

بورصة عمان
السيد عبد الله
الكامل

disclosure

From:
Sent:
To:
Cc:
Subject:
Attachments:

<Tareq Bakeer <tareq.khader@redv.com.jo
21 تموز، 2020 02:23 م
disclosure; diwan@ase.com.jo
'Ahmad Taher'
البيانات المالية
ميزانية 31 آذار 2020.pdf>



السادة/ هيئة الأوراق المالية - المحترمين.
السادة/ بورصة عمان - المحترمين.

تحية طيبة،

نرفق لكم البيانات المالية لشركة تطوير العقارات المرحلية للربع الأول/2020.

مع الشكر والتقدير.

Tareq Bakeer
Assistant Executive Officer for Management

REDV "Real Estate Development CO."
Phone: +962-6-5510352
Fax: +962-6-5510353
P.O.Box 962756 Amman 11196 Jordan

Email Disclaimer

The information in the e-mail and any attachment is confidential. It is intended for the named recipient's. If you are not the named recipient please Notify the sender immediately and do not disclose the content to any other person or make copies.
Real Estate Development Co. "REDV" will accept no liability for the transmission errors, interference, or interception of any Email and you are reminded that Email is not a secure method of communication. Whilst all efforts are made to ensure that inbound and outbound Emails are virus free, Real Estate Development Co. "REDV" will not accept liability for viruses or computer problems that may occur as a result of this Email and/or any attachments thereto.

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣١ آذار ٢٠٢٠

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٤	- قائمة الدخل المرحلية الموحدة
٥	- قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٧	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٨ - ١٠	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبيد رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

فقرة توكيدية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة عقارات تحت التطوير لدى شركة الشرق العربي للإستثمارات العقارية المساهمة العامة (شركة تابعة) مسجلة بإسم المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري تبلغ قيمتها الدفترية (١,٠٢٨,٣٥٤) دينار وأخرى مسجلة بإسم نقابة المهندسين الأردنيين تبلغ قيمتها الدفترية (١,٤٩٦,٤٣٢) دينار مقابل إتفاقيات مبرمة بين تلك الشركة التابعة والجهات المذكورة.

المهنيون العرب

أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٢٠ أيار ٢٠٢٠

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
		إستثمارات عقارية
		ممتلكات ومعدات
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
		استثمارات في شركات زميلة
		شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
		ذمم جهات ذات علاقة مدينة طويلة الأجل
		عقارات تحت التطوير
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
		أراضي معدة للبيع
		أرصدة مدينة أخرى
		ذمم مدينة
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
		النقد وما في حكمه
		مجموع الموجودات المتداولة
		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
		احتياطي إجباري
		ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
		خسائر متراكمة
		مجموع حقوق مساهمي الشركة
		حقوق غير المسيطرين
		مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
		تسهيلات إئتمانية طويلة الأجل
		ذمم جهات ذات علاقة دائنة طويلة الأجل
		مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
		تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام
		ذمم دائنة
		التزامات مقابل اتفاقية بيع وإعادة شراء أسهم
		ذمم جهات ذات علاقة دائنة قصيرة الأجل
		إيرادات مقبوضة مقدماً
		أرصدة دائنة أخرى
		مجموع المطلوبات المتداولة
		مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
-	١٥٠,٥٠٦	صافي أرباح بيع أراضي
٢٩,٩٥٣	(١٤٩,٠٦٧)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤٠,٥٠٥	(٣٢,٨٧٤)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٨٩,٣٦٢)	(٨٩,١٥٣)	مصاريف إدارية
(٨٨,٥٠٩)	(١٠٣,٦٦٥)	مصاريف تمويل
٢٥,٩٠٨	(١٤٢,٥٥٩)	صافي مصاريف وإيرادات أخرى
<u>(٨١,٥٠٥)</u>	<u>(٣٦٦,٨١٢)</u>	خسارة الفترة
		وتعود إلى
(٧١,١٥٥)	(٣٣٤,١١٨)	مساهمي الشركة
(١٠,٣٥٠)	(٣٢,٦٩٤)	حقوق غير المسيطرين
<u>(٨١,٥٠٥)</u>	<u>(٣٦٦,٨١٢)</u>	
<u>(٠,٠٠٢)</u>	<u>(٠,٠٠٧)</u>	حصة مساهمي الشركة الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
(٨١,٥٠٥)	(٣٦٦,٨١٢)	خسارة الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
٩,٩١٣	١٣,٨٠٩	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الزميلة
٢,٦٨٨	(٩٣,١١١)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
<u>(٦٨,٩٠٤)</u>	<u>(٤٤٦,١١٤)</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل للفترة يعود إلى:
(٦١,٩٣٤)	(٣٨٥,٠٧٢)	مساهمي الشركة
<u>(٦,٩٧٠)</u>	<u>(٦١,٠٤٢)</u>	حقوق غير المسيطرين
<u>(٦٨,٩٠٤)</u>	<u>(٤٤٦,١١٤)</u>	المجموع

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر* متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٣٥,٥٨٧,٩٥٠	١١,٢٢٨,٧٤٨	٢٤,٣٥٩,٢٠٢	(٢٠,٩٢٤,٧٨٧)	(١,٨٢٣,١٨٩)	(٢,٨٨٩,١١٥)	٣٧٠,٧٤٨	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
(٤٤٦,١١٤)	(٦١,٠٤٢)	(٣٨٥,٠٧٢)	(٣٣٤,١١٨)	(٥٠,٩٥٤)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٥,١٤١,٨٣٦	١١,١٦٧,٧٠٦	٢٣,٩٧٤,١٣٠	(٢١,٢٥٨,٩٠٥)	(١,٨٧٤,١٤٣)	(٢,٨٨٩,١١٥)	٣٧٠,٧٤٨	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	الرصيد كما في ٢٠٢٠/٣/٣١
٣٧,٣٤٤,٧٥٣	١١,٨٩٩,٧٦١	٢٥,٤٤٤,٩٩٢	(١٩,٩٤١,٤٨٥)	(١,٧٢٠,٧٠١)	(٢,٨٨٩,١١٥)	٣٧٠,٧٤٨	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
(٦٨,٩٠٤)	(٦,٩٧٠)	(٦١,٩٣٤)	(٧١,١٥٥)	٩,٢٢١	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٧,٢٧٥,٨٤٩	١١,٨٩٢,٧٩١	٢٥,٣٨٣,٠٥٨	(٢٠,٠١٢,٦٤٠)	(١,٧١١,٤٨٠)	(٢,٨٨٩,١١٥)	٣٧٠,٧٤٨	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	الرصيد كما في ٢٠١٩/٣/٣١

* لا تتضمن الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ أرباح تقييم غير متحققة تخص محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
		الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
(٨١,٥٠٥)	(٣٦٦,٨١٢)	استهلاكات
٤٥٨	٤٥٥	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢٩,٩٥٣)	١٤٩,٠٦٧	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٤٠,٥٠٥)	٣٢,٨٧٤	أرباح بيع أراضي
-	(١٥٠,٥٠٦)	فروقات تقييم عملة
-	١٣١,٦١٧	
		التغير في رأس المال العامل
٢,٧٥٨	٣,٩١٢	ذمم مدينة
٨,٣٠٩	١٥,٦٣٨	أرصدة مدينة أخرى
٩,٨١١	١٥,٢١٠	أرصدة دائنة أخرى
٧,٢٨١	١٠,٥٤٠	ذمم دائنة
-	١٢,٣٩٧	إيرادات مقبوضة مقدما
(٤,٣٦٩)	(٢٦٠,٠٠٠)	أراضي معدة للبيع
(١٢٧,٧١٥)	(٤٠٥,٦٠٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	٦٢٧,٨٦٩	إستثمارات عقارية
		الأنشطة التمويلية
(٢,١٠٢)	(١٤٤,٣١٧)	ذمم جهات ذات علاقة
٨٨,٥١٠	١٠٣,٦٦٦	تسهيلات إنتمائية
٨٦,٤٠٨	(٤٠,٦٥١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
(٤١,٣٠٧)	١٨١,٦١٠	التغير في النقد وما في حكمه
٤٩,٨٢٨	٢٤,٩٥٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٨,٥٢١	٢٠٦,٥٦٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٤ حزيران ١٩٩٥ تحت رقم (٢٨٧) وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ تشرين الأول ١٩٩٥، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها شراء العقارات والأراضي وبناء المشاريع الاسكانية وبيعها وتأجيرها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٢٠.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية. إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية الفترة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج الأعمال المرحلية الموحدة لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	طبيعة النشاط
ايوان للإعمار ذ.م.م	١٠,٠٠٠	١٠٠%	بناء إسكانات
ايوان للإستشارات الهندسية (تضامن)	١,٠٠٠	١٠٠%	استشارات هندسية
العلا لإدارة أصول الاستثمار ذ.م.م	١٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات مالية وعقارية
دارة عمان للمشاريع الإسكانية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	٨٣%	بناء إسكانات
الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع.م	٩,٩٩٦,٠٨٢	٧٠%	استثمارات مالية وعقارية
دغليب للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	٧٠%	استثمارات مالية وعقارية
أسرار للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	٧٠%	استثمارات مالية وعقارية
الملحق للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	٥٢%	استثمارات مالية وعقارية
نور الشرق للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	٤٣%	استثمارات مالية وعقارية
الافصاح للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	٣٥%	استثمارات مالية وعقارية
الفنية للمنتجات الخرسانية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	٣٥%	استثمارات مالية وعقارية

تم توحيد القوائم المالية لشركة نور الشرق للاستثمارات العقارية وشركة الافصاح للاستثمارات العقارية وشركة الفنية للمنتجات الخرسانية مع القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة شركة تطوير العقارات على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركات.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الإدارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠١٧، ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٤ . القيمة العادلة

- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.
- تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:
- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٣١ آذار ٢٠٢٠
٥,٠١٢,٢٥٤	-	٣,٧٢٤,٢٨٠	١,٢٨٧,٩٧٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٠١٩,٧٣٦	-	٦٢,١٧٩	٩٥٧,٥٥٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٦,٠٣١,٩٩٠	-	٣,٧٨٦,٤٥٩	٢,٢٤٥,٥٣١	
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٥,٢٩٢,٩٣٨	-	٣,٨٥٥,٨٩٧	١,٤٣٧,٠٤١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,١١٢,٨٤١	-	٦٢,١٧٩	١,٠٥٠,٦٦٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٦,٤٠٥,٧٧٩	-	٣,٩١٨,٠٧٦	٢,٤٨٧,٧٠٣	

٥ . أثر جائحة كورونا المستجد (كوفيد-١٩)

- تسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في بداية عام ٢٠٢٠ في حدوث أزمة إقتصادية عالمية وتعطل العديد من الشركات والأنشطة الإقتصادية، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية، ونظراً لأن الوضع متغير وسريع التطور، ترى إدارة الشركة أنه من الصعب تحديد الأثر المحتمل لهذا التفشي على القوائم المالية المرحلية للشركة في هذه المرحلة.