

نموذج رقم (5-1)  
Form No. (1-5)



To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

Date: 4/8/2020

Subject: Quarterly Report as of  
31/03/2020

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 2020/8/4

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في

2020/03/31

Attached the Quarterly Report of  
(Ad-dulayl Industrial Park & Real  
Estate Co.) as of 31/03/2020

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع

السنوية لشركة (مجمع الضليل الصناعي

العقاري) كما هي بتاريخ 2020/03/31م

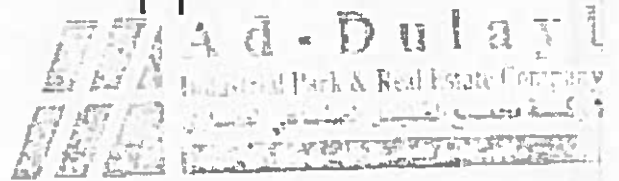
Kindly accept our highly  
appreciation and respect  
Company's Name Ad-dulayl  
Industrial Park & Real Estate Co.  
General Manager's Signature  
Eng. Emad Al-Shaqqaq

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

توقيع المدير العام

المهندس عماد الشقاق



بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٢٠٢٠ آب ٠٤

2815

الرقم التسلسلي:

41106

رقم الملف:

الجهة المختصة: ١١٥٥٩ ٦١١

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
٣١ آذار ٢٠٢٠

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
- ٣ - قائمة المركز المالي المرحلية
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المرحلية
- ٥ - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المرحلية
- ٧ - ٨ - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ١٣ تموز ٢٠٢٠

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
		ممتلكات ومعدات وآلات
١٧٠,١٠٧	١٦٥,٨٢٠	إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
٤٢,١٩٠,٦١٣	٤٢,١٢٧,١١٣	شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٢,٧٣٢,٧٤٨	٢,١٦٠,٧١٢	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
٤٥,٠٩٣,٤٦٨	٤٤,٤٥٣,٦٤٥	
		<b>الموجودات المتداولة</b>
		أرصدة مدينة أخرى
٤٠,٤٥١	٥٥,٠٧٨	ذمم مدينة
٥١٩,٣٨٨	١٠٠,١٣٠	شيكات برسم التحصيل
١,٥٧١,٣٨٥	١,٨٩٦,٥٢٦	النقد وما في حكمه
٩١,٣٤٨	٤٨٤,٠٠٦	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٢,٢٢٢,٥٧٢	٢,٥٣٥,٧٤٠	<b>مجموع الموجودات</b>
٤٧,٣١٦,٠٤٠	٤٦,٩٨٩,٣٨٥	
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
		رأس المال المدفوع
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	علاوة إصدار
٦١٦,٩٩٦	٦١٦,٩٩٦	احتياطي إجباري
٧٣٠,٢٢٤	٧٣٠,٢٢٤	مكاسب فروقات تقييم ناتجة عن الدمج
١٥,٨٠١,٣١٥	١٥,٨٠١,٣١٥	أرباح مرحلة
١,١١٠,٦٦٤	١,٤٠٢,٥٣٦	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٣٩,٢٥٩,١٩٩	٣٩,٥٥١,٠٧١	
		<b>المطلوبات</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
		إيرادات مؤجلة طويلة الأجل
٣,٤٣٨,٥٠١	٢,٩٧٥,٥٨٧	قروض طويلة الأجل
١,١٠٧,٠٠١	١,٠٧٨,٥٠٠	<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
٤,٥٤٥,٥٠٢	٤,٠٥٤,٠٨٧	
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
		أرصدة دائنة أخرى
٤٢٣,٢١٥	٤٨٣,٥٦٥	ذمم دائنة
١٩,٤٨٩	١٥,٣٧٦	إيرادات مؤجلة قصيرة الأجل
١,٩٠٢,٨٦٨	١,٨٨٢,٩١٠	قروض قصيرة الأجل
٩٦١,٩٧٢	٨٦٢,٢٥٧	تسهيلات إئتمانية
٢٠٣,٧٩٥	١٤٠,١١٩	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٣,٥١١,٣٣٩	٣,٣٨٤,٢٢٧	<b>مجموع المطلوبات</b>
٨,٠٥٦,٨٤١	٧,٤٣٨,٣١٤	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>
٤٧,٣١٦,٠٤٠	٤٦,٩٨٩,٣٨٥	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
٥٠٣,٠٧٠	٥٠٦,٨٧٠	إيرادات إيجارات أبنية
٤٨,٣٤٨	٤٣,٩٢٣	صافي إيرادات بدل خدمات وأخرى
(٥٩,٨٧٩)	(٦٣,٥٠٠)	استهلاك مباني مؤجرة
٤٩١,٥٣٩	٤٨٧,٢٩٣	<b>صافي الربح التشغيلي</b>
(١٢٤,٥٩٣)	(٩١,٤٨٤)	مصاريف إدارية
(٧٤,٩٢٨)	(٥٢,٦٥٧)	مصاريف تمويل
-	(١٥,٢٠٦)	رسوم هيئة الإستثمار
(٣٥,٩١٢)	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات وآلات
٢٥٦,١٠٦	٣٢٧,٩٤٦	<b>الربح قبل الضريبة</b>
-	(٣٢,٧٩٥)	ضريبة الدخل
-	(٣,٢٧٩)	ضريبة المساهمة الوطنية
٢٥٦,١٠٦	٢٩١,٨٧٢	<b>الربح والدخل الشامل للفترة</b>
٠,٠١٢	٠,٠١٤	<b>حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	أرباح مرحلة	مكاسب فروقات التقييم الناتجة عن الدمج	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
٣٩,٢٥٩,١٩٩	١,١١٠,٦٦٤	١٥,٨٠١,٣١٥	٧٣٠,٢٢٤	٦١٦,٩٩٦	٢١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
٢٩١,٨٧٢	٢٩١,٨٧٢	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٩,٥٥١,٠٧١	١,٤٠٢,٥٣٦	١٥,٨٠١,٣١٥	٧٣٠,٢٢٤	٦١٦,٩٩٦	٢١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/٣/٣١
٣٨,٨٠٢,٣٨١	٧٧٩,٩٣٢	١٥,٨٠١,٣١٥	٦٠٤,١٣٨	٦١٦,٩٩٦	٢١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
٢٥٦,١٠٦	٢٥٦,١٠٦	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٩,٠٥٨,٤٨٧	١,٠٣٦,٠٣٨	١٥,٨٠١,٣١٥	٦٠٤,١٣٨	٦١٦,٩٩٦	٢١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/٣/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٢٥٦,١٠٦	٢٩١,٨٧٢	ربح الفترة
٦٤,٧٩٣	٦٧,٧٨٧	استهلاكات
٣٥,٩١٢	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات وآلات
٣٣٩,٠٣٨	٦٦٦,١٥٣	<b>التغير في راس المال العامل</b>
(٣٠,٩٤٩)	(١٤,٦٢٧)	ذمم وشيكات برسم التحصيل
٣,٥٠٧	(٤,١١٣)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٠,٦٠٩)	٦٠,٣٥٠	ذمم دائنة
(٤٨٢,٧٥٤)	(٤٨٢,٨٧٢)	أرصدة دائنة أخرى
١٦٥,٠٤٤	٥٨٤,٥٥٠	إيرادات مؤجلة
		<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
٤٠,٠٠١	-	<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
		ممتلكات ومعدات وآلات
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٤١,٥٨٢)	(١٢٨,٢١٦)	قروض
١١,٢٨٦	(٦٣,٦٧٦)	تسهيلات إئتمانية
(٣٠,٢٩٦)	(١٩١,٨٩٢)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
١٧٤,٧٤٩	٣٩٢,٦٥٨	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
٢٠٥,١١٦	٩١,٣٤٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٧٩,٨٦٥	٤٨٤,٠٠٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"



شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
٣١ آذار ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٢٩٠) بتاريخ ٢٣ آب ١٩٩٥. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة إنشاء وإدارة مناطق ومدن صناعية في المملكة وبيعها وتأجيرها للغير وإدارة المصانع ومؤسسات الخدمات مثل خدمة وجبات الطعام والإسكان داخل المدن والمناطق الصناعية وإنشاء صناعات مكملة ومساندة لصناعة الملابس، كما تعمل على إنشاء وتملك وإدارة مناطق حرة وتوفير الخدمات المختلفة اللازمة لهذه المناطق، وتعمل على إقامة وإدارة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات وغيرها وشرائها وبيعها وتأجيرها واستثمارها في كافة الجوه الممكنة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٢٠.

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

### استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

### ٣ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

### ٤ . أثر جائحة كورونا المستجد (كوفيد-١٩)

تسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في بداية عام ٢٠٢٠ في حدوث أزمة إقتصادية عالمية وتعطل العديد من الشركات والأنشطة الإقتصادية، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية، ونظراً لأن الوضع متغير وسريع التطور، ترى إدارة الشركة أنه من الصعب تحديد الأثر المحتمل لهذا التفشي على القوائم المالية المرحلية للشركة في هذه المرحلة.

**Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company**  
**Public Shareholding Company**

**Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**

**31 March 2020**

**Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company  
Public Shareholding Company**

---

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of comprehensive income	4
- Interim statement of changes in equity	5
- Interim statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim financial statements	7 - 8

**Report on Review of Condensed Interim Financial Statements**

To The Board of Directors  
Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company PLC, comprising the interim statement of financial position as at 31 March 2020 and the interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the three months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

**Scope of Review**


We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statement consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statement is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

13 July 2020  
Amman - Jordan



  
**Arab Professionals**  
**Ibrahim Hammoudeh**  
License No. (606)

**Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Financial Position as at 31 March 2020**

(In Jordanian Dinar)

	31 March 2020 (Unaudited)	31 December 2019 (Audited)
<b>Assets</b>		
<b>Non - Current Assets</b>		
Property, plant and equipment	165,820	170,107
Investment properties	42,127,113	42,190,613
Checks under collection - long term	2,160,712	2,732,748
<b>Total Non - Current Assets</b>	<u>44,453,645</u>	<u>45,093,468</u>
<b>Current Assets</b>		
Other receivables	55,078	40,451
Accounts receivable	100,130	519,388
Checks under collection - short term	1,896,526	1,571,385
Cash and cash equivalents	484,006	91,348
<b>Total Current Assets</b>	<u>2,535,740</u>	<u>2,222,572</u>
<b>Total Assets</b>	<u><b>46,989,385</b></u>	<u><b>47,316,040</b></u>
<b>Equity and Liabilities</b>		
<b>Equity</b>		
Paid-in capital	21,000,000	21,000,000
Additional paid in capital	616,996	616,996
Statutory reserve	730,224	730,224
Merge revaluation surplus	15,801,315	15,801,315
Retained earnings	1,402,536	1,110,664
<b>Total Equity</b>	<u>39,551,071</u>	<u>39,259,199</u>
<b>Liabilities</b>		
<b>Non - Current Liabilities</b>		
Deferred revenues - long term	2,975,587	3,438,501
Bank loans - long term	1,078,500	1,107,001
<b>Total Non - Current Liabilities</b>	<u>4,054,087</u>	<u>4,545,502</u>
<b>Current Liabilities</b>		
Other liabilities	483,565	423,215
Accounts payable	15,376	19,489
Deferred revenues	1,882,910	1,902,868
Bank loans	862,257	961,972
Bank facilities	140,119	203,795
<b>Total Current Liabilities</b>	<u>3,384,227</u>	<u>3,511,339</u>
<b>Total Liabilities</b>	<u>7,438,314</u>	<u>8,056,841</u>
<b>Total Equity and Liabilities</b>	<u><b>46,989,385</b></u>	<u><b>47,316,040</b></u>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Comprehensive Income**  
**For the three months ended at 31 March 2020**

(In Jordanian Dinar)

	<u>31 March 2020</u> (Unaudited)	<u>31 March 2019</u> (Unaudited)
Lease revenue	506,870	503,070
Net revenue from services & others	43,923	48,348
Leased building depreciation	<u>(63,500)</u>	<u>(59,879)</u>
<b>Net operating profit</b>	<b>487,293</b>	<b>491,539</b>
Administrative expenses	(91,484)	(124,593)
Finance cost	(52,657)	(74,928)
Investment commission fees	(15,206)	-
Loss from sale of property , plant and equipment	<u>-</u>	<u>(35,912)</u>
<b>Profit for the period before tax</b>	<b>327,946</b>	<b>256,106</b>
Income tax	(32,795)	-
National Contribution tax	<u>(3,279)</u>	<u>-</u>
<b>Comprehensive Income for the period</b>	<b><u>291,872</u></b>	<b><u>256,106</u></b>
<b>Basic and diluted earnings per share</b>	<b><u>0.014</u></b>	<b><u>0.012</u></b>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Changes in Equity for the three months ended at 31 March 2020 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid - in capital</u>	<u>Additional Paid- in capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>Merge revaluation surplus</u>	<u>Retained earnings</u>	<u>Total shareholder's equity</u>
<b>Balance at 1 January 2020</b>	21,000,000	616,996	730,224	15,801,315	1,110,664	39,259,199
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	291,872	291,872
<b>Balance at 31 March 2020</b>	<u>21,000,000</u>	<u>616,996</u>	<u>730,224</u>	<u>15,801,315</u>	<u>1,402,536</u>	<u>39,551,071</u>
<b>Balance at 1 January 2019</b>	21,000,000	616,996	604,138	15,801,315	779,932	38,802,381
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	256,106	256,106
<b>Balance at 31 March 2019</b>	<u>21,000,000</u>	<u>616,996</u>	<u>604,138</u>	<u>15,801,315</u>	<u>1,036,038</u>	<u>39,058,487</u>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”



**AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Cash Flows**  
**For the Three Months ended at 31 March 2020**

(In Jordanian Dinar)

	31 March 2020 (Unaudited)	31 March 2019 (Unaudited)
<b>Operating Activities</b>		
Profit for the period	291,872	256,106
Depreciation	67,787	64,793
Loss from sale of property , plant and equipment	-	35,912
<b>Changes in operating activities</b>		
Accounts receivable and checks under collection	666,153	339,038
Other receivables	(14,627)	(30,949)
Accounts payable	(4,113)	3,507
Other liabilities	60,350	(20,609)
Deferred revenues	(482,872)	(482,754)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>584,550</b>	<b>165,044</b>
<b>Investing Activities</b>		
Property, plant and equipment	-	40,001
<b>Financing Activities</b>		
Banks facilities	(128,216)	(41,582)
Bank loans	(63,676)	11,286
<b>Net cash flows used in financing activities</b>	<b>(191,892)</b>	<b>(30,296)</b>
<b>Net changes in cash and cash equivalents</b>	<b>392,658</b>	<b>174,749</b>
Cash and cash equivalents, beginning of year	91,348	205,116
<b>Cash and cash equivalents, end of period</b>	<b>484,006</b>	<b>379,865</b>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**  
**31 March 2020**  
**(In Jordanian Dinar)**

---

**1 . General**

**Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company** was established on 23 August 1995 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (290). The Company registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main activity is to establish and manage the companies, manufacturing the liquid chemical cleaners, precast concrete walls and clothing.

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange - Jordan.

The interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 13 July 2020.

**2 . Summary of Significant Accounting Policies**

**Basis of Preparation**

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended at 31 December 2019.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the period.

**Use of Estimates**

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of the financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and in particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

**3 . Income Tax**

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to 2018.
- The Income tax return for the year 2019 has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The Income and National Contribution tax expense for the three months ended at 31 March 2020 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

**4 . The Impact of the New Corona Pandemic (Covid-19)**

The outbreak of the new Corona virus (Covid-19) at the beginning of 2020 caused a global economic crisis and disrupted many companies and economic activities, which would negatively affect the financial position of the Company, the results of its operations and its cash flows, and given that the situation is changing and rapidly developing, the Company's management is unable to determine the likely impact of this outbreak on the Company's interim financial statements at this stage.