a result of the comprehensive ban and the interruption of foreign trade and export operations due to the closure of the border outlets for the kingdom.

When studying the effect of the Corona virus on some affected sectors, the Group took into consideration several negative factors, including:

1. The impact on tourism revenue
2. The effect on remittances
3. The effect on external grants
4. The overall effect on the current account

On the other hand, several positive factors were taken into consideration, including:

1. Low oil prices
2. Initiatives of the Central Bank of Jordan and the Jordan Loan Guarantee Corporation
3. Central Bank instructions regarding postponing loan installments and interest
4. Governmental initiatives and the Social Security Corporation
5. Reducing interest rates
6. The Central Bank of Jordan strengthens the bank's liquidity (including reducing the percentage of cash reserves)

The Group has made adjustments to the classification of stages of borrowers of specific sectors (companies and individuals) that were more exposed to the Covid-19 pandemic such as the tourism sector, the catering sector, the transportation sector, the car and auto parts and some industrial sectors, which led to an increase in the expected credit losses for the period according to the available information timely.

The impact of such unconfirmed economic conditions is discretionary and the group will continue to reassess its position and associated impact on a regular basis, and as with any economic projections, expectations and possibilities are subject to a high degree of uncertainty and therefore actual results may differ significantly from those expected, management expects greater clarity on the impact of Covid-19 on the Group's business results, the amount of expected credit losses and the effect on liquidity at the end of the second quarter.