



Blue Stone Investments
Jordan

شركة الحجر الأزرق (الأردن) للاستثمارات

الرقم: ص/ب و / ٢٠٢٠ / ٣٣

بورصة عمان
البنك المركزي
الادارة العامة
٢٠٢٠ / ١٥
٢٠٢٠ / ١٥
٢٠٢٠ / ١٥
٢٠٢٠ / ١٥

التاريخ : ٢٠٢٠/٧/١٥

السادة بورصة عمان المحترمين،،،
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تقرير البيانات المالية- الربع الاول للعام ٢٠٢٠

بناء على تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ واستنادا لاحكام المادة (٢ / ١ / ٤٣) من قانون الاوراق المالية نرفق لكم البيانات المالية لشركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات م.ع.م كما هي بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٣١

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Securities Depository Center</p> <p>Date: 15/7/2020</p> <p><u>Subject: First Quarter Report as of 31/3/2020</u></p>	<p>السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان السادة مركز ايداع الاوراق المالية التاريخ : ٢٠٢٠/٧/١٥ الموضوع: تقرير البيانات المالية- الربع الاول كما في ٢٠٢٠/٣/٣١</p>
<p>Attached the company's Report for the First Quarter of (Blue Stone Investments Jordan) as of 31/3/2020</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية / الربع الاول لشركة : (الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات) كما بتاريخ ٢٠٢٠/٣/ ٣١</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name (Blue Stone Investments Jordan) General Manager Signature</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة : الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات توقيع المدير العام</p>



وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 31 آذار 2020
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
11-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1012 20 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2020 وكل من قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

فقرة توكيدية:

ظهر ضمن الشيكات مؤجلة القبض شيك بقيمة 4,989,672 دينار اردني و الذي استحق بتاريخ 15 كانون الثاني 2020، و بناءً على طلب الشركة مصدرة الشيك (ادارة الصندوق الاول المحدودة - دبي) بتأجيل صرف الشيك لنهاية عام 2021 فقد تمت موافقة مجلس ادارة الشركة على ذلك بتاريخ 21 حزيران 2020 .

أمور أخرى:

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.

عن شركة العباسي وشركاه



نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 8 تموز 2020

Tel.: 5660709 - 5668649

P.O.Box 925111

Amman 11190 Jordan

Fax: 562163

e-mail: info@abbasi-cpa.com

www.abbasi-cpa.com

تلفون: 5660709 - 5668649

ص.ب 925111

عمان 11190 الأردن

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 31 آذار 2020

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		
(مدققة)	(مراجعة)		الموجودات غير المتداولة
20,761,409	17,877,216	5	الشيكات مؤجلة القبض - طويلة الاجل
3,307,498	3,307,498	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
27,300	26,208		الممتلكات و المعدات - بالصافي
24,096,207	21,210,922		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
198,402	126,694	7	النقد و النقد المعادل
-	4,989,672	5	الشيكات مؤجلة القبض - مستحقة
4,989,672	2,884,193	5	الشيكات مؤجلة القبض - قصيرة الاجل
499,687	378,887	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
15,324	18,961		الحسابات المدينة المتنوعة
5,703,085	8,398,407		مجموع الموجودات المتداولة
29,799,292	29,609,329		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
33,500,000	33,500,000		رأس المال
21,243	21,243		الاحتياطي الاجباري
(3,771,986)	(3,771,986)		(الخسائر) المتراكمة
-	(172,456)		(خسارة) الفترة
29,749,257	29,576,801		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
50,035	32,528		الحسابات الدائنة المتنوعة
50,035	32,528		مجموع المطلوبات المتداولة
29,799,292	29,609,329		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
للمشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020

31 آذار 2019	31 آذار 2020	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
1,224	1,414	ايراد فوائد بنكية
-	(120,800)	(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(37,201)	(53,070)	المصاريف الادارية والعمومية
(35,977)	(172,456)	(خسارة) الفترة
(35,977)	(172,456)	مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	
(0.001)	(0.005)	9 حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	(الخسائر) المتراكمه	(خسارة) الفترة	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2020 - مدققة	33,500,000	21,243	(3,771,986)	-	29,749,257
مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	(172,456)	(172,456)
الرصيد في 31 آذار 2020 - مراجعة	33,500,000	21,243	(3,771,986)	(172,456)	29,576,801
لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2019					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2019 - مدققة	33,500,000	21,243	(3,316,648)	-	30,204,595
مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	(35,977)	(35,977)
الرصيد في 31 آذار 2019 - مراجعة	33,500,000	21,243	(3,316,648)	(35,977)	30,168,618

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020

31 آذار 2019	31 آذار 2020	
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
(35,977)	(172,456)	<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
1,548	1,527	(خسارة) الفترة
-	120,800	الاستهلاكات
(34,429)	(50,129)	خسائر غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
		(الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
3,136	(3,637)	الحسابات المدينة المتنوعة
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
(4,016)	(17,507)	الحسابات الدائنة المتنوعة
(35,309)	(71,273)	صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(365)	(435)	شراء ممتلكات و معدات
(365)	(435)	صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
(35,674)	(71,708)	صافي (النقص) في رصيد النقد
1,147,915	198,402	النقد و النقد المعادل في بداية الفترة
1,112,241	126,694	النقد و النقد المعادل في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات كشركة مساهمة عامة محدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 500,000 دينار أردني مقسم الى 500,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (389) بتاريخ 2 آذار 2006 و قد حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ 28 آب 2006 ومن غايات الشركة الاستثمارات المالية والاستثمارات العقارية.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 18 تشرين الثاني 2017 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات بدلاً من شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية و الفنادق، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 29 تشرين الثاني 2017 .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 20 كانون الثاني 2018 الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من 500,000 سهم/دينار ليصبح 33,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اكتتاب عام و/أو اكتتاب خاص و/أو شريك استراتيجي و/أو شركاء استراتيجيين، و قد تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 29 آذار 2018 الموافقة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق رسملة الدين المترتب على الشركة و الناتج عن شراء كامل حصص الشركة التابعة ، هذا و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 16 نيسان 2018.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 8 تموز 2020 ولا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2019. كما ان نتائج اعمال الشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020.

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للوصول للموسم بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة.

خطة الشركة لمواجهة حدث انتشار كورونا المستجد (كوفيد - 19)

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) في مطلع العام 2020 و تفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم قام بالتسبب باضطرابات للأنشطة الاقتصادية و الاعمال، كما ان هذا الحدث يشهد تطورات مستمرة و متسارعه الامر الذي تطلب من ادارة الشركة اجراء تقييم للآثار المتوقعة على اعمال الشركة داخل المملكة، و اجراء دراسة لمراجعة و تقييم المخاطر المحتملة بالاضافة الى تقديم افصاحات اضافية في القوائم المالية المرحلية كما في 31 آذار 2020، و بناءً على ما تقدم فقد قامت الشركة بالاجراءات التالية لاحتواء الازمة و كما يلي:

أ. حسب الكتاب رقم ص/هـ أ م / 2020 / 28 بتاريخ 2020/05/28 الصادر عن الشركة الموجه لهيئة الاوراق المالية و المتضمن الافصاح عن المعلومات الجوهرية خلال فترة جائحة كورونا، فقد تم الافصاح من قبل الشركة عما يلي :

لا توجد معلومات او احداث جوهرية مرت بها الشركة خلال فترة الجائحة و تعليق الافصاحات تستوجب الافصاح عنها من تاريخ 18 آذار 2020 و لغاية 5 أيار 2020 .

ب. أثر حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) على نتائج الشركة

تعتبر الشركة ان هذا الحدث هو حدث لا يتطلب التعديل على القوائم المالية المرحلية و بالتالي لم يتم اجراء اي تعديلات على القوائم المالية المرحلية نتيجة لهذا المسألة. ان نتيجة هذا الحدث غير معروفة، بناءً على التحليل الذي تم اعداده من قبل ادارة الشركة حتى الآن ستستمر الادارة في مراقبة الوضع عن كثب و اتخاذ تدابير اضافية في حالة طالت فترة الاضطراب. سيتم النظر في هذه الامور و غيرها من الامور ذات الصلة و تقييم أثرها على تقديرات الشركة بما فيها نموذج الخسارة الانتمانية المتوقعه للموجودات المالية و تقييم الاستثمارات في الموجودات المالية اضافة لتقييم مؤشرات التدني و الانخفاض في قيمة الممتلكات و المعدات و عقلانية المدخلات المستخدمة لهذا الغرض في الفترات المقبلة.

ج. أثر حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) على مستويات السيولة لدى الشركة
قامت الشركة باعداد كافة السيناريوهات المتعلقة بالأوضاع الضاغطة علماً بأن الشركة تتمتع بمستويات مريحة تمكنها من الاستجابة لأوضاع السوق، كما ان حكومة المملكة الاردنية الهاشمية كان لها أثر كبير في تعزيز سيولة شركات السوق الاردني.

4- السياسات المحاسبية الهامة التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية :

- تعديلات على معيار التقارير المالية رقم 3 "اندماج الأعمال" .
- التعديلات على المعيار المحاسبي رقم 1 "عرض البيانات المالية" .
- التعديلات على المعيار المحاسبي رقم 8 "التغيرات في التقديرات والاختفاء المحاسبية" .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 "الادوات المالية : الافصاحات" .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الادوات المالية" .
- اما المعايير المعدلة والتي لم يحدد تاريخ سريان تطبيقها بعد هي :
- التعديلات على المعيار الدولي رقم 10 "البيانات المالية الموحدة" .
- التعديلات على المعيار الدولي رقم 28 "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة"

ليس لتبنى المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوائم المالية المرحلية الموجزة .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

5- الشيكات مؤجلة القبض

أ. تشمل الشيكات مؤجلة القبض في قيمة جزء من متحصلات بيع جزء من حصة الشركة في رأس مال الشركة التابعة (سابقاً) (شركة أو بي أن انيرجي اف زد اي - شركة اماراتية) و عددها 9 شيكات سنوية، يستحق الشيك الاول منها بتاريخ 15 كانون الثاني 2020 و بقيمة 26,797,056 درهم اماراتي و يعادلها بالدينار الاردني 5,149,349 دينار اردني و قيمة كل شيك من الشيكات الثمانية المتبقية 15,958,095 درهم اماراتي و يعادلها بالدينار الاردني 3,074,555 دينار اردني، و يمتد استحقاق الشيكات مؤجلة القبض حتى 15 كانون الثاني 2028 .

ب. تم احتساب القيمة الحالية (present value) للشيكات مؤجلة القبض و كما يلي:

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020	
دينار اردني	دينار اردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
29,797,620	29,797,620	القيمة الدفترية للشيكات
(4,046,539)	(4,046,539)	الايرادات المؤجلة
25,751,081	25,751,081	القيمة الحالية للشيكات

ج. تصنيف القيمة الحالية للشيكات مؤجلة القبض

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
-	4,989,672	الجزء المستحق *
4,989,672	2,884,193	الجزء قصير الاجل
20,761,409	17,877,216	الجزء طويل الاجل
25,751,081	25,751,081	المجموع

* قرر مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 21 حزيران 2020 الموافقة على طلب ادارة الصندوق الاول المحدودة تأجيل صرف الشيك الاول البالغ 4,989,672 دينار اردني لنهاية العام 2021 و دون احتساب اية فوائد او عمولات.

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020	الحصص المملوكة	نسبة التملك بالمائة	
دينار اردني	دينار اردني	حصة		
(مدققة)	(مراجعة)			
3,307,498	3,307,498	18,413	10	خارج الأردن
3,307,498	3,307,498			الشركات محدودة المسؤولية - غير مدرجة
				شركة أو بي أن انيرجي اف زد اي - اماراتية
				المجموع

ب. تظهر الموجودات المالية بالتكلفة التاريخية لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

7- النقد و النقد المعادل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020
دينار اردني	دينار اردني
(مدققة)	(مراجعة)
1,336	1,457
197,066	125,237
198,402	126,694

النقد في الصندوق

النقد لدى البنك - حساب الوديعة (إيضاح 7 ب)

المجموع

ب. تبلغ نسبة الفائدة على الوديعة البنكية 3.464% و هي مربوطة بشكل شهري.

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020	عدد الاسهم
دينار اردني	دينار اردني	سهم
(مدققة)	(مراجعة)	
499,687	378,887	9,483,700
499,687	378,887	

خارج الأردن

الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)

شركة الاتحاد العقارية (اماراتية)

القيمة العادلة

ب. تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل فيما يلي:

31 كانون الاول 2019	31 آذار 2020
دينار اردني	دينار اردني
(مدققة)	(مراجعة)
-	499,687
1,001,428	-
(239,637)	-
(262,104)	(120,800)
499,687	378,887

رصيد بداية الفترة / السنة

شراء أسهم مدرجة في بورصات عالمية

بيع أسهم مدرجة في بورصات عالمية

(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل

رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

9- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2019	31 آذار 2020	
دينار اردني	دينار اردني	
(35,977)	(172,456)	(خسارة) الفترة
33,500,000	33,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
(0.001)	(0.005)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

10- ضريبة الدخل

تم قبول ضريبة الدخل لنهاية عام 2018 ضمن نظام العينات ، أما عام 2019 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لها و لم تراجع بعد.

11- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق خاصة في ظل جائحة كورونا، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية، و قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2019.

12- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

13- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتناسب و تصنيف و تبويب أرقام القوائم المالية الحالية.

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim financial statements
As of March 31, 2020
(Reviewed not audited)

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Statement of condensed interim financial position	2
Statement of condensed interim of comprehensive income	3
Statement of consolidated condensed interim of change in owners' equity	4
Statement of consolidated condensed interim of cash flows	5
Notes to the consolidated condensed interim financial statements	6-11

Report on the review of the condensed interim financial statements

1012 20 03

To the Board of Directors of

Blue Stone Investment JORDAN Co. (P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Blue Stone Investment JORDAN Co. (P.S.C)** comprising of condensed interim statement of financial position as at 31 March 2020, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for three-month period ended 31 March 2020 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with IAS 34 – Condensed interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Emphasis paragraph:

Within the post dated checks, a check worth 4,989,672 JD appeared, which was due on January 15, 2020, and upon the request of the company that issued the check (First Fund Management Limited - Dubai) to postpone the payment of the check until the end of the year 2021, the company's board of directors agreed to this on 21 June 2020.

Other matters:

The interim condensed financial statements have been prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

AlAbbasi & Partners Co.



Nabeel M. Obeidat

License No. 877



1

Amman in

July 8, 2020

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of condensed interim financial position
as of March 31, 2020

	Note	March 31, 2020 JD (Reviewed)	December 31, 2019 JD (Audited)
<u>Assets</u>			
<u>Non-current assets</u>			
Deffered receipt cheques	5	17,877,216	25,751,081
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	6	3,307,498	3,307,498
Property, plant & equipments - net		26,208	34,146
Total non-current assets		21,210,922	29,092,725
<u>Current assets</u>			
Cash & cash equivalents	7	126,694	1,147,915
Deffered receipt cheques - accrued	5	4,989,672	-
Deffered receipt cheques - short term	5	2,884,193	-
Financial assets at fair value through income st.	8	378,887	-
Other debit balances - net		18,961	9,135
Total current assets		8,398,407	1,157,050
Total assets		29,609,329	30,249,775
<u>Owners' equity liabilities</u>			
<u>Owners' equity</u>			
Capital		33,500,000	33,500,000
Statutory reserve		21,243	21,243
Accumulated (loss)		(3,771,986)	(3,316,648)
(Loss) for the period		(172,456)	-
Net owners' equity		29,576,801	30,204,595
<u>Current liabilities</u>			
Other credit balances		32,528	45,180
Total current liabilities		32,528	45,180
Total liabilities and owners' equity		29,609,329	30,249,775

The accompanying notes form from (1) To (13) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of condensed interim of comprehensive income
for the three months ended March 31, 2020

	<u>Note</u>	<u>March 31, 2020</u>	<u>March 31, 2019</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
		(Reviewed)	(Reviewed)
Credit interests revenue		1,414	1,224
Unearned (losses) from financial assets through income		(120,800)	-
General & administrative expenses		<u>(53,070)</u>	<u>(37,201)</u>
(loss) for the period		<u>(172,456)</u>	<u>(35,977)</u>
Comprehensive (loss) for the period		<u>(172,456)</u>	<u>(35,977)</u>
		Fils/Dinar	Fils/Dinar
Basic and diluted earning per share	9	<u>(0.005)</u>	<u>(0.001)</u>

The accompanying notes form from (1) To (13) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of condensed interim of changes in owners' equity
for the three months ended March 31, 2020

Description	Capital JD	Statutory reserve JD	Retained earnings JD	Profit for the period JD	Total JD
<u>For the three months ended March 31, 2020</u>					
Balance as of January 1, 2020 - Audited	33,500,000	21,243	(3,771,986)	-	29,749,257
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(172,456)	(172,456)
Balance as of March 31, 2020 - Reviewed	<u>33,500,000</u>	<u>21,243</u>	<u>(3,771,986)</u>	<u>(172,456)</u>	<u>29,576,801</u>
<u>For the three months ended March 31, 2019</u>					
Balance as of January 1, 2019 - Audited	33,500,000	21,243	(3,316,648)	-	30,204,595
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(35,977)	(35,977)
Balance as of March 31, 2019 - Reviewed	<u>33,500,000</u>	<u>21,243</u>	<u>(3,316,648)</u>	<u>(35,977)</u>	<u>30,168,618</u>

The accompanying notes form from (1) To (13) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of condensed interim of cash flows
for the three months ended March 31, 2020

	March 31, 2020	March 31, 2019
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
<u>Cash flows from operating activities</u>		
(loss) for the period	(172,456)	(35,977)
Depreciations	1,527	1,548
Unearned losses from financial assets through income	120,800	-
Operating (loss) before changes in working capital	(50,129)	(34,429)
<u>(Increase) decrease in current assets</u>		
Other debit balances	(3,637)	3,136
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>		
Other payables	(17,507)	(4,016)
Net cash flows (used in) operating activities	(71,273)	(35,309)
<u>Cash flows from investing Activities</u>		
Acquisitions of property , plant & equipments	(435)	(365)
Net cash flows (used in) investing activities	(435)	(365)
Net (dicrease) in cash	(71,708)	(35,674)
Cash & cash equivalents at beginning of period	198,402	1,147,915
Cash and cash equivalents at end of period	126,694	1,112,241

The accompanying notes form from (1) To (13) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Registration and activities of the company

Blue Stone Investments JORDAN Co. P.S.C. was established in accordance of instructions of jordanian companies temporary law number (1) for the year 1989 of capital amounted of JD 500,000 distributed on 4,000,000 shares of Nominal value JD 1 per share.

The company registered in public shareholding company record at ministry of industry & trade in **JORDAN** under number (389) dated of **March 2, 2006**, it obtained the right of commence work at **August 28, 2006**.

The company purposes of financial & real-estate investments.

The general assembly in its extraordinary meeting held on **November 18, 2017** decided to change company's name from Zahrat Alurdon Real-estate & Hotel Investments to Blue Stone Investments JORDAN , legal pcedures were completed on **November 29, 2017**.

The Extraordinary General Assembly meeting held on **20 January 2018** approved the increase of the Company's capital from **500,000** shares / JD to **33,500,000** shares / JD through a public letter, a private letter and / or a strategic partner . The Extraordinary General Meeting held on **March 29, 2018** approved the increase of the company's capital through capitalizing the debt which resulted from the purchase of all the shares of the subsidiary. The legal procedures were completed at the Ministry of Industry and Trade on **16 April 2018**.

The condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on July 8,2020 , these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Significant accounting policies

Basis of preparation of condensed interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with inernational accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed inerim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's condensed interim financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2019**, in addition, The results for the three months period ended **March 31, 2020** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2020**.

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

3- Use of estimates

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular, considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions.

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline, Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of condensed interim comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable. For individually significant amounts, this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are past due, are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due, based on historical recovery rates.

- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their realizable value. For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are old or obsolete, are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence, based on historical selling prices.

- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of condensed interim comprehensive income.

The company's plan to tackle the new Corona proliferation event (Covid-19)

The spread of the new Corona virus (Covid 19) occurred in the beginning of the year 2020 and its spread in several geographical regions around the world caused disturbances to economic activities and businesses, and this event is witnessing continuous and accelerated developments, which requires the company's management to conduct an impact assessment What is expected on the company's business inside the Kingdom, and conducting a study to review and evaluate potential risks in addition to providing additional disclosures in the interim financial statements as on March 31, 2020, and based on the foregoing, the company has taken the following measures to contain the crisis and as follows:

- A. According to the letter No. Issued / ISC / 2020/28 dated 28/5/2020 issued by the company directed to the Securities commission containing the disclosure of material information during the period of the Corona pandemic, the company has disclosed the following :
There are no material information or material events that the company went through during the pandemic period, and the suspension of disclosures requires disclosure from the date of 18 March 2020 to 5 May 2020.

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

B. The effect of the incidence of the outbreak of corona virus (Covid-19) on the results of the company

The company considers that this event is an event that does not require amendment to the interim financial statements and therefore no changes were made to the interim financial statements as a result of this issue. The outcome of this event is unknown, based on the analysis prepared by the company's management so far. The administration will continue to monitor the situation closely and take additional measures in the event of a period of turbulence.

These and other related matters will be considered and their impact will be evaluated on the company's estimates including the expected credit loss model for financial assets and evaluation of investments in financial assets in addition to evaluating the indicators of decline and decrease in the value of property and equipment and the rationality of the inputs used for this purpose in the periods Coming.

C. The effect of the incidence of the outbreak of corona virus (Covid-19) on the liquidity levels of the company

The company has prepared all scenarios related to stressful situations, knowing that the company has comfortable levels that enable it to respond to market conditions, and the government of the Hashemite Kingdom of Jordan has had a significant impact in enhancing the liquidity of Jordanian market companies.

4- Changes in accounting policies

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year, Except for the Company's application of the following Standards :

Amendments to IFRS 3 "Business Combinations"

Amendments to IFRS 1 "Presentation of financial statements"

Amendments to IFRS 8 "Changes in accounting estimates or notifications"

Amendments to IFRS 7 "Disclosures"

Amendments to IFRS 9 "Financial instruments"

As for the amended standards and the effective date of their application has not yet been determined they are:

Amendments to IFRS 10 "Consolidated financial statements"

Amendments to IFRS 28 "Investing in associates and joint ventures"

Not to adopt the new and revised IFRSs and improvements to IFRSs has an important impact on the interim condensed financial statements.

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

5- Deffered receipt cheques

Deferred receipt checks comprise part of the proceeds of the sale of a portion of the Company's share in the subsidiary's capital (**OBN Energie FZA - UAE Company**) amounting to 9 annual checks, the first of which is due on **15 December 2020** amounted of AED **26,797,620** and its equivalent in Jordanian dinars is JD **5,149,349**. The value of each of the remaining eight checks is AED **15,958,095** and its equivalent in Jordanian Dinars is JD **3,074,555**. The maturity of the checks is deferred until **December 15, 2028**.

The present value of the deferred receipt cheques is calculated as follows:

	March 31, 2020 JD (Reviewed)	December 31, 2019 JD (Audited)
Cheques book value	29,797,620	29,797,620
Deffered revenues	(4,046,539)	(4,046,539)
Cheques present value	25,751,081	25,751,081

C. Classification of cheques

	March 31, 2020 JD	December 31, 2019 JD
Accrued *	4,989,672	-
Short term	2,884,193	4,989,672
Long trem	17,877,216	20,761,409
Total	25,751,081	25,751,081

* The board of directors decided in its meeting held on June 21, 2020 to approve the request of the management of the first fund company, Ltd. postponing the maturity of the first check, amounting to 4,989,672 Jordanian dinars, to the end of the year 2021, without accounting for any interest or commission.

6- Financial assets at fair value through comprehensive income st.

A. This item consists of the following :

	Ownerty rate %	Owning shares Share	March 31, 2020 JD (Reviewed)	December 31, 2017 JD (Audited)
<u>Outside JORDAN</u>				
<u>Limited liabilities companies</u>				
OBN Energy FZA - Emaratie company	10	18,413	3,307,498	3,307,498
Total			3,307,498	3,307,498

Blue Stone Investments JORDAN**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited****7- Cash & cash equivalents**

A. This item consists of the following :

	March 31, 2020	December 31, 2019
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Cash on petty cash	1,457	1,336
Cash at bank - deposit account (note 7B)	125,237	197,066
Total	126,694	198,402

B. The interest rate on the bank deposit is **3.464%** and it mature monthly.**8- Financial assets at fair value through income st.**

A. This item consists of the following :

	Number of share	March 31, 2020	December 31, 2019
	Share	JD	JD
<u>Outside JORDAN</u>			
<u>Public shareholding companies (listed)</u>			
Union properties Co. (Emaratie company)	9,483,700	378,887	499,687
Fair value		378,887	499,687

B. **The movement of financial assets at f.v through income during the year as follow :**

	March 31, 2020	December 31, 2019
	JD	JD
Balance beginning of the period / year	499,687	-
Acquisitions of shares listed in global financial markets	-	1,001,428
Selling of shares listed in global financial markets	-	(239,637)
Unearned (losses) from financial assets through income	(120,800)	(262,104)
Balance ending of the period / year	378,887	499,687

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

9- Basic and diluted earning per share

This item consists of the following :

	March 31, 2020	March 31, 2019
	JD	JD
(Loss)t for the period (JD)	(172,456)	(35,977)
Weighted average shares (share)	33,500,000	33,500,000
Basic and diluted earning per share	(0.005)	(0.001)

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

10- Income tax

Income tax has been accepted for the end of **2018** within the sampling system, while in **2019** the self-assessment statement has been submitted and has not been reviewed yet

11- Risk management

The company is exposed in general to financial risks, credit risks, liquidity risks and market risks, especially in light of the Corona pandemic, and in general, the goals and policies of the company in managing the financial risks to which the financial statements are exposed, and they have been disclosed in the financial statements as well as the financial statements of the company as well On December 31, 2019.

12- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to consolidated condensd interim financial position .

13- Comparative figures

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.