

Ref. : R M / L B

الرقم : ر م / ل ب

Date : 29th July, 2020

التاريخ : ٢٩ تموز ٢٠٢٠

<p>To : Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange</p> <p>Subject : Reviewed Financial Statements for the six months period ended on 30th June, 2020.</p>	<p>السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين السادة / بورصة عمان المحترمين ،</p> <p>الموضوع : القوائم المالية المراجعة للستة أشهر المنتجية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ .</p>
<p>Attached is Mediterranean Tourism Investment Company reviewed financial statements for the six months period ended on 30th June, 2020.</p>	<p>مرفق طيه نسخة من القوائم المالية المراجعة للستة أشهر المنتجية في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٠ لشركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية.</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect. Mediterranean Tourism Investment Company.</p> <p>Chairman Hani Al-Qadi</p> 	<p>وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،، شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية.</p>  <p>رئيس مجلس الادارة هانى القاضي</p>



بورصة عمان
مكتب المسرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٩ تموز ٢٠٢٠

2732

31035

الرقم المتسلسل:
رقم الملف:
الجهة المختصة:

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية
في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
مع تقرير المراجعة

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

<u>قائمة</u>	
أ	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
ب	قائمة الأرباح والخسائر المرحلية الموجزة
ج	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
د	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة
هـ	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
<u>صفحة</u>	
١ - ١٠	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع م / ٠٠٧٨٣٣

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وكل من قوائم الأرباح والخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى ، إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة إستناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم " ٢٤١٠ " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبيد رأي تدقيق حولها .

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) غير معده من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
010101

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

كريم بهاء النابلسي
إجازة رقم (٦١١)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تموز ٢٠٢٠

قائمة (أ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة) دينار	إيضاح	الموجودات
٥٢,٥٥٦,٢٥١	٥٥,٠٠١,١٥٢	٤	موجودات غير متداولة : الممتلكات والمعدات - بالصافي
٣٥١,٨٦٩	٣٢٩,٠٧٩	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٥٢,٩٠٨,١٢٠	٥٥,٣٣٠,٢٣١		مجموع موجودات غير متداولة
٣٨٥,٣٣٨	٢٨٧,٠٢٢		موجودات متداولة :
٢١٣,٥٣٦	٤٥٩,٨٠٨	٦	بضاعة ارصدة مدينة أخرى
٤٦٠,٢٤٠	١٦٧,٢٥٣		ذمم مدينة - بالصافي
٤,٩٥٠,٢٦٨	١,٧٢٥,٩٩١	٧	نقد في الصندوق ولدى البنك
٦,٠٠٩,٣٨٢	٢,٦٤٠,٠٧٤		مجموع موجودات متداولة
٥٨,٩١٧,٥٠٢	٥٧,٩٧٠,٣٠٥		مجموع الموجودات
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١/٨	حقوق المساهمين :
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	٨/ب	رأس المال علاوة إصدار
٤,٥٢٧,٣٤٦	٤,٥٢٧,٣٤٦		احتياطي اجباري إحتياطي القيمة العادلة
(٦٤,٤٦٥)	(٨٧,٢٥٥)		أرباح مدورة (الخسارة) للفترة
١,٦١٢,٥٢٨	١,٦١٢,٥٢٨		مجموع حقوق المساهمين
-	(١,٥٨٠,٠٠١)		
٥١,١٣٩,٠٣٣	٤٩,٥٣٦,٢٤٢		
٨٦٨,١٠٦	٨٥٢,١٥٨		المطلوبات المتداولة :
١٨٠,٧٢٤	٤٠,١٤٨	١٤	ذمم دائنة المطلوب لطرف ذو علاقة
١,١٠٨,٠٥٧	٩٣٧,١٩٨	٩	أرصدة دائنة أخرى
٧٦,٥٨٢	٥٩,٥٥٩	١١	مخصص ضريبة الدخل
٢,٢٣٣,٤٦٩	١,٨٨٩,٠٦٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٥٤٥,٠٠٠	٦,٥٤٥,٠٠٠	١٠	المطلوبات غير المتداولة :
٥,٥٤٥,٠٠٠	٦,٥٤٥,٠٠٠		قروض مجموع المطلوبات غير المتداولة
٧,٧٧٨,٤٦٩	٨,٤٣٤,٠٦٣		مجموع المطلوبات
٥٨,٩١٧,٥٠٢	٥٧,٩٧٠,٣٠٥		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة



إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه التوائم المالية المرحلية الموجزة
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ب)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الأرباح والخسائر المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠		ايضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,٧٥٢,٩٢٠	٢,٤٤٥,٠٨٨	٤,٢٢٨,٦٧٧	٢٦٠,٥٧٨	١٢ إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز
(١,٤٦٧,٧٣٩)	(٥٦١,٢٢٨)	(٨٠٧,٠٠٢)	(٩٩,٨٨٤)	ينزل : نفقات تشغيل فندق الفور سيزنز
(٤,٧٠٩,٣٧٨)	(٢,٦٨٠,٩٢٠)	(٢,٥٠٣,١٣٢)	(٩٠٤,٢٨٨)	المصاريف الادارية والعمومية - فندق الفور سيزنز
١,٥٧٥,٨٠٣	(٧٩٧,٠٦٠)	٩١٨,٥٤٣	(٧٤٣,٥٩٤)	ارباح تشغيل الفندق
١٢٨,٢٧٢	٢٤٥,٣٧٨	٥٢,٠٥١	١٤٦,١٦٧	ايرادات أخرى
(٦١,٤٨٥)	(٥٥,٦٤٠)	(٣٣,٣٩٥)	(٢٧,٩٧١)	مصاريف ادارية وعمومية - الشركة المالكة
(٨٤٠,٠٠٢)	(٨٧٢,٤٥٣)	(٤٢٢,٢٩٩)	(٤٣٧,٣٢٤)	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	(٢٧,٨٥٧)	-	(٩,٧٢٢)	مصرفوف فوائد بنكية
(٣٤٠,٩٥٢)	(٦٥,٠٦١)	(١٩٣,٨٦٢)	(١٠,٢٩١)	مصاريف ادارة
-	(٧,٣٠٨)	-	(٧,٣٠٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤٦١,٦٣٦	(١,٥٨٠,٠٠١)	٣٢١,٠٣٨	(١,٠٩٠,٠٤٣)	(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(٩٢,٣٢٧)	-	(٦٤,٢٠٧)	-	١١ ضريبة الدخل للفترة
٣٦٩,٣٠٩	(١,٥٨٠,٠٠١)	٢٥٦,٨٣١	(١,٠٩٠,٠٤٣)	(الخسارة) الربح للفترة - قائمة (ج) و(د)
دينار/ سهم	دينار/ سهم	دينار/ سهم	دينار/ سهم	
٠/٠٠٨	(٠/٠٣٥)	٠/٠٠٦	(٠/٠٢٤)	١٣ حصة السهم من (الخسارة) الربح للفترة - (اساسي ومخفض)

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة

وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٦٩,٣٠٩	(١,٥٨٠,٠٠١)	٢٥٦,٨٣١	(١,٠٩٠,٠٤٣)
(٢٠,٣١٢)	(٢٢,٧٩٠)	(٢١,١٧٩)	٥,٢٥٧
٣٤٨,٩٩٧	(١,٦٠٢,٧٩١)	٢٣٥,٦٥٢	(١,٠٨٤,٧٨٦)

(الخسارة) الربح للفترة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل غير قابلة للتحويل مستقبلاً لقائمة الدخل المرحلية الموجزة :

صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة

اجمالي (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

المجموع	احتياطي القيمة				رأس المال
	الربح للفترة	أرباح محدودة	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥١,١٣٩,٠٣٣	-	١,٦١٢,٥٢٨	(٦٤,٤٦٥)	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢٢,٧٩٠)	-	-	(٢٢,٧٩٠)	-	-
(١,٥٨٠,٠٠١)	(١,٥٨٠,٠٠١)	-	-	-	-
(١,٦٠٢,٧٩١)	(١,٥٨٠,٠٠١)	-	(٢٢,٧٩٠)	-	-
٤٩,٥٣٦,٢٤٢	(١,٥٨٠,٠٠١)	١,٦١٢,٥٢٨	(٨٧,٢٥٥)	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في بداية الفترة

التغير في احتياطي القيمة العادلة

(الخسارة) للفترة قائمة - (ب)

إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)

الرصيد في نهاية الفترة

الرصيد في بداية الفترة

التغير في احتياطي القيمة العادلة

(ب) - قائمة

إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)

الرصيد في نهاية الفترة

٥١,٠١٢,٨٤٧	-	١,٤١٨,٤٤٨	٣٠,٦٦٨	٤٥,٥٠٠,١٠٧	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢٠,٣١٢)	-	-	(٢٠,٣١٢)	-	-
٣٦٩,٣٠٩	٣٦٩,٣٠٩	-	-	-	-
٣٤٨,٩٩٧	٣٦٩,٣٠٩	-	(٢٠,٣١٢)	-	-
٥١,٣٦١,٨٤٤	٣٦٩,٣٠٩	١,٤١٨,٤٤٨	١٠,٣٥٦	٤٥,٥٠٠,١٠٧	٤٥,٠٠٠,٠٠٠

إن الأيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (هـ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية : (الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب) التعديلات :
٤٦١,٦٣٦	(١,٥٨٠,٠٠١)	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٨٤٠,٠٠٢	٨٧٢,٤٥٣	مصاريف فوائد مدفوعة
-	٢٧,٨٥٧	(ارباح) بيع ممتلكات ومعدات
-	(١٣,٨٦٧)	ايرادات فوائد بنكية
(٤٩,٠٣٠)	(٩,٦٩٠)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس
-	٧,٣٠٨	المال العامل
١,٢٥٢,٦٠٨	(٦٩٥,٩٤٠)	النقص في الذمم المدينة
١٨٩,٨٨٢	٢٨٥,٦٧٩	النقص في البضاعة
١٥,٤٣٠	٩٨,٣١٦	(الزيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى
(٢١,٠١٠)	(٢٤٦,٢٧٢)	(النقص) في الذمم الدائنة
(٣٩,٢٢٢)	(١٥,٩٤٨)	(النقص) في المطلوب لطرف ذو علاقة
(٤٦,٠٩٤)	(١٤٠,٥٧٦)	(النقص) الزيادة في الأرصدة الدائنة الأخرى
١٣٤,٦١٨	(١٧٠,٨٥٩)	(الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
١,٤٨٦,٢١٢	(٨٨٥,٦٠٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٤٤,٣١٩)	(١٧,٠٢٣)	١١ صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
١,١٤١,٨٩٣	(٩٠٢,٦٢٣)	
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية :
(٢,٩٠٤,٠٠٢)	(٣,٢٦٢,٤٥٨)	٤ اضافات على ممتلكات ومعدات
-	١٣,٨٦٧	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٤٩,٠٣٠	٩,٦٩٠	فوائد بنكية مقبوضة
(٢,٨٥٤,٩٧٢)	(٣,٢٣٨,٩٠١)	صافي (الاستخدامات النقدية في) العمليات الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية :
-	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠ الزيادة في القروض
-	(٥٧,٢٨٦)	مصاريف فوائد مدفوعة
-	٩١٧,٢٤٧	صافي التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
(١,٧١٣,٠٧٩)	(٣,٢٢٤,٢٧٧)	(النقص) في النقد
٤,٤٨٤,٤٢٣	٤,٩٥٠,٢٦٨	نقد في الصندوق ولدى البنك - بداية السنة
٢,٧٧١,٣٤٤	١,٧٢٥,٩٩١	٧ نقد في الصندوق ولدى البنك - نهاية الفترة
-	٥٤,٨٩٦	٤ مصاريف فوائد مرسلة على ممتلكات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

- ١ - عام
- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥ مليون دينار مقسم الى ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . تمت زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح ٤٥ مليون دينار .
 - من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك انشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها اقامة فندق فورسيزنز Four Seasons في عمان .
 - قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز Four Seasons في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧ ، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق والذي كان خلال العام ٢٠٠٣ ويتم تجديد الاتفاقية تلقائياً لمدة ١٥ عاماً وتنتهي بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠٣٣ . يتألف الفندق من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم المتفق عليها لإدارة شركة الفورسيزنز العالمية.

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) .
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية حيث تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة .
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كما ان نتائج الاعمال للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ .

أهم السياسات المحاسبية
إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية وكما هو موضح أدناه:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١) ورقم (٨) تعريف المادية
تهدف التعديلات إلى تبسيط فهم تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، وليس المقصود منها تغيير المفهوم الأساسي للمادية الوارد في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تم تضمين مفهوم جعل المعلومات المهمة "مُبهمَة" من خلال سرد معلومات غير مهمة كجزء من التعريف الجديد.

كما جرى تعديل حد المادية من "يُمكن أن يؤثر" إلى "يُمكن التوقع بمقولية أن يؤثر".

واستُبدل تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) بالرجوع إلى تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (١). بالإضافة إلى ذلك، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعايير الأخرى والإطار المفاهيمي الذي يحتوي على تعريف المادية أو يشير إلى مصطلح "مادي" لضمان التناسق.

تُطبق التعديلات بأثر مستقبلي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) تعريف الأعمال
توضح التعديلات أنه في حين ينتج عن الأعمال في العادة مخرجات، إلا أن المخرجات غير ضرورية لتأهيل مجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول على أنها أعمال. ومن أجل اعتبار مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة على أنها أعمال، فإنه يجب أن تتضمن، كحد أدنى، مدخلات و عملية جوهرية تُساهم مجتمعة إلى حد كبير في تعزيز القدرة على إنشاء المخرجات.

تتوفر إرشادات إضافية تساعد على تحديد ما إذا تم الحصول على عملية جوهرية. تُقدم التعديلات إختبار تركيز إختياري يسمح بإجراء تقييم مبسط لتحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست بأعمال. وبموجب إختبار التركيز الإختياري، فإن مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست بأعمال إذا كانت إلى حد كبير كل القيمة العادلة لإجمالي الأصول المشتركة تتركز في أصل واحد محدد أو مجموعة من الأصول المماثلة.

تُطبق التعديلات بأثر مستقبلي على كافة إندماجات الشركات وحيازة الأصول التي يكون تاريخ حيازتها في أو بعد أول فترة لإعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
بالإضافة إلى إصدار الإطار المفاهيمي المُعدّل، الذي أصبح ساري المفعول إعتباراً من تاريخ نشره في ٢٩ آذار ٢٠١٨، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً تعديلات على المراجع إلى الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٢) و(٣) و(٦) و(١٤) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١) و(٨) و(٣٤) و(٣٨)، وتفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الأرقام (١٢) و(١٩) و(٢٠) و(٢٢)، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم (٣٢).

ومع ذلك، لا تقوم جميع التعديلات بتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالمراجع إلى الإطار المفاهيمي والاقتباسات منه، حيث أنها تشير إلى الإطار المفاهيمي المُعدّل. تم تحديث بعض التصريحات فقط للإشارة إلى نسخة الإطار المفاهيمي التي تشير إليها هذه التصريحات (إطار لجنة المعايير الدولية للمحاسبة الذي اعتمده مجلس معايير المحاسبة الدولية في عام ٢٠٠١، وإطار مجلس معايير المحاسبة الدولية لعام ٢٠١٠، أو الإطار المُعدّل الجديد لعام ٢٠١٨) أو للإشارة إلى أن التعريفات الواردة في المعيار لم تُحدّث بالتعاريف الجديدة الواردة في الإطار المفاهيمي المُعدّل.

تسري التعديلات، حيثما تكون مُحدّثة بالفعل، للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

٣- الأحكام والتقديرية وإدارة المخاطر

إن أعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرية وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرية والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرية المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرية وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرية في المستقبل .

نعتمد بأن تقديريةنا المعتمدة في أعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرية المعتمدة في أعداد القوائم المالية للعام ٢٠١٩ بإستثناء ما يلي وما يرد في الإيضاح رقم (٣):

إن حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع العام ٢٠٢٠ وتفشيته في عدة مناطق جغرافية حول العالم قام بالتسبب باضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال، كما ان هذا الحدث يشهد تطورات مستمرة ومنتسارعة الأمر الذي تطلب من إدارة الشركة إجراء تقييم للآثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة ، وإجراء دراسة لمراجعة وتقييم المخاطر المحتملة بالإضافة إلى تقديم إفصاحات إضافية في القوائم المالية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، بناء على ما تقدم قامت الشركة بالإجراءات التالية لاحتواء الأزمة وكما يلي:

أ - خطة الشركة لمواجهة حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩)

ان خطة الإدارة للتعامل مع اضطرابات الأنشطة الاقتصادية والأعمال المتعلقة حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) تتمثل بما يلي:

- ١- قامت الشركة باستحداث خطة لمراقبة للاستجابة عن المعطيات والبدائل المتاحة بصورة دورية.
- ٢- قامت الشركة بمراجعة جميع عقودها مع الموردين و قد قامت بتنظيم الدفعات وفقا للتدفقات النقدية.
- ٣- استكمال اعمال اعادة تحديث الفندق والتي تم البدء بها من عام ٢٠١٩ .
- ٤- زيادة الطوابق المتعلقة باعمال اعادة تحديث الفندق ، حيث قامت الادارة بوقف اعمال الفندق خلال الفترة الأولى في عام ٢٠٢٠ وتم البدء بأعمال المسموح بها خلال الستة اشهر في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ استجابة لتعليمات قانون الدفاع الأردني وتعليمات حكومة المملكة الأردنية الهاشمية، واستغلال ايقاف اعمال الفندق لاستكمال اعمال اعادة تحديث الفندق.
- ٥- قامت ادارة الفندق باصدار تصاريح للموظفين ذو الخبرة باعمال اعادة تحديث الفندق.
- ٦- قامت الشركة بتخفيض رواتب واجور الموظفين والذين يعملون في اعمال الفندق استجابة لتعليمات قانون الدفاع الأردني.
- ٧- قامت ادارة الفندق بدراسة جدوى تقديم خدمات متعلقة وتطبيقها بمطاعم الفندق الخارجية و قد تم تطبيقها.
- ٨- قامت الشركة بمراجعة قيم الموجودات الثابتة ومقارنتها مع القيم السوقية وتؤكد الادارة ان القيم السوقية للموجودات تتجاوز صافي القيمة الدفترية.

ب - أثر حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) على نتائج اعمال الشركة
تعتبر الشركة أن هذا الحدث هو حدث لا يتطلب التعديل على القوائم المالية المرحلية وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القوائم المالية المرحلية نتيجة لهذه المسألة. إن نتيجة هذا الحدث غير معروفة ، حيث ان الشركة كانت في مرحلة استكمال اعمال اعادة تحديث الفندق وعليه لا يمكن تحديد اثره على الشركة بشكل معقول في تاريخ إصدار هذه القوائم المالية. بناء على التحليل الذي تم اعداده من قبل ادارة الشركة حتى الآن. ستستمر الإدارة في مراقبة الوضع عن كثب واتخاذ تدابير إضافية في حالة إطالة فترة الاضطراب. سيتم النظر في هذه الأمور وغيرها من الأمور ذات الصلة وتقييم اثرها على تقديرات الشركة بما فيها نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية وتقييم الاستثمارات في الموجودات المالية والأصول العقارية بالإضافة الى تقييم مؤشرات التدني والانخفاض في قيمة الموجودات الثابتة وعقلانية المدخلات المستخدمة لهذا الغرض في الفترات المقبلة.

ج - أثر حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) على مستويات السيولة لدى الشركة
قامت الشركة بإعداد كافة السيناريوهات المتعلقة بالأوضاع الضاغطة علماً بأن الشركة تتمتع بمستويات مريحة تمكنه من الإستجابة لأوضاع السوق حيث ان الشركة قد قامت بالسابق بالحصول على قروض متوسطة الاجل لتناسب تحديث الفندق ، كما أن الإجراءات التي إتبعتها حكومة المملكة الأردنية الهاشمية كان لها أثر كبير في تعزيز سيولة شركات السوق الأردني.

٤ - الممتلكات والمعدات - بالصافي
بلغت الاضافات على الممتلكات والمعدات ٣,٣١٧,٣٥٤ دينار خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٠، تتمثل في تحديث طوابق الفندق ومرافق اخرى (٢,٩٠٤,٠٠٢ دينار لنفس الفترة من العام ٢٠١٩).

بلغت قيمة الفوائد البنكية المرسلمة خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٠ حوالي ٥٥ الف دينار .

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار	دينار
٣٤٣,٨٦٩	٣١٣,٧٩٩
٨,٠٠٠	١٥,٢٨٠
٣٥١,٨٦٩	٣٢٩,٠٧٩

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي *

* تم احتساب القيمة العادلة لهذا الاستثمار استناداً لآخر قوائم مالية مدققة متوفرة.

٦ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار	دينار
١٨٤,٧٧٣	٢٨٧,٠٢٥
-	١٢٠,٧٩٠
٢٨,٧٦٣	٥١,٩٩٣
٢١٣,٥٣٦	٤٥٩,٨٠٨

مصاريف مدفوعة مقدماً
دفعات مقدمة *
اخرى

* يمثل هذه البند دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات والتي تمثل ١٦% من دفعات مقدمة من العملاء .

٧ - نقد في الصندوق ولدى البنك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار	دينار	نقد في الصندوق
١٨,٤٠٠	١٠,٠٠٠	حسابات جارية لدى البنك
٣,٧٨٩,٩٦٣	١,٤٥٨,٠٧٩	ودائع لدى البنك *
١,١٤١,٩٠٥	٢٥٧,٩١٢	
٤,٩٥٠,٢٦٨	١,٧٢٥,٩٩١	

* يمثل هذا البند ودائع لدى بنك محلي بالدينار الاردني والدولار الأمريكي بفائدة تتراوح بين ٢,٢٥% و ٣,٧٥% سنويا.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنك على أن لها مخاطر ائتمانية منخفضة ناتجة عن التعثر ، كون ان هذا البنك يخضع لرقابة عالية من قبل البنك المركزي الأردني . وفقاً لذلك ، تقوم إدارة الشركة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنك في نهاية فترة إعداد التقارير المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على فترة ١٢ شهر. مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات التاريخية للتعثر، والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنك ، قامت إدارة الشركة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة .

٨- رأس المال و علاوة الاصدار
أ - رأس المال :

يبلغ رأس المال المدفوع للشركة ٤٥ مليون دينار مقسم إلى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار واحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، ولم تكن هناك أية تغيرات على رأس المال المدفوع في الفترة المرحلية الحالية و السنة السابقة .

ب- علاوة الاصدار :

بلغت علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ .

٩-أرصدة دائنة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار	دينار	مصاريف مستحقة
٢٠١,٤٩٩	٢٤٥,١٨٣	دفعات مقدمة من العملاء
٣٠٠,١٢٦	٤٤٤,٠٤٥	إيجارات مقبوضة مقدماً
٥٧,٣٥٢	٢٠,٢٧٤	أمانات دائرة ضريبة المبيعات
١٥٣,٩٠١	-	أمانات دائرة ضريبة الدخل
٣٨,٢٢٢	١٣,٢٢٤	حواجز موظفي الادارة الفندقية
١٢٠,٥٧٣	٢٢,٨٣٧	امانات الضمان الاجتماعي
٥٤,٧٧٨	٣١,٨٠٧	امانات المساهمين
٦٠,٤٥٦	٦٠,٤٥٦	مخصص إجازات موظفين
٧٤,٤٤٢	٥٥,٢٨٧	أرصدة دائنة أخرى
٤٦,٧٠٨	٤٤,٠٨٥	
١,١٠٨,٠٥٧	٩٣٧,١٩٨	

١٠- قروض

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	قرض (١) *
٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	
٣,٥٤٥,٠٠٠	٣,٥٤٥,٠٠٠	قرض (٢) **
٥,٥٤٥,٠٠٠	٦,٥٤٥,٠٠٠	

* قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٢ مليون دينار من بنك الإستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) خلال عام ٢٠١٩ ، خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ ، تم زيادة السقف بقيمة مليون دينار ليصبح ٣ مليون دينار وتم استغلاله بالكامل خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ على ان يسدد بموجب ٩٦ قسطا شهريا متساويا ومتابعا ، مع منح فترة سماح لمدة ٢٤ شهرا من تاريخ توقيع العقد وبحيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ آب ٢٠٢١ والقسط الاخير بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٩.

** قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٥ مليون دولار امريكي من بنك الإستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) ، وتم استغلال مبلغ ٣,٥ مليون دولار امريكي منه على ان يسدد بموجب اقساط شهرية متتابعة، وبحيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢١ والقسط الاخير بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

١١- مخصص ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار	دينار	رصيد بداية الفترة / السنة
٤٠٦,٧٥٨	٧٦,٥٨٢	ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٨١,٢٤٩)	(١٧,٠٢٣)	ضريبة الدخل المستحقة
٥١,٠٧٣	-	رصيد نهاية الفترة / السنة
٧٦,٥٨٢	٥٩,٥٥٩	

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح والخسائر المرحلية الموجزة ما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في	٣٠ حزيران	
٢٠١٩	٢٠٢٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
دينار	دينار	رصيد نهاية الفترة
٩٢,٣٢٧	-	
٩٢,٣٢٧	-	

- لم يتم احتساب موجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة كونها غير جوهرية ولا تتوقع الإدارة الاستفادة منها في المستقبل القريب.

- قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة حتى نهاية العام ٢٠١٥ بالإضافة لعام ٢٠١٨ علماً أنه قد تم تقديم كشوفات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٩ ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة بعد. هذا وبراى الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المرصودة في القوائم المالية كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية.
- لم تقم الإدارة بقيد اية مصروف ضريبة دخل خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، حيث ان تكبدت الشركة خسارة.

- تمت الموافقة على منح شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) الإعفاء من الرسوم الجمركية والضرائب للمشتريات الرأسمالية و(لغايات التحديث) وذلك استناداً لأحكام المادة (٣) الفقرة (ج) من نظام الحوافز الاستثمارية رقم (٣٣) لسنة ٢٠١٥ الصادر بمقتضى المادة (٤) من قانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤، وينتهي الإعفاء في تاريخ ١١ تموز ٢٠٢٢.

١٢- إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز
يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٢,٥٩٤,٢١٦	٧٨٧,٣٧٣
٣,٤٥٤,١٧٦	١,٠١٥,٦٩٧
١,٧٠٤,٥٢٨	٦٤٢,٠١٨
٧,٧٥٢,٩٢٠	٢,٤٤٥,٠٨٨

ايرادات الغرف
ايرادات الطعام و المشروبات
أخرى

١٣- حصة السهم من الربح للفترة
يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٦٩,٣٠٩	(١,٥٨٠,٠٠١)	٢٥٦,٨٣١	(١,٠٩٠,٠٤٣)
٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم
٠/٠٠٨	(٠/٠٣٥)	٠/٠٠٦	(٠/٠٢٤)

الربح للفترة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم من الربح للفترة - اساسي ومخفض

١٤ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة
فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
		بنود داخل قائمة المركز المالي :
		نقد لدى البنك :
٤,٩٣١,٨٦٨	١,٧١٥,٩٩١	ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني * نعم مدينة:
١٤,٧٩٣	١٢,٩٠٥	اعضاء مجلس ادارة
		المطلوب لطرف ذو علاقة :
١٨٠,٧٢٤	٤٠,١٤٨	ذمة الفورسيزنز العالمية **
		قرض :
٥,٥٤٥,٠٠٠	٦,٥٤٥,٠٠٠	بنك الإستثمار العربي الأردني *
		استثمار :
٣٧,٨٦٩	٣١,٧٩٩	استثمار في شركة بنك الإستثمار العربي الأردني *
		بنود خارج قائمة المركز المالي:
٢٦,٥٨٦	٢٦,٥٨٦	كفالات بنكية - بنك الاستثمار العربي الأردني *

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٢٩٩,٠٥٢	٤٨,٩٠٢
٤٩,٠٣٠	٩,٦٩٠
٢٦٩,٨٤٢	٢٠٩,٩٩٦
-	٨٢,٧٥٣

بنود داخل قائمة الأرباح والخسائر المرحلية الموجزة :
أتعاب ادارة شركة فورسيزنز العالمية **
إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
رواتب ومنافع الإدارة العليا للفندق
مصاريف فوائد بنكية

* بنك الإستثمار العربي الأردني هو مساهم بنسبة ٩,٦٣٪ من رأس مال شركة البحر المتوسط
للإستثمارات السياحية وهو أيضاً ممثل في مجلس إدارة الشركة .

** الشركة المشغلة لأعمال الفندق .

١٥ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات اعمال الشركة

ان الشركة تمتلك بشكل رئيسي فندق الفورسيزنز - عمان علما بأن تسجيل الشركة يشمل إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة الى إنشاء فنادق ومطاعم ومساح، ويمثل إيضاح (١٢) توزيع الإيرادات من قطاعات الشركة.

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

إن اهم موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة هي داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

١٦ - القضايا

هنالك قضايا مقامة على الشركة بقيمة ١٩٦ الف دينار لدى المحاكم المختصة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، لم تقم الشركة برصد اية مخصص ويرأي الادارة و المستشار القانوني بأن موقف الشركة قوي .

وكذلك هنالك قضايا عمالية مقامة على الفندق بحوالي ٢١ الف دينار لدى المحاكم المختصة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ علما بأن الفندق قد قام برصد حوالي ١٧ الاف دينار ٢٠٢٠ ويرأي الإدارة فانه لا داعي لتقيد أية مخصصات إضافية لقاء تلك القضايا .

١٧ - الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ٢٦,٥٨٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (كفالات بنكية قيمتها ٢٦,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩) .

١٨ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

العلاقة بين المدخلات الهامة	مدخلات هامة	طريقة التقييم	مستوى القيمة	القيمة العادلة		الموجودات المالية / المطلوبات المالية
				٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	
غير ملموسة والقيمة العادلة	غير ملموسة	المدخلات المستخدمة	العادلة	دينار	دينار	موجودات مالية بالقيمة العادلة
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٣٤٣,٨٦٩	٣١٣,٧٩٩	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
لا ينطبق	لا ينطبق	قوائم مالية صادرة عن الشركات	المستوى الثاني	٨,٠٠٠	١٥,٢٨٠	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
				٣٥١,٨٦٩	٣٢٩,٠٧٩	المجموع

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول اذناه نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة تتأرب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبينة اذناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال الفترة .

مستوى القيمة	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	
	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
المستوى الاول	١,١٤١,٩٠٥	١,١٤١,٩٠٥	٢٥٧,٩١٢	٢٥٧,٩١٢
	١,١٤١,٩٠٥	١,١٤١,٩٠٥	٢٥٧,٩١٢	٢٥٧,٩١٢

موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة

ودائع لدى البنك

مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة

البنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الإئتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

١٩ - الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢٠ .